



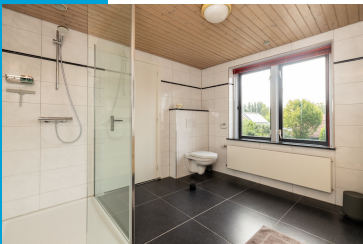
kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 395.000,- k.k.



Hoogstraat 49 te Haastrecht

Eindwoning met berging

Bouwjaar: ca. 1929

Inhoud: ca. 335 m³

Woonoppervlakte: ca. 113 m²

Aantal kamers: 3

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



Sfeervolle eindwoning in het hart van Haastrecht met beschutte tuin en mogelijkheid voor dakterrass

Midden in het gezellige centrum van Haastrecht staat deze **sfeervolle en goed onderhouden eindwoning**, ook wel bekend als de “Kipsteeg”. Een karakteristieke woning uit circa 1929, die door de jaren heen goed is onderhouden en beschikt over een prettige en praktische indeling.

De woning biedt circa **113 m² woonoppervlakte**, verdeeld over drie woonlagen, en staat op een perceel van **120 m²**. Binnen vindt u een gezellige woonkamer met fraaie houten vloer, een open woonkeuken, twee slaapkamers en een ruime badkamer. De tweede verdieping biedt daarnaast volop ruimte en mogelijkheden.

Een van de grote pluspunten is de **beschutte achtertuin**. Hier kunt u heerlijk buiten zitten en beschikt u over een vrijstaande houten berging. Via de praktische achterom langs de woning is de tuin bovendien gemakkelijk vanaf de voorzijde bereikbaar.

Ook het platte dak op de eerste verdieping biedt mogelijkheden. Met het plaatsen van een balustrade kan hier relatief eenvoudig een **dakterrass** worden gerealiseerd. Een mooie plek om in alle rust van de zon en het uitzicht over de omgeving te genieten.

De ligging is ideaal voor wie graag centraal woont. Vanuit de woning loopt u zo het centrum van Haastrecht in, met winkels, restaurants en overige voorzieningen op korte afstand. Ook scholen en het populaire **natuurzwembad De Loete** zijn gemakkelijk bereikbaar. Tegelijkertijd bevinden de prachtige landelijke omgeving en het buitengebied zich dichtbij.

Kortom: een karaktervolle en goed onderhouden eindwoning met een fijne tuin, praktische indeling en interessante mogelijkheden, gelegen op een **bijzonder centrale locatie in Haastrecht**.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast, toilet en trapkast. Vanuit de hal bereikt u de sfeervolle woonkamer, voorzien van een fraaie houten vloer. Aan de achterzijde bevindt zich de open woonkeuken in L-opstelling, uitgerust met diverse apparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.

De beschutte achtertuin beschikt over een vrijstaande houten berging en een praktische achterom langs de woning naar de voorzijde.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot het platte dak. Dit dak biedt de mogelijkheid om, met het plaatsen van een balustrade, een dakterras te realiseren.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime badkamer met inloepdouche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasapparatuur. De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich een ruime voorzolder en een tweede slaapkamer aan de achterzijde.

Bijzonderheden

- Zeer nette en goed onderhouden eindwoning;
- Karakteristiek bouwjaar, circa 1929;
- Gelegen in het centrum van Haastrecht, ook wel de “Kipsteeg” genoemd;
- Woonoppervlakte circa 113 m²;
- Perceeloppervlakte 120 m²;
- Inhoud circa 335 m³;
- Beschutte achtertuin met vrijstaande houten berging;
- Praktische achterom langs de woning naar de voorzijde;
- Mogelijkheid om het platte dak op de eerste verdieping als dakterras te gebruiken;
- Verwarming middels een gasgestookte cv-ketel, Intergas Xtreme, circa 2025;
- Warmwatervoorziening via de cv-installatie;
- Voorzien van dubbele beglazing en dakisolatie;
- Open woonkeuken in L-opstelling;
- Keuken voorzien van 5-pits fornuis met oven, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en 10-liter close-in boiler van Daalderop;
- Winkels, scholen en restaurants op korte afstand;
- Natuurzwembad De Loete op korte afstand;
- Aanvaarding in overleg.

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

Vooraanzicht



Woonkamer



Keuken



Keuken



Slaapkamer 1



Badkamer



Badkamer



Slaapkamer 2



Achtertuint



Achtertuint

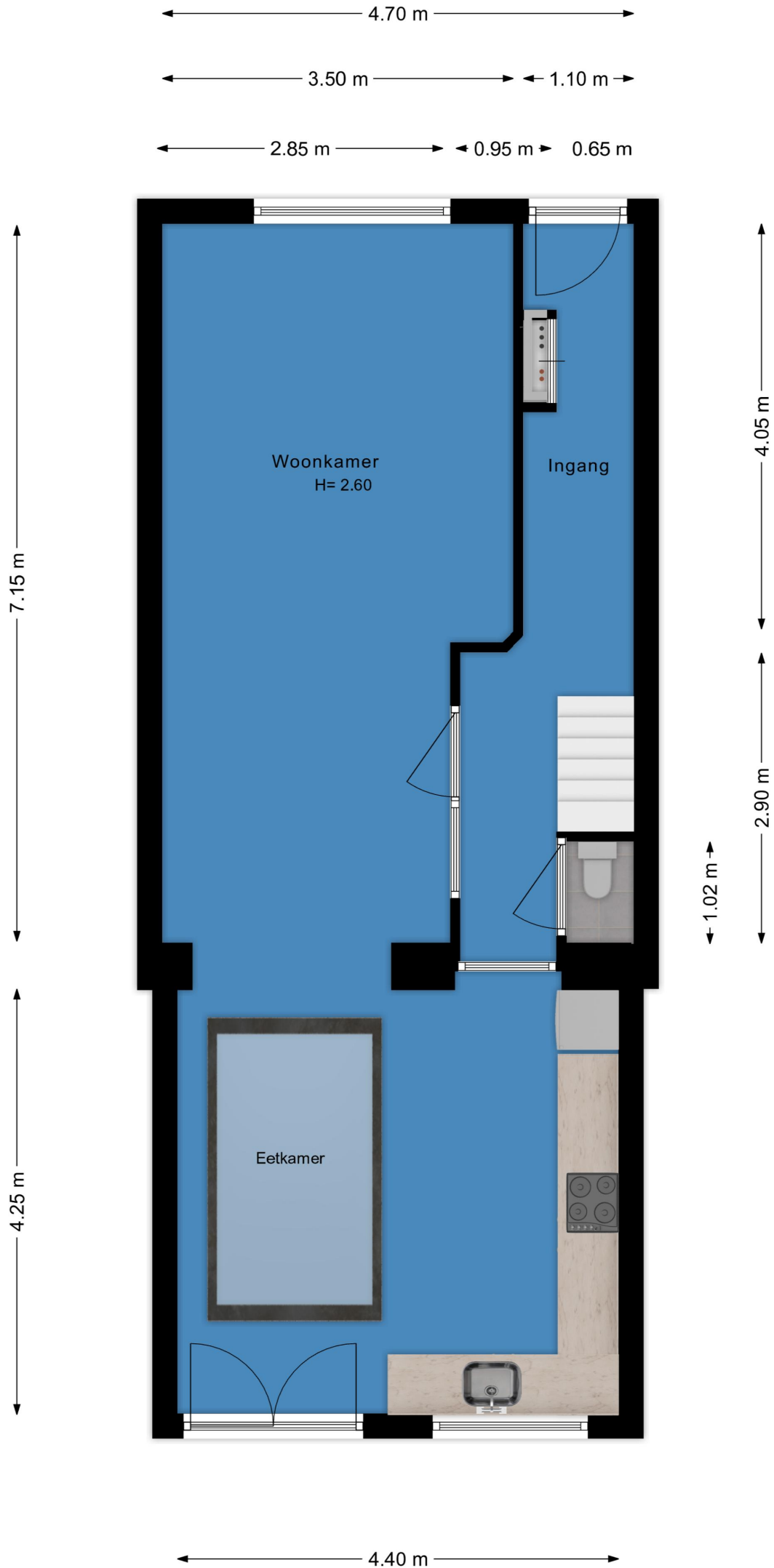


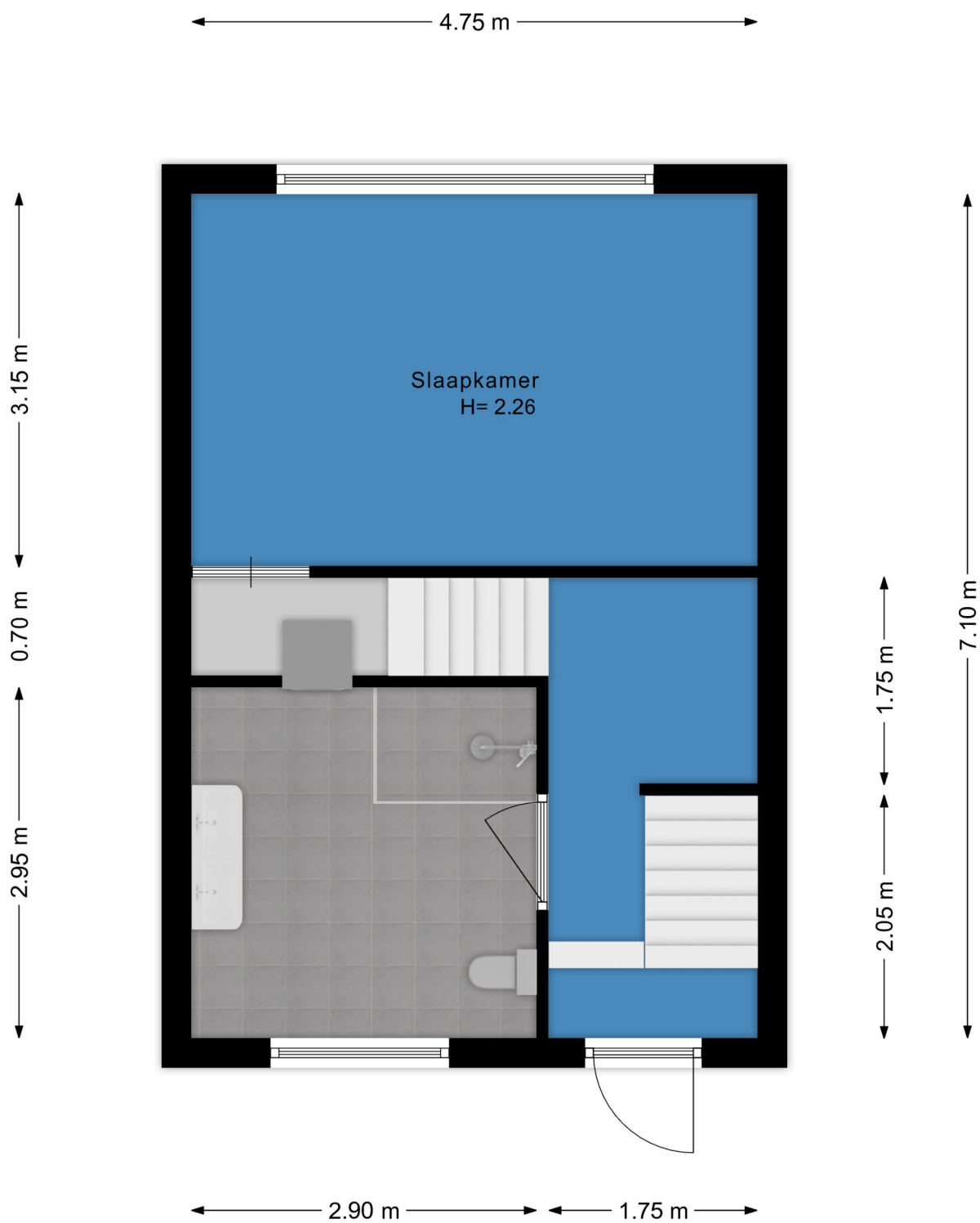
Straatbeeld



Omgeving



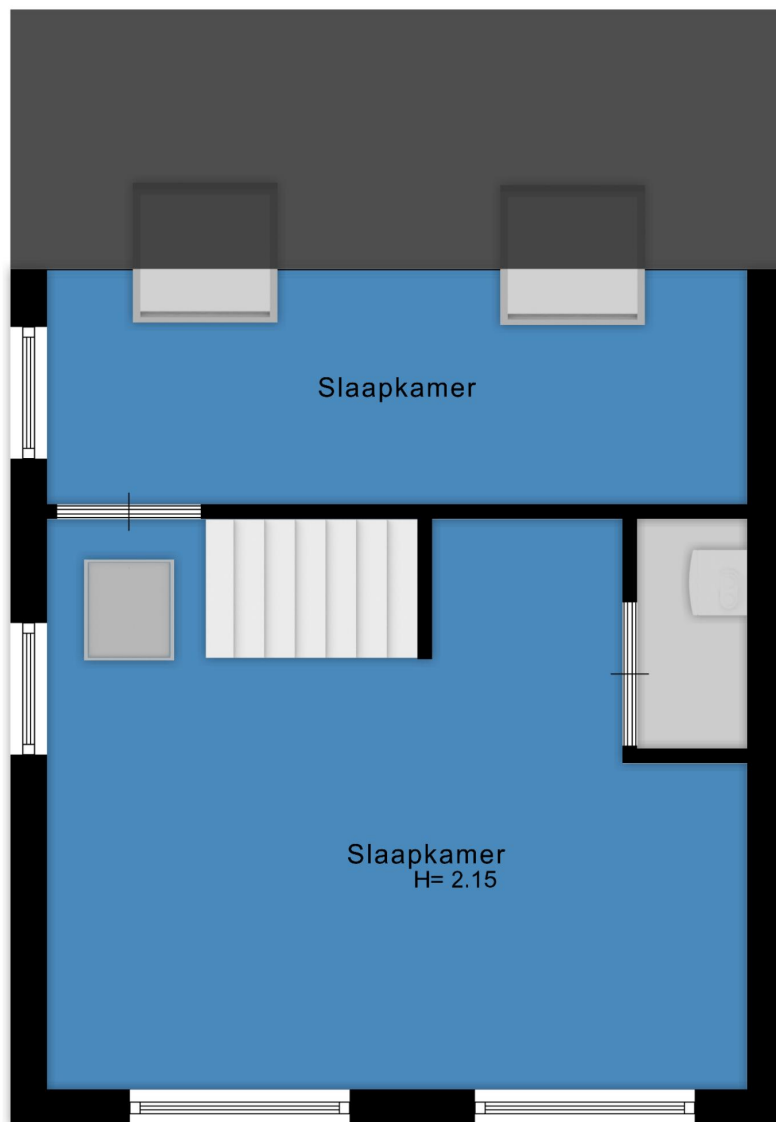




5.60 m

3.90 m

1.60 m



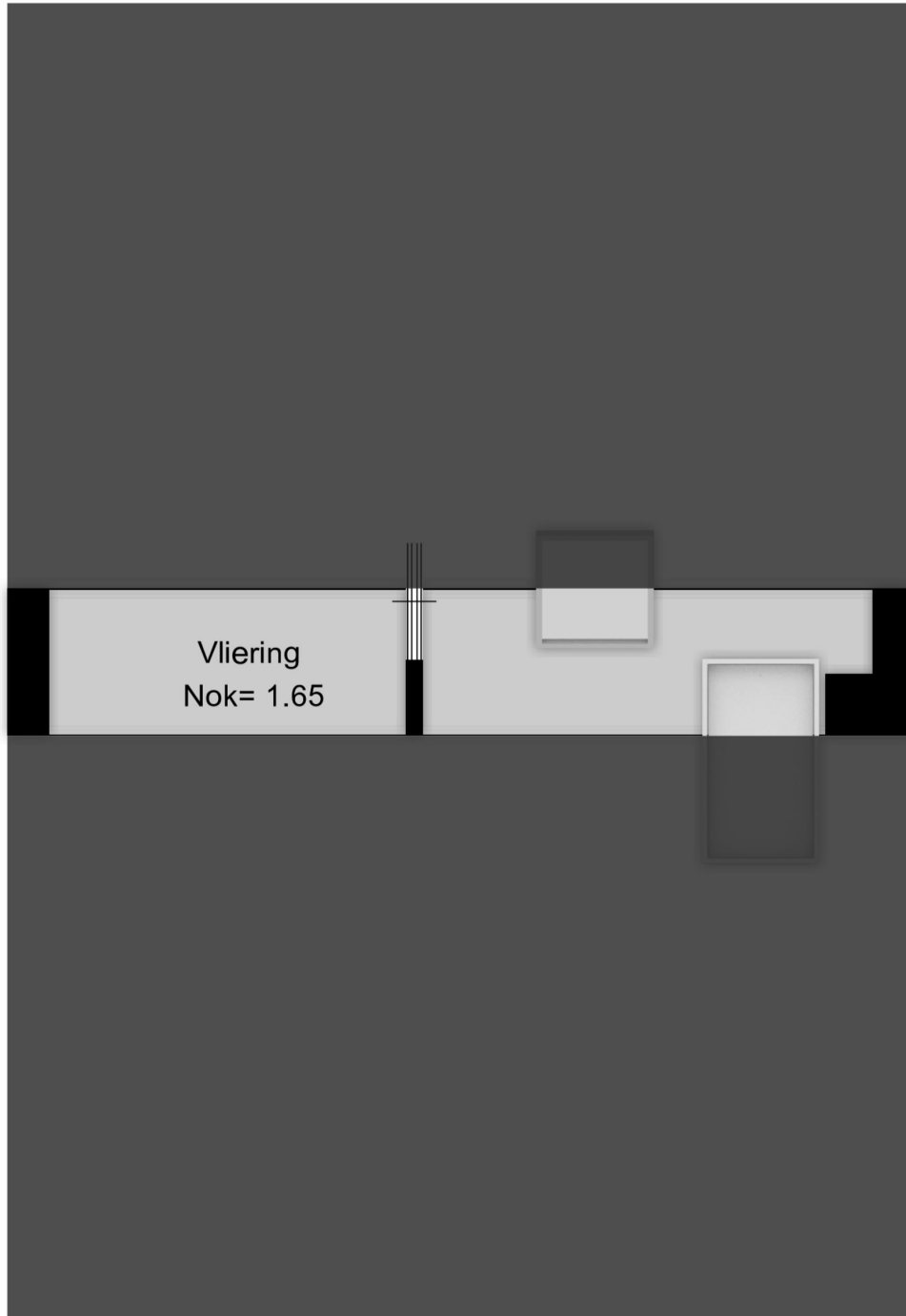
Slaapkamer

Slaapkamer
H= 2.15

2.23 m

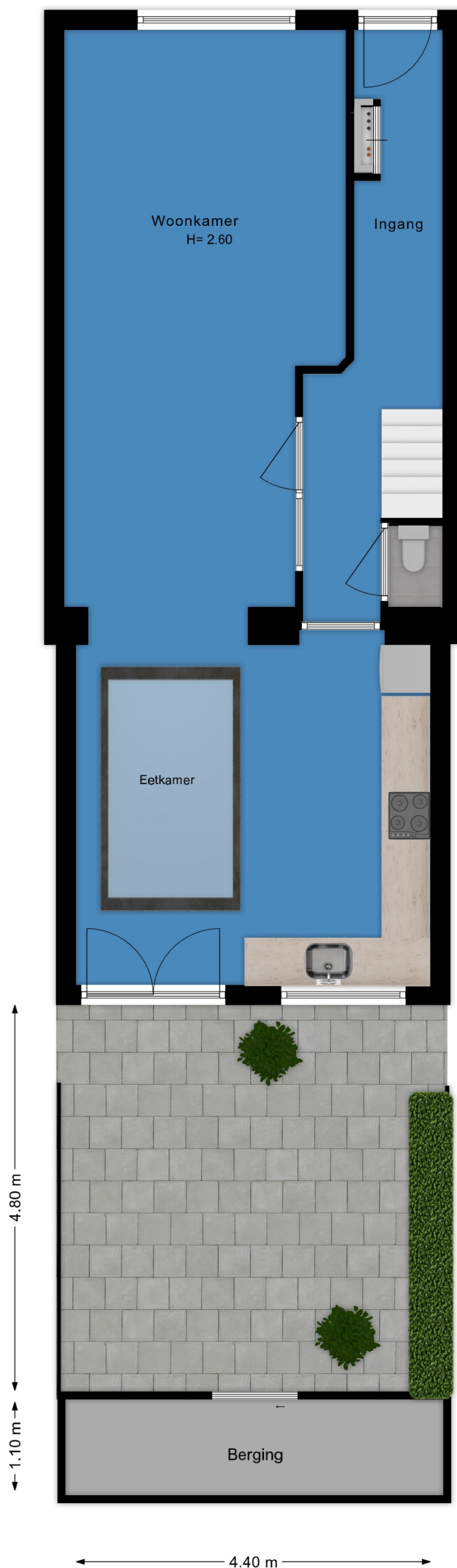
4.75 m

← 4.85 m →



◀ 0.85 m ▶

← 2.65 m →





Bebouwing

Kadastrale gemeente	Haastrecht
Sectie	B
Perceel	3841



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.