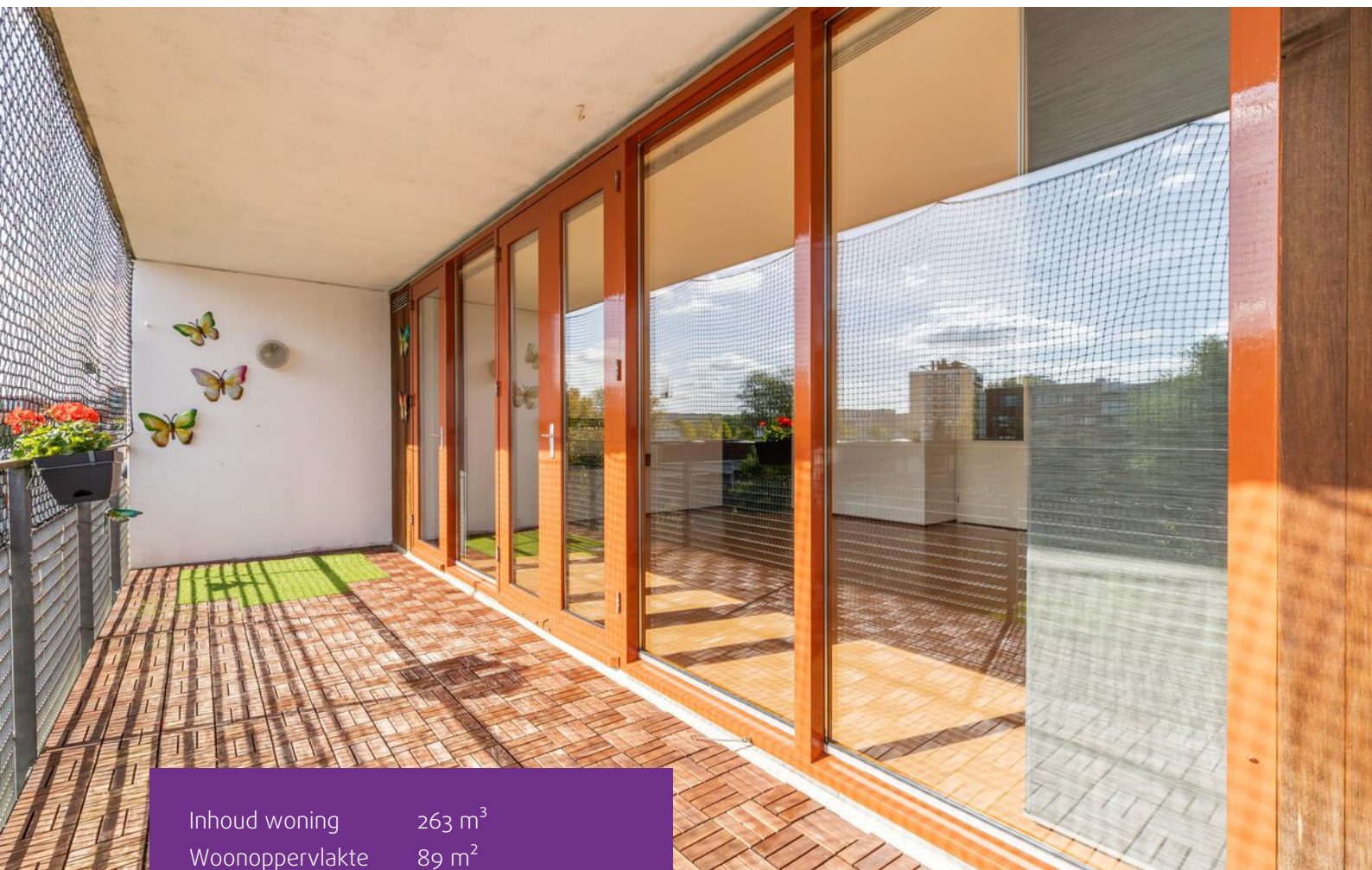




AMSTERDAM
Oeverpad 398

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	263 m ³
Woonoppervlakte	89 m ²
Bouwjaar	1998

- ✓ Twee ruime slaapkamers
- ✓ Groot balkon van circa 13 m², gelegen op het zuiden
- ✓ Eigen berging in de onderbouw
- ✓ Verwarming en warm water middels Intergas cv-ketel uit 2012
- ✓ Lift aanwezig
- ✓ Actieve Vereniging van Eigenaars, VvE-bijdrage € 205,- per maand
- ✓ Erfpachtcanon afgekocht tot en met 31 juli 2048
- ✓ Oplevering in overleg

Op zoek naar een ruim 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats, een heerlijk groot balkon op het zuiden, op korte afstand van de Sloterplas en het Osdorpplein?

Wij bieden dit lichte en royale appartement aan met twee ruime slaapkamers, een riante woonkamer, halfopen keuken, eigen berging en een zonnig balkon van circa 13 m². De woning is gelegen op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex en kijkt uit over de groene binnentuin en de omgeving.

Het Oeverpad ligt in Amsterdam-West, vlak bij de Sloterplas en het Sloterpark. In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig, waaronder winkels, supermarkten en restaurants. Voor grotere boodschappen en shoppen kunt u terecht op het Osdorpplein, waar ook theater De Meervaart is gevestigd. Sportvoorzieningen, zoals Sportcentrum Ookmeer en diverse sportvelden, liggen op korte afstand. De buurt is rustig, groen en kindvriendelijk ingericht.

Bereikbaarheid

De woning is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Binnen enkele minuten rijdt u de A10 op en ook de A4, A5 en A9 zijn snel te bereiken. Station Lelylaan en Sloterdijk liggen in de buurt en bieden snelle verbindingen richting onder andere Schiphol en het centrum van Amsterdam. Bushaltes en tramlijnen bevinden zich op loopafstand. Parkeren kan in de garage van het complex of in de directe omgeving.

De globale woonindeling is als volgt:

Via de afgesloten gemeenschappelijke entree met intercominstallatie bereik je met de lift de vierde verdieping.

Je komt de woning binnen via de eigen entree met hal, vanwaar vrijwel alle vertrekken bereikbaar zijn.

Aan de galerijzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn goed bemeten en kunnen uitstekend worden gebruikt als hoofdslaapkamer, kinder-, werk- of logeerkamer.

Vanuit één van de slaapkamers is de interne berging bereikbaar. Hier bevinden zich de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Verder in de hal bevindt zich het separate toilet met fonteintje. Naast het toilet ligt de badkamer, voorzien van een douche en wastafel.

Aan het einde van de hal bevindt zich de royale en lichte woonkamer. Dankzij de brede raampartij over vrijwel de volledige gevelbreedte geniet deze ruimte van veel daglicht. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel.

Aangrenzend bevindt zich de halfopen keuken met veel kast- en werkruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, magnetron, oven en gaskookplaat.

Via de openslaande deuren in de woonkamer bereik je het royale balkon van circa 13 m². Het balkon is gelegen op het zuiden en strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van de woning. Hier kun je gedurende een groot deel van de dag heerlijk van de zon genieten. Het uitzicht over de groene binnentuin zorgt daarbij voor een prettige en rustige sfeer.

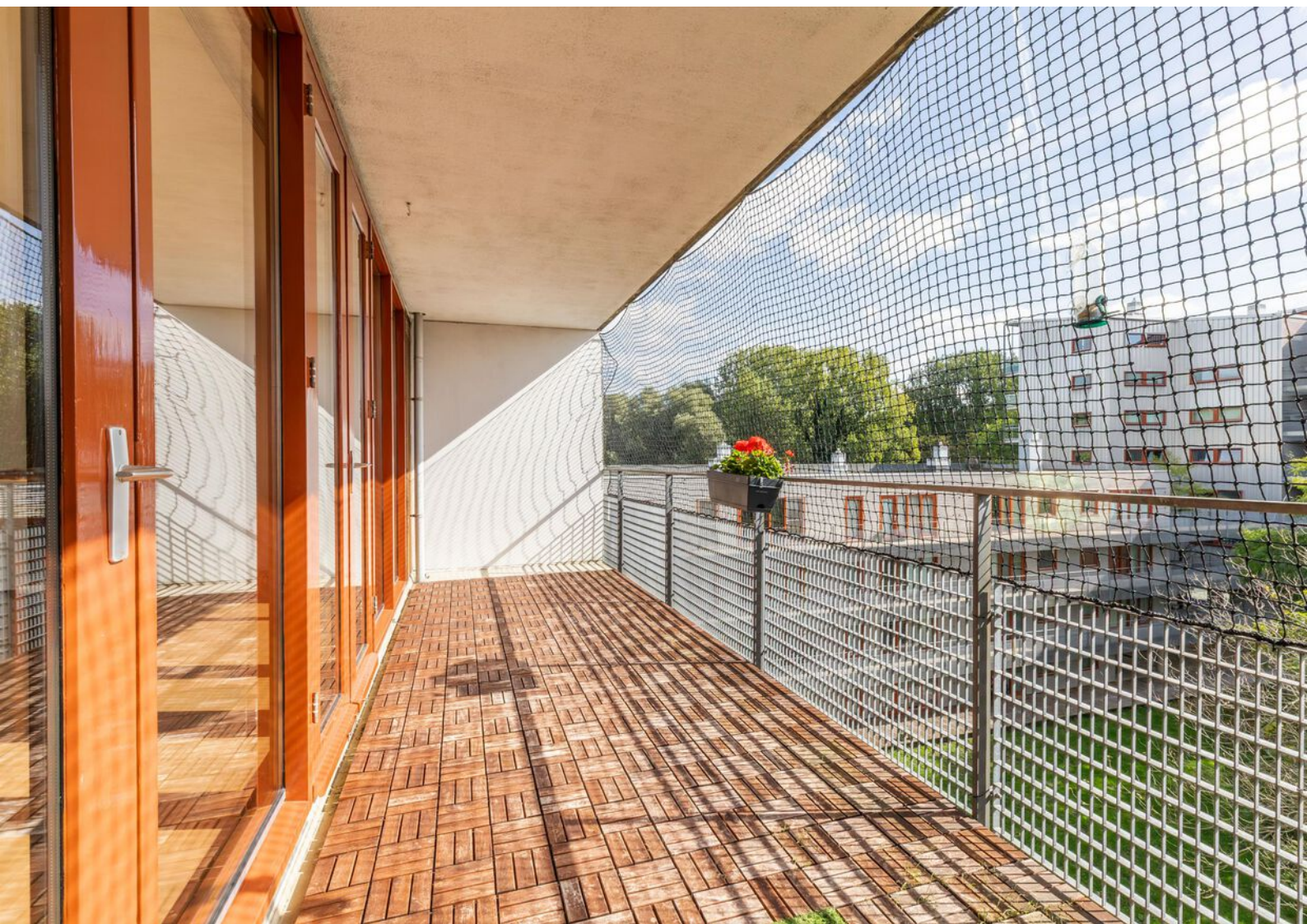
Het appartement beschikt daarnaast over een eigen berging in de onderbouw van het complex, ideaal voor fietsen en extra opslag. Ook is er een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Kortom: een ruim en licht appartement met twee goede slaapkamers, een uitzonderlijk



























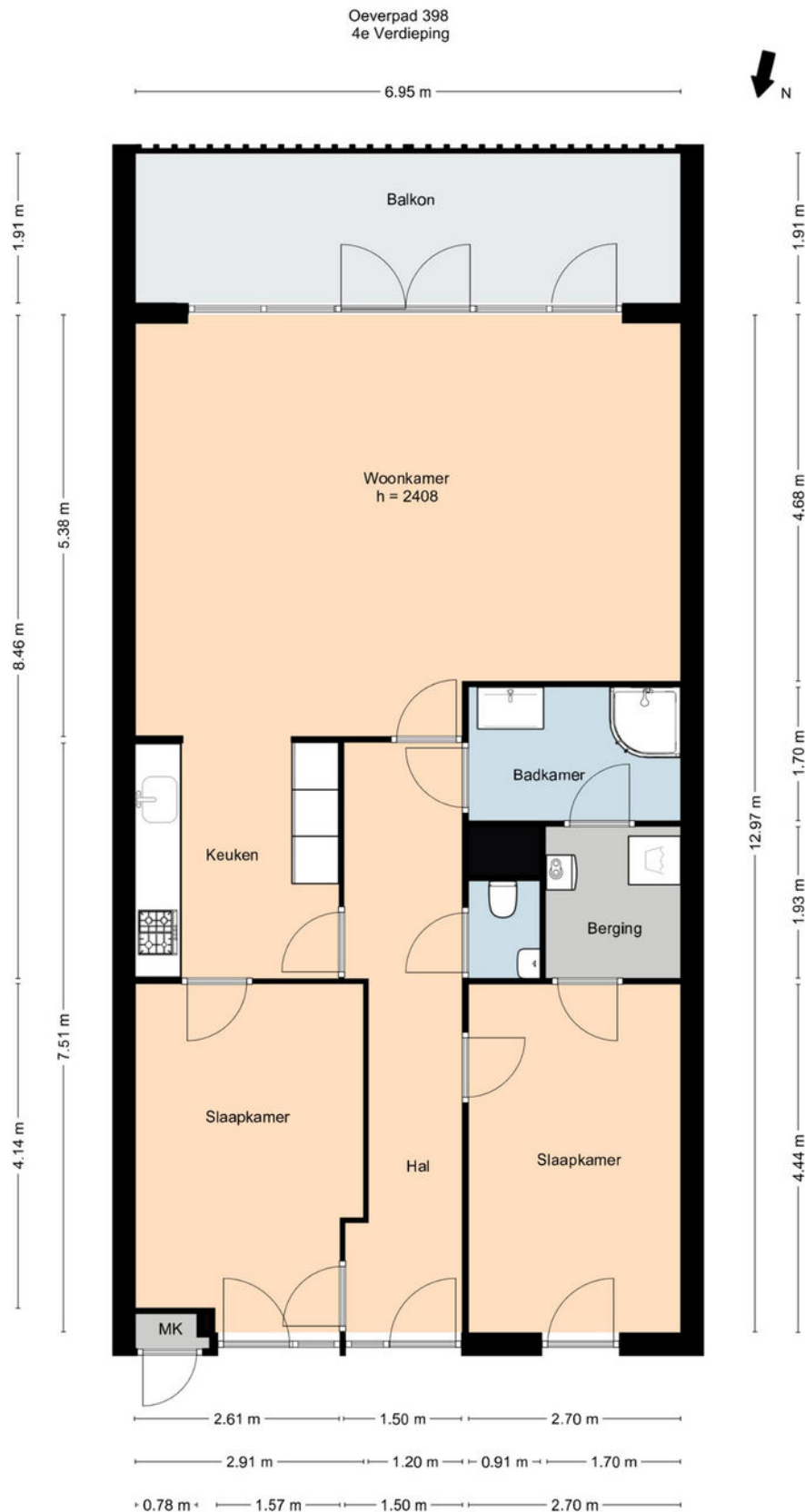








Plattegronden

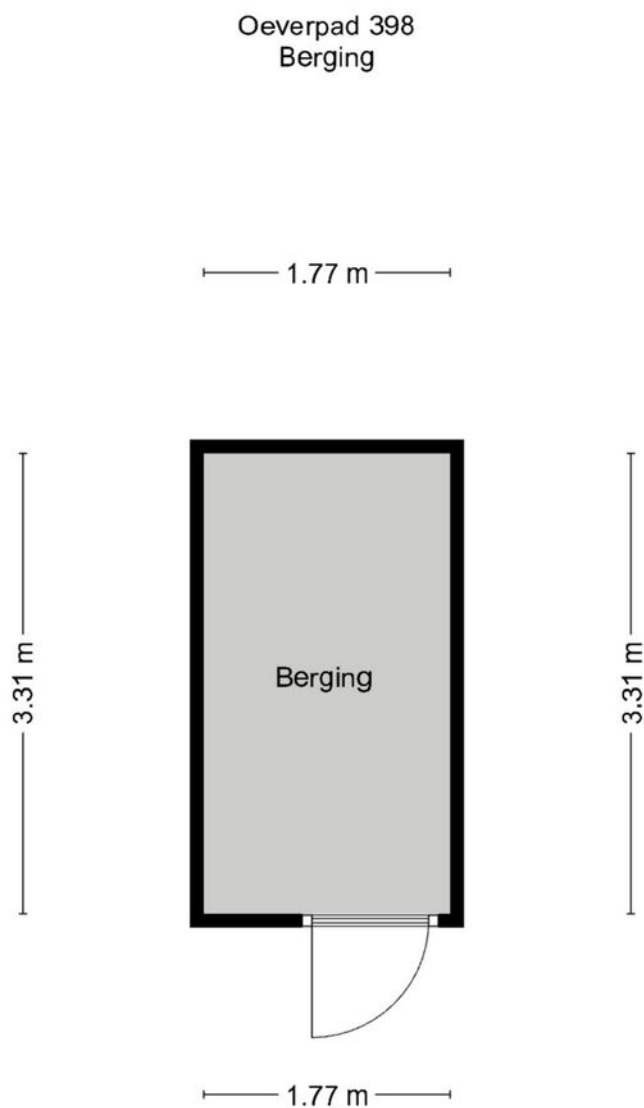


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

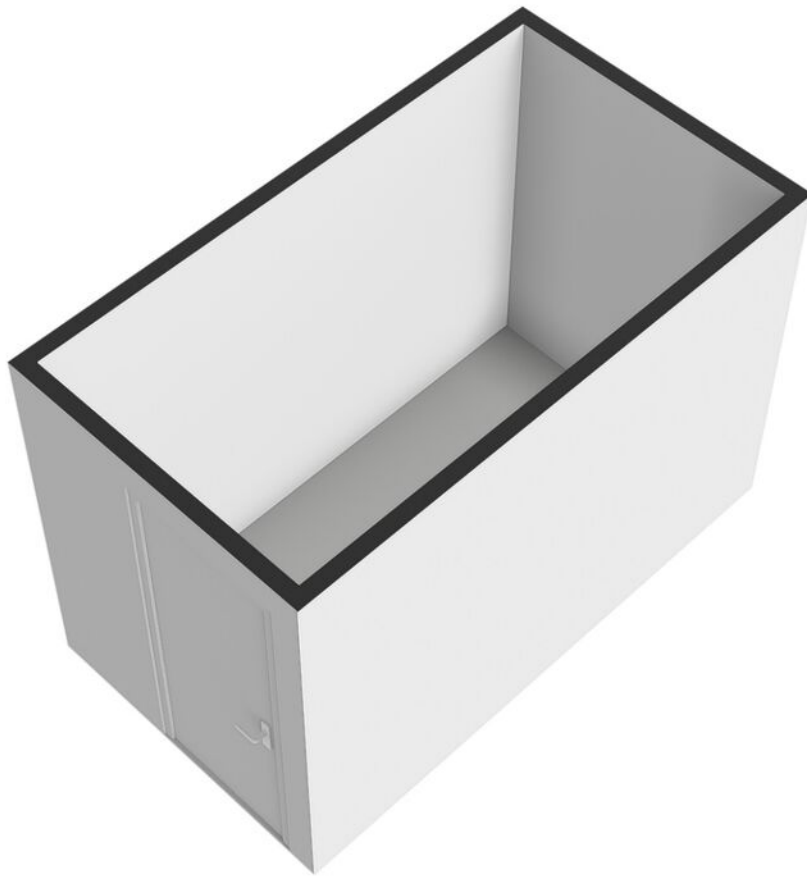


Plattegronden



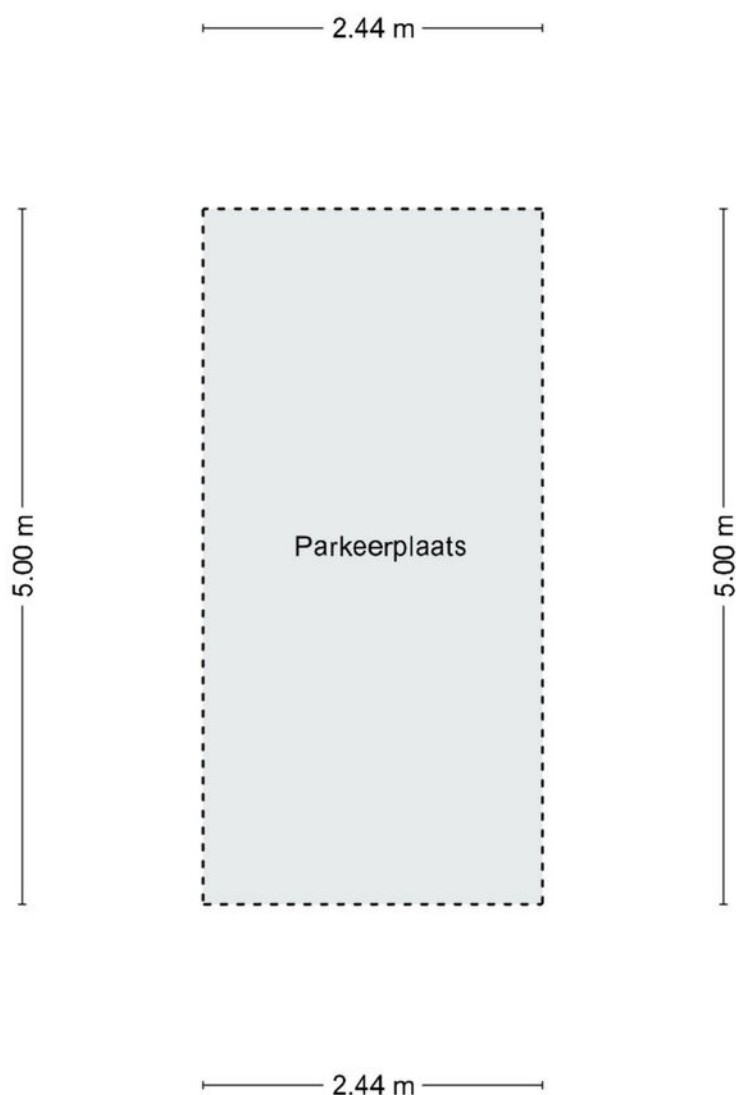
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



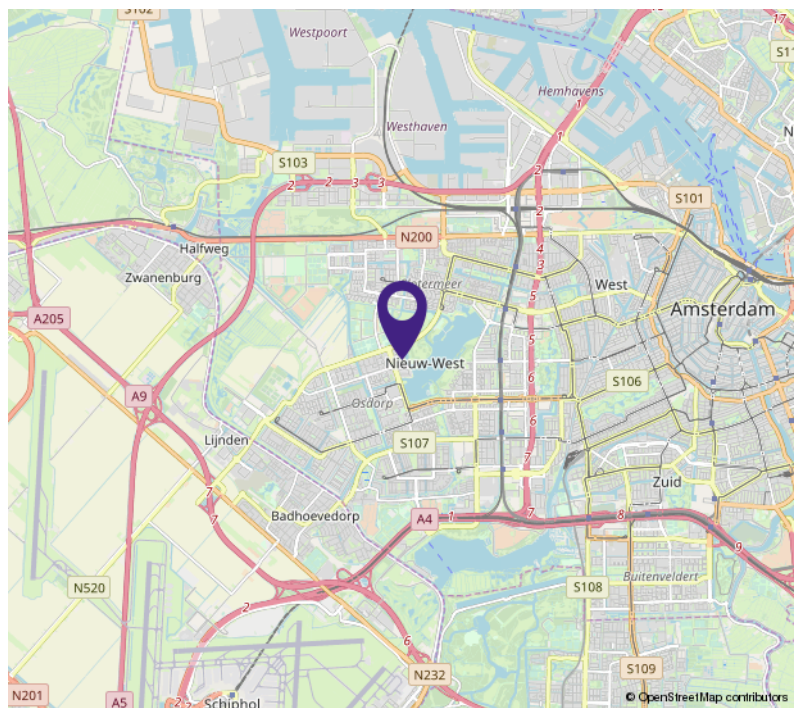
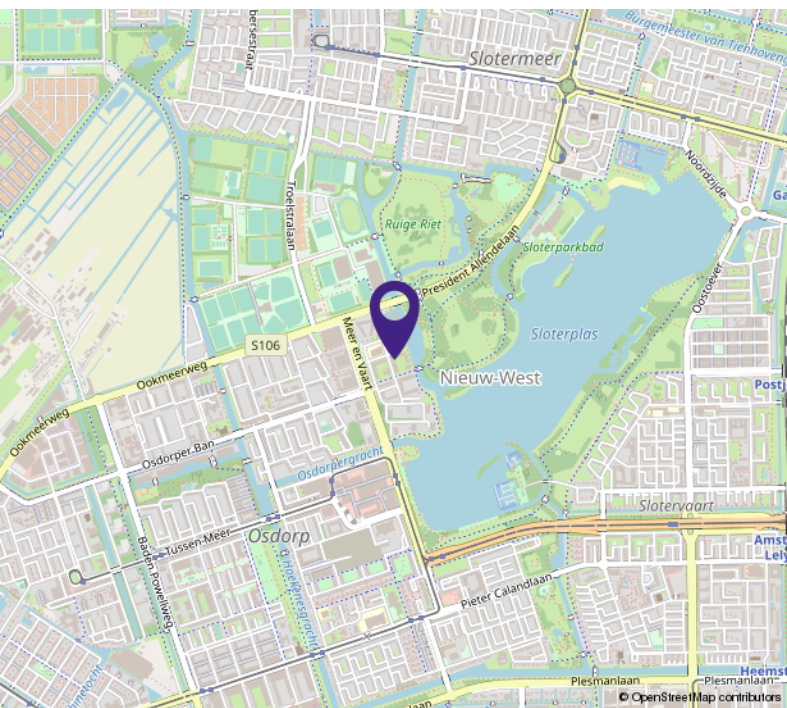
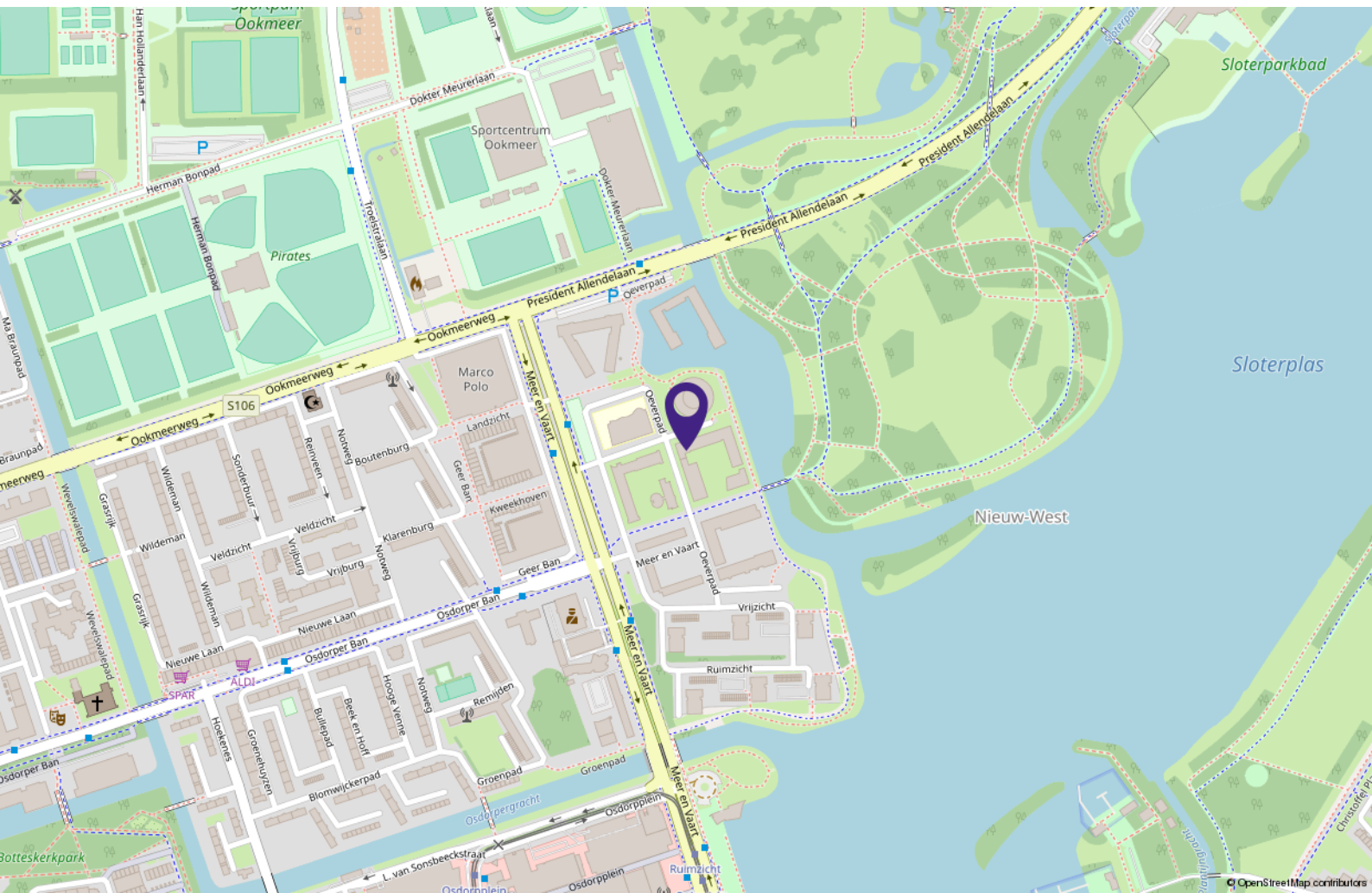
Plattegronden

Oeverpad 398
Parkeerplaats



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl