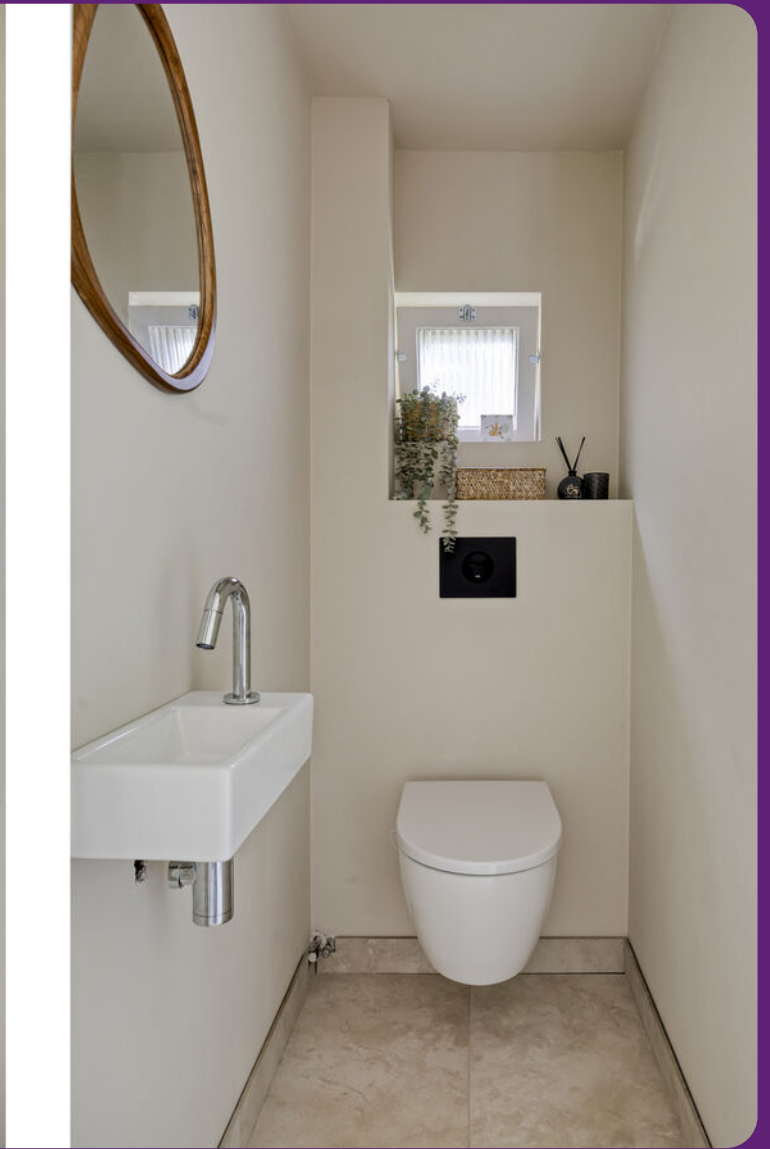




Vraagprijs € 600.000 k.k.

Burg. Arriënsweg 28

Diepenveen



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Deze ruime 2-onder-1-kapwoning staat op een fijne plek en biedt veel leefruimte. De woning is in de loop der jaren vergroot met onder andere een uitbouw over de gehele breedte, een erker en een dakkapel met verhoogde nok op de tweede verdieping. Hierdoor is een praktische en ruime woning ontstaan met onder andere vier ruime slaapkamers.

De begane grond is recent vernieuwd. Er zijn nieuwe vloeren gelegd, de wanden zijn opnieuw gestuct en zowel de keuken als het toilet zijn vernieuwd. Dit zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling. Door de uitbouw is er beneden bovendien voldoende ruimte voor een ruime zithoek en eettafel.

Kenmerken woning



Wonen
132 m²



Perceel
318 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1967



Energie label
C



**Aantal
Slaapkamers**
4

Begane grond: Je komt binnen in de hal met de trapopgang en het moderne toilet, voorzien van een zwevend toilet en fontein. Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen. De erker aan de voorzijde zorgt voor extra ruimte en lichtinval en de houtkachel vormt een sfeervol onderdeel van de woonkamer. Aan de achterzijde is de woning over de gehele breedte uitgebouwd. Via de grote schuifpui heb je direct toegang tot de achtertuin.

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur van Bosch, waaronder een combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en klimaatkast. Daarnaast beschikt de keuken over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De grote lichtkoepel in het dak zorgt hier voor veel daglicht.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping kom je op de overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan één met toegang tot het dakterras. De badkamer is ingericht met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel en is voorzien van vloerverwarming.

Tweede verdieping: Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een overloop en de vierde slaapkamer.

Dankzij de dakkapel en de verhoogde nok is hier een ruime slaapkamer ontstaan en verder beschikt deze verdieping over veel bergruimte achter de knieschotten.

Beschrijving

Ook de achtertuin is opnieuw aangepakt. De tuin ligt op het westen, waardoor je hier vooral in de middag en avond van de zon kunt genieten. Er is voldoende ruimte voor verschillende zitplekken en achterin de tuin staat een vrijstaande stenen garage met elektra.

Op de deels gedeelde oprit beschikt de woning daarnaast over een eigen carport. De garage biedt ruimte voor het stallen van fietsen, gereedschap of een auto.

De woning ligt in een rustige woonomgeving met de dagelijkse voorzieningen op korte afstand. In het dorpscentrum vind je onder andere een supermarkt, bakker, slager, winkels en horecagelegenheden. Ook basisscholen, speelvoorzieningen, sportfaciliteiten, een golfbaan en de bossen zijn gemakkelijk bereikbaar. Het NS-station en het centrum van Deventer bereik je binnen circa 15 minuten fietsen. Met de A1 en andere uitvalswegen in de buurt is ook de bereikbaarheid met de auto goed.

Algemeen:

- Energielabel C
- Bouwjaar 1967
- Voorzien van dak- en vloerisolatie
- Grotendeels voorzien van isolerende beglazing
- In 2025/2026 grotendeels gemoderniseerd
- Verbouwing uitgevoerd met luxe materialen en een hoog afwerkingsniveau
- Aan de achterzijde uitgebouwd
- Keuken geplaatst in 2026
- Elektrische installatie vernieuwd
- Toilet vernieuwd









































Begane grond



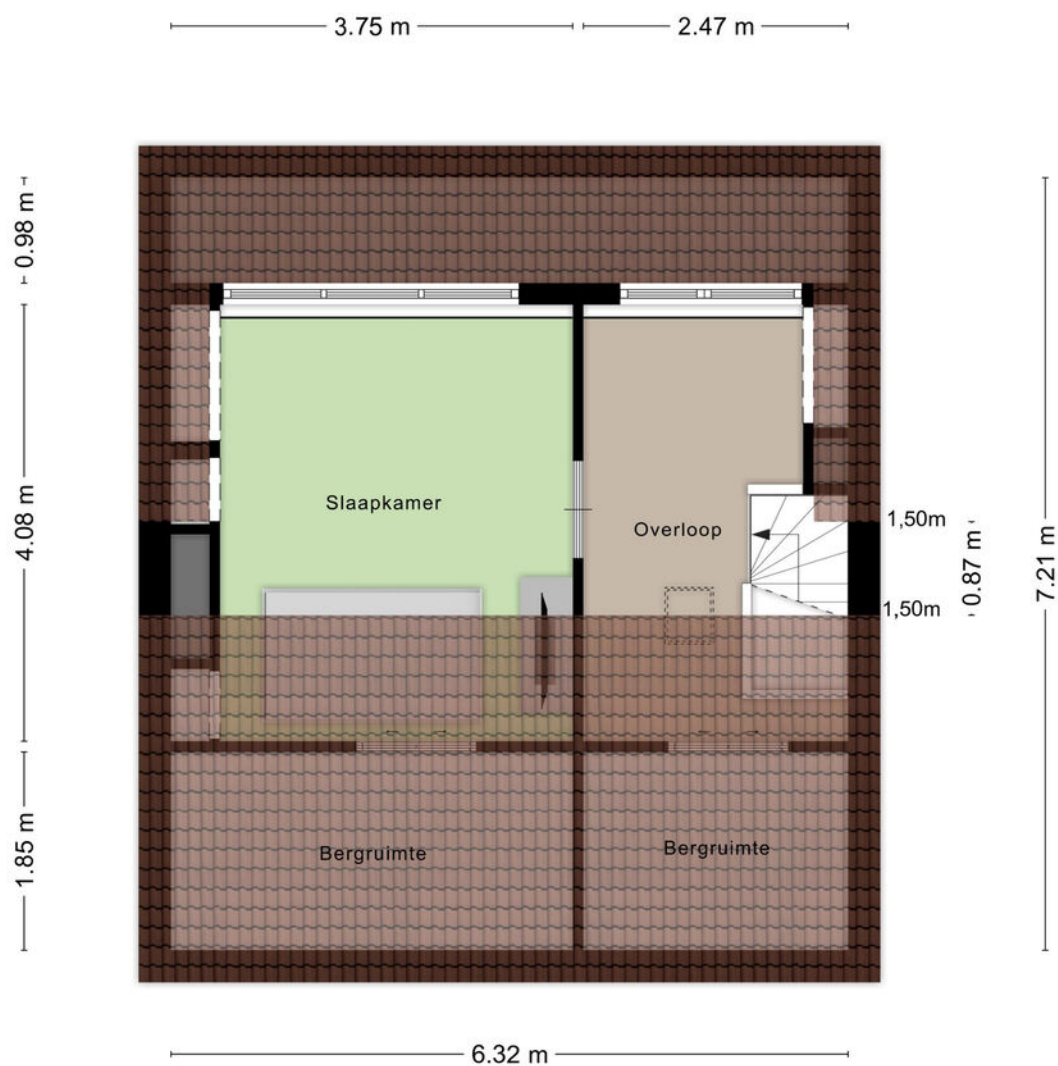
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Diepenveen Sectie A Perceel 5195	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
- klimaatkast			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Stenen/tegels kleine berging tuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
werktafel garage	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Gardena tuinslang muur		X	

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl