

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Binnenhof 108 , 1354 KK Almere

Energielabel A

Gelegen in Almere Haven

Balkon met groen uitzicht

Snel opleverbaar

Drie slaapkamers

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	98 m ²
Inhoud	323 m ³
Bouwjaar	1979
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	hr-glas
Energie label	A



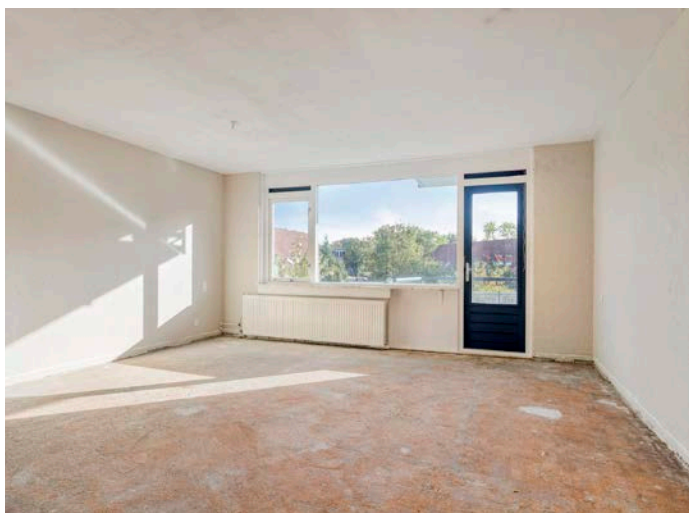
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit appartement met drie slaapkamers op de eerste verdieping heeft alles in huis wat je nodig hebt. Een lichte woonkamer, een balkon om te genieten van lange zomeravonden en voldoende ruimte om je woonwensen werkelijkheid te laten worden. Hier woon je rustig, midden in een woonomgeving vol groen, met genoeg parkeerruimte en een eigen berging voor je fiets of andere spullen.



Grote raampartij



veel lichtinval

genoeg ruimte

De grote ramen zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval en geven de woonkamer een heerlijk ruimtelijk en open gevoel. Vanuit de woonkamer geniet je van een vrij uitzicht over de groenrijke omgeving. Dankzij de royale opzet is er volop ruimte voor een comfortabele hoekbank, waardoor je hier een fijne en gezellige plek kunt creëren om te ontspannen.



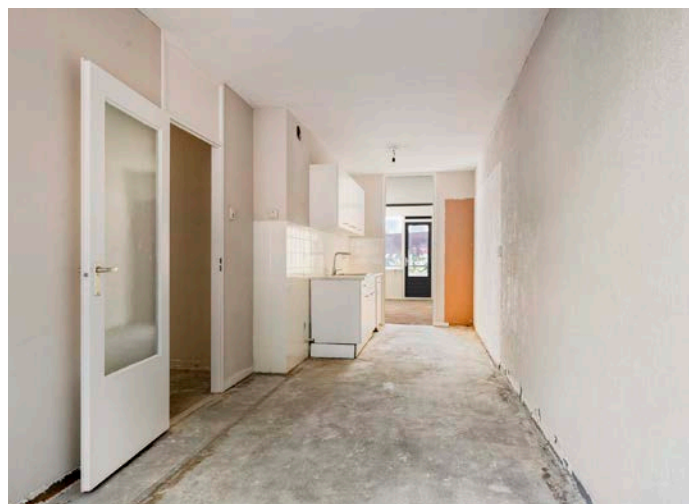


Lekker kokkerellen

veel mogelijkheden

praktische opstelling

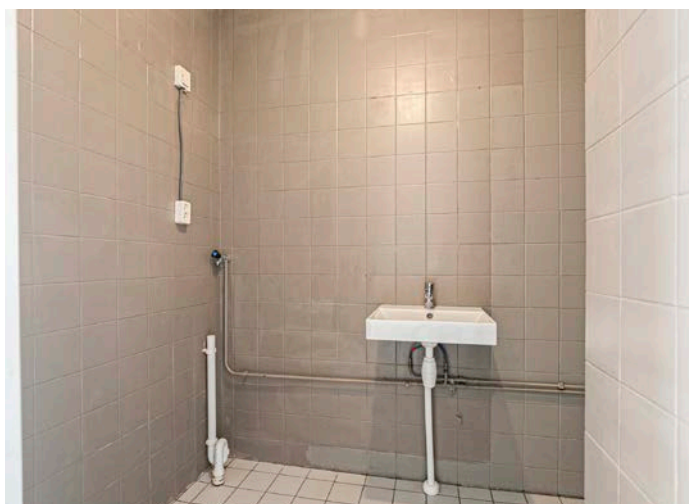
De praktische, rechte keukenopstelling biedt een fijne basis en volop mogelijkheden om de keuken geheel naar eigen smaak en stijl in te richten. Door de ruime opzet is er bovendien voldoende plek voor een royale eethoek, waar je gezellig kunt tafelen met familie en vrienden. Zo ontstaat een praktische én sfeervolle ruimte die helemaal aansluit bij jouw woonwensen.



praktisch ingericht

toilet apart

De badkamer is compact en efficiënt ingericht en beschikt over een douche, wastafel en een handige aansluiting voor de wasmachine. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt alles wat je nodig hebt. Naast de badkamer bevindt zich het separate toilet, wat zorgt voor extra gemak en comfort in het dagelijks gebruik.



Maak het eigen





slaaplekker



drie slaapkamers

hoe deel jij ze in?

De woning beschikt over drie slaapkamers, die ieder naar eigen wens kunnen worden ingericht. Of je nu behoefte hebt aan comfortabele slaapkamers, een rustige werkplek of een hobbyruimte, de kamers bieden volop mogelijkheden. Dankzij de praktische indeling is er voor ieder gezinslid een fijne eigen plek te creëren.



fijn balkon

rustig uitzicht

Hier kom je helemaal tot rust! Het ruime balkon biedt een fijne plek om buiten te genieten van de groene en rustige omgeving. Er is voldoende ruimte voor een comfortabel zitje en zelfs een barbecue. Of je nu wilt genieten van een kop koffie in de ochtendzon of gezellig wilt borrelen met vrienden, dit balkon is een heerlijke plek om de zomer buiten door te brengen.



Buiten ontspannen





Maak een wandeling

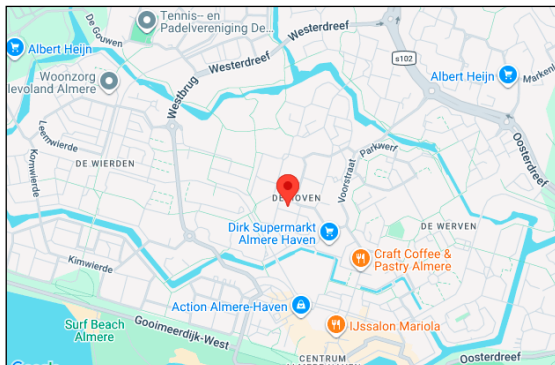
rustige woonwijk

veel groen

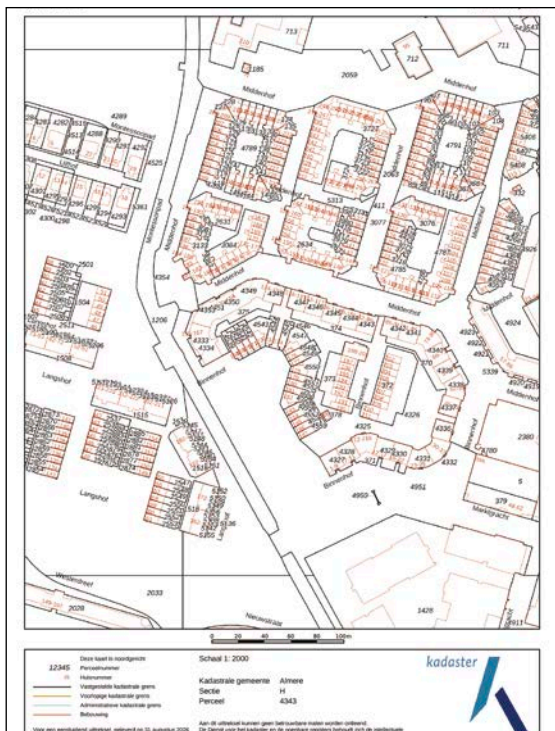
De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving in Almere Haven. In de buurt vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook het gezellige centrum van Almere Haven ligt op korte afstand. Daarnaast is er volop groen in de omgeving, ideaal voor een wandeling of om even tot rust te komen.



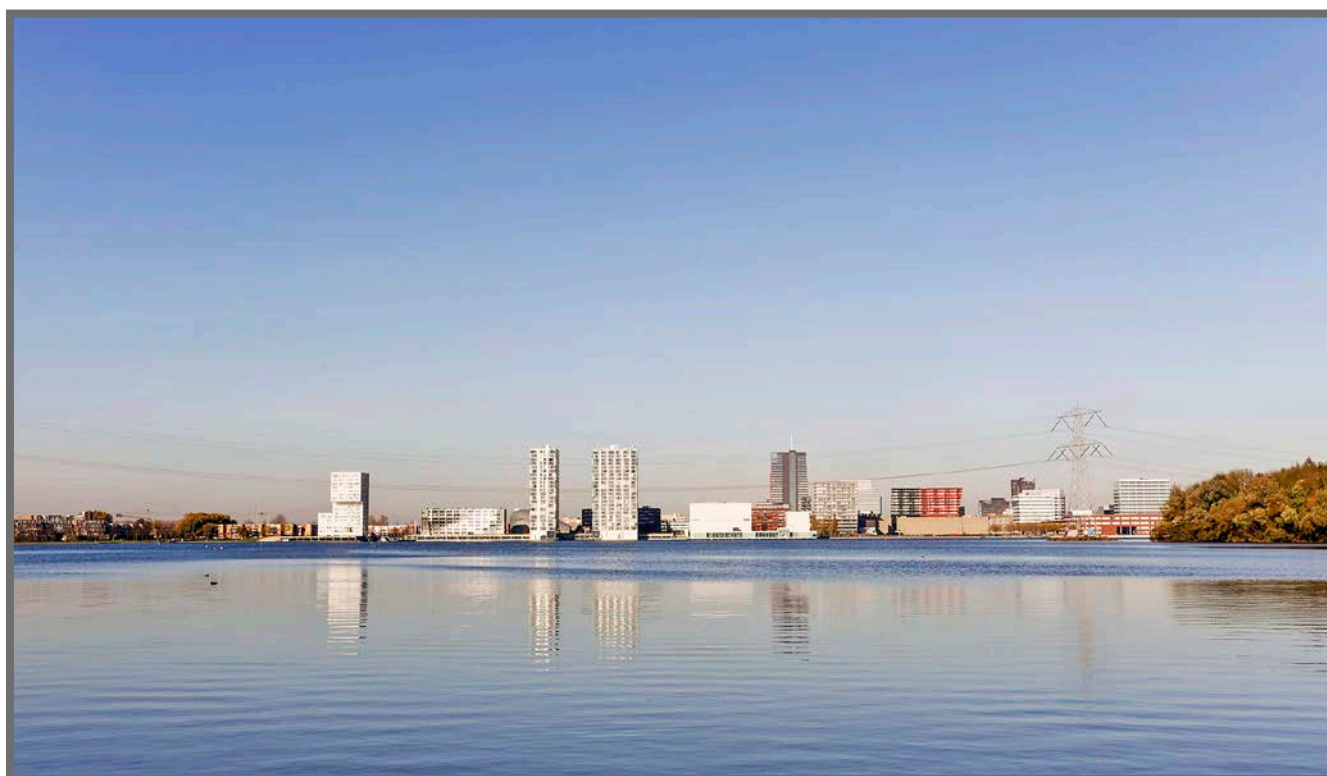




noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN