

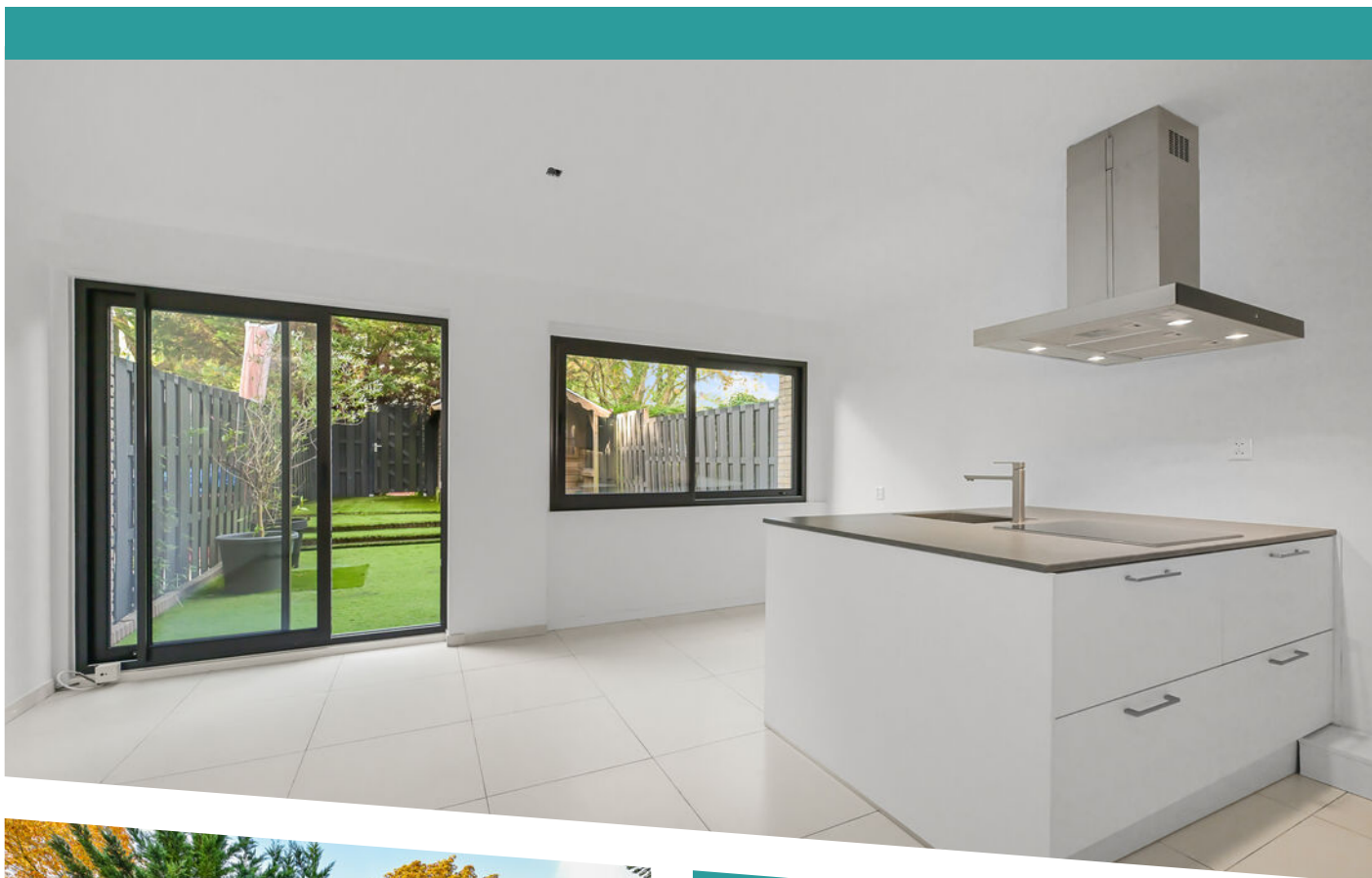


AMERBOS 25

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 700.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
129 m²

PERCEELOPPERVLAKE
81 m²

INHOUD
437 m³

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Is dit jouw droomhuis? Gunstig gelegen tussenwoning van ca. 129m² met 3 slaapkamers, een inpandige garage en een heerlijke zonnige achtertuin!

Deze ruime woning is recent grotendeels gemoderniseerd en beschikt naast een gezellige woonkeuken over 2 badkamers. De woonkamer is gelegen op de 1e verdieping en door de grote raampartijen is er veel lichtinval. Voor de deur is er veel groen en een speeltuin voor de kleintjes. Een ideale ligging voor (jonge) gezinnen.

OMGEVING

Deze woning is gelegen in de wijk Bukslotermeer in het geliefde Amsterdam-noord en is omgeven door veel groen. Door de ligging aan een woonerf (in een doodlopende straat) is er nauwelijks verkeer voor de deur. De locatie van de woning is uitstekend, gelegen nabij de Noord-Zuidlijn, waar je met de metro binnen enkele minuten op Amsterdam Centraal bent. Met de auto ben je zo op de ring A-10 of bij de IJ-tunnel. Liever met de fiets? Met 15 minuten fietsen ben je bij het pontje richting Centraal Station. Verder zijn alle voorzieningen binnen handbereik, zoals winkelcentra (Bukslotermeerplein, Waterlandplein en Purmerplein) en diverse basisscholen en sportverenigingen. Kortom, een ideale woonlocatie voor wie ruim en groen wil wonen, maar toch verbinding wilt houden met het centrum van Amsterdam.

INDELING

Begane grond: Entree in de hal met trapopgang naar eerste verdieping, de meterkast en badkamer. De compacte badkamer beschikt over een toilet, fonteintje en een douche. Aan de achterzijde bevindt zich de gezellige woonkeuken woonkeuken welke recent is vernieuwd. Zo zijn alle wanden voorzien van glad stucwerk en is de vloer afgewerkt met een lichte tegelvloer met vloerverwarming. De moderne keuken beschikt over een ruim kookeiland en heeft diverse inbouwapparatuur zoals: een inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en een koelkast. Middels een schuifpui is er toegang tot de zonnige achtertuin. De garage is verkleind ten gunste van de keuken en is vanuit de hal en via de

overheaddeur bereikbaar. Deze garage is ideaal voor het stallen van je fietsen en om te gebruiken als bergruimte.

Eerste verdieping: Via de open trap is er toegang tot een riante woonkamer. Deze gehele ruimte kan naar eigen inzicht worden ingericht en er is een goede basis gelegd met glad gestuukte wanden en plafonds met inbouwspots. De vloer is afgewerkt met een lichte tegelvloer met vloerverwarming. Door de grote raampartijen aan voor en achterzijde is dit een zeer lichte ruimte.

Tweede verdieping: Via de overloop is er toegang tot 2 slaapkamers gelegen aan de achterzijde van de woning en een ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en een wastafelmeubel.

BUITENRUIMTE

Heerlijke zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten met een achterom. De tuin is onderhoudsarm afgewerkt met kunstgras en heeft een ruime, houten berging. De ramen aan de achtergevel beschikken over elektrisch bedienbare rolluiken om de warmte in de zomer buiten te houden.

DUURZAAMHEID

De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen in dubbel en HR++ beglazing. Er zijn 14 zonnepanelen op het dak geplaatst en de woning heeft energielabel A.

PARKEREN

Er zijn voldoende (betaalde) parkeerplaatsen voor de deur. Een parkeervergunning kost € 320,- per jaar.

BIJZONDERHEDEN

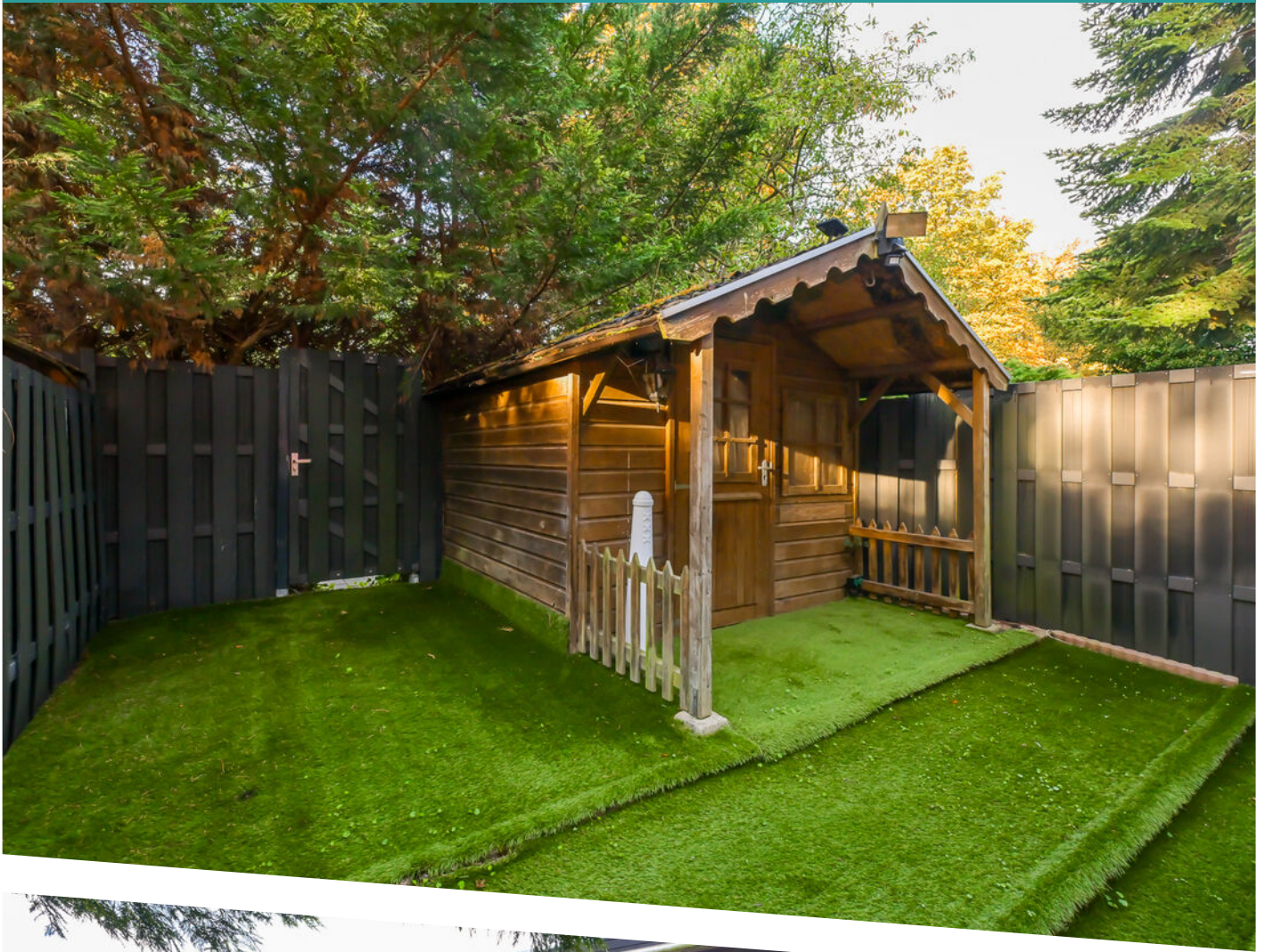
- Bouwjaar 1970;
- Energielabel A;
- 14 zonnepanelen (2019);
- Woonoppervlakte van 129 m² (NEN2580);
- 2 badkamers aanwezig;
- Moderne woonkeuken uit 2026;
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten;
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
- Rustige ligging aan woonerf.

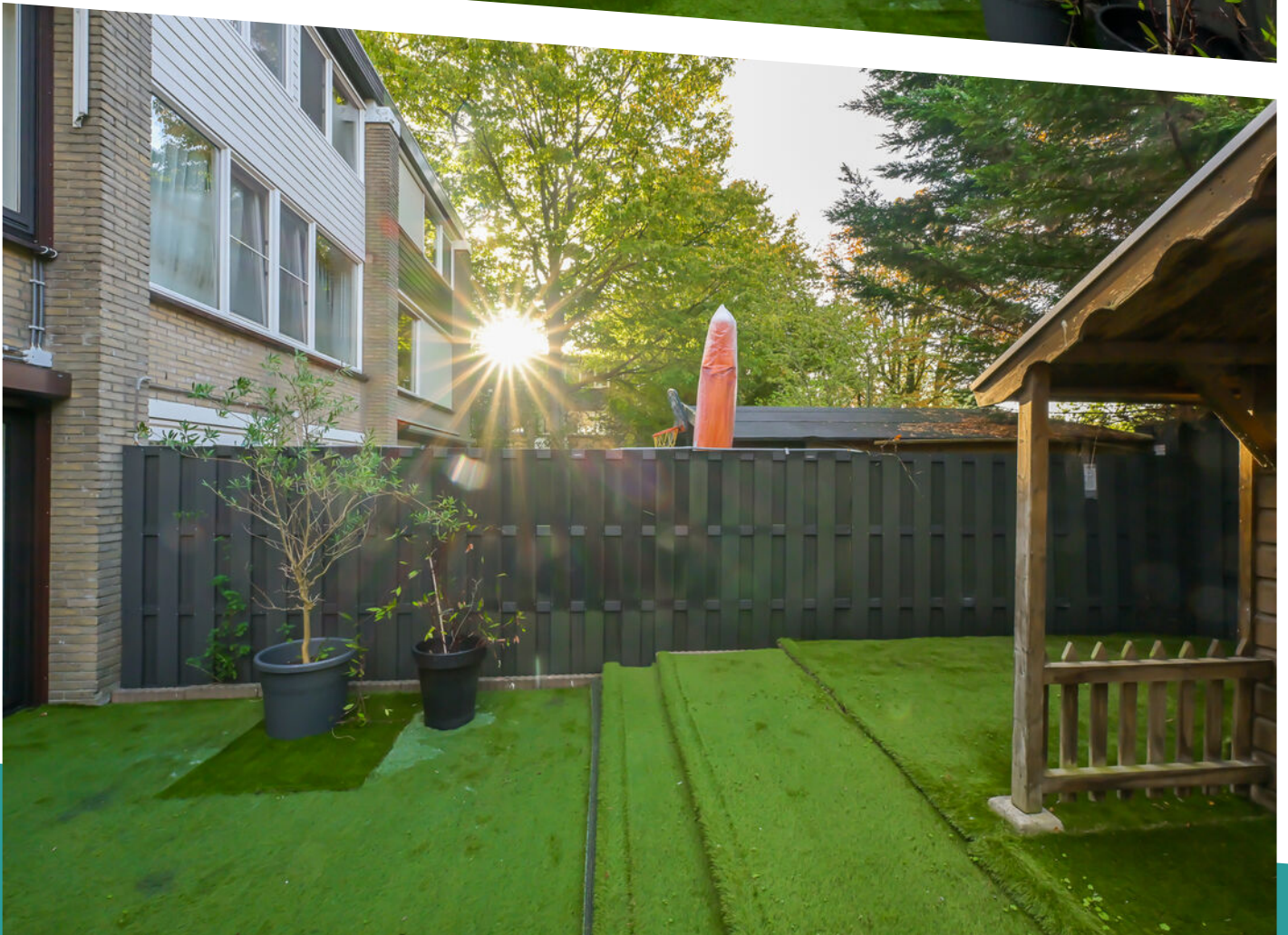
Nieuwsgierig geworden?

Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging!

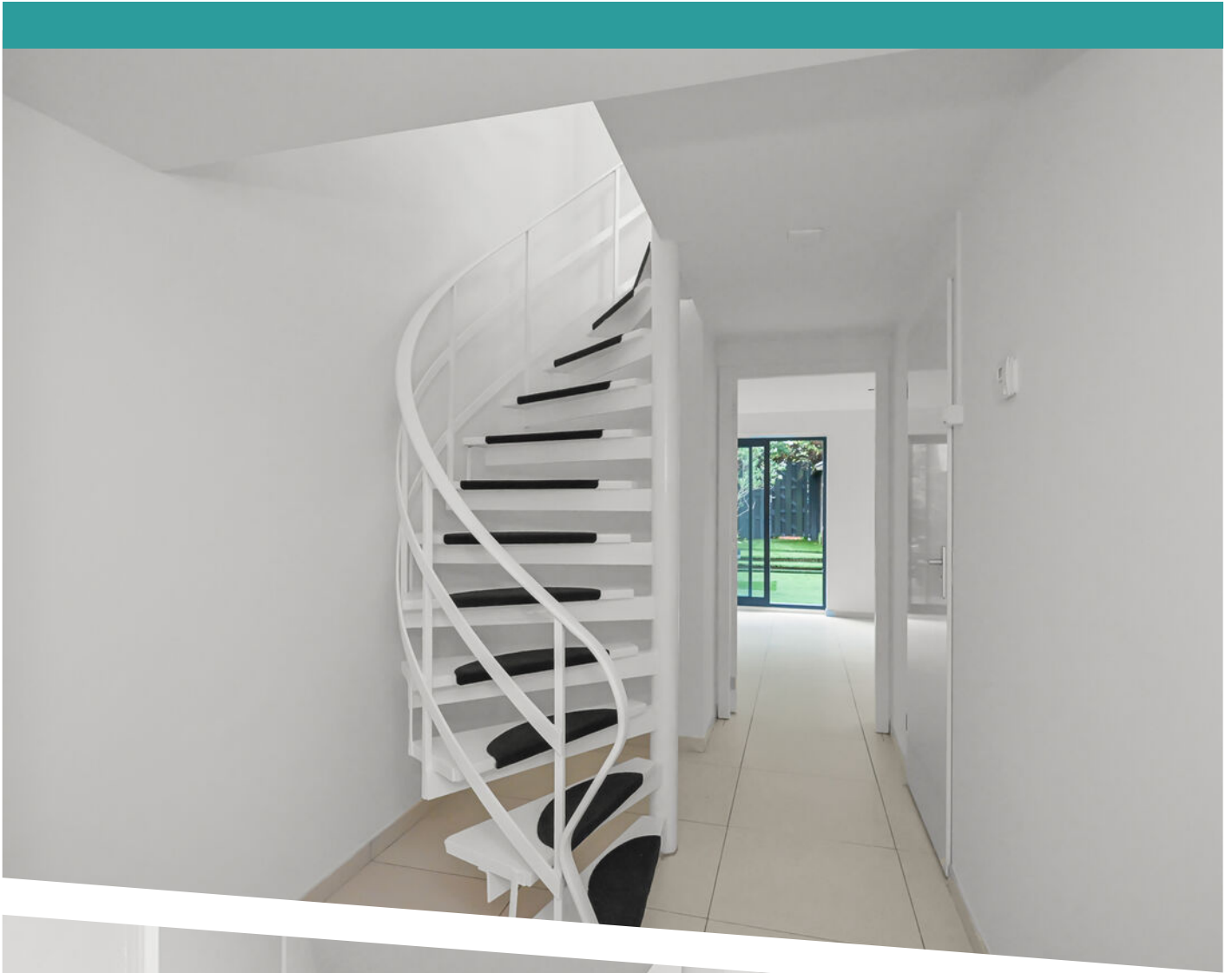




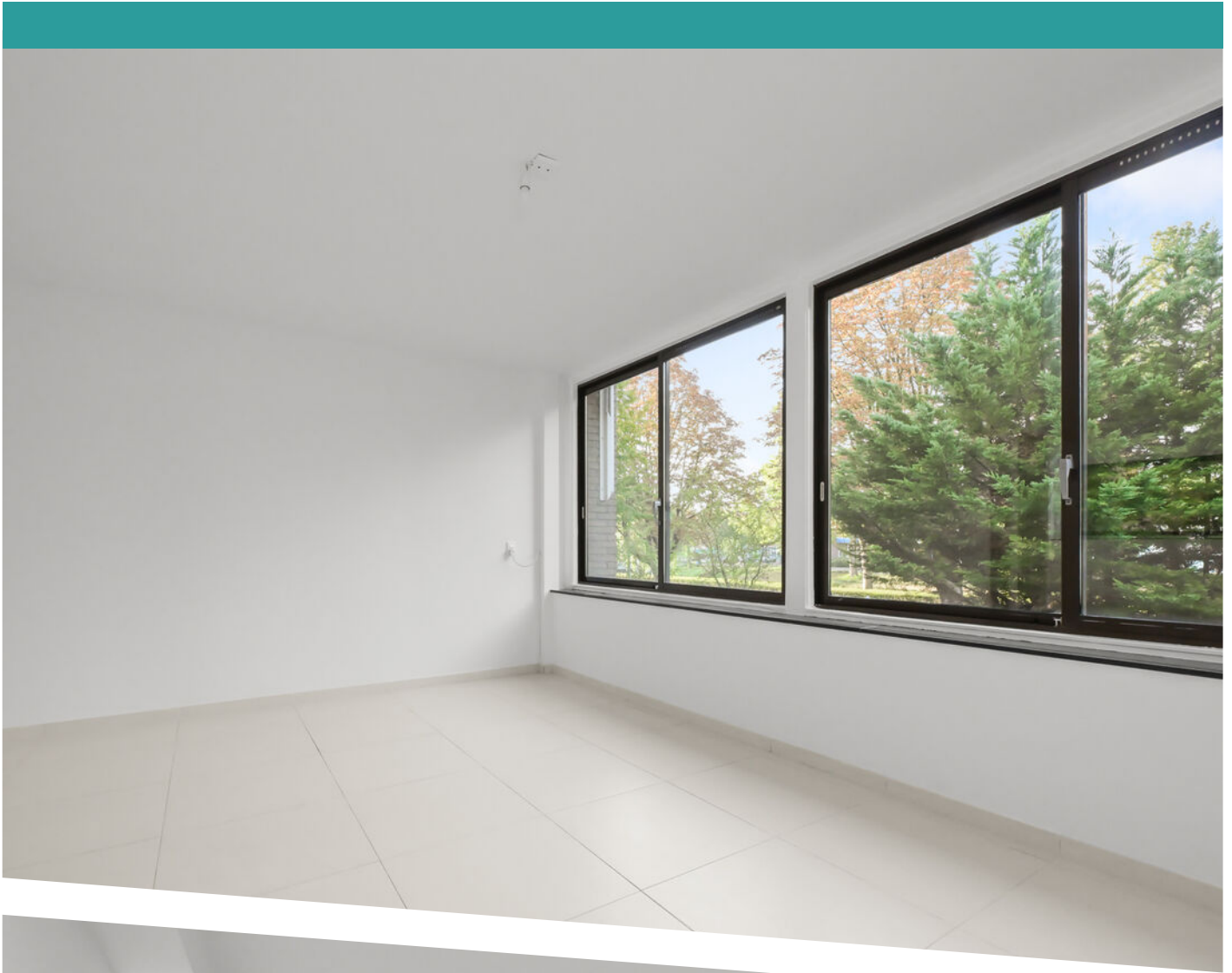














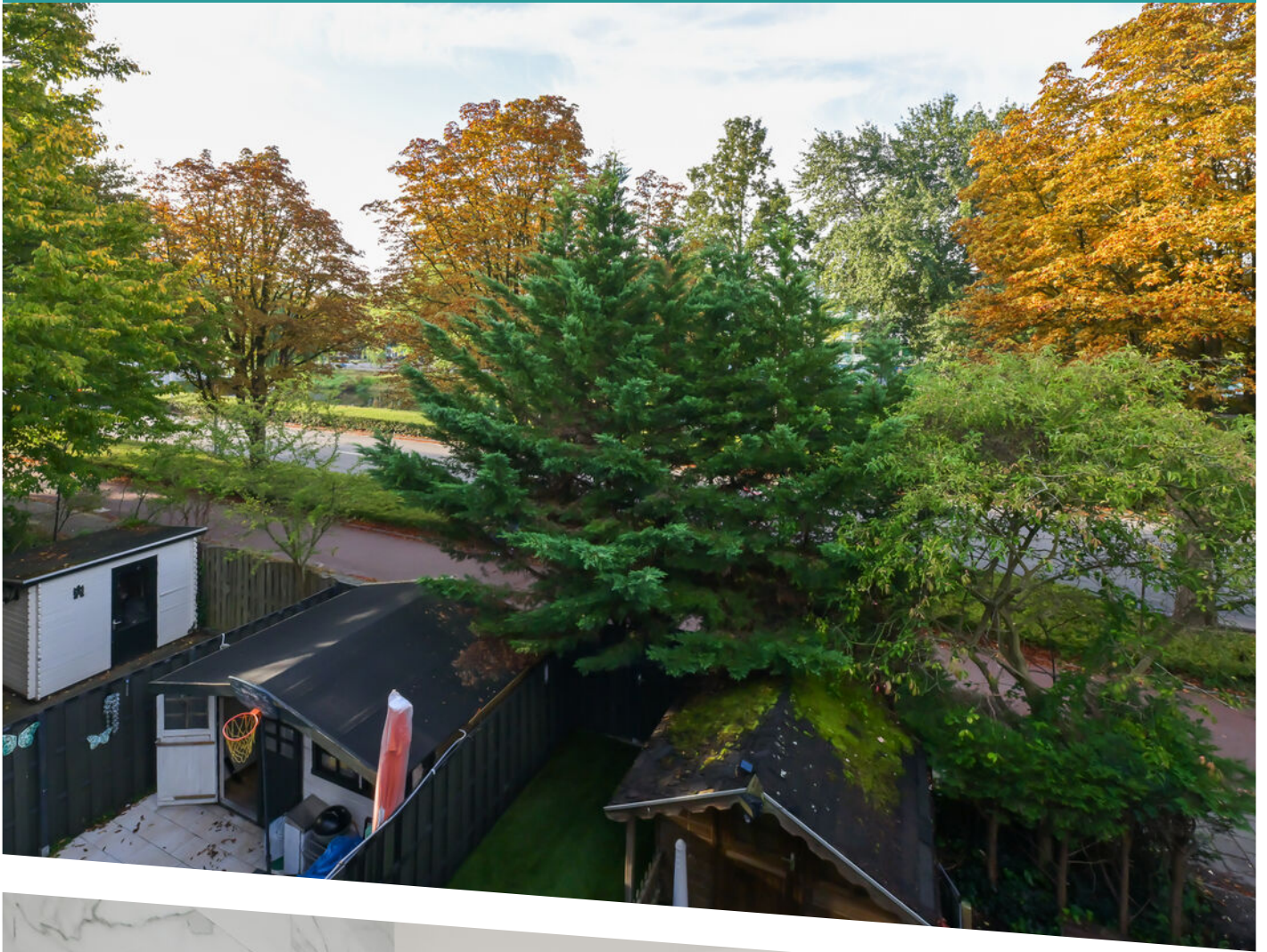








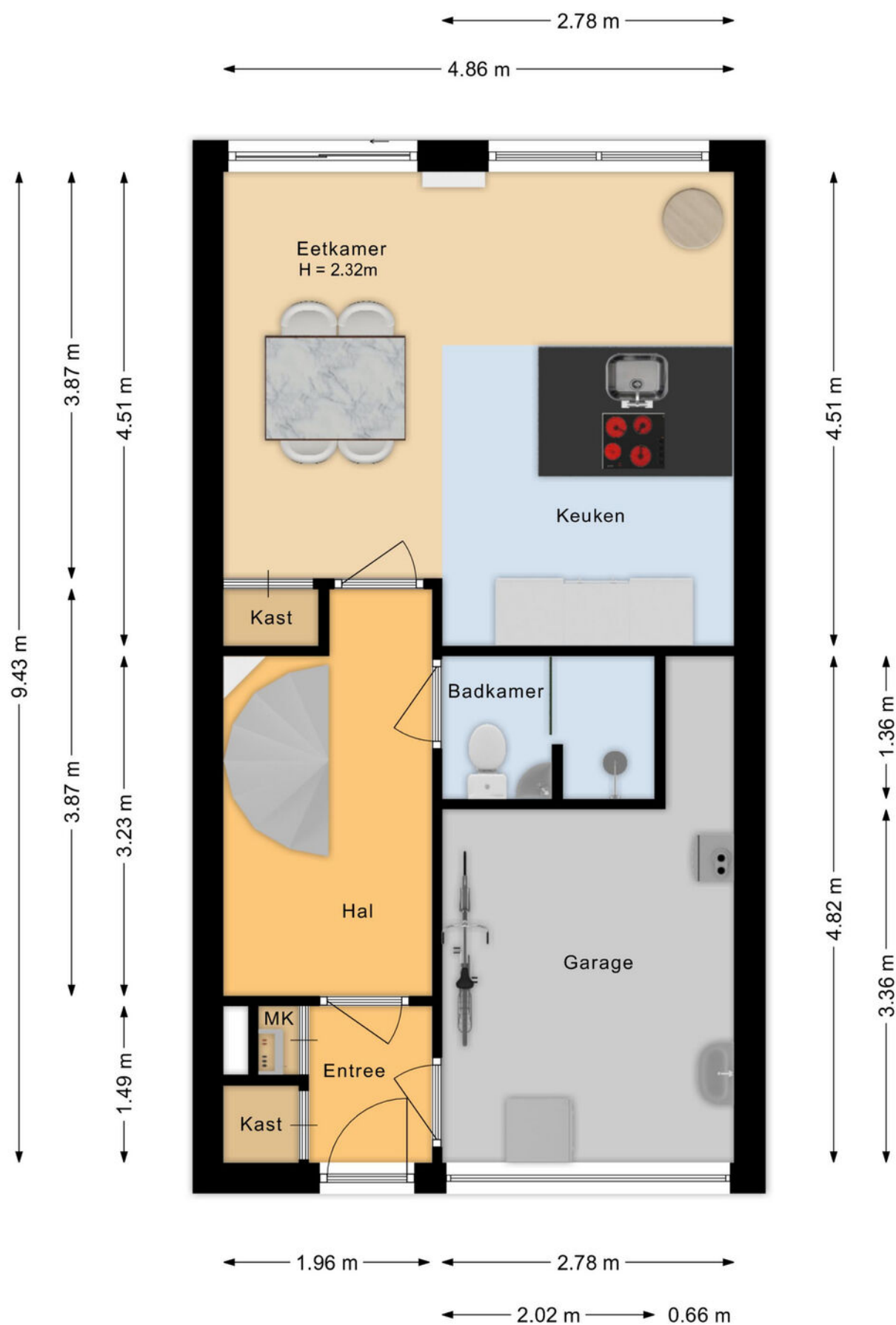




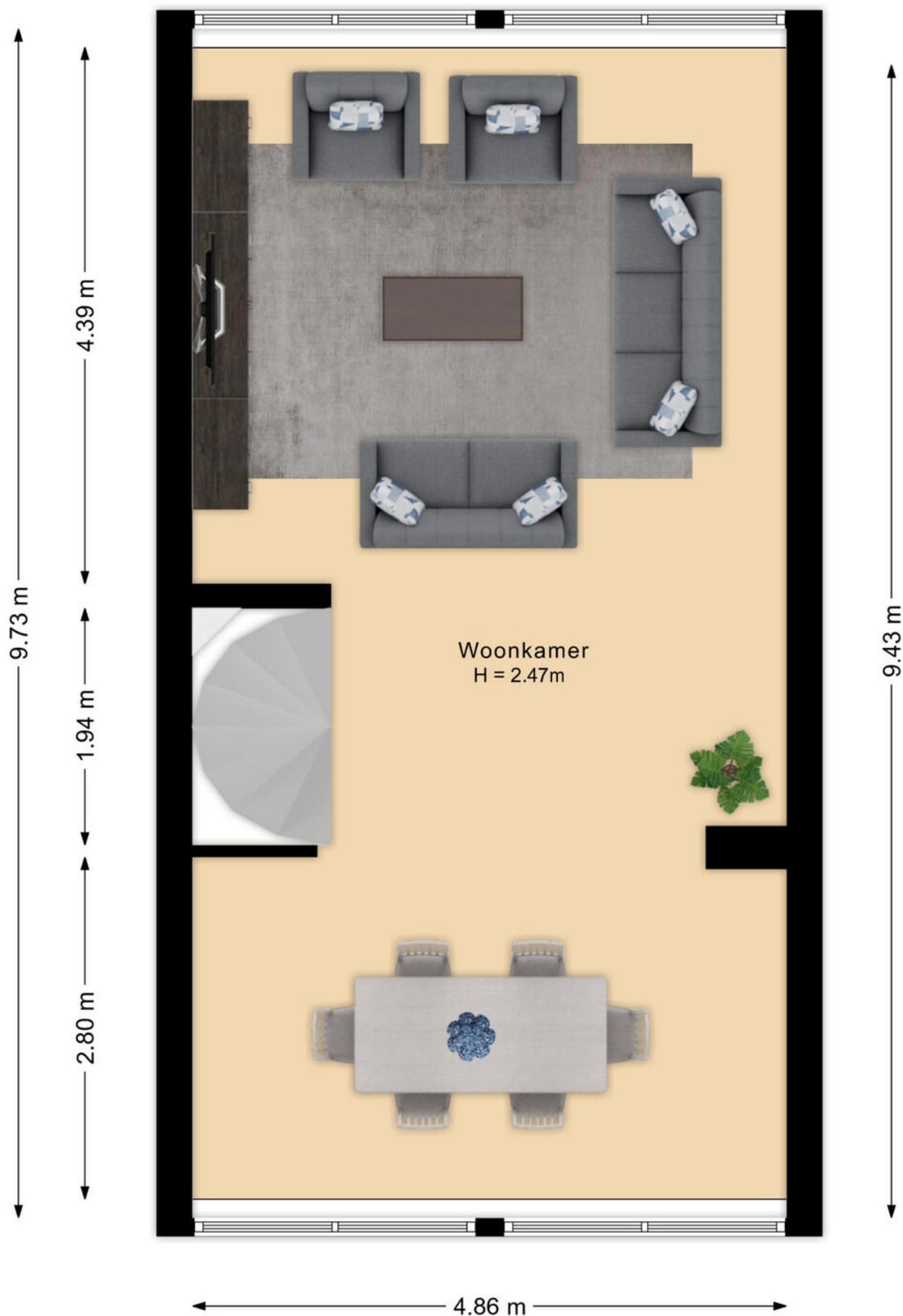




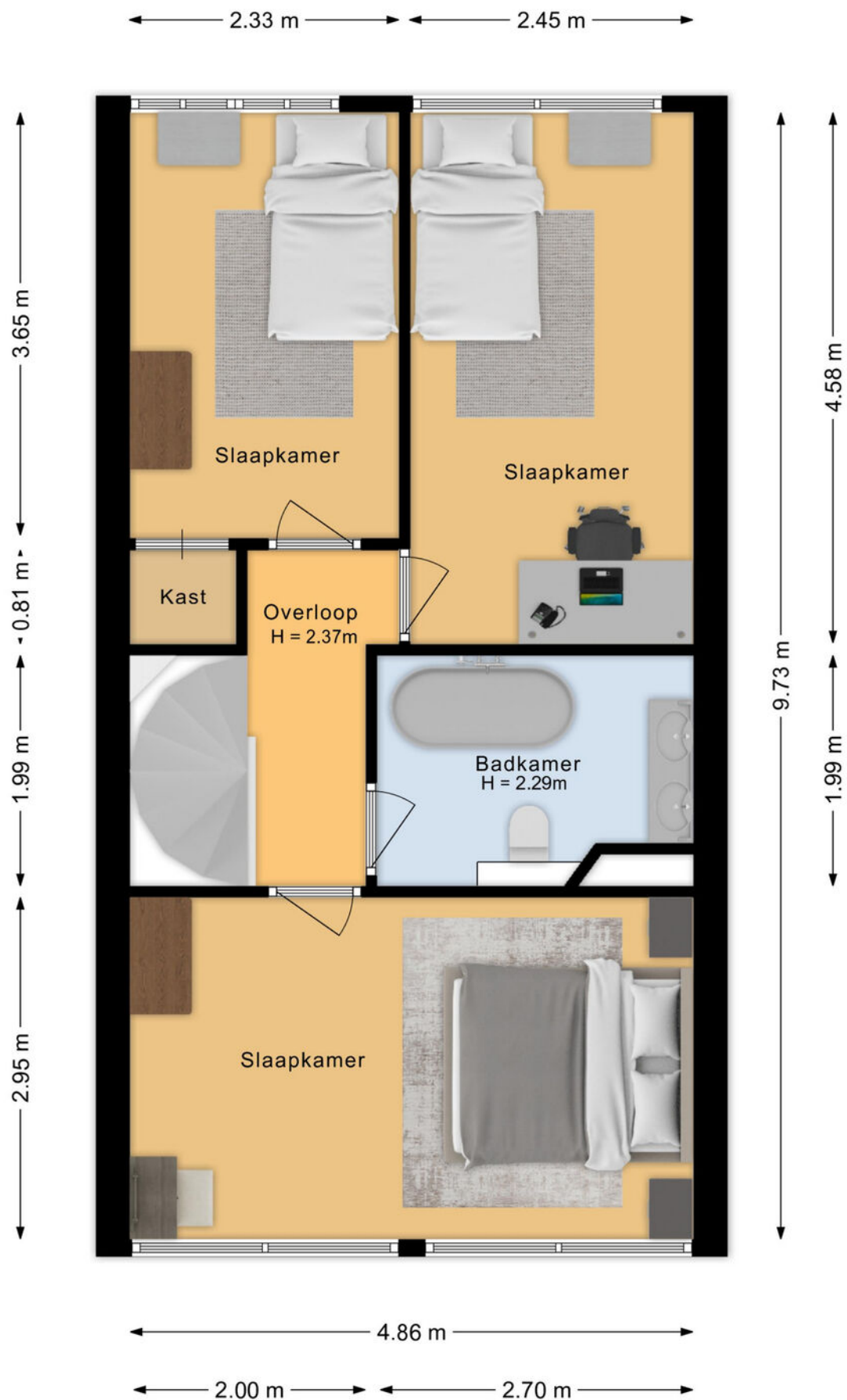




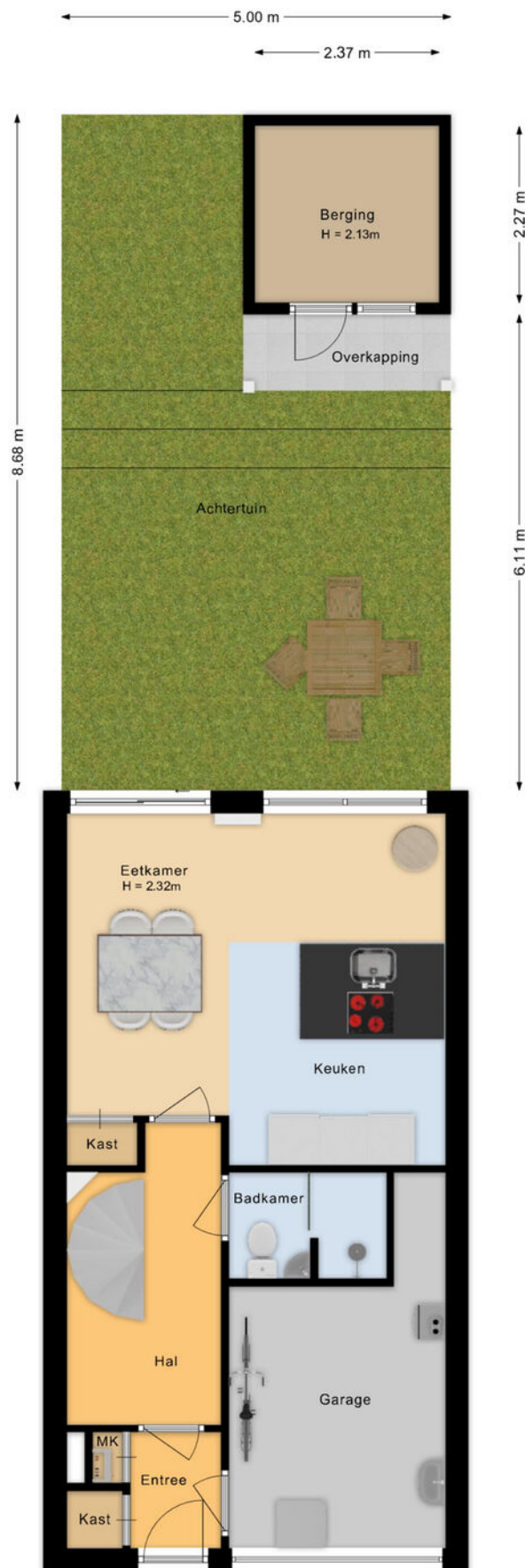
PLATTEGROND BEGANE GROND



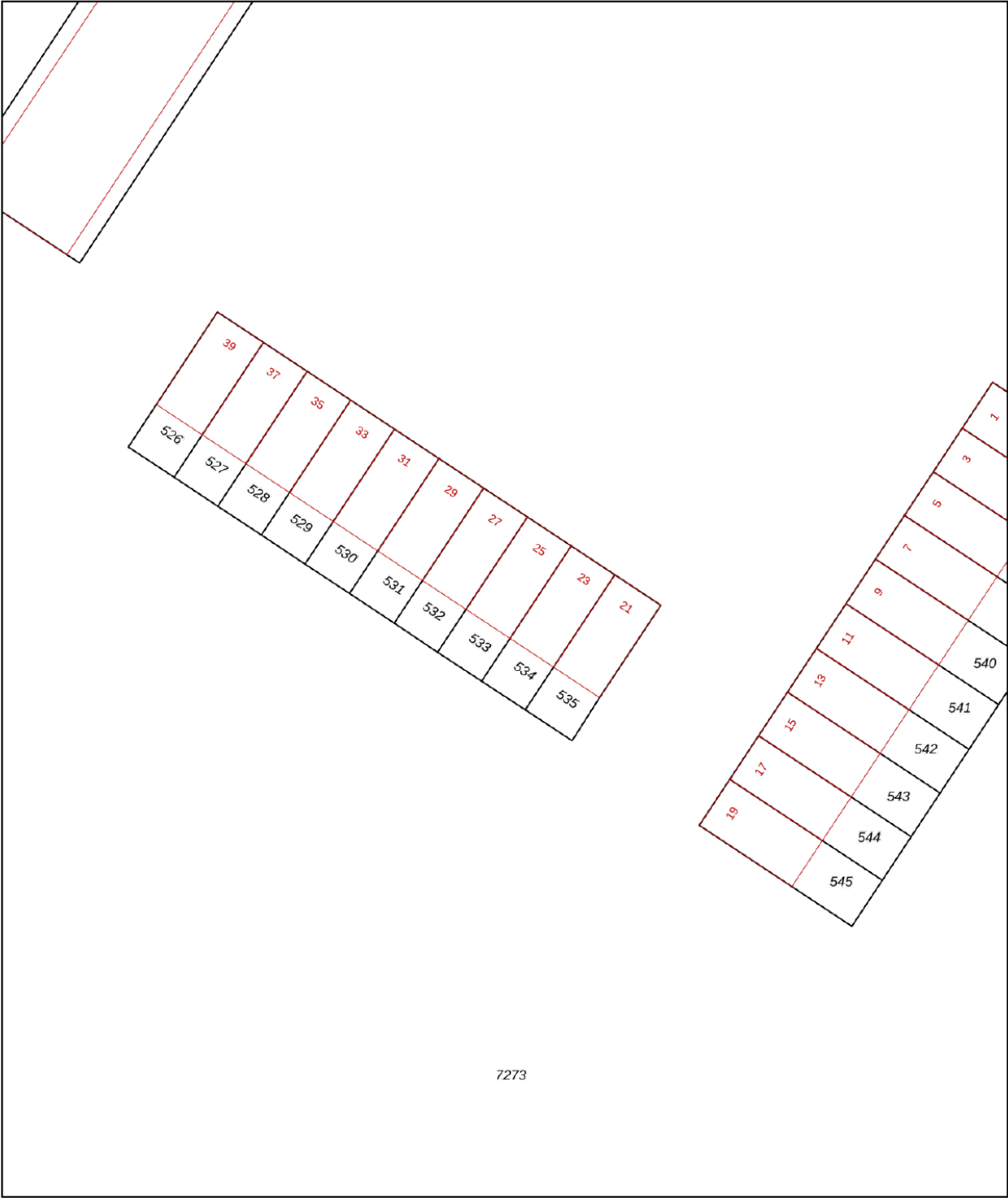
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



PLATTEGROND 2E VERDIEPING



PLATTEGROND OVERZICHT



7273

0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AL

Perceel 533

kadaster



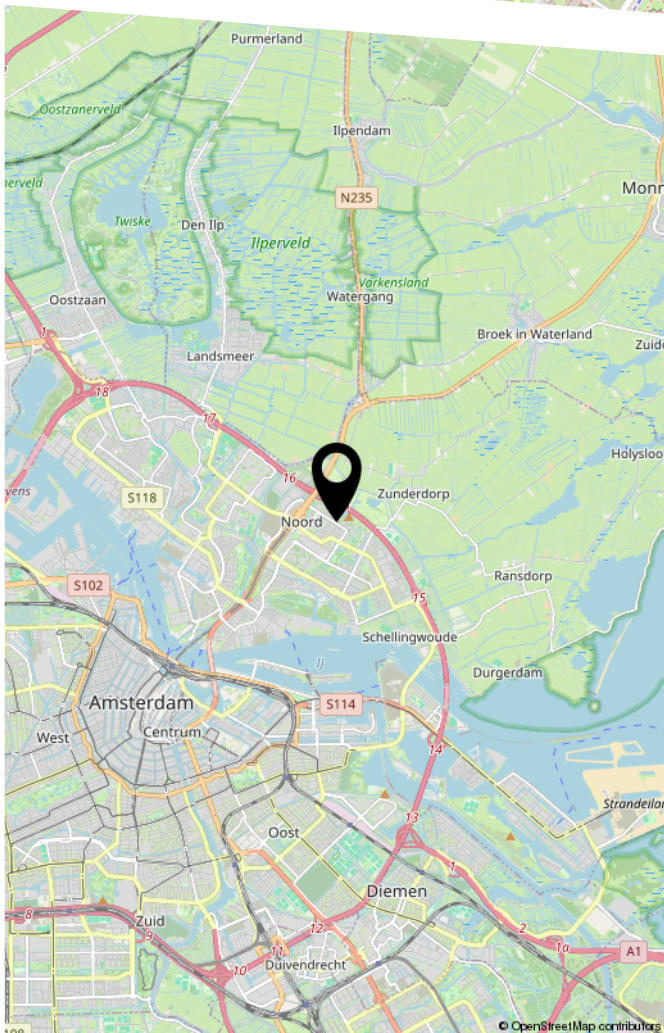
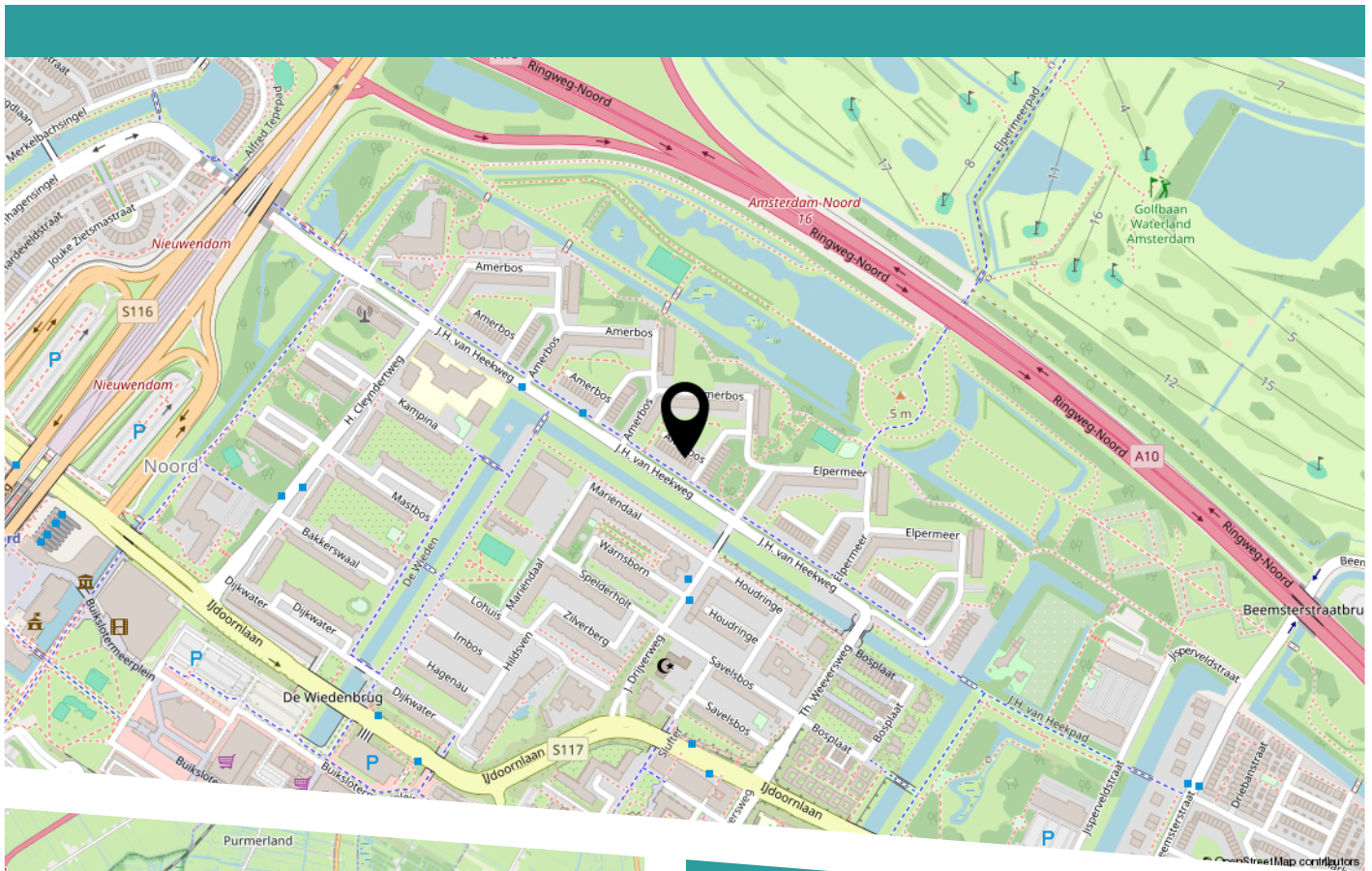
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Amerbos 25

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
- Douche	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BOVENIJ
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BOVENIJ MAKELAARS
Kraanspoor 50
1033 SE, Amsterdam

020 - 845 71 37
info@bovenijmakelaars.nl
www.bovenijmakelaars.nl