

Wordt dit jouw droomhuis?



Galgenkampsweg 2 J

Meppel

- Nieuwbouwwoning uit 2026
- 125 m² woonoppervlakte
- Twee royale leefverdiepingen
- Geheel naar eigen smaak af te werken



Hup & Fidom Garantiemakelaars

Meppel

Kruisstraat 30
7941 AN, Meppel

0522 458510

info@hup-en-fidom.nl

www.hupenfidommakelaars.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Gloednieuw wonen met alle ruimte om er jouw eigen thuis van te maken! Deze pas opgeleverde woning aan de Galgenkampsweg 2J biedt 125 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een verrassende indeling met twee royale leefverdiepingen. De keuken en badkamer zijn al volledig uitgevoerd, terwijl je de rest nog helemaal naar eigen smaak kunt afwerken. Met energielabel A+++, vloerverwarming, een warmtepomp en een parkeerplek op mandelig terrein woon je hier comfortabel en toekomstgericht!

Vraagprijs € 475.000,- k.k.





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2026

Inhoud	453 m ³
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	81 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	35 m ²

Energie label	A+++
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Gloednieuw wonen, volop ruimte en helemaal naar eigen smaak in te richten!

Een nieuw huis waarin alles nog fris en nieuw is, maar waar je zelf de sfeer en uitstraling mag bepalen. Dat is precies wat Galgenkampsweg 2J in Meppel zo bijzonder maakt! Deze pas opgeleverde nieuwbouwwoning uit 2026 maakt deel uit van het stijlvolle nieuwbouwproject Waterfront en biedt met 125 m² woonoppervlakte verrassend veel leefruimte. De moderne keuken en badkamer zijn al volledig uitgevoerd, terwijl je de rest van de woning nog helemaal naar eigen smaak kunt afwerken. Van de vloer tot de kleuren op de muur: hier krijg je alle ruimte om er écht jouw thuis van te maken.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst merk je meteen dat deze woning nét even anders is ingedeeld. Vanuit de entree stap je de ruime leefverdieping binnen, waar de keuken al volledig is uitgevoerd. Hier is alle ruimte om een grote eettafel neer te zetten, een plek waar je uitgebreid kunt tafelen met vrienden of gezellig samenkomt met het gezin. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek.

Eerste verdieping

En dan de eerste verdieping, misschien wel de grootste verrassing van deze woning! Hier vind je een royale woonkamer van circa 39 m². Een complete verdieping die je helemaal kunt inrichten als jouw ideale leefruimte.

Stel je eens voor: een grote hoekbank, een mooie televisieopstelling en daarnaast nog voldoende plek voor een gezellige leeshoek of een extra werkplek. De openslaande deuren naar je balkon zorgen voor een prettige lichtinval en geven de ruimte een open karakter.

Doordat de keuken en eethoek zich op de begane grond bevinden, kun je deze verdieping volledig gebruiken om te ontspannen. Een fijne plek waar je na een drukke dag heerlijk tot rust komt.

Tweede verdieping

Ook boven is er aan ruimte geen gebrek. Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waardoor de woning geschikt is voor verschillende woonwensen. Een ruime hoofdslaapkamer, gezellige kinderkamers of misschien een aparte kamer om thuis te werken? Je kunt de ruimtes

helemaal naar eigen smaak inrichten.

De badkamer is al volledig uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, wastafel, toilet en vloerverwarming. Daarnaast is er een praktische wasruimte aanwezig. Zo zijn de belangrijkste voorzieningen al aanwezig en kun jij je vooral richten op het creëren van een interieur dat helemaal bij je past.

Buitenruimte:

Ook buiten ligt er nog een mooie kans om jouw eigen plek te creëren. De achtertuin is circa 6,9 meter diep en 5,1 meter breed en moet nog worden aangelegd. Dat betekent dat je niet hoeft te werken met de keuzes van een vorige bewoner, maar vanaf het begin zelf kunt bepalen hoe jouw tuin eruit komt te zien.

Ga je voor een ruim terras met een gezellige loungeset, een groene tuin met mooie borders of juist een onderhoudsvriendelijke buitenruimte? Hier kun je het helemaal naar eigen wens invullen. Daarnaast beschikt de woning over een achterom en een vrijstaande houten berging met elektra, ideaal voor fietsen en tuinspullen.

Ligging:

Galgenkampsweg 2J maakt deel uit van Waterfront, een bijzonder nieuwbouwproject in Meppel waar moderne architectuur en de karakteristieke omgeving samenkomen. De woningen hebben een eigentijdse uitstraling en liggen in een nieuwe woonomgeving nabij het water.

Ook de ligging ten opzichte van de stad is prettig. Het gezellige centrum van Meppel, met zijn terrassen, winkels en restaurants, is goed bereikbaar. Daarnaast zijn dagelijkse voorzieningen, scholen en uitvalswegen binnen handbereik. Zo geniet je van het comfort van een gloednieuwe woning, met alles wat Meppel te bieden heeft dichtbij.

Maak jij hier jouw nieuwe thuis van?

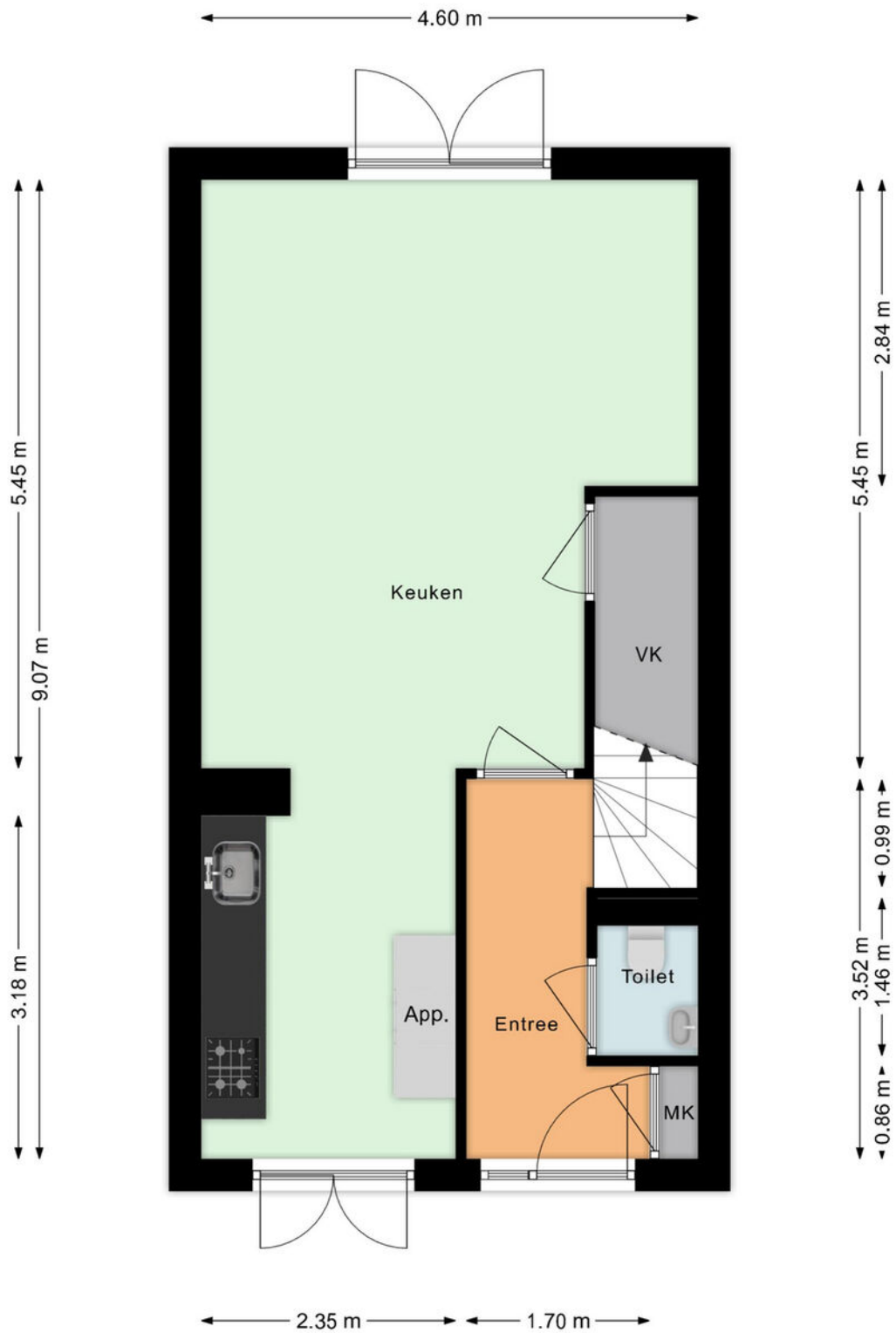
Een pas opgeleverde woning, een complete keuken en badkamer, drie slaapkamers en maar liefst twee verdiepingen vol leefruimte. En misschien wel het mooiste: je kunt de woning nog helemaal de uitstraling geven die bij jou past. Hier hoef je niet eerst jarenlang te verbouwen, maar kun je direct aan de slag om van een nieuwbouwhuis jouw eigen thuis te maken.



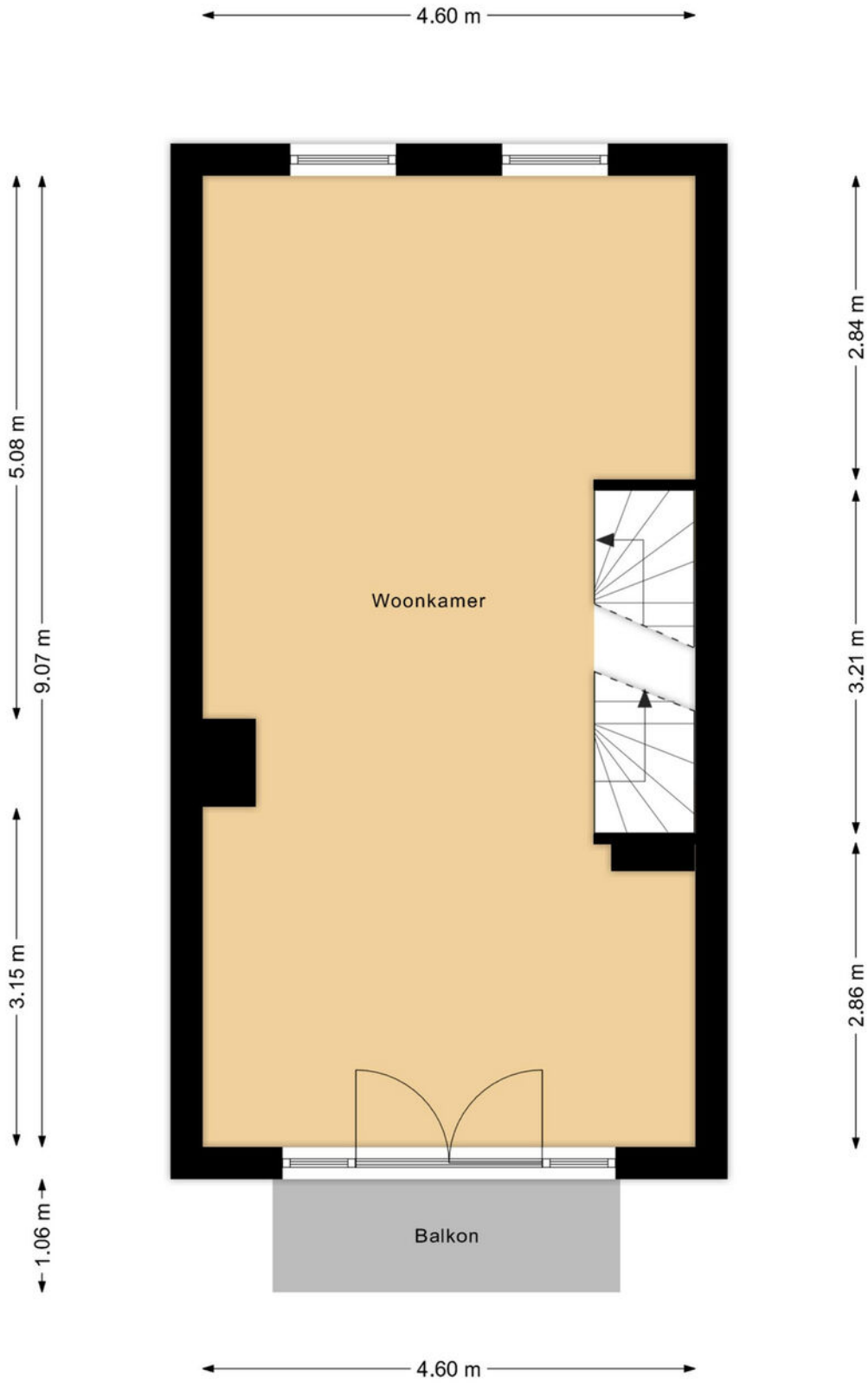




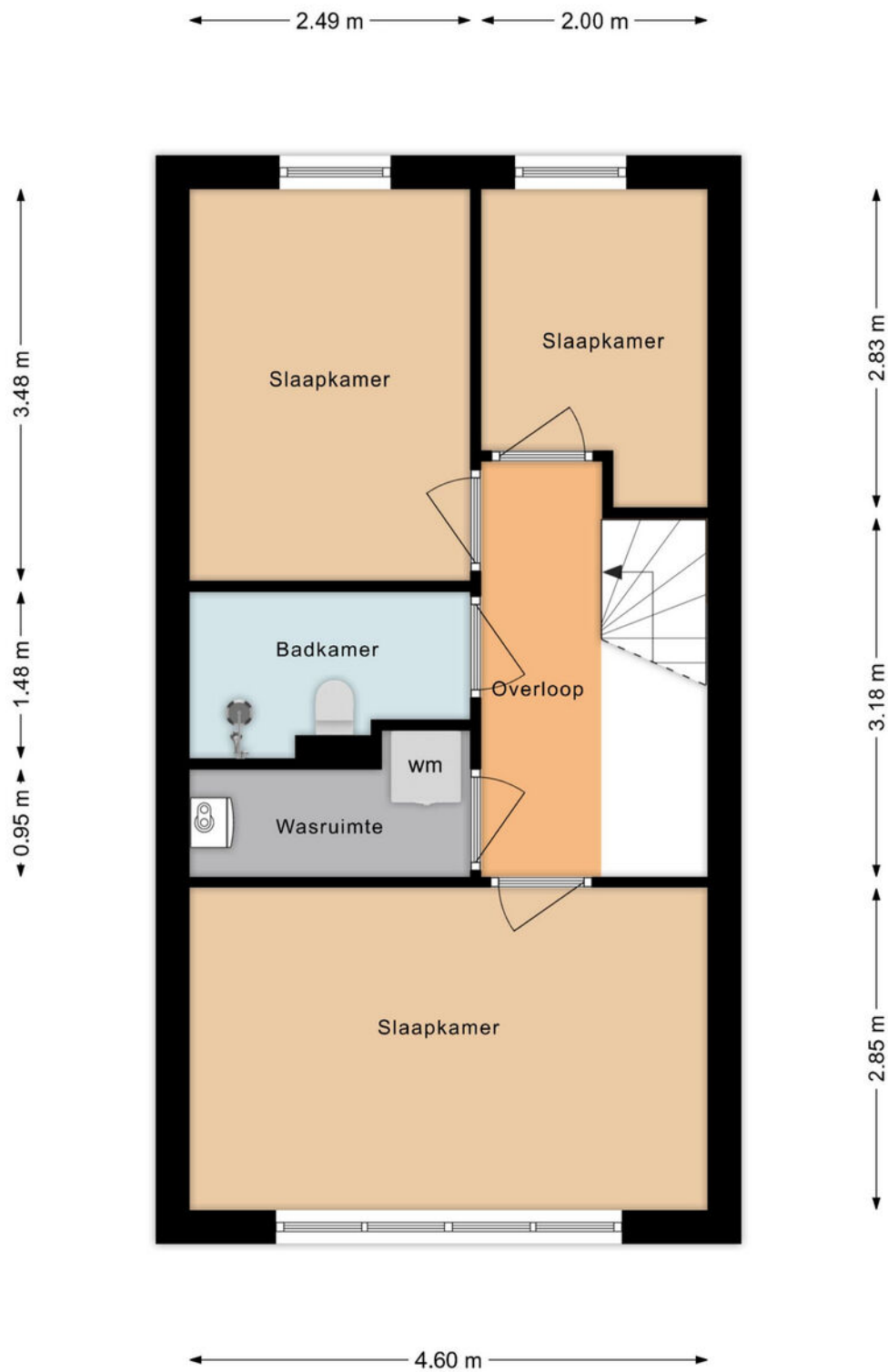
Plattegrond



Plattegrond



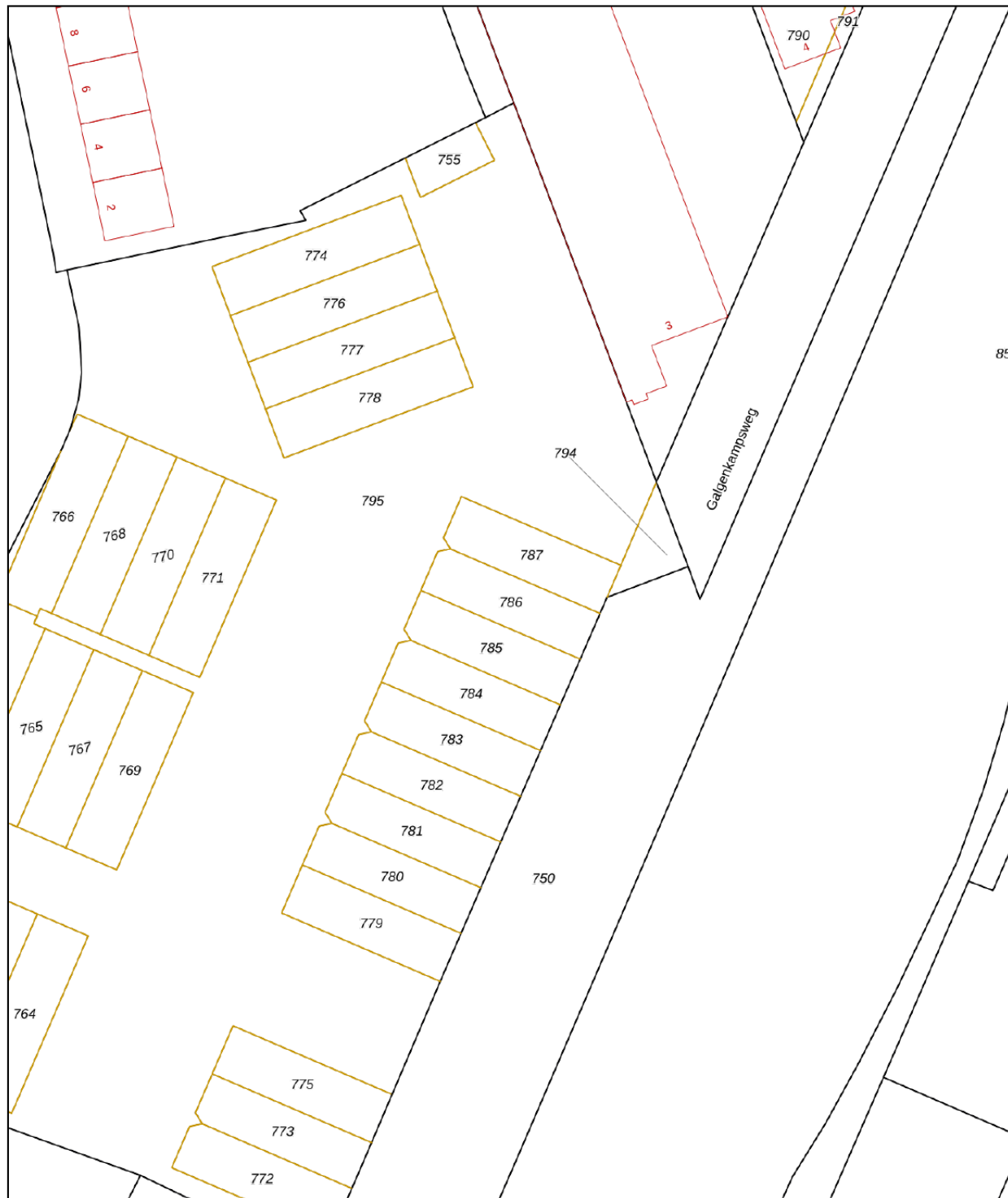
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Meppel

Sectie K

Perceel 786

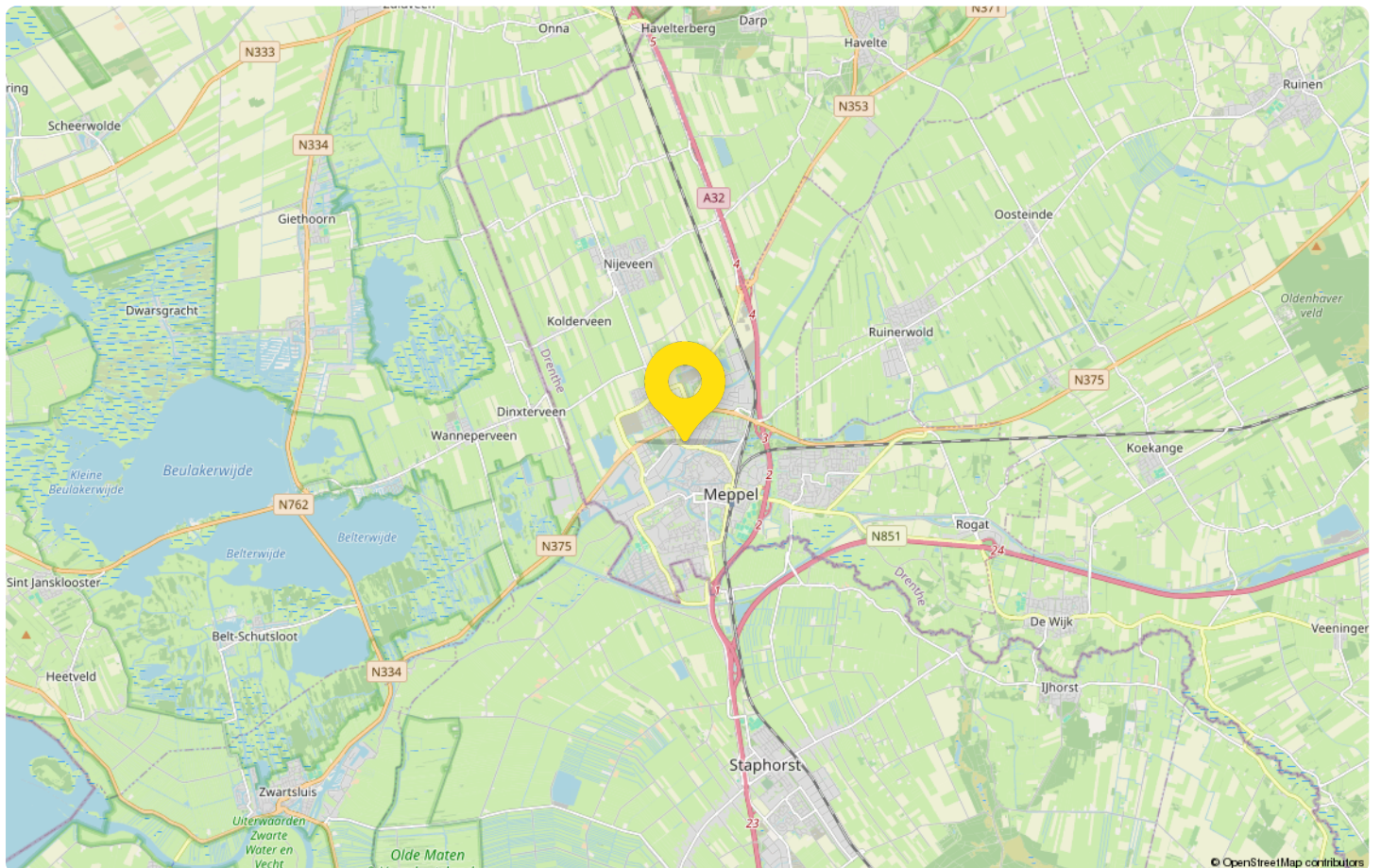
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Maak kennis met Meppel

Meppel is een gemeente en stad in de provincie Drenthe. De gemeente Meppel telt ruim 36.000 inwoners en is qua oppervlakte de kleinste gemeente van Drenthe.

Meppel is een historische, compacte stad en ligt op een kruispunt van riviertjes en waterwegen. Vroeger werd vanuit Meppel de turf uit Drenthe verscheept. In de huidige straatnamen, zoals Keizersgracht, Heerengracht en Prinsengracht, komt de historische band met het water nog tot uiting. De binnenstad heeft een gezellig karakter met oude geveltjes, kleine straatjes en mooie pleinen. Met de boot kun je tot vlak bij het centrum van de stad aanleggen.



CENTRUM

De Meppeler binnenstad is vooral bekend om de historische grachten en karakteristieke grachtenpanden. Van een drankje op het terras tot een compleet avondje uit.

Meppel heeft een rijke historie op het gebied van horeca. Of je nu geniet van een kopje koffie op een terras in het heerlijke zomerzonnetje of lekker wilt eten in een van de vele restaurants die Meppel rijk is, overal ervaar je de openheid en gezelligheid van de stad.

De Donderdag Meppeldagen zijn een grote trekpleister. Dit evenement trekt jaarlijks duizenden bezoekers naar de binnenstad met volop activiteiten voor jong en oud.

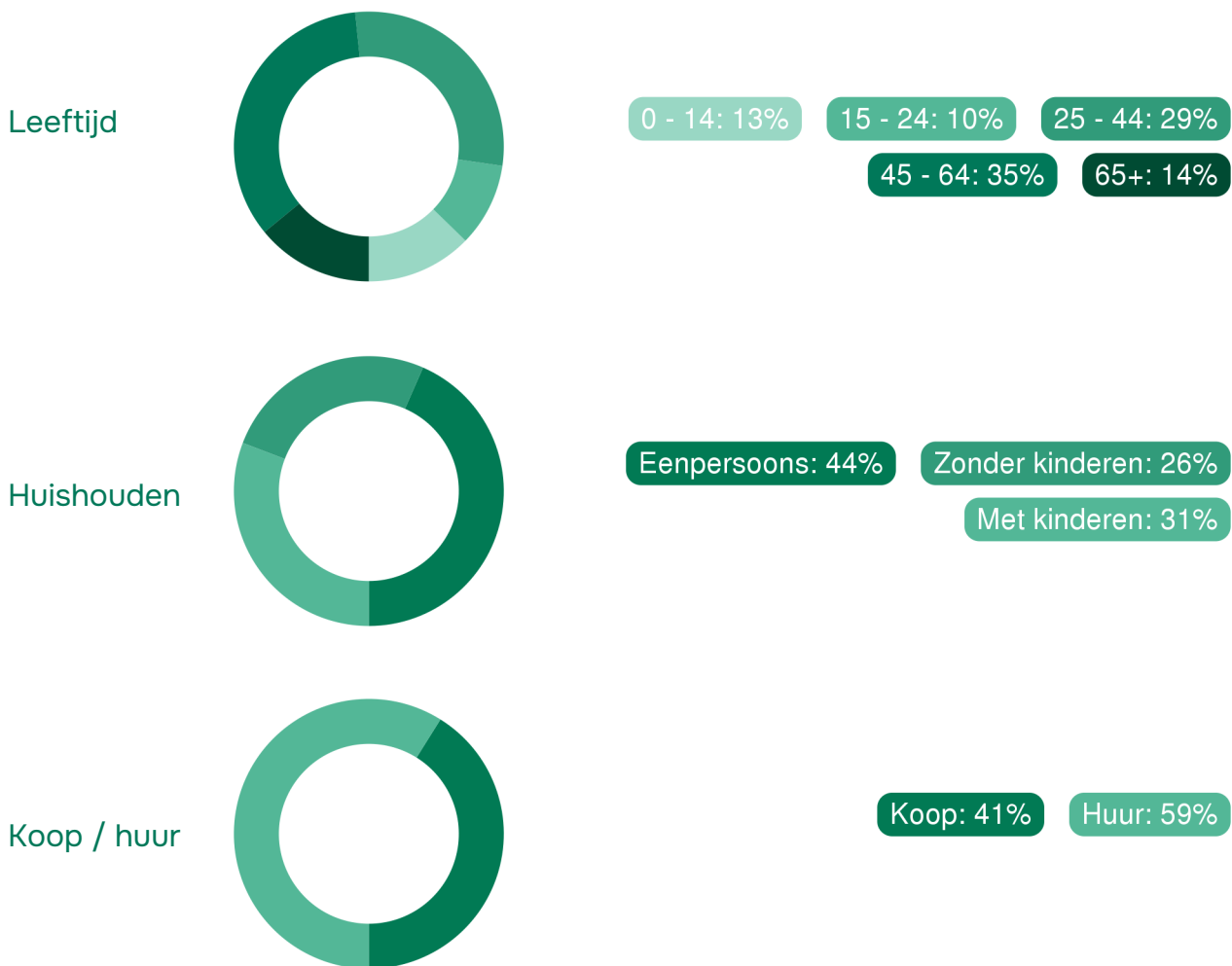
BEREIKBAARHEID

Vlak bij het centrum van Meppel ligt het treinstation. Met goede verbindingen vanuit het noorden van Nederland en via Zwolle vanuit het midden van Nederland, is de stad eenvoudig te bereiken. Bij het station kun je gratis parkeren. Hier kun je ook met de bus de regio ontkennen.

Met de auto zit je snel op de A28 richting Zwolle/Groningen of de A32 richting Leeuwarden.

Statistieken

Buurtinformatie - Meppel / Galgenkamp



49%
man

51%
vrouw

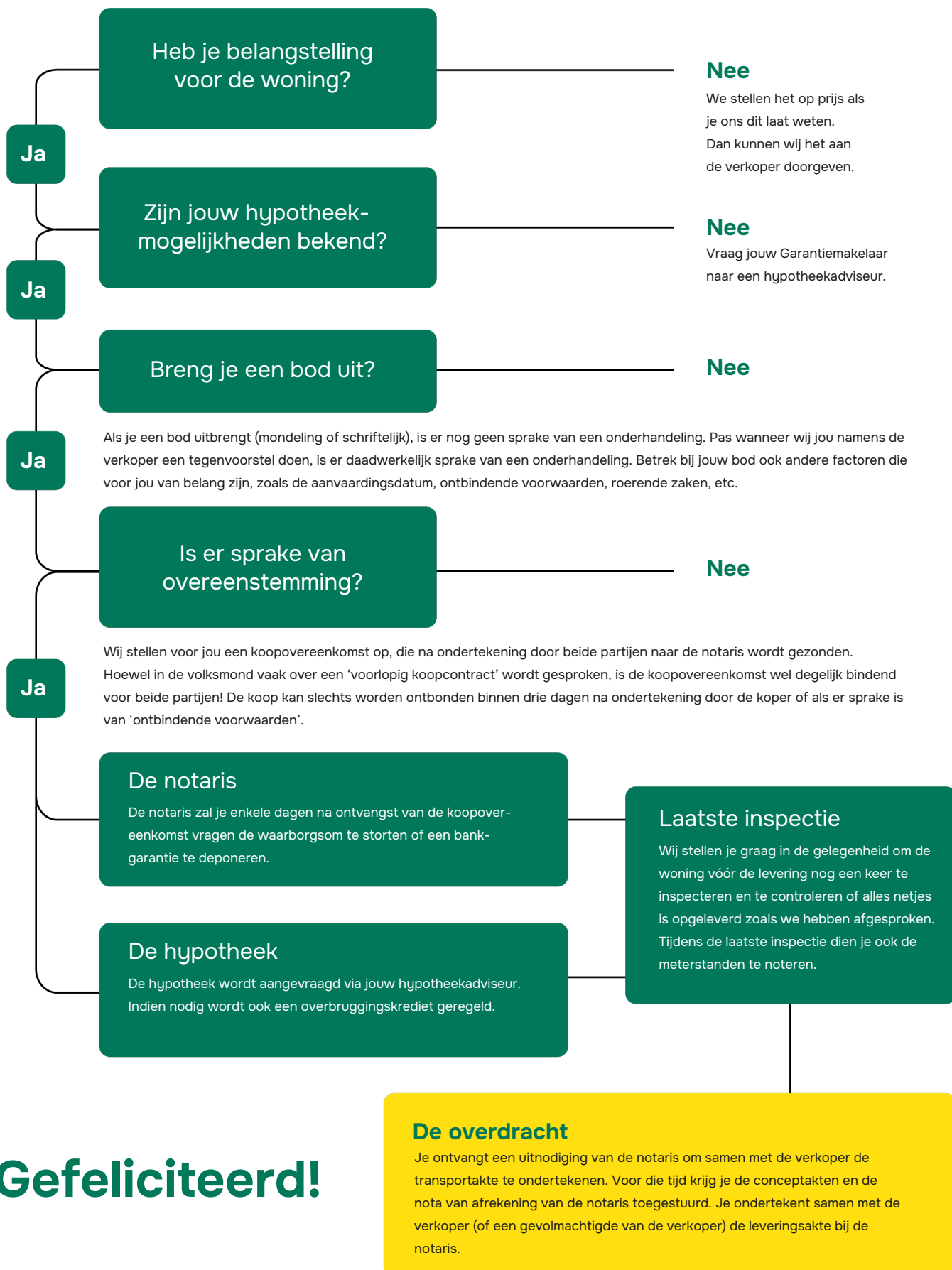


1,0 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:
€ 232.000

Van bezichtiging tot aankoop

Volg de route met de vragen



Gefeliciteerd!

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent officieel in onderhandeling zodra de verkoper inhoudelijk reageert op jouw bod, bijvoorbeeld door een tegenbod uit te brengen. Als de verkopende makelaar alleen aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal bespreken, betekent dit dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Daarnaast kan de verkoper willen weten of er meer belangstelling voor de woning is. De eerste bieder hoeft immers niet automatisch de beste koper te zijn. Daarom kunnen bezichtigingen tijdens een onderhandeling gewoon doorgaan. Er mag ook met meerdere gegadigden tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit dan wel duidelijk kenbaar maken. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden aangeven dat de woning 'onder bod' is. Andere belangstellenden mogen nog steeds een bod uitbrengen. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van andere biedingen, omdat dit het biedingsproces onnodig kan beïnvloeden.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod uitbrengt dat afwijkt van het eerdere bod van de verkoper, vervalt dit eerdere bod. Ook wanneer partijen tijdens het biedingsproces steeds dichterbij elkaar komen, kan de verkoper besluiten een volgend tegenbod weer te verhogen. Andersom kan de koper er ook voor kiezen om een volgend bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop, zoals de prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden, legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopovereenkomst. Ontbindende voorwaarden zijn daarbij een belangrijk onderwerp. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Dit moet je aangeven bij het uitbrengen van jouw bod.

Het is belangrijk dat beide partijen het ook eens zijn over eventuele aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgesteld.

Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog aanvullende afspraken in de koopovereenkomst opgenomen, zoals een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een exemplaar heeft ontvangen, gaat voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog van de aankoop afzien.

Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet van de koop af en wordt er geen beroep gedaan op eventuele ontbindende voorwaarden, dan vindt op de afgesproken datum de overdracht bij de notaris plaats.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. De Hoge Raad heeft bepaald dat wanneer je de vraagprijs uit een advertentie of woningpresentatie biedt, je daarmee een bod uitbrengt. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper is daarom niet automatisch verplicht jouw bod te accepteren. Hij kan besluiten het bod te aanvaarden, af te wijzen of via zijn makelaar een tegenbod uit te brengen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van beide partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen te beëindigen en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard moeten eventueel gedane toezeggingen eerst worden nagekomen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kan vervolgens bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders krijgen dan een gelijke kans om hun beste bod uit te brengen.



Zorgeloos van je nieuwe woning genieten

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning is dit niet het geval.

Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan.

De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er tijdens het onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting om je daarover te informeren. Het is verstandig om, als je serieus belangstelling hebt, de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door

ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, maar als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

[illegible]



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0522 458510

info@hup-en-fidom.nl

www.hupenfidommakelaars.nl