STRUIKSMA
MAKELAARS
VAN HUIS UIT SINDS 1974



TE KOOP

Jachthavenstraat 1 G - Sneek

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Jachthavenstraat 1 G - Sneek

Unieke en comfortabel appartement in voormalige Oosterkerk, in de Bomenbuurt, aan 11-stedentochtroute!

In de voormalige Oosterkerk, in de Bomenbuurt, aan 11-stedentochtroute zijn onlangs 10 unieke en comfortabele appartementen gerealiseerd. Het appartement Jachthavenstraat 1-G ligt op de 1e en 2e verdieping aan de noordoostzijde van het gebouw en heeft een riante woonoppervlak van ca. 149m2, met o.a. een living van ca. 57m2, twee slaapkamers, een badkamer en een ruim balkon/loggia.

Het gebouw ligt op de hoek van de Leeuwarderkade en Jachthavenstraat op een uitstekende locatie aan de rand van het centrum van Sneek, in de geliefde Bomenbuurt, op een aantrekkelijke locatie aan het vaarwater van de Zwette (11-stedentochtroute). De Wederopbouw-kerk en de kosterswoning zijn in 1954 naar ontwerp van architect B.W. Plooy gebouwd.

U geniet van de rust, het water en de groene omgeving met alle voorzieningen van de binnenstad, op loopafstand bereikbaar.

Algemeen:

Het appartement heeft een eigen parkeerplaats en separate berging. Het geheel wordt exclusief sanitair, keukeninrichting en stoffering geleverd. Er zijn vijf zonnepanelen per appartement beschikbaar. Ieder appartement heeft een individuele gas, elektra en water aansluiting en de appartementen worden verwarmd middels vloerverwarming en radiatoren met als warmtebron een gasgestookte cv-combiketel. Het appartement 1 G wordt geleverd met een A+ energielabel. De bijdrage voor de Vve moet nog worden vastgesteld.

Belangstelling?

Het appartement is inmiddels opgeleverd en te bezichtigen. Neem contact op met de verkopend makelaar voor meer informatie of een optie.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen en plattegronden in de brochure zijn uitsluitend bedoeld als impressie, aan deze afbeeldingen en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S













Jachthavenstraat 1 G - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S













Jachthavenstraat 1 G - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

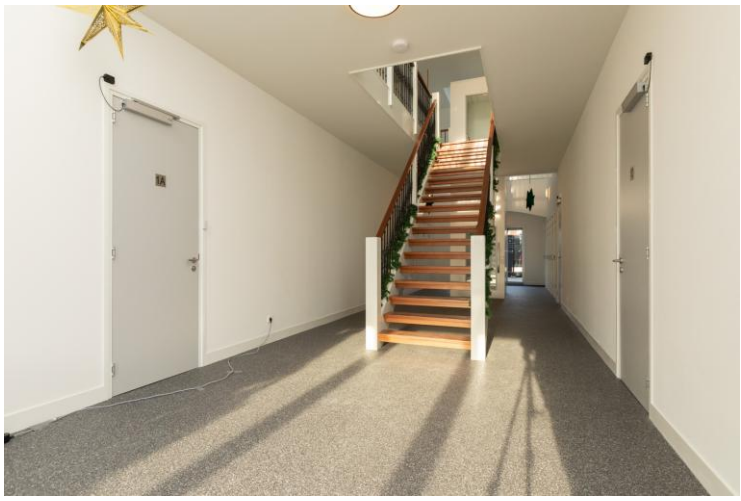












Jachthavenstraat 1 G - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S













Jachthavenstraat 1 G - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S











PLATTEGROND 1-G

IMPRESSIE 1e WOONLAAG



1G

Jachthavenstraat 1 G - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND 1-G

IMPRESSIE 1e WOONLAAG



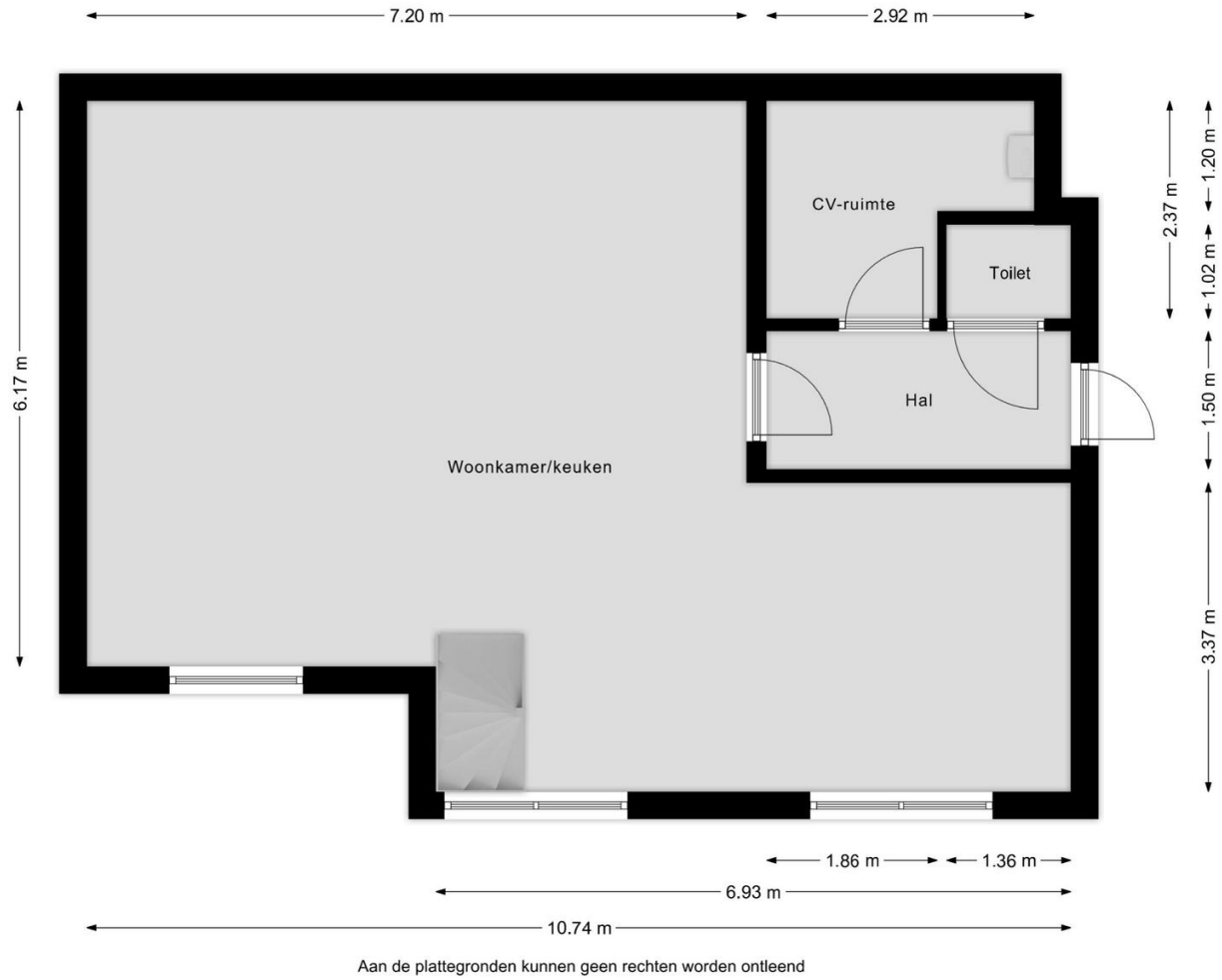
Jachthavenstraat 1 G - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND 1-G

1e WOONLAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling.
U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Jachthavenstraat 1 G - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND 1-G

2e WOONLAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling.
U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Jachthavenstraat 1 G - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.

0515 - 41 82 82

info@struiksmamakelaars.nl

NEE **Heeft u belangstelling voor de woning?** JA

NEE **Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?** JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE **Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?** JA

NEE **Brengt u een bod uit?** JA

Een bod uitbrengen
Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen
Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE **Is er sprake van een overeenstemming?** JA

Koopovereenkomst
Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom
Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.
Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

STRUIKSMA
MAKELAARS
VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.
Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.
Wij willen ù graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.
Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
  dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!

0515 - 41 82 82

Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek

info@struiksmamakelaars.nl

NVM

struiksmamakelaars.nl