

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Ruime, goed onderhouden twee-onder-een-kap-woning
- ➔ 5 ruime slaapkamers
- ➔ Voorzien van garage en carport

📍 **Roggeakker 26**
Barneveld



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud •



Royale twee-onder-een-kapwoning met vijf slaapkamers en een moderne woonkeuken!

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze royale en instapklare gezinswoning? Dan is Roggeakker 26 absoluut een bezichtiging waard. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging, ik leid je graag rond in deze prachtige woning!



Andries Mulderij
Beëdigd makelaar/taxateur
o.z.

Voorwoord	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	11
Tweede verdieping	16
Tuin	18
Omgeving	21
Plattegronden	23
Lijst van zaken	27
Kadastrale kaart	28

Video



360°



Voorwoord



Roggeakker 26 in Barneveld is een royale, goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met energielabel A. De woning biedt met maar liefst 184 m² woonoppervlakte en vijf slaapkamers volop ruimte voor het hele gezin. De moderne afwerking, praktische bijkeuken met vloerverwarming en mooie openslaande deuren zorgen voor optimaal wooncomfort en een heerlijke lichtinval. Op het perceel van 244 m² geniet je bovendien van rust en ruimte in een kindvriendelijke omgeving.



Begane grond



Bij binnenkomst ervaar je direct de royale en verzorgde afwerking van deze woning. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet de zithoek van veel natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een uitnodigende leefruimte. De woonkamer is voorzien van een gezellige gashaard en beschikt over fraaie kamer- en suitedeuren met glas-in-lood. Alles is strak gestuct, wat de woning een moderne en verzorgde uitstraling geeft.

De moderne woonkeuken aan de achterzijde vormt het hart van de woning en is voorzien van een Quooker, vaatwasmachine, grote koelkast, koffiemachine, twee ovens, waarvan één combi-oven, en een inductiekookplaat. De keuken beschikt daarnaast over een praktisch spoeliland en een sfeervolle houtkachel. Er is reeds een nieuwe achterpui geplaatst met openslaande deuren, wat zorgt voor een prachtige verbinding met de achtertuin. Praktisch is de aangrenzende bijkeuken en wasruimte, die volledig is uitgerust met een nette plavuizen vloer en vloerverwarming. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur en is er volop ruimte voor extra opslag.



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond





Begane grond



Eerste verdieping



De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn keurig afgewerkt en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, een hobbykamer of een fijne werkplek. De badkamer is verzorgd en compleet ingericht met een ligbad, een inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel met twee aparte wastafelkommen en twee kranen die stijlvol in de muur zijn verwerkt. Dankzij de praktische indeling geniet je hier van alle nodige comfort op deze verdieping.



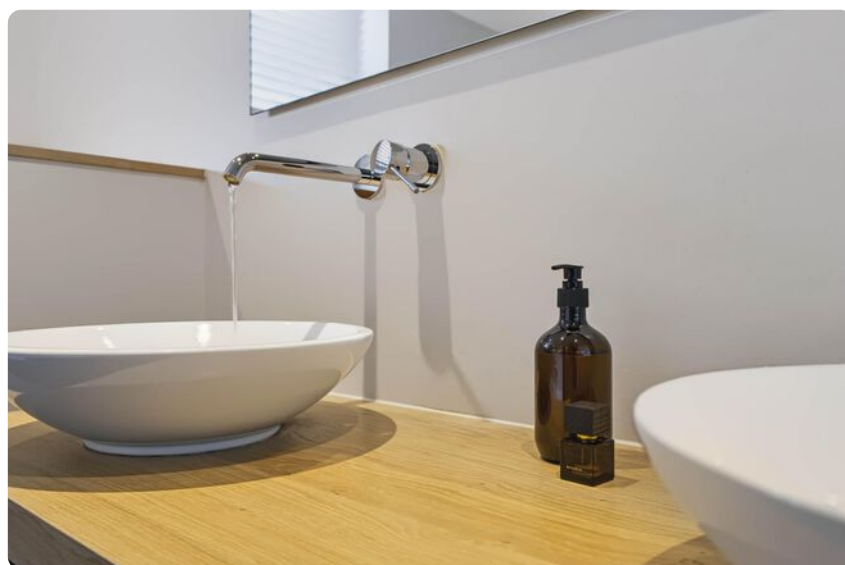
Eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar de beschikbare ruimte opnieuw verrast. Hier zijn nog eens twee volwaardige slaapkamers gerealiseerd, waardoor de woning in totaal over maar liefst vijf slaapkamers beschikt. De slaapkamer aan de voorzijde is extra licht en ruimtelijk dankzij de aanwezige dakkapel. De kamers zijn uitstekend geschikt als hobbyruimte of een rustige thuiswerkplek. Op de gehele zolder is voldoende bergruimte aanwezig voor het opbergen van je spullen.



Tweede verdieping



Tuin



De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en biedt veel privacy. De buitenruimte is verzorgd aangelegd met een combinatie van sierbestrating en groen. In de tuin bevindt zich een sfeervolle overkapping waar je van het vroege voorjaar tot laat in het najaar comfortabel buiten kunt zitten. Aan de voorzijde van de woning beschik je over een eigen oprit, waardoor je kunt parkeren op eigen perceel. Daarnaast beschikt de woning over een garage en een carport, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor parkeren en het stallen van fietsen, motoren of extra spullen.



Tuin



Tuin



Omgeving



De woning is gelegen aan een prachtig plantsoen met speelgelegenheden voor de kinderen. De woonomgeving kenmerkt zich door veel groen en een ruime opzet. Voorzieningen zoals scholen, supermarkten en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand van de woning. Ook het gezellige dorpscentrum van Barneveld en de diverse uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar, wat zorgt voor een prettige combinatie van rustig wonen en een centrale ligging.



Omgeving



Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

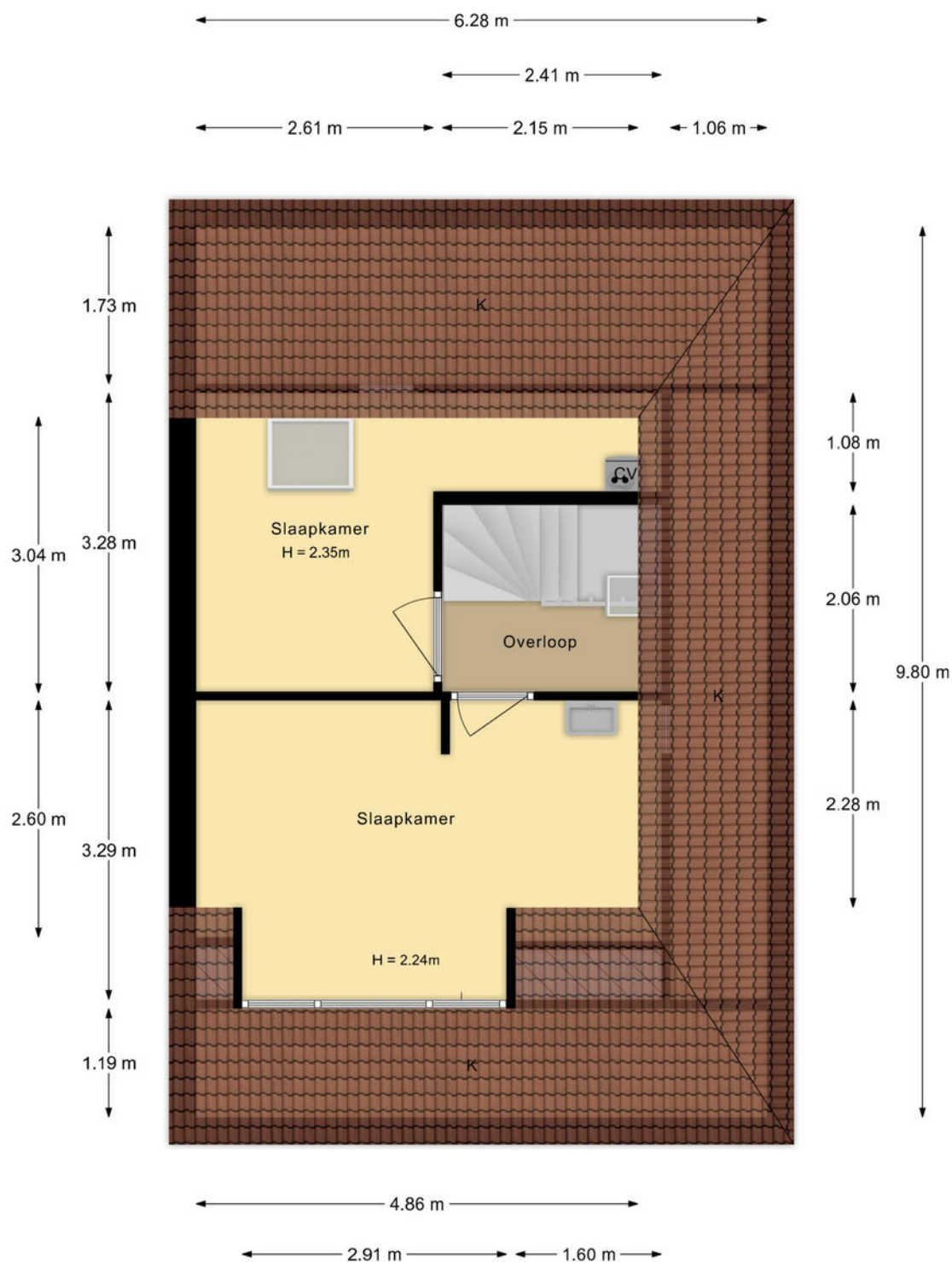
Roggeakker 26 in Barneveld
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Roggeakker 26 in Barneveld
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken •

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stellingkasten in bijkeuken en garage	X		
- Voorraadkast in bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- Vinyl eerste verdieping	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Losse vriezer in bijkeuken		X	
- Inbouw koffiezetapparaat	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating/ + beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Hanglampen onder overkapping		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Vlaggemast + vlag		X	

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roggeakker26



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Barneveld
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7403
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 september 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze •



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen