DE VIER WINDEN
makelaardij



Fijn 3-kamerappartement

Gelegen aan het water

Energielabel A

Haringstraat 2, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 319.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

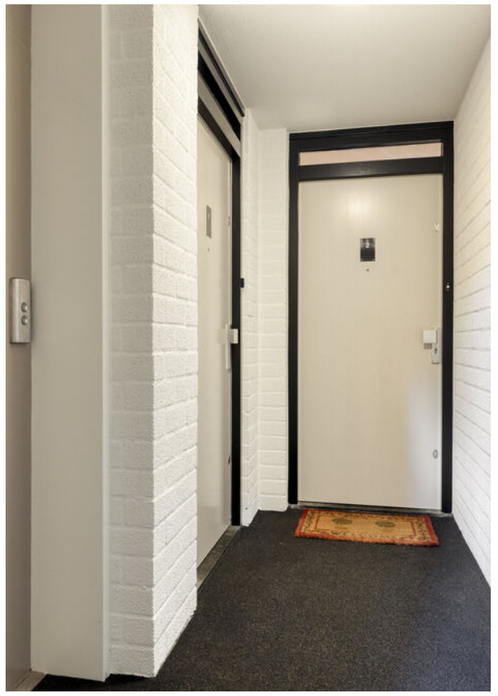
De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Elke dag genieten van rust, ruimte en de nabijheid van het water? Aan de Harinstraat 2 op de geliefde Bergse Plaat staat dit fijne 3-kamerappartement klaar om je te verrassen.

Op de begane grond van dit appartementencomplex bevindt zich dit comfortabele appartement met een praktische indeling, twee slaapkamers, een loggia én een fijn balkon. Een woning die volop mogelijkheden biedt voor comfortabel wonen, werken of ontvangen van gasten.





Kenmerken

Object gegevens

Soort	Portiekflat
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1992
Ligging	Aan water, in woonwijk
Schuur / berging	Nee

Maten object

Aantal kamers	3
Inhoud	330 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	100 m²

Energie & isolatie

Energielabel	A
Bijzonderheden	-
Isolatie	Dubbel glas, volledig geisoleerd
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel



Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van de woning. De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt voldoende plek voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek. De open opzet zorgt voor een prettige verbinding met de keuken, waardoor een fijne leefruimte ontstaat. Vanuit de woonkamer bereik je bovendien de loggia, een beschutte buitenruimte waar je al vroeg in het jaar kunt genieten van een kop koffie of een goed glas wijn.

De open keuken heeft een praktische inrichting, deze beschikt over diverse voorzieningen, waaronder een spoelbak met kraan, een vaatwasser, een 5-pits gasfornuis, een koelkast met vriezer, een handige apothekerskast en meerdere laden en opbergkasten.

Praktisch gemak is ook aanwezig in de bijkeuken/berging, waar voldoende opbergruimte beschikbaar is en de aansluitingen voor de wasmachine zijn gesitueerd.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning, wat zorgt voor een rustige ligging. De kamers lenen zich uitstekend als slaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. Vanuit de grootste slaapkamer is er directe toegang tot het balkon, waar voldoende ruimte is voor een gezellig zitje om buiten te ontspannen.

De badkamer is eenvoudig en volledig betegeld uitgevoerd en beschikt over een douche, ligbad en een wastafel met meubel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Kortom: een praktisch ingedeeld appartement op de begane grond met verrassend veel leefruimte, twee veelzijdige slaapkamers, een serre en een prettig balkon. Een fijne basis om geheel naar eigen wens te creëren.

Let op: het betreft een voormalige huurwoning. Hoewel het appartement netjes te bewonen is, kan modernisering wenselijk zijn om de woning meer aan te laten sluiten op hedendaagse woonwensen en volledig naar eigen smaak in te richten. Daarmee biedt deze woning een uitstekende basis met volop mogelijkheden.



Binnenkijken

Haringstraat 2
Bergen Op Zoom

Kijk snel verder











































Locatie op de kaart

Haringstraat 2, Bergen Op Zoom



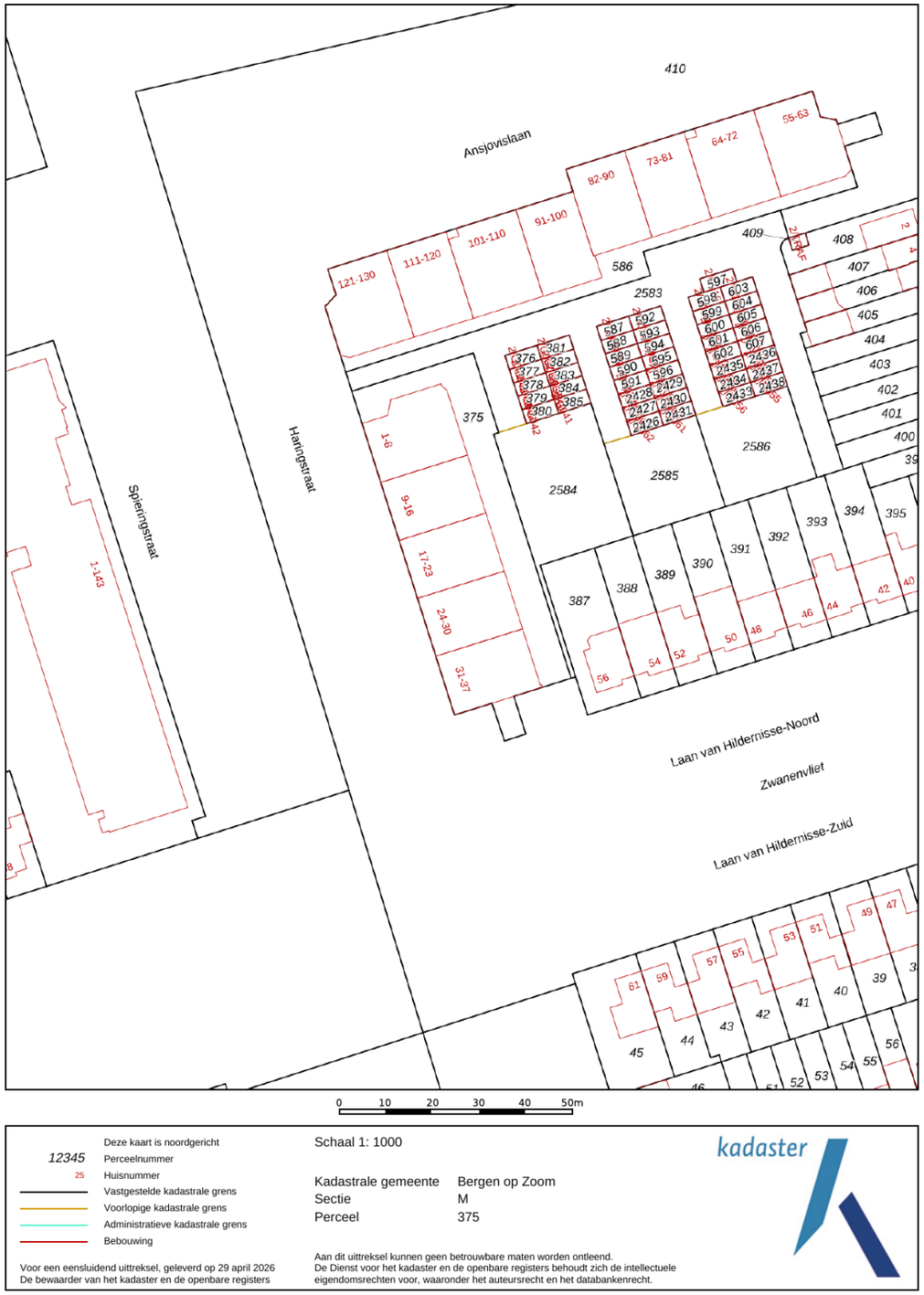


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SJH



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Bergen op Zoom
Sectie	M
Perceel	375

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

DE VIERWINDEN makelaardij



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.

Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom | T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl

DE VIER WINDEN
makelaardij

Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

NVM funda powered by nvm