



Monseigneur van

VOORBURG

Vraagprijs € 510.000,- K.K.



070 - 756 80 24 | info@nivitamakelaars.nl | www.nivitamakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1971
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	5
Inhoud:	383m ³
Woonoppervlakte:	120m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbelglas

Omschrijving

Royaal en comfortabel wonen in Voorburg

De ruimte van een gezinswoning combineren met het comfort van gelijkvloers wonen? Dit verrassend royale en gemoderniseerde appartement van circa 120 m² op de eerste verdieping biedt maar liefst vier volwaardige slaapkamers, een heerlijk lichte woonkamer, een moderne open keuken, een ruime badkamer, een royaal overdekt balkon, volop bergruimte én het comfort van een lift.

Dit verzorgde appartement in het appartementencomplex 'Reigershof' biedt een bijzonder fijne combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling. Met vier slaapkamers, waarvan twee zeer royaal, is er volop ruimte voor een gezin, maar ook voor wie graag thuiswerkt, regelmatig gasten ontvangt of behoefte heeft aan een extra hobby- of werkkamer. Daarnaast beschikt het appartement over een zonnig balkon op het zuidoosten en een ruime berging in de onderbouw.

Het appartement is in 2018 grondig gerenoveerd en heeft een moderne en verzorgde uitstraling. Twee jaar geleden zijn daarnaast de binnendeuren vernieuwd en is het schilderwerk van de wanden, plafonds, deurkozijnen en raamkozijnen uitgevoerd. De fraaie vloer, die door een groot deel van de woning is doorgelegd, zorgt voor rust en een mooi geheel.

Centrale entree en comfortabel met de lift naar boven

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je met de lift of het trappenhuis comfortabel de eerste verdieping. Bij binnenkomst in het appartement valt direct de royale opzet op. De lange hal vormt de centrale verbinding tussen de verschillende vertrekken en biedt toegang tot de slaapkamers, badkamer, toiletruimte en het woongedeelte. Dankzij deze praktische indeling zijn het woon- en slaapgedeelte op een prettige manier van elkaar gescheiden.

In de hal bevindt zich een moderne, separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Daarnaast zijn er twee praktische bergkasten aanwezig, waarvan één is ingericht als schoenenkast.

Royale en heerlijk lichte woonkamer

De woonkamer is zonder twijfel een van de sterke punten van het appartement. De royale afmetingen bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel.

De brede raampartijen laten veel natuurlijk licht binnen en geven de ruimte een aangename en open sfeer. Vanuit de woonkamer kijk je uit richting het groen en de volwassen bomen in de omgeving. De combinatie van de moderne vloer, rustige wandafwerking en het vele daglicht maakt dit een heerlijke leefruimte waar je met gemak familie en vrienden ontvangt.

Moderne open keuken met gezellige bar

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, waardoor koken en wonen op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De moderne keuken is uitgevoerd in een ruime hoekopstelling en beschikt over veel werk- en kastruimte. De combinatie van grijze fronten, donkere accenten en het granieten werkblad geeft de keuken een eigentijdse uitstraling. De keuken is compleet uitgerust met een vierpits gaskookplaat, recirculatie-afzuigkap, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

















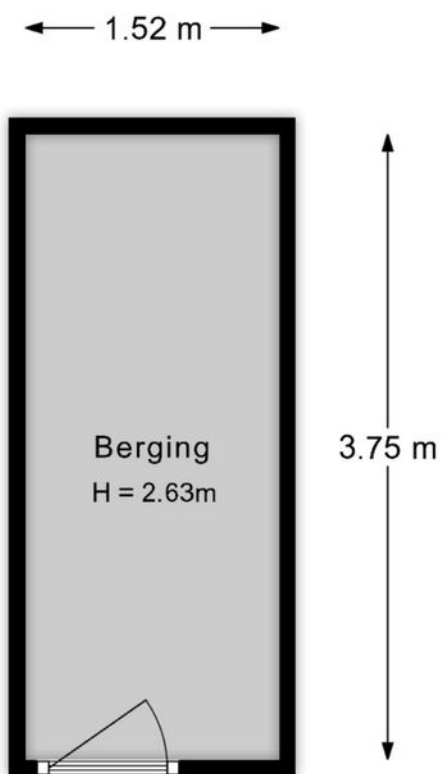


Plattegrond



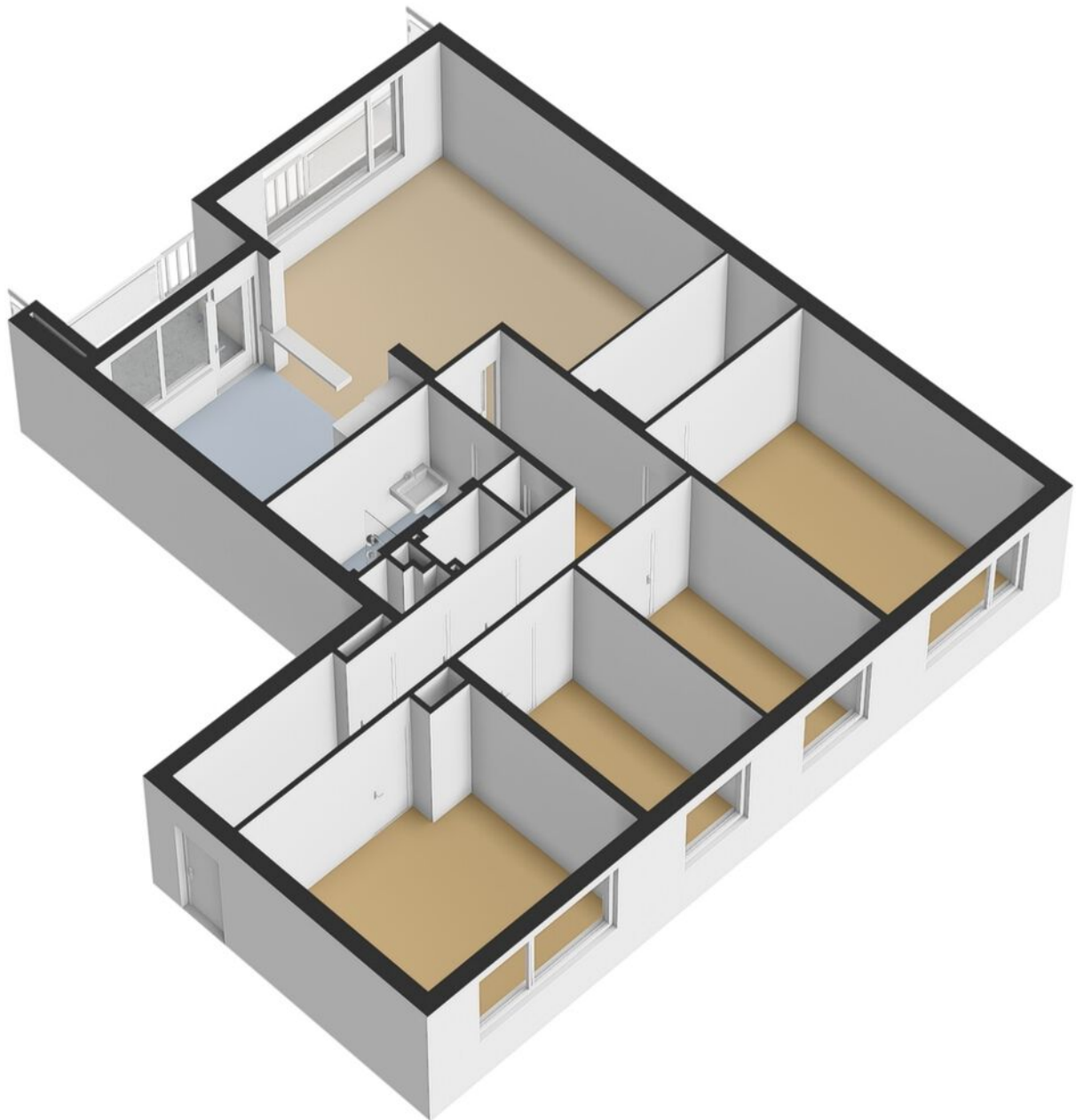
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

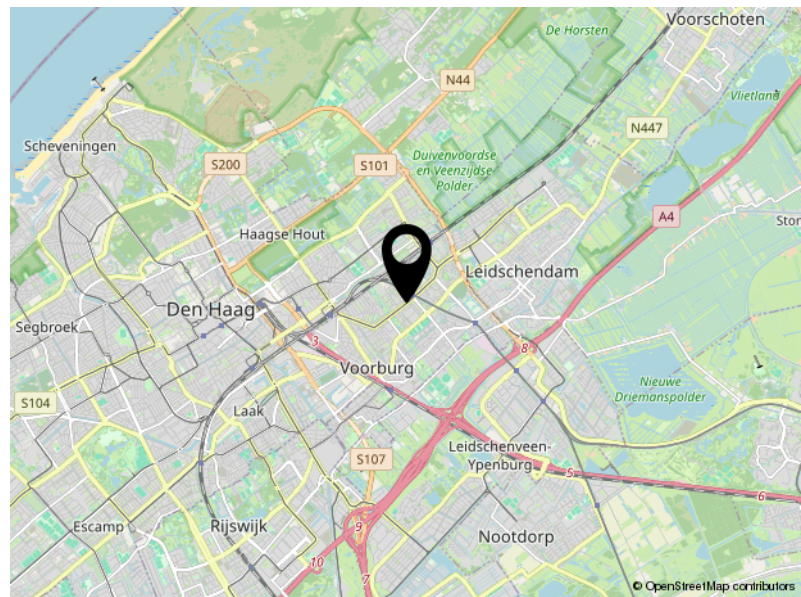
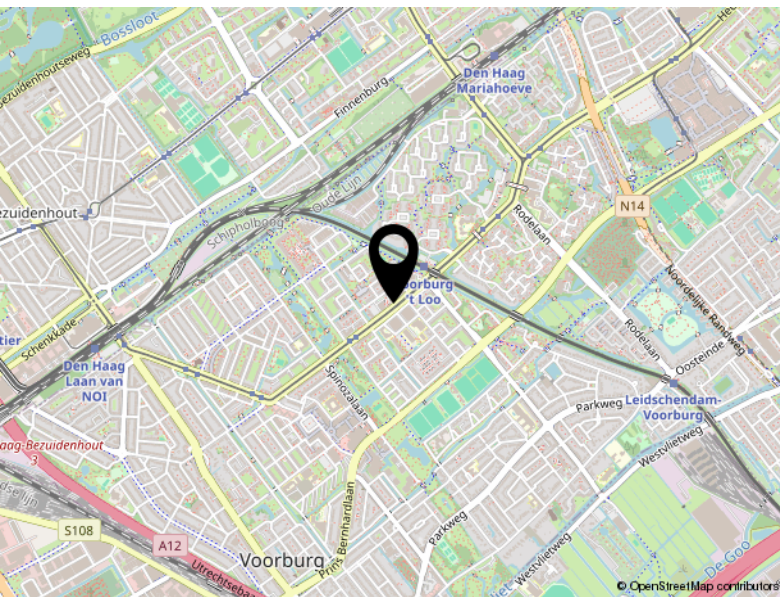
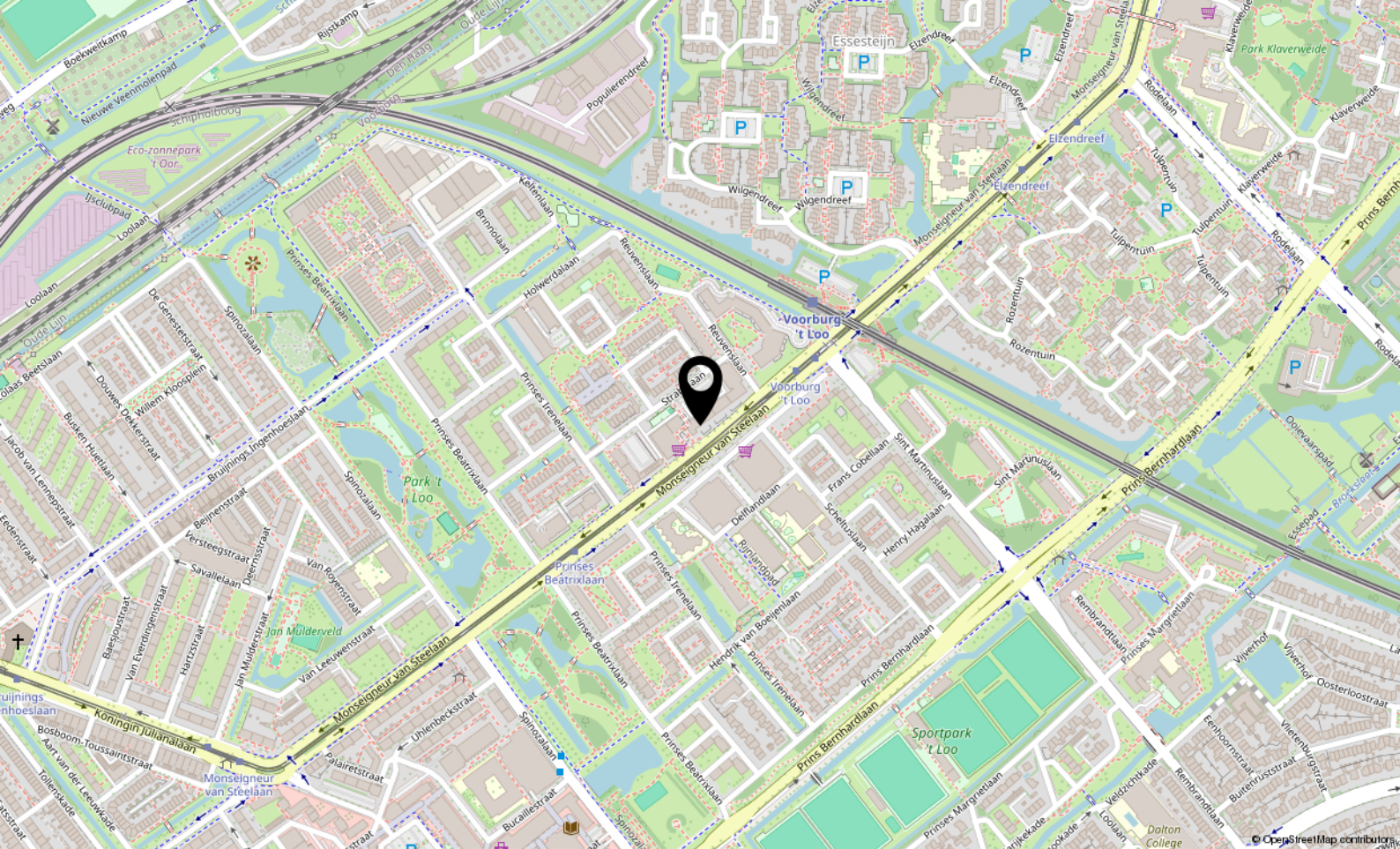
Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond





Locatie

MONSEIGNEUR VAN STEELAAN 225

Voorburg



Jaap Hoekdreef 18
2492 JS Den Haag

070 756 8024
info@nivitamakelaars.nl
www.nivitamakelaars.nl