

Walter van Amersfoortstraat 37

ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 475.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

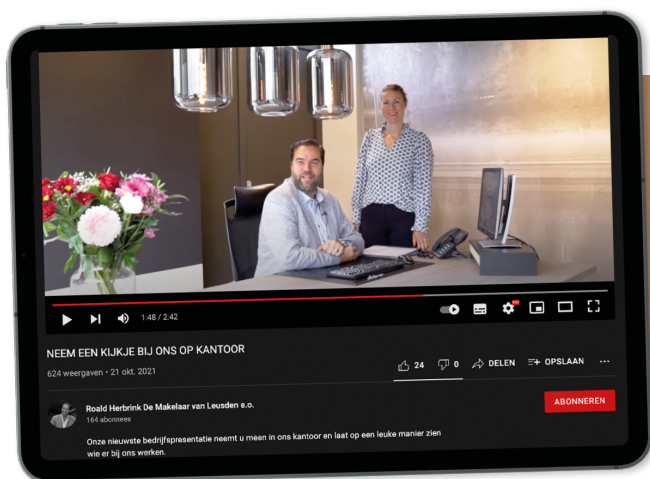
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	120 m²
Perceeloppervlakte	141 m²
Inhoud	419 m³
Tuin oppervlakte	50 m²
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C



Omschrijving

Ruim wonen in het hart van Achterveld

Ben je op zoek naar een fijn familiehuis met lekker veel ruimte, vier slaapkamers én volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken? Dan is Walter van Amersfoortstraat 37 absoluut het bekijken waard!

Deze ruime tussenwoning ligt centraal in het gezellige dorp Achterveld, met winkels, scholen en andere dorpsvoorzieningen op korte afstand. Binnen valt direct op hoeveel ruimte de woning biedt. De heerlijk lichte woonkamer, de praktische dichte keuken en maar liefst vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen maken dit een huis waar je alle kanten mee op kunt. Ideaal voor een gezin, maar ook wanneer je graag een fijne thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer wilt creëren.

Een prettig pluspunt is dat de woning al is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De basis is er dus, terwijl je tegelijkertijd volop mogelijkheden hebt om het huis verder naar je eigen smaak en woonwensen aan te passen.

En ook buiten is het goed toeven. De ruime achtertuin biedt volop plek om heerlijk buiten te zitten, te spelen of lekker te tuinieren. Achter in de tuin staat een ruime stenen berging en via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

Een heerlijk ruim huis met mogelijkheden, midden in het gezellige Achterveld. Kom kijken en ontdek wat je hier allemaal van kunt maken!

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast, garderobe, provisiekast en toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereik je de ruime en heerlijk lichte Z-vormige woonkamer. Aansluitend bevindt zich de dichte keuken, met een deur naar de achtertuin.







Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Op deze verdieping bevinden zich drie ruime en lichte slaapkamers, waarvan één slaapkamer voorzien is van een wastafel en de badkamer, voorzien van douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Ruime voorzolder met cv-ketel, bergruimte en dakraam. Aansluitend bevindt zich een bijzonder ruime vierde slaapkamer met een groot dakraam en extra bergruimte. Een fijne verdieping die zich ook uitstekend leent voor bijvoorbeeld een werk-, hobby- of logeerkamer.

Tuin

De woning beschikt over een ruime achtertuin met een groot terras en veel groen. Een fijne plek om van het buitenleven te genieten en met voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als speelruimte voor kinderen. Achter in de tuin staat een ruime stenen berging voor fietsen en andere spullen. Via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.



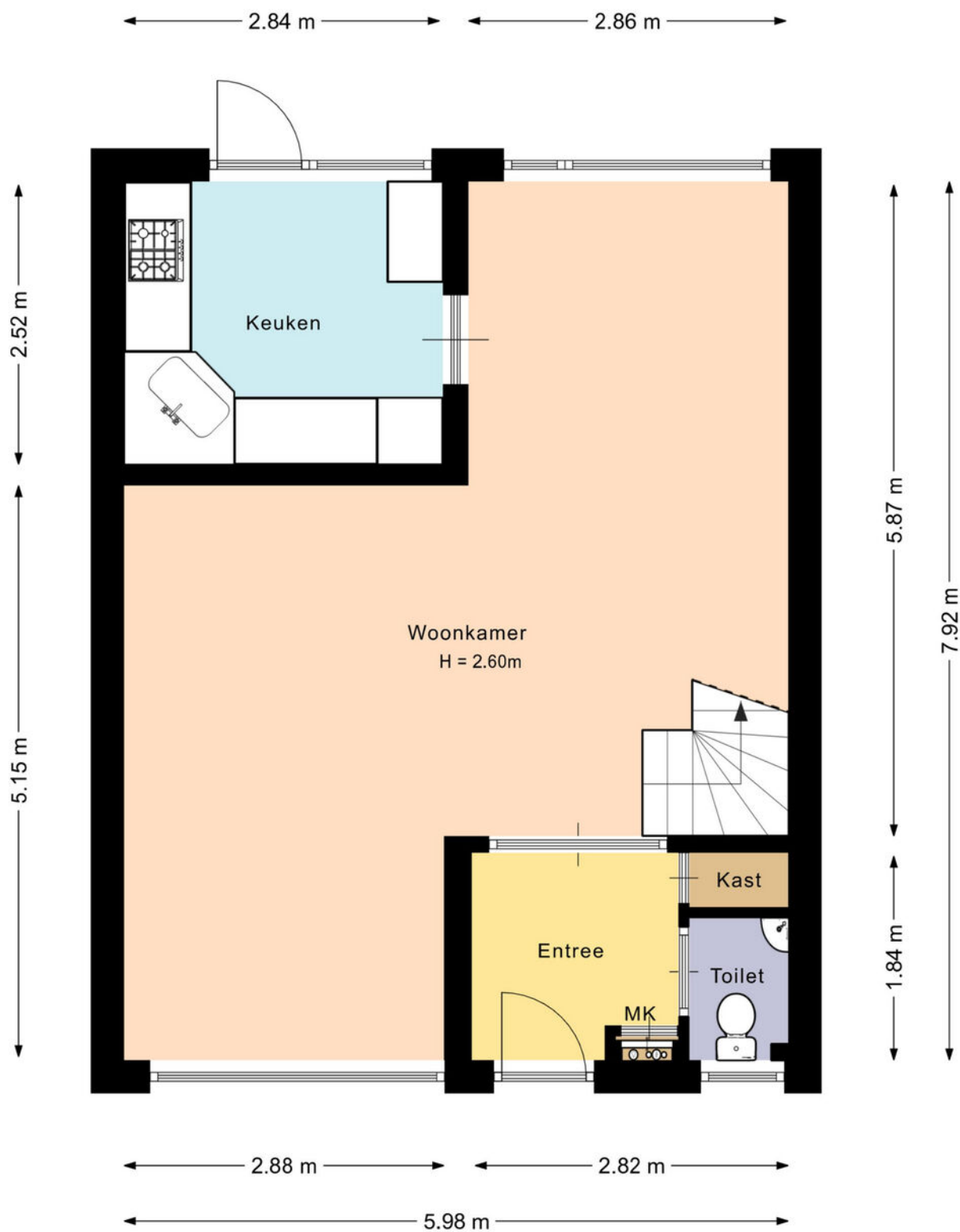






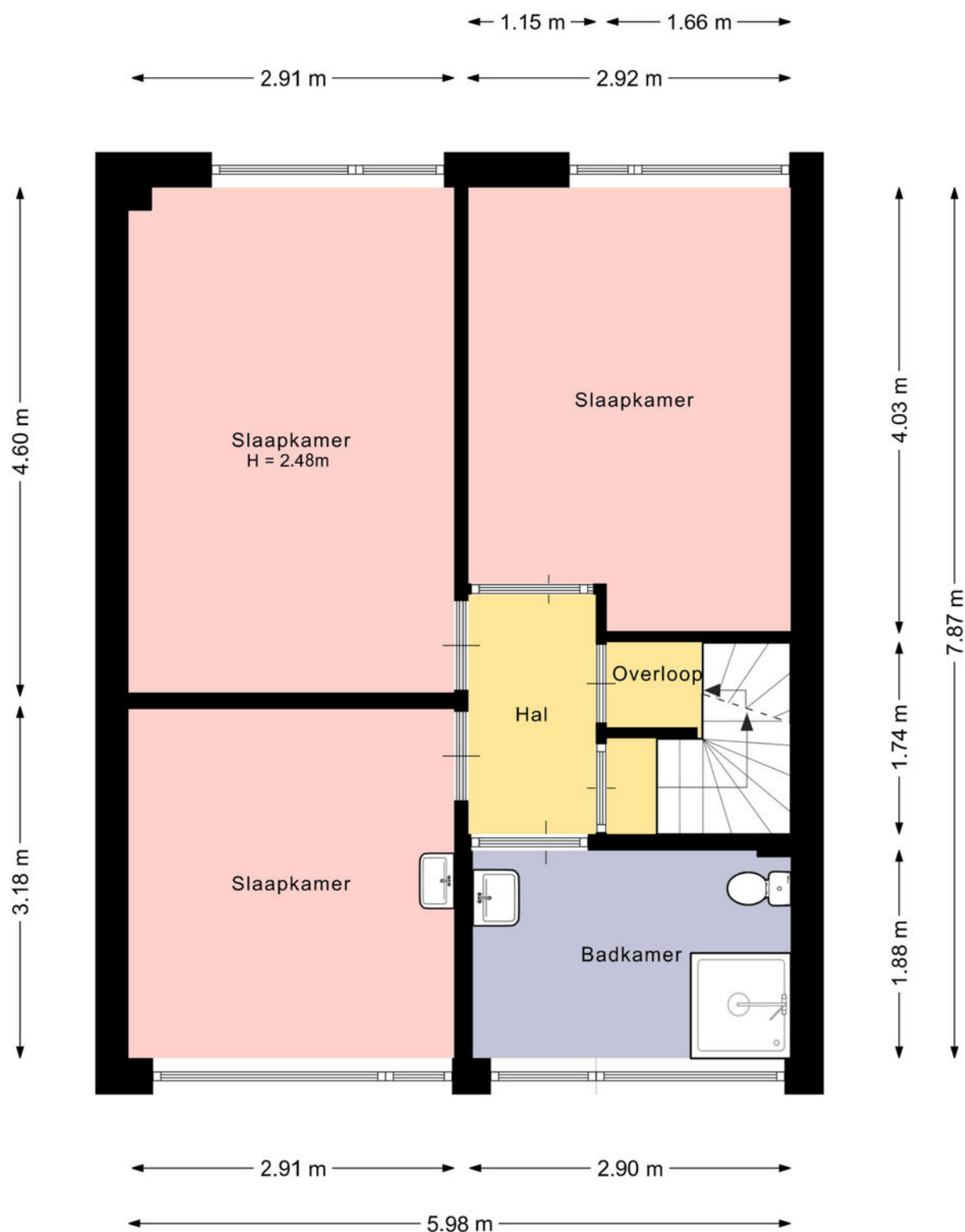


Plattegrond



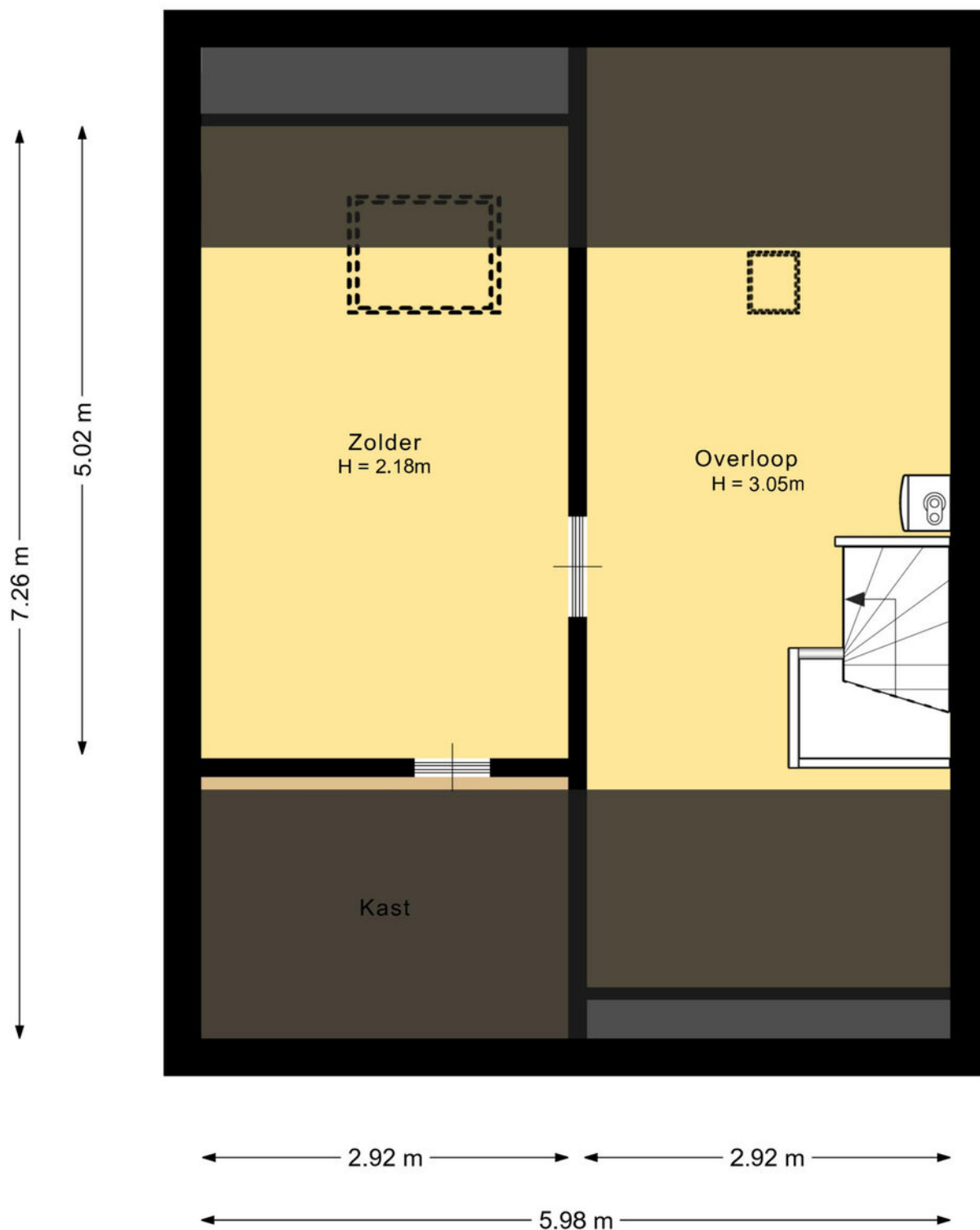
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



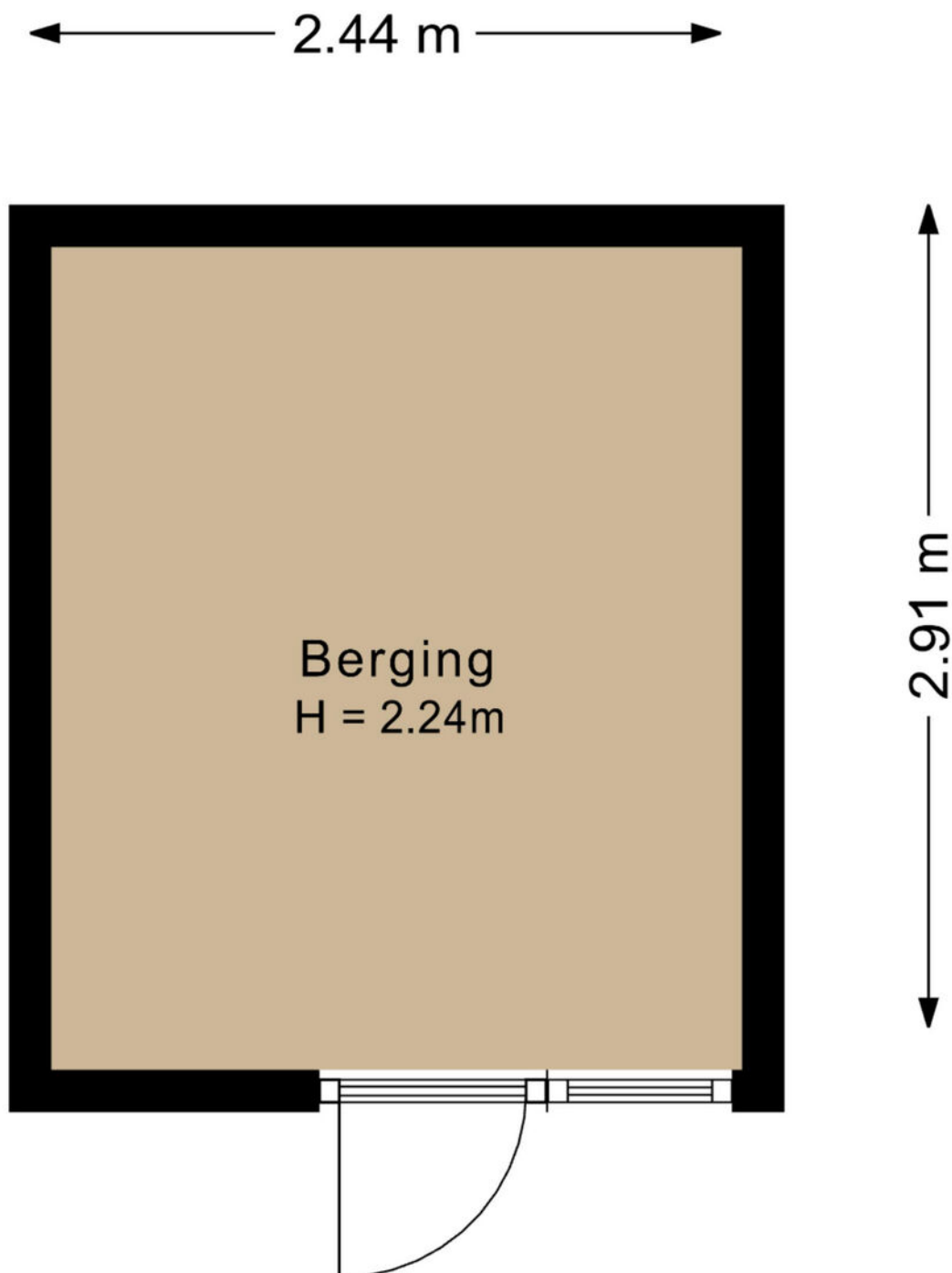
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: W v Amersfoortstr 37



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stoutenburg

B

2014

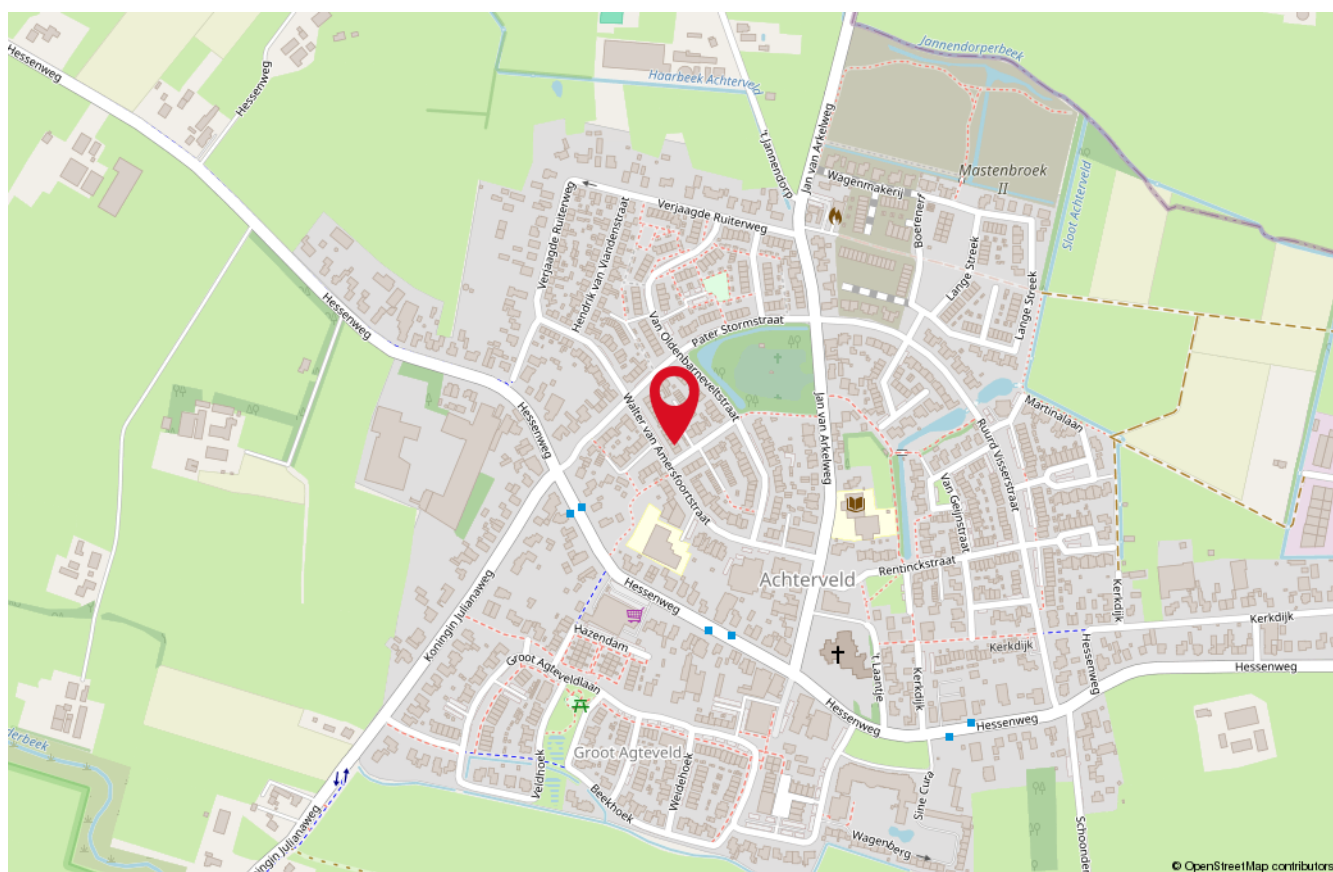
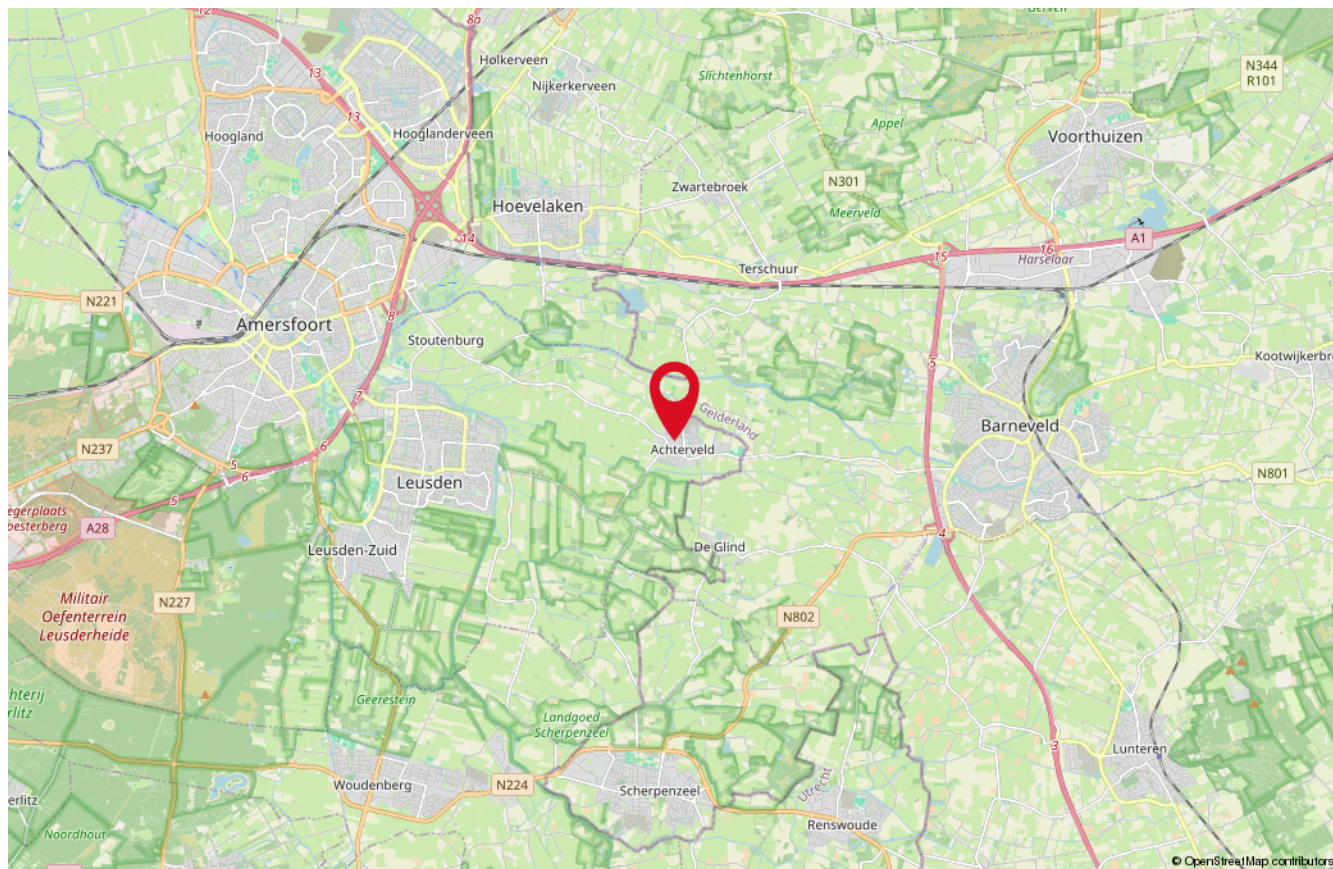
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL