

Ede

Beatrixlaan 36



'Samen meer in huis'

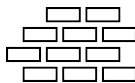
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1957



perceeloppervlakte
547 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
128 m²



tuinligging
Noordwest

Type woning

Twee onder een kapwoning

Inhoud woning

498 m³

Bouwjaar

1957

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energielabel

E

Verwarming

Cv ketel

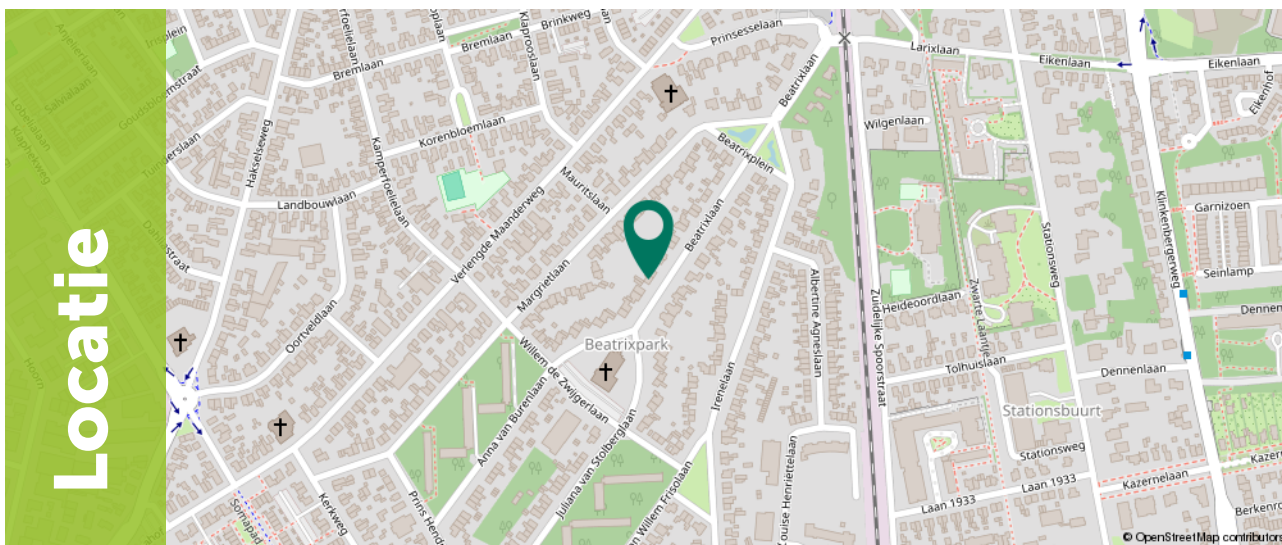
Isolatie

-

CV ketel

Intergas

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een royale twee-onder-één-kapwoning met ontzettend veel mogelijkheden, vier ruime slaapkamers én een fantastische, diepe achtertuin op een perceel van maar liefst 547 m²? Deze woning beschikt over 128 m² woonoppervlakte, een eigen oprit, een garage met vliering en een meer dan 26 meter diepe achtertuin op het noordwesten. De woning heeft wat liefde en aandacht nodig, maar biedt de perfecte basis om al je eigen woondromen te realiseren.

Wonen aan de Beatrixlaan 36 betekent heerlijk rustig wonen in een groene en kindvriendelijke wijk in Ede. Alle nodige voorzieningen zijn dichtbij: voor de dagelijkse boodschappen liggen zowel het centrum van Ede als winkelgebied Het Rozenplein met diverse supermarkten en winkels op korte afstand. De wijk is bijzonder geschikt voor gezinnen, met basisscholen en middelbare scholen op loop- of fietsafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: station Ede-Wageningen bereik je binnen circa 5 minuten fietsen en uitvalswegen zijn snel toegankelijk met de auto. Wil je graag ontspannen in de natuur? Binnen enkele minuten rijden bevind je je op de uitgestrekte heide en in de bossen van de Veluwe.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- + Twee-onder-één-kapwoning vol mogelijkheden: woonoppervlakte van 128 m² op een riant perceel van maar liefst 547 m²;
- + Lichte leefruimte: veel natuurlijk licht dankzij grote raampartijen aan voor-, zij- en achterzijde, een knusse kachel en een schuifpui naar de tuin;
- + Vier volwaardige slaapkamers: drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer met dakkapel op de tweede verdieping;
- + Diepe achtertuin op het noordwesten: meer dan 26 meter diep met een gezellige zitkuil en volop ruimte voor terrasjes, een speelplek of een moestuin;
- + Garage, vliering & stenen berging: garage geschikt voor auto of hobbyruimte, voorzien van vliering én een extra stenen berging voor tuingereedschap;
- + Parkeren: op eigen terrein (oprit) en/of in de garage
- + Voorzien van energielabel E;
- + Toplocatie in Ede: rustig en groen gelegen, dichtbij scholen, winkels, station Ede-Wageningen en de Veluwe.



Begane grond

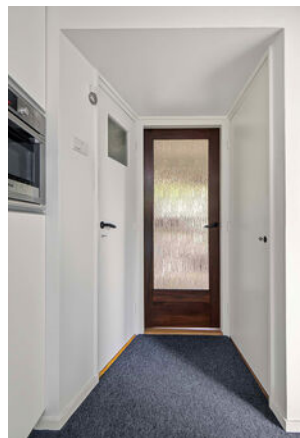
Via de entree stap je binnen in de hal, waar zich de meterkast, het toilet, een vaste kastenwand voor jassen en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de entree stap je de keuken binnen en aansluitend de lichte leefruimte.

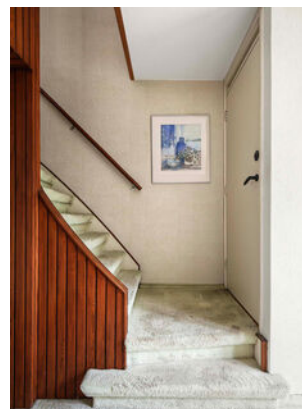
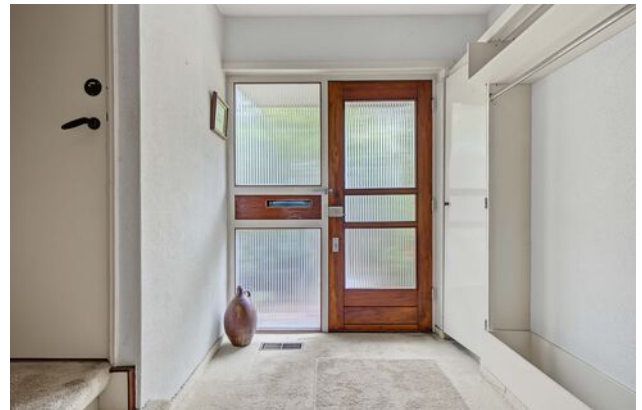
De leefruimte geniet van een fantastische lichtinval dankzij het grote raam aan de voorzijde, het zijraam én de schuifpui aan de achterzijde. Op koude winteravonden kun je hier bovendien heerlijk knus bij de kachel zitten.



Begane grond

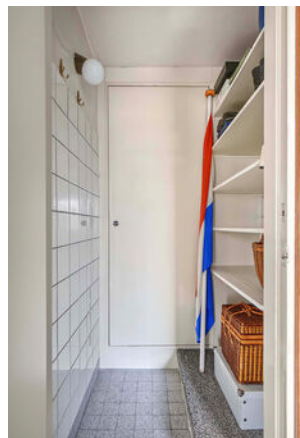
De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Prettig is de kelderkast, welke ideaal is als extra opbergruimte voor voorraad. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken, die is ingericht met vaste kasten, de opstelling van de CV-ketel, een wastafel en een fijn uitzicht op de achtertuin.





1e Verdieping

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot drie slaapkamers van circa 11 m², 10 m² en 6 m², vaste inbouwkasten en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van handige vaste kasten. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt bovendien over een eigen wastafel. De grote slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het balkon, dat is gelegen op het noordwesten. De badkamer van circa 6 m² beschikt over een ruime inloopdouche met inbouwnis, toilet, wastafel, spiegelkast en een kolomkast.

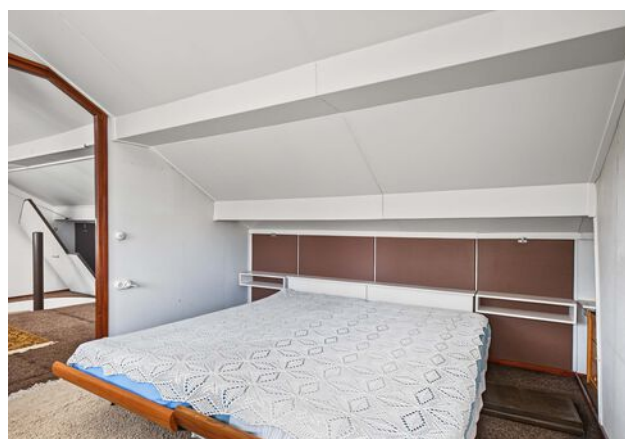






2e Verdieping

Via de wenteltrap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop en de vierde slaapkamer van circa 10 m². Dankzij de geplaatste dakkapel heeft deze verdieping niet alleen veel extra ruimte, maar ook een fijne hoeveelheid daglicht. Aan opbergruimte is eveneens geen gebrek dankzij de ruimte achter de knieschotten.





Exterieur

De diepe achtertuin van meer dan 26 meter lang is gelegen op het noordwesten en is bereikbaar via de garage. De tuin is ingericht met een sfeervolle zitkuil en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van diverse zithoeken, een fijne speelplek voor kinderen of een eigen moestuin.

Parkeren kan gemakkelijk op de eigen oprit of in de garage. De garage is tevens ideaal als hobbyruimte te gebruiken en heeft voor extra opslag nog een handige vliering. Achter de garage vind je daarnaast een stenen berging voor het stallen van tuingereedschap.







Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

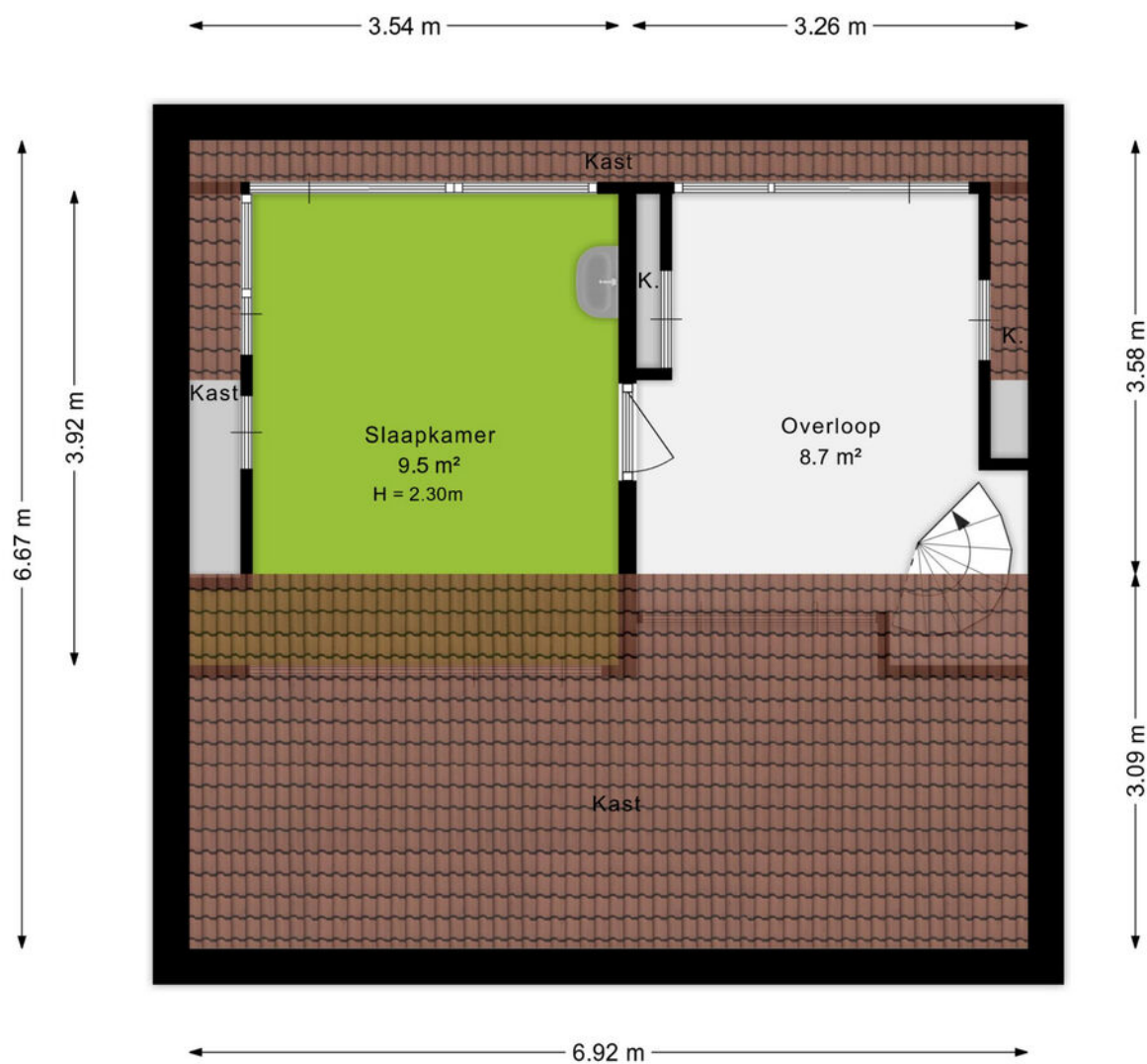
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

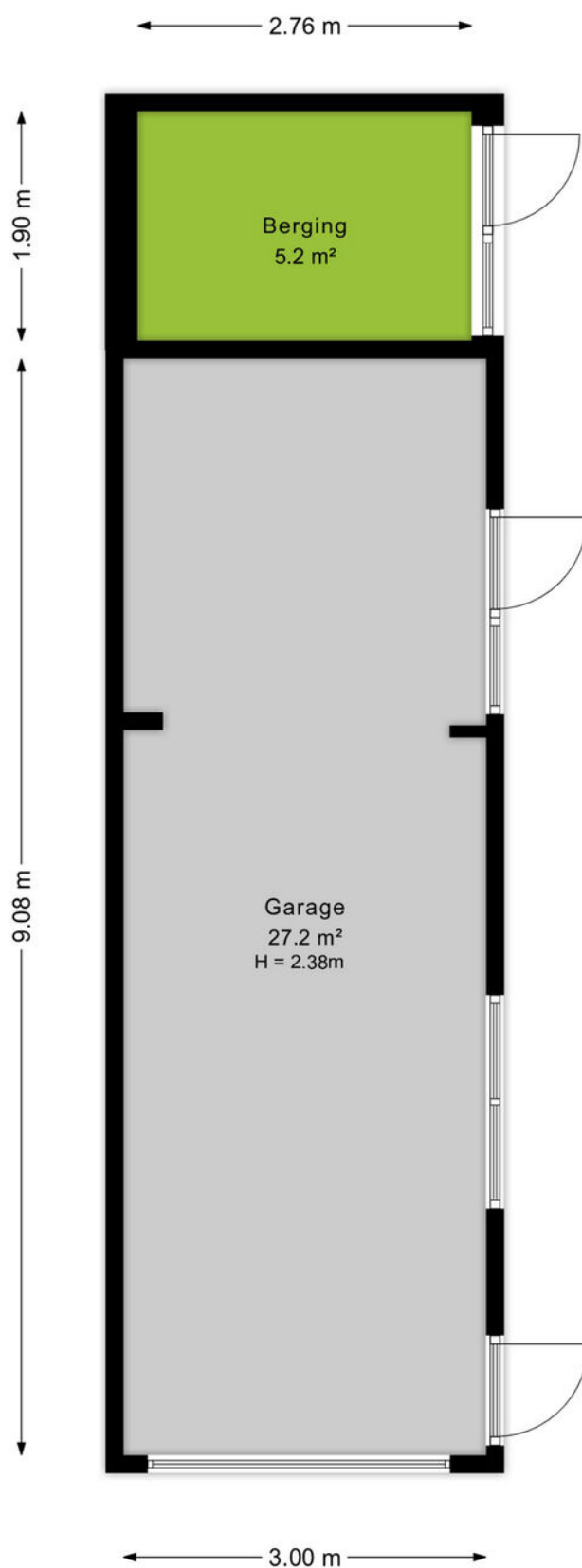
Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Garage



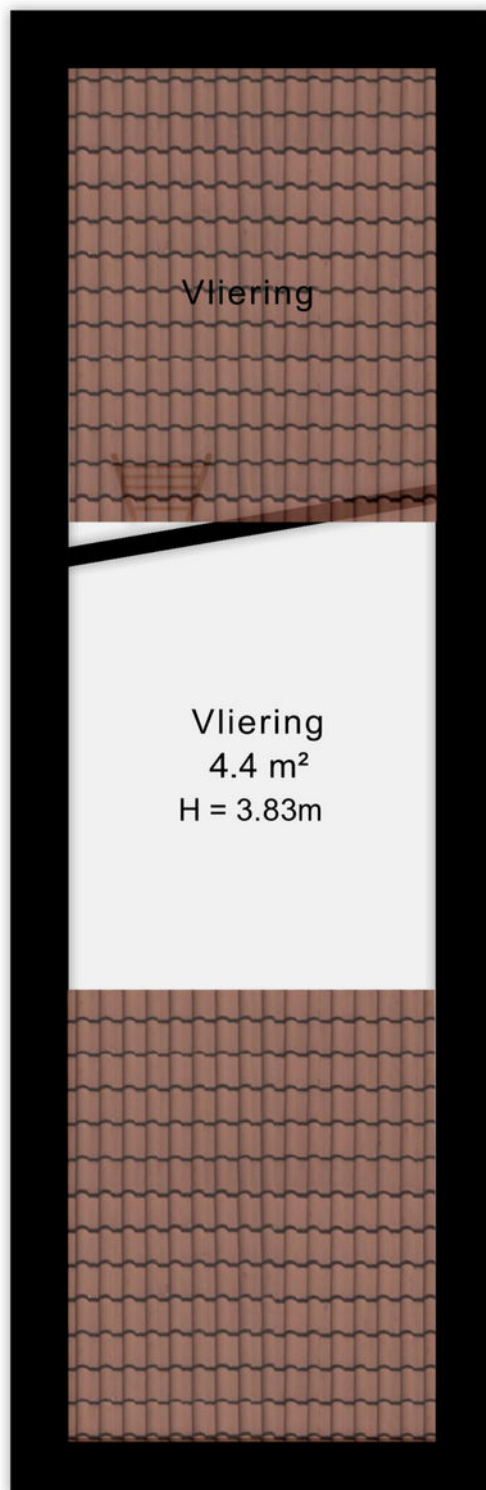
Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Vliering garage

← 1.90 m →

7.09 m

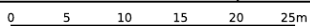


Situatieschets



Kadastrale kaart

Uw referentie: Beatrixlaan 36



12345 25 — — — — —	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Ede K 10071	
---	---	---	----------------------------------	---

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall spire is visible in the background. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl