

Huizen *van Hendriks*

Karel Doormanstraat 9 , 5666 GJ Geldrop

Na de bossen gelegen

4 Slaapkamers

Uitgebouwd

Instapklaar

Direct beschikbaar

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	146 m ²
Inhoud	414 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Een uitgebouwde en instapklare tussenwoning gelegen op een zeer gewilde locatie in de groene wijk "Oranjeveld". Klinkt dat voor jou als muziek in de oren? Lees dan even mee...

ligging is ook gunstig ten opzichte van de A67, Heeze, Nuenen, Mierlo, Helmond en Eindhoven.

De Karel Doormanstraat 9 in Geldrop is een zeer ruime woning die op vele fronten is gemoderniseerd. Zo beschikt de woning over een ruime L-vormige woonkamer, riante keuken, 4 grote slaapkamers verdeeld over twee woonlagen en een heerlijke achtertuin op het westen.

Ligging

In de rustige en kindvriendelijke woonwijk "Oranjeveld" staat deze leuke woning. Op loopafstand vind je de bossen, winkels, basisschool en voortgezet onderwijs, kinderdagverblijf, bushalte en speelvelden. Binnen 10 minuten lopen begeef je je in het centrum van Geldrop met al haar voorzieningen, zoals winkels en horecagelegenheden, diverse sportvoorzieningen en het Sint Anna Ziekenhuis. De

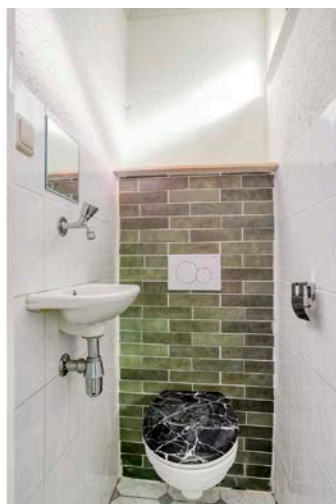
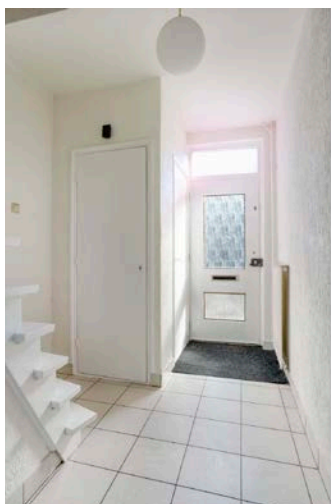


Woonkamer

fijne lichtinval

naar eigen smaak te maken

De L-vormige woonkamer is bijzonder licht en heeft een praktische indeling, waardoor de ruimte optimaal benut kan worden. In 2017 is de woonkamer geheel voorzien van nieuw stucwerk op de wanden en plafond. Daarnaast zien we een mooie tegelvloer en een neutrale kleurstelling, waardoor je hier gemakkelijk terecht kunt met verschillende interieurstijlen.



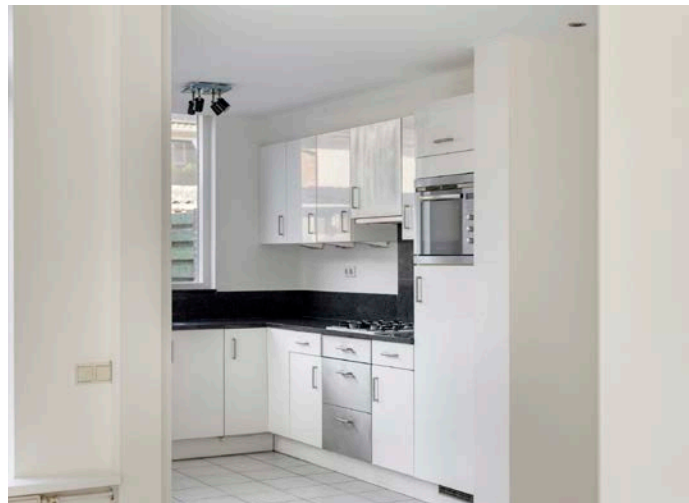


Keuken

lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

De keuken is in de uitbouw gerealiseerd, waardoor niet alleen de woonkamer, maar ook de keuken een heerlijk ruim vertrek is geworden. De keuken is in een hoekopstelling in de woning geplaatst en voorzien van de nodige apparatuur, zoals een koelkast, combi oven, vaatwasmachine, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap. Het granieten werkblad in combinatie met de witte kastfrontjes, geven de keuken een luxe en moderne uitstraling. In de keuken is ook veel lichtinval aanwezig door de ramen met zicht op de achtertuin. In de keuken treffen we ook de deur naar de achtertuin.





4 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Met de vaste trap gaan we naar de overloop van de eerste verdieping. Hier heb je toegang tot de eerste 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer ziet er netjes uit en is uitgerust met een tweede toilet, doucheruimte, wastafel en kasten met opbergruimte.



De eerst slaapkamer ligt naast de badkamer aan de voorzijde van de woning. De andere twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde, waarvan één de master bedroom betreft. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt met een mooie laminaatvloer, behang op de wanden en een stucwerk plafond. Daarnaast zit er in iedere kamer een grote raampartij voor de nodige lichtinval.

Eerste verdieping





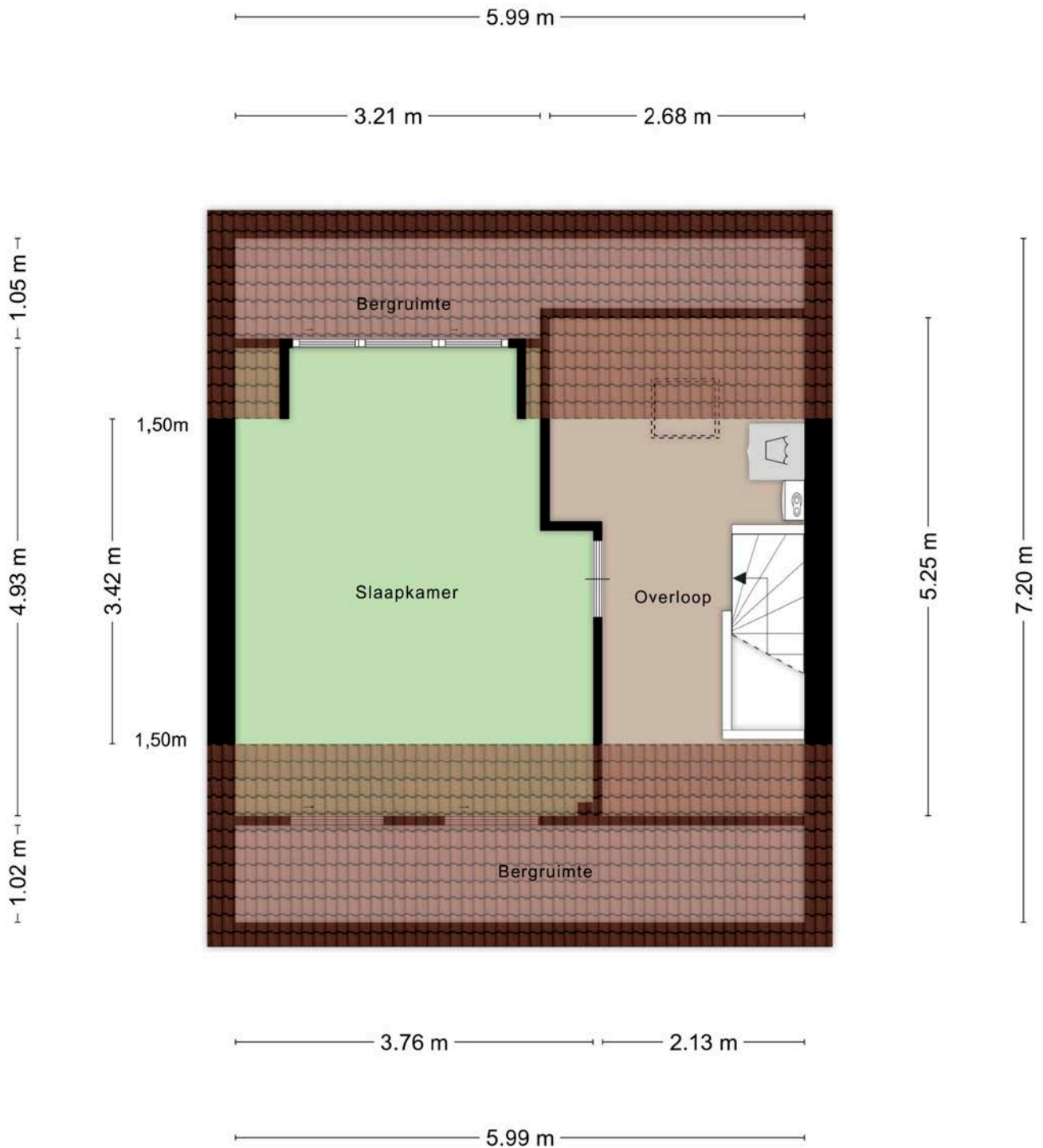
op het westen *met handige berging*

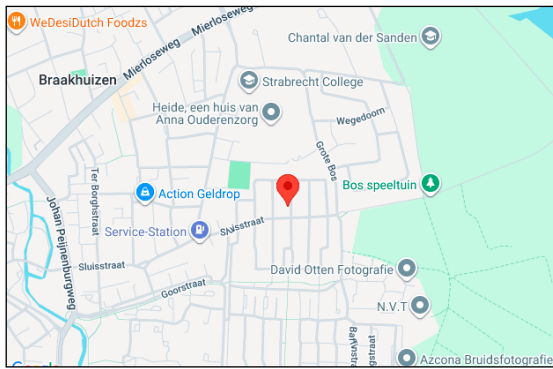
De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het westen en grotendeels voorzien van bestrating. Door de gunstige ligging kun je optimaal genieten van de middag- en avondzon! Heerlijk, wanneer je na een lange (werk)dag thuis komt, om nog even te genieten van het mooie weer...











noorden kadastrale kaart



Geldrop

Geldrop, vier kilometer ten oosten van Eindhoven, ontwikkelde zich sinds de vorige eeuw van industriegemeente (textiel en wol) tot woongemeente met eigen werkgelegenheids-centrum.

In het hart van de gemeente ligt een wandelpark met het kasteel uit 1616 en een natuurinformatiecentrum. In dat kasteel vinden exposities en andere culturele evenementen onderdak. Daar is ook de gemeentelijke oudheidkamer ondergebracht.

Gedeeltelijk op Geldrops grondgebied liggen enkele natuurgebieden waarvan de Strabrechtse Heide met 1500 ha het grootste is.

In Geldrop zijn alle mogelijke voorzieningen aanwezig, o.a. een ziekenhuis, winkels, een verscheidenheid aan sportvoorzieningen, musea en uitgaansmogelijkheden.

Het woonklimaat in Geldrop is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Geldrop



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN