

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Asterstraat 11 , 1338 WR Almere

Gelijkvloers wonen

Zonnige tuin

Garage

Rustige woonomgeving



Kenmerken

Soort	bungalow
Type	geschakelde woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	214 m ²
Inhoud	406 m ³
Bouwjaar	1991
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

EEN OASE VAN RUST EN COMFORT IN DE BLOEMENBUURT.

Ben je op zoek naar een comfortabele en toekomstbestendige woning waar alles zich op de begane grond bevindt? Deze charmante woning in de geliefde Bloemenbuurt in Almere biedt een zee van ruimte, een zonnige tuin op het zuidoosten én moderne voorzieningen, speciaal afgestemd op jouw gemak. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, vloerverwarming op de hele benedenverdieping is dit de ideale plek om van je dagen te genieten. Deze woning straalt rust en functionaliteit uit, en is gelegen in een groene, rustige wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Hier kun je echt thuis komen!



Ruime woonkamer



fijne lichtinval

rust en comfort

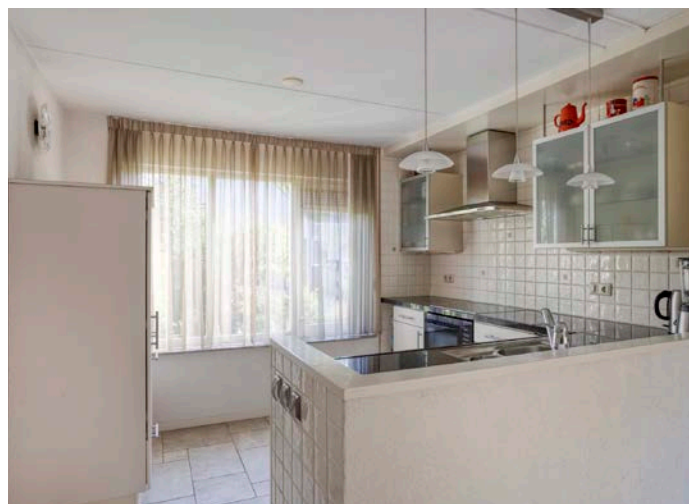
De woonkamer is een echte blikvanger. De grote kunststof schuifpui biedt prachtig uitzicht op de zonnige tuin en zorgt ervoor dat het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt. Door de ligging op het zuidoosten voel je hier de warmte van de zon, terwijl je geniet van de rust en het groen om je heen. Een boek lezen, een middagdutje doen of gewoon even ontspannen? Deze ruimte maakt het mogelijk.





praktisch ingericht *straatgericht*

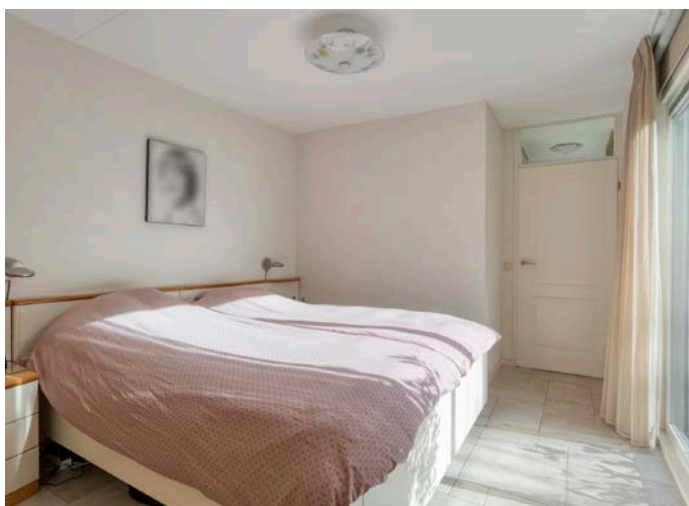
Sfeervolle, straatgerichte keuken. Deze ruimte is meer dan alleen praktisch; het is een plek waar je graag je tijd doorbrengt. Met voldoende inbouwapparatuur en kastruimte tot je beschikking bereid je hier met gemak je favoriete gerechten. Denk aan verse broodjes in de ochtend of een gezellig diner voor familie of vrienden, alles kan in deze keuken!



relaxen in bad

ruime slaapkamer

Een complete badkamer op de begane grond aanwezig met een ligbad, douche, wastafel en toilet. Alles is netjes onderhouden, waardoor je zonder zorgen kunt intrekken. Achter de badkamer is de ruime slaapkamer die voorzien is van airconditioning. 's Zomers slaap je hier heerlijk koel, terwijl je vanuit het raam de tuin in kijkt.



Nette badkamer





Zonnige tuin



optimaal genieten

toegang tot de garage

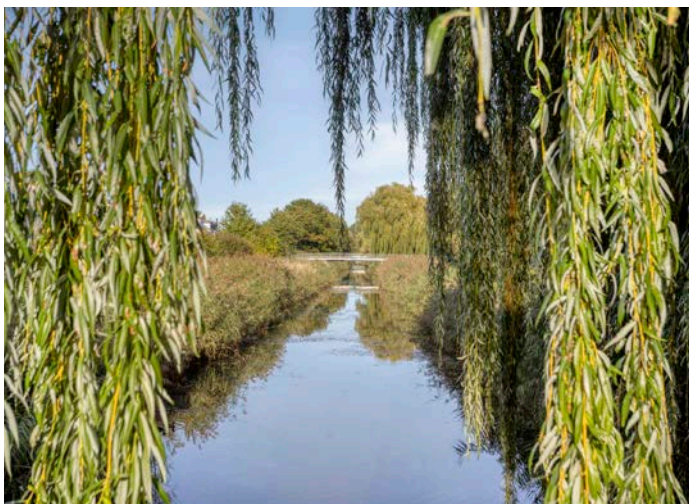
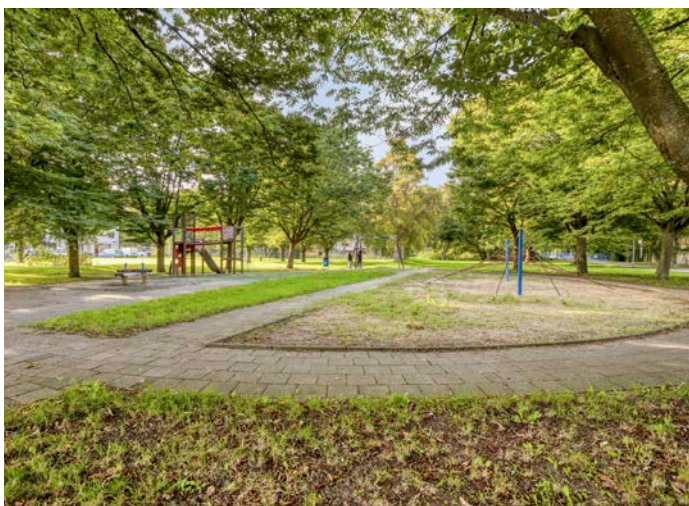
De tuin is gelegen op het zonnige zuidoosten, waardoor je vanaf de vroege ochtend kunt genieten van de zon. Of je nu groene vingers hebt of simpelweg houdt van een mooie plek om te ontspannen, deze tuin heeft alles wat je nodig hebt. Hier kun je in alle privacy genieten van een kopje koffie, een goed boek of een gezellige barbecue met vrienden en familie.



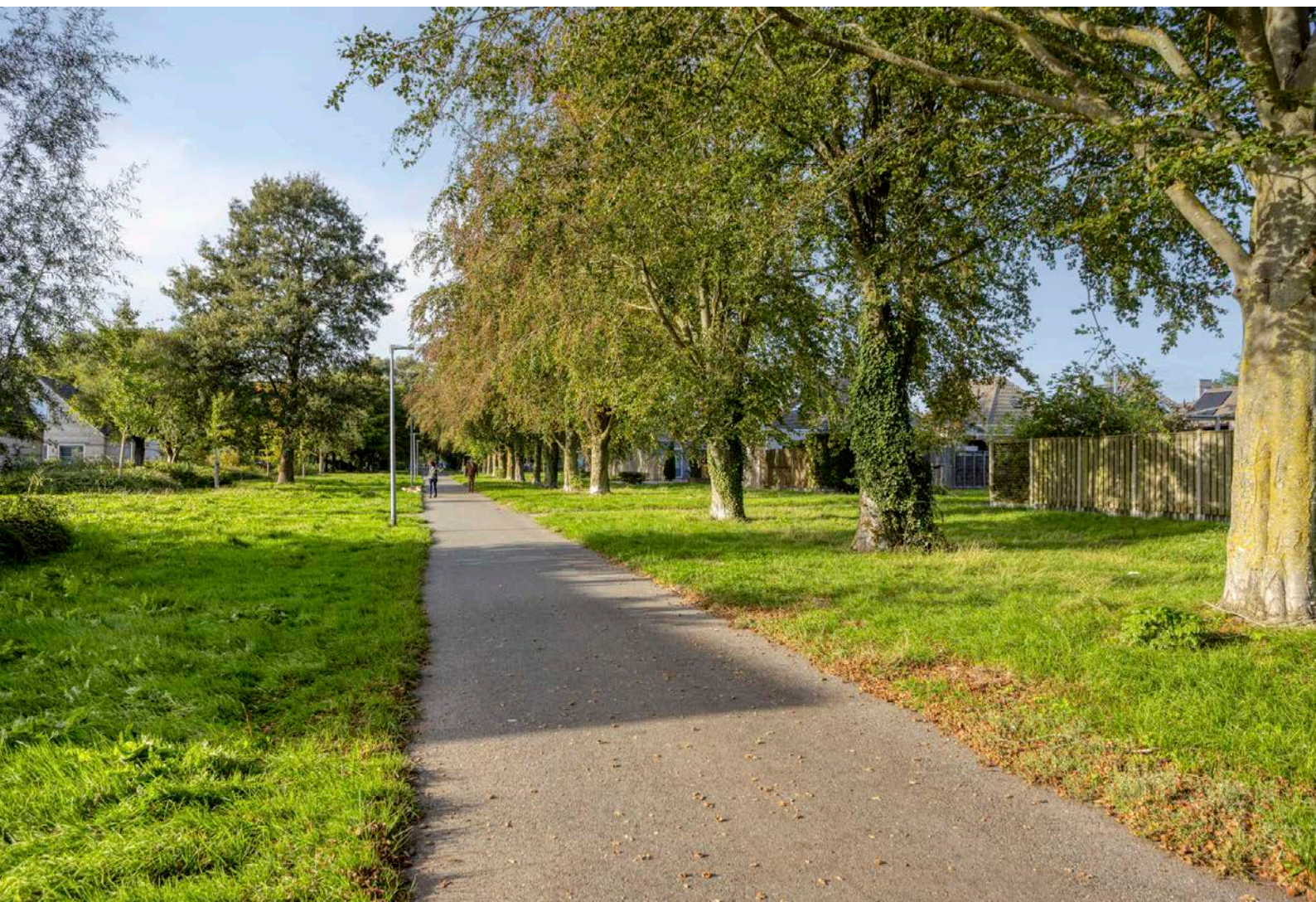
prettig wonen

nabij voorzieningen

Deze woning is gelegen in een groene, rustige wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Hier kun je echt thuiskomen! Een oase van rust en comfort in de Bloemenbuurt.

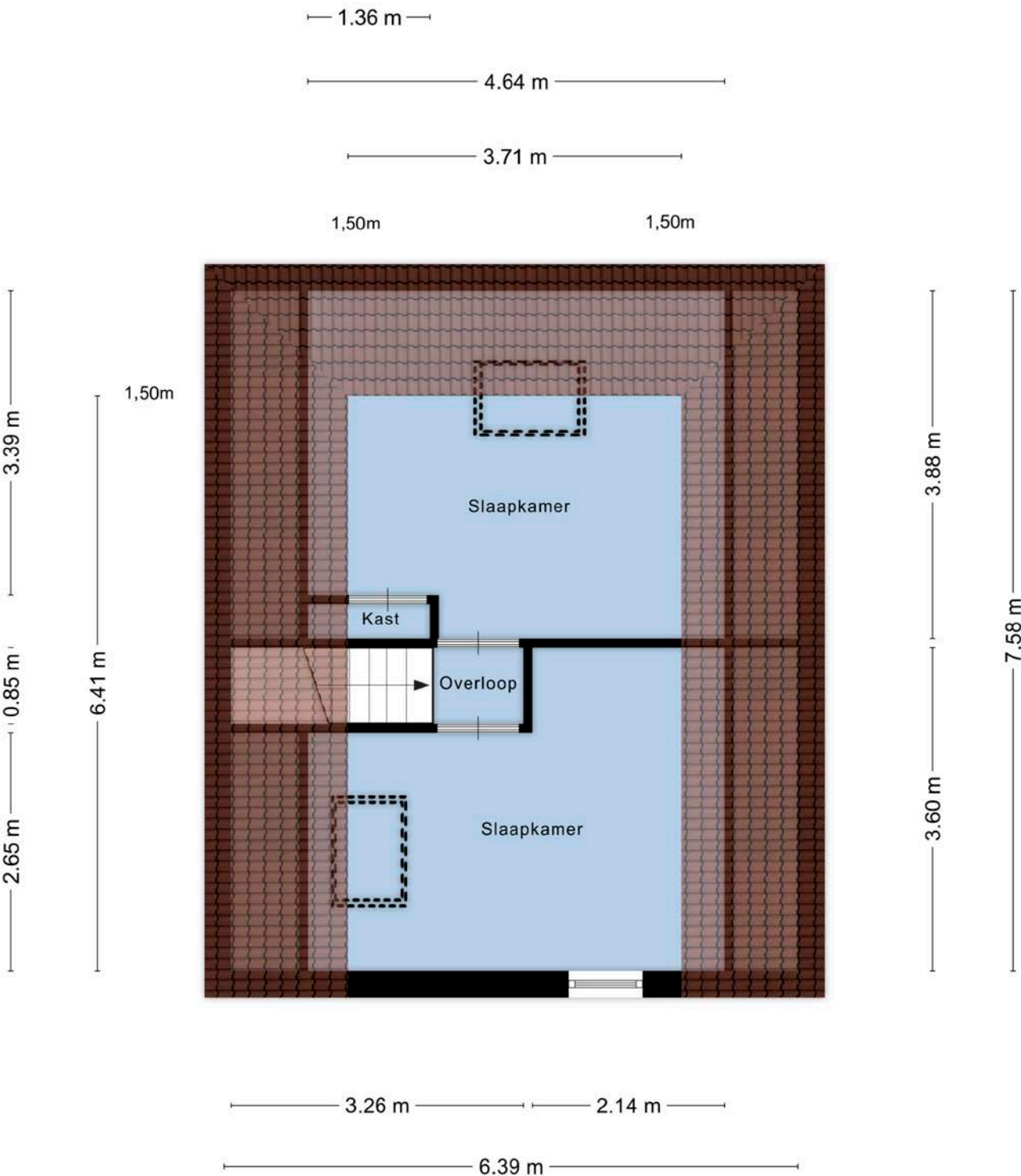


Fijne omgeving met veel groen

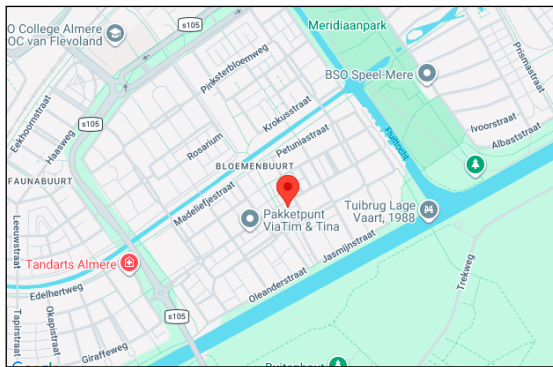




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

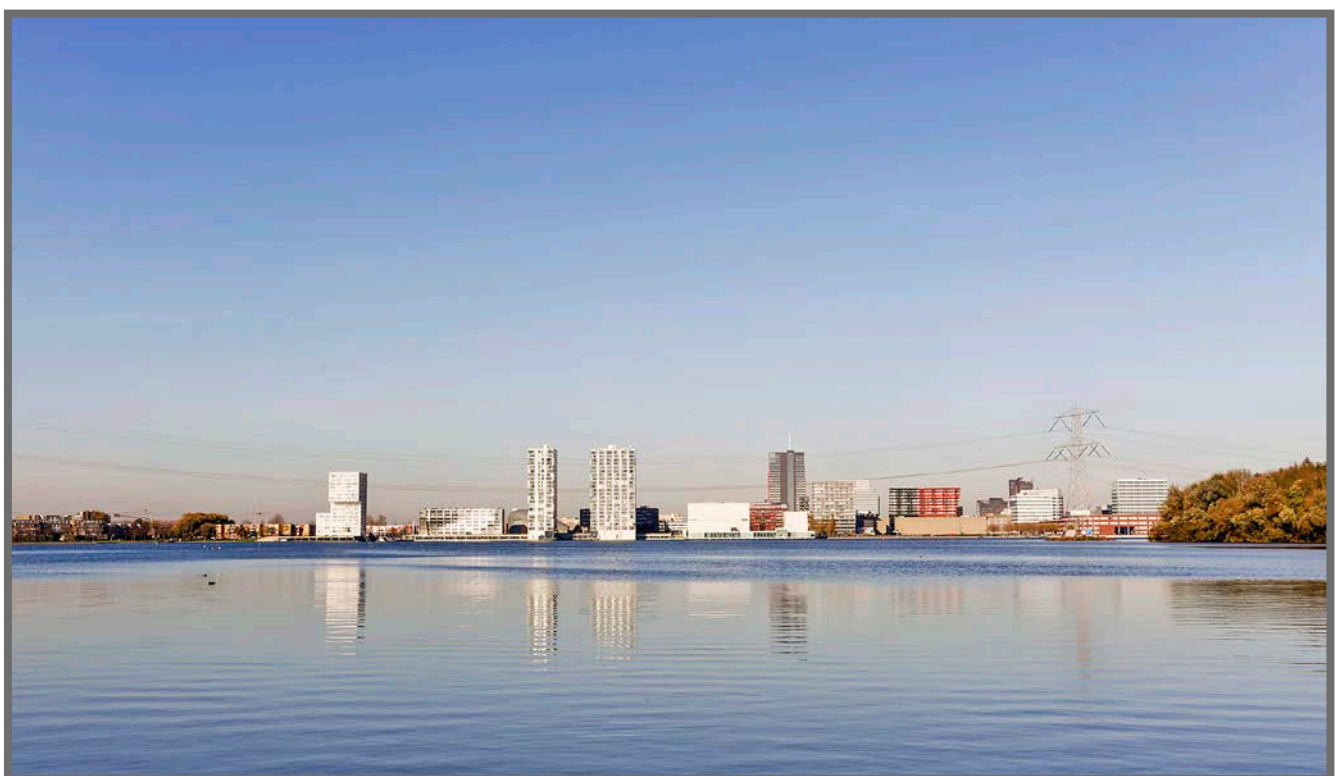


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN