LOKKERBOL
MAKELAARDIJ

010 - 404 77 49
info@lokkerbol.nl
**www.lokkerbol.nl**

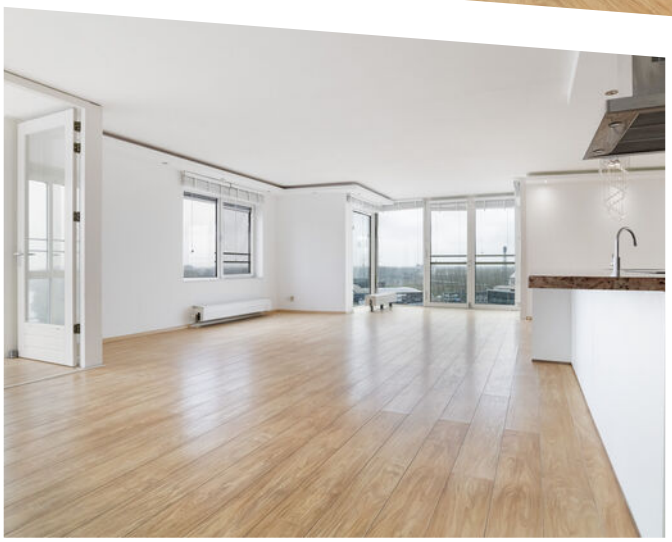



# PIET SMITKADE 266
## ROTTERDAM

VRAAGPRIJS **€ 475.000 K.K. inclusief parkeerplaats**

# KENMERKEN







**WOONOPPERVLAKTE**
121 m²

**VERDIEPING**
11e

**VVE BIJDRAGE**
€ 234,- per maand

**BOUWJAAR**
2003

**ENERGIELABEL**
A+

# OMSCHRIJVING

Vraagprijs woning: € 475.000,- k.k. inclusief parkeerplaats

WONEN MET UITZICHT! Op de 11e verdieping van complex ''Saenredam'' vind je dit heerlijke, lichte 3-kamer appartement op de gewilde Veranda. Hier word je elke dag getrakteerd op een uitzicht waar je geen genoeg van krijgt. Dankzij de grote raampartijen voelt de woning heerlijk ruim en open aan en met een woonoppervlakte van circa 121 m² heb je alle ruimte om comfortabel te wonen. Met twee goede slaapkamers, energielabel A+ én een eigen parkeerplaats is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Kom jij kijken?

Stap binnen in het royale leefgedeelte van circa 57 m². Doordat de loggia bij de ruimte is betrokken, voelt het geheel nog ruimer en opener aan. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en maken het uitzicht een vast onderdeel van je interieur. Hier heb je meer dan genoeg plek voor een royale zithoek én een gezellige eethoek, helemaal in te delen zoals jij dat wilt. De open keuken, voorzien van alle gemakken, sluit hier perfect op aan en vormt een centraal punt in de ruimte. Zo blijf je tijdens het koken altijd in contact met je gezelschap. Wel zo gezellig!

De woning beschikt over twee goede slaapkamers, beide van prettig formaat. De master bedroom heeft een oppervlakte van circa 21 m² en biedt een prachtig uitzicht over de Maas. Overdag een levendig schouwspel en 's avonds een sfeervol decor met lichtjes. Werk je veel vanuit huis of wil je een fijne kinderkamer realiseren? De tweede slaapkamer leent zich perfect voor verschillende invullingen. Verder is er een nette badkamer met onder andere een heerlijk ligbad en beschikt de woning over een handige inpandige berging met wasmachineaansluiting. Extra opbergruimte nodig? Dan vind je een externe berging op de 1e verdieping van het complex. Tot slot beschik je over een eigen parkeerplaats, wel zo comfortabel!

Ben jij klaar voor een nieuw woonavontuur op de Veranda? Bel dan snel naar ons kantoor en wij laten je dit leuke, ruime 3-kamer appartement graag zien!

Indeling:

11e verdieping: entree en toiletruimte
Woonkamer met open keuken: ± 57 m²
Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w. een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser.
Slaapkamer I: ± 21 m²
Slaapkamer II: ± 17 m²
Badkamer: ± 7 m², voorzien van een douchecabine, ligbad met douchefunctie en een dubbele wastafel met meubel
Inpandige berging met wasmachine aansluiting

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar: 2003
Woonoppervlakte: ± 121 m²
Erfpacht afgekocht tot 27-12-2051, eindigt 2100
VvE bijdrage woning 2026: ± € 234,- per maand
VvE bijdrage parkeerplaats 2026: ± € 75,- per maand
Verwarming en warm water: stadsverwarming
Energielabel: A+
Eigen berging op de 1e verdieping: ± 5 m²
Parkeerplaats: op de 1e verdieping in de afgesloten en overdekte parkeergarage
Gemeenschappelijke fietsenstalling
Toegang tot de gezamenlijke buitenruimte op de 3e verdieping
Oplevering: in overleg, kan snel

Openbaar vervoer voorzieningen:
Op de Veranda is het openbaar vervoer uitstekend geregeld. Op loopafstand vind je tramlijn 3, waarmee je eenvoudig richting het centrum reist. Ook diverse buslijnen stoppen in de directe omgeving. Daarnaast ligt treinstation Rotterdam Zuid dichtbij, ideaal voor een snelle verbinding naar het centrum of andere steden. Liever over het water? Met de watertaxi verplaats je je op een unieke manier door Rotterdam. Ook met de auto zit je hier goed. Via de Stadionweg bereik je snel de A16 en A15, waardoor je binnen een mum van tijd onderweg bent richting Breda, Dordrecht of Den Haag.

Restaurants en uitgaansgelegenheden:
Op de Veranda bruist het van de gezelligheid. Je vindt hier een breed aanbod aan horecagelegenheden zoals Shabu Shabu, Happy Italy, Hollywood Café en Ortam BBQ. Zin in een avondje uit? Bij Jules Boules Bites Bar speel je een gezellig potje jeu de boules onder het genot van heerlijke bites. Een avondje film pak je mee bij Pathé De Kuip en ook voor een potje bowlen of sporten hoef je de wijk niet uit. Hier woon je aan het water, met alle gezelligheid letterlijk aan je voeten.

Ons advies bij het kopen van jouw nieuwe woning? Neem jouw eigen NVM makelaar mee!

Toelichtingsclausule maatvoering
De branchebrede  meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.


WHATEVER
IT TAKES

















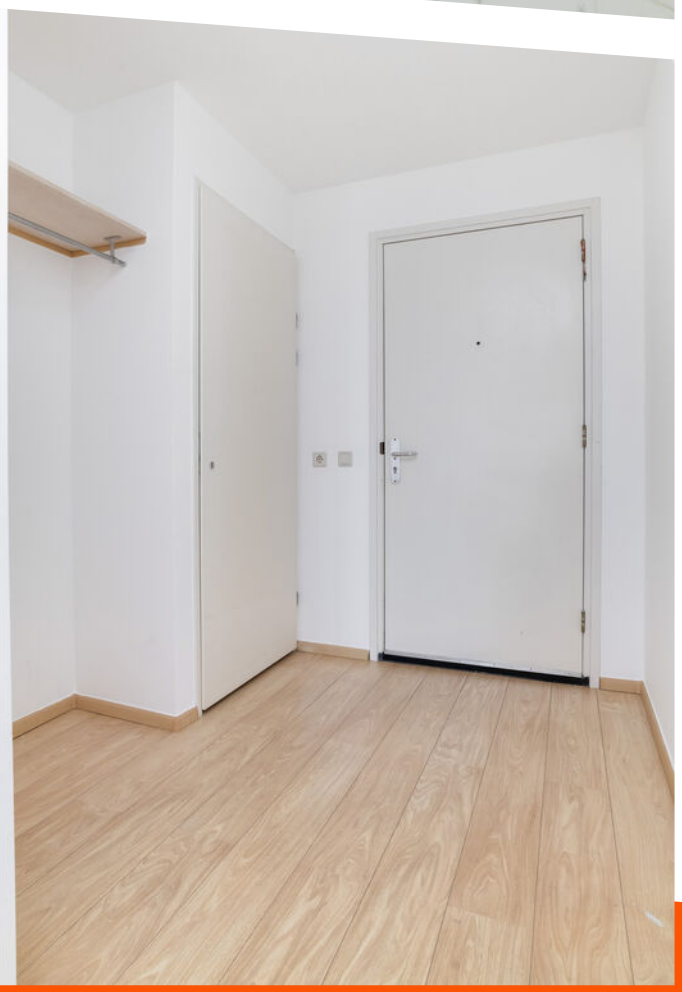


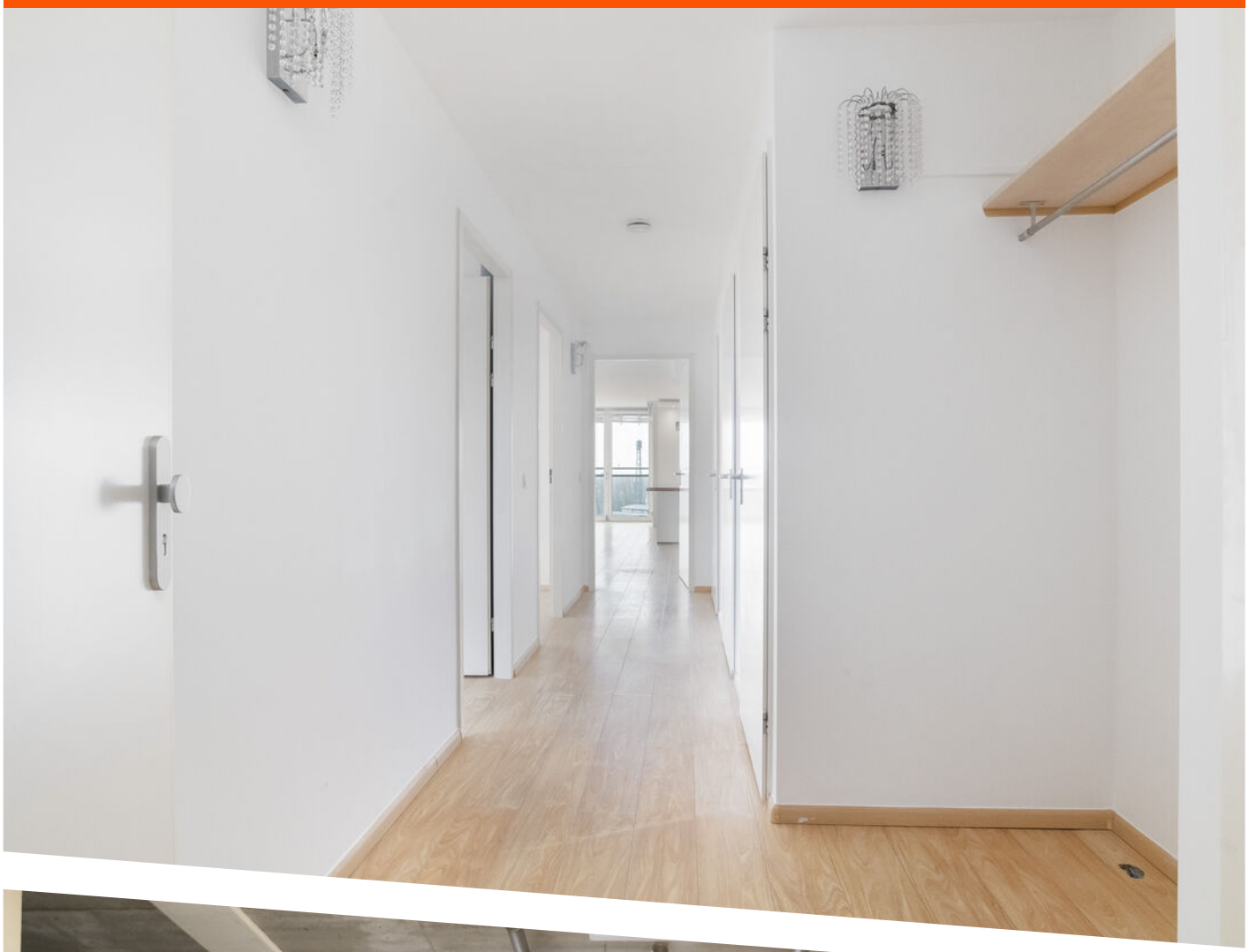










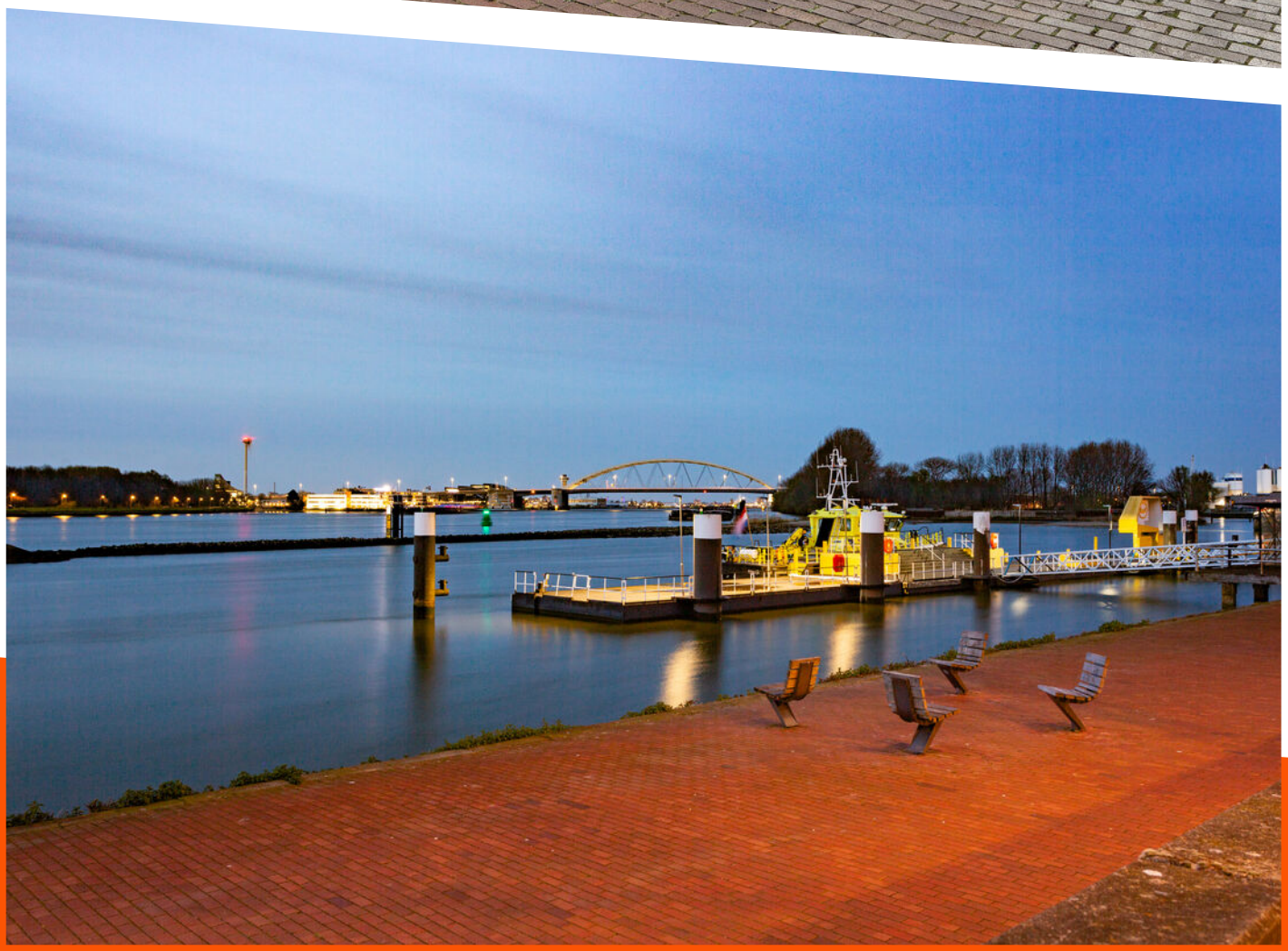



48
49



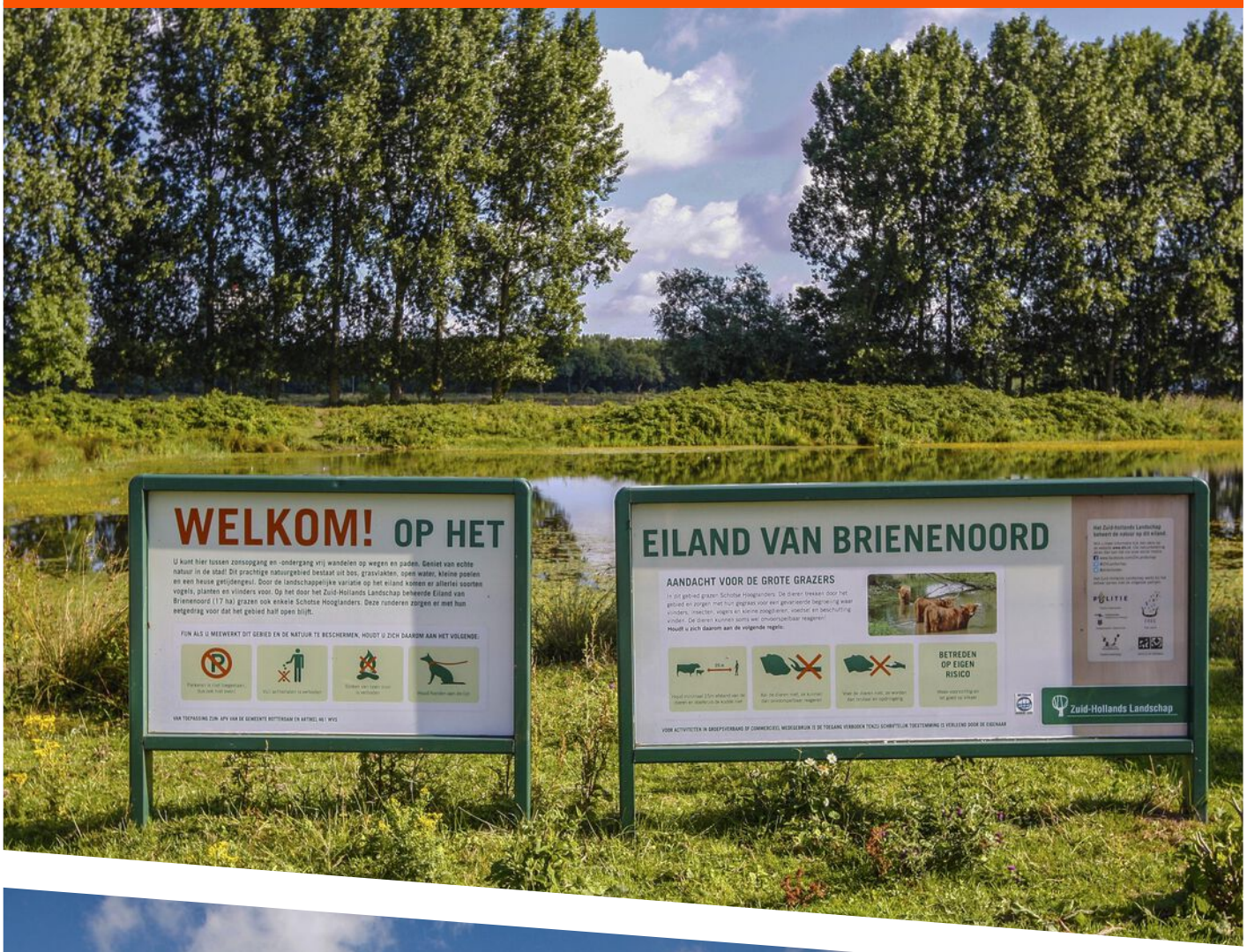









UNLOCK
YOUR
IMAGINATION
THE SECRET GARDEN

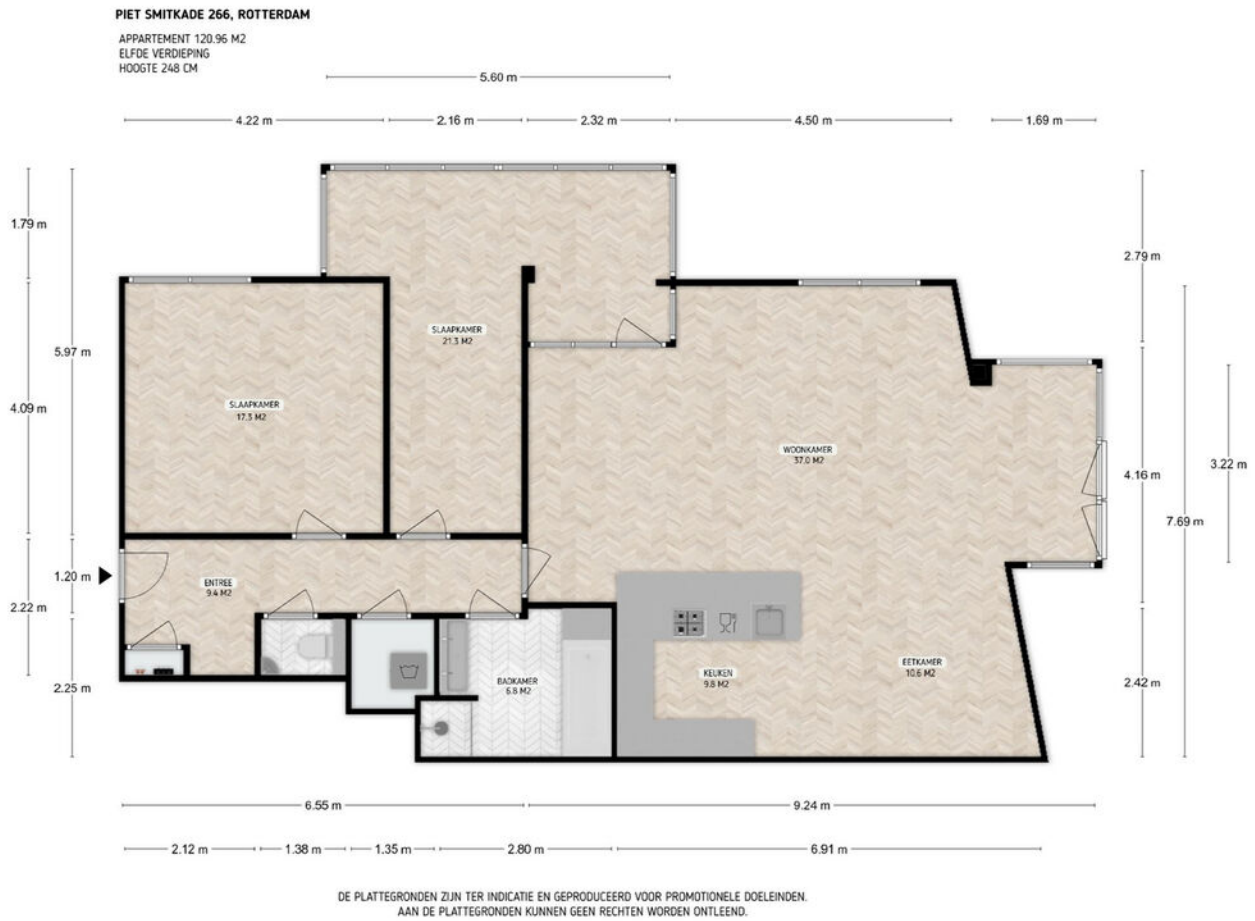

WELKOM! OP HET
EILAND VAN BRIENENOORD
AANDACHT VOOR DE GROTE GRAZERS
BETREDEN OP EIGEN RISICO
Zuid-Hollands Landschap



NVM

A+


"Alles voor de beste plek voor jou!"
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.
De beste plek voor jou
NVM

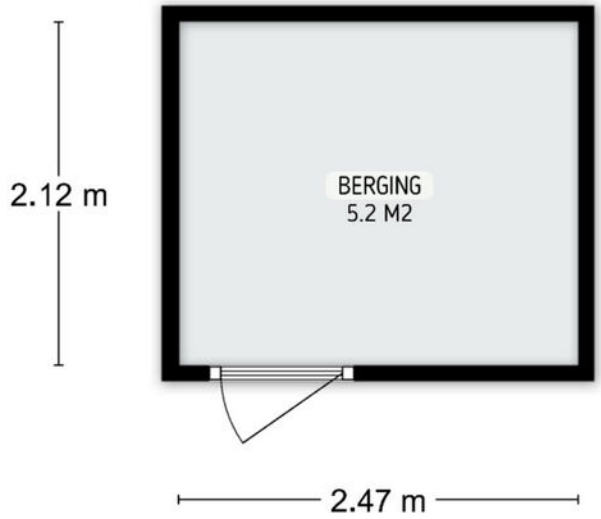



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

# PLATTEGROND

**PIET SMITKADE 266, ROTTERDAM**

BERGING 5.23 M2

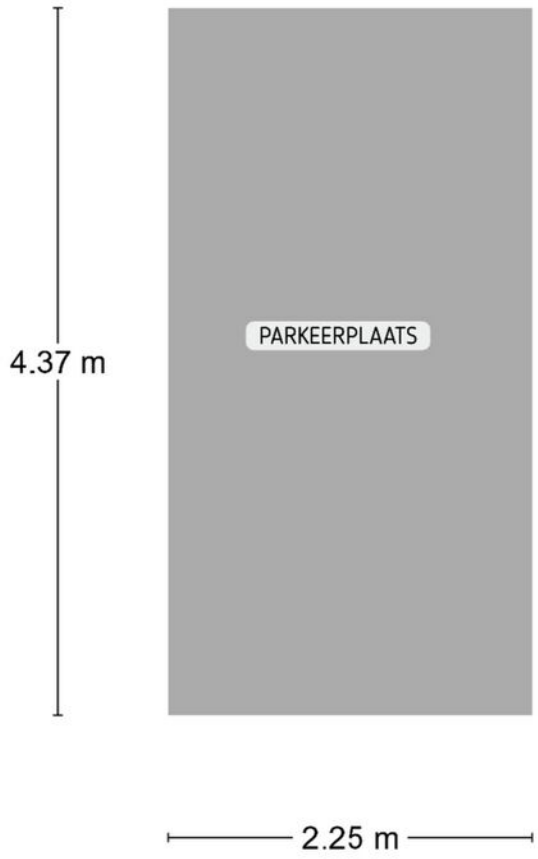



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

# PLATTEGROND

**PIET SMITKADE 266, ROTTERDAM**

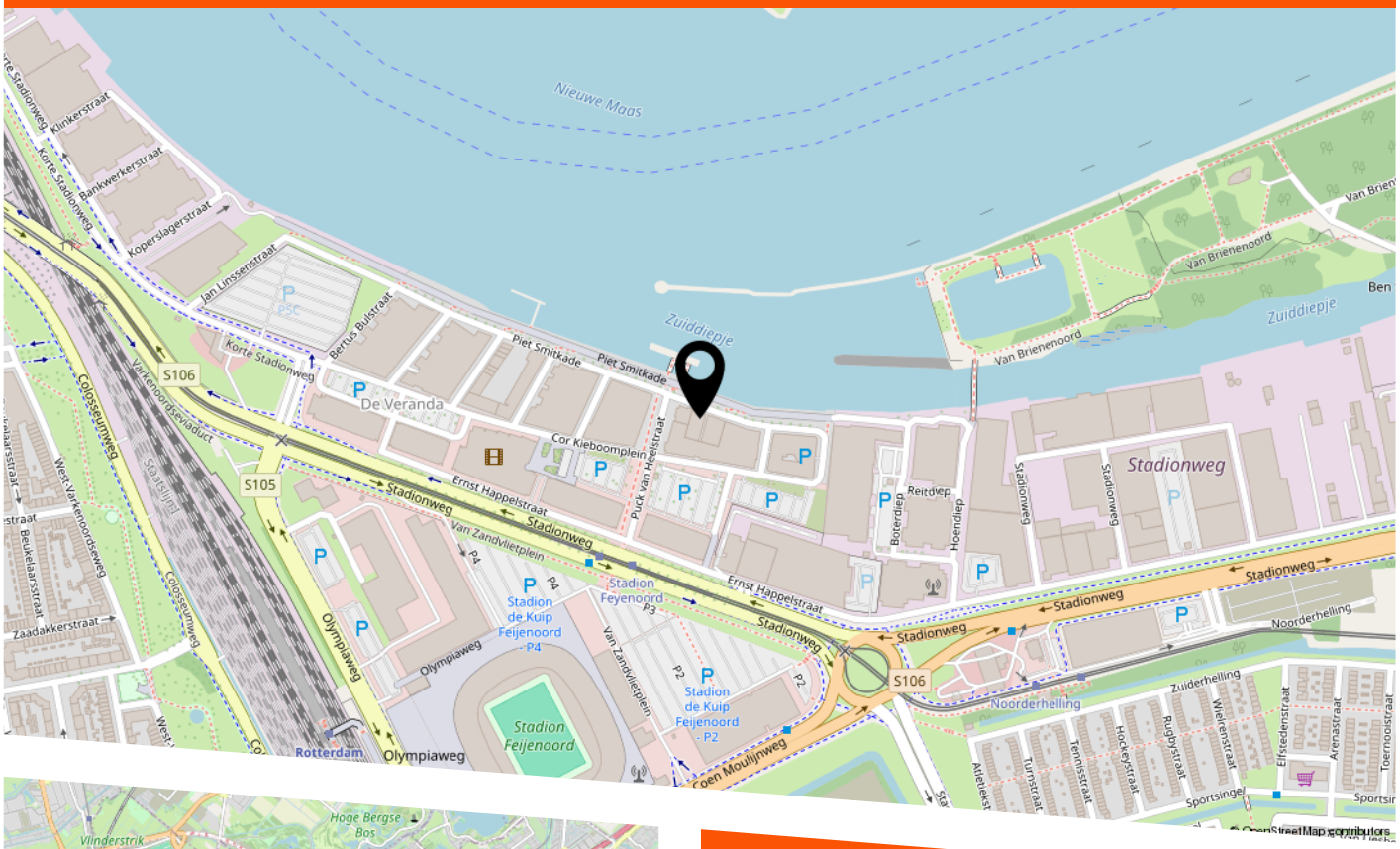
PARKEERPLAATS 9.83 M2

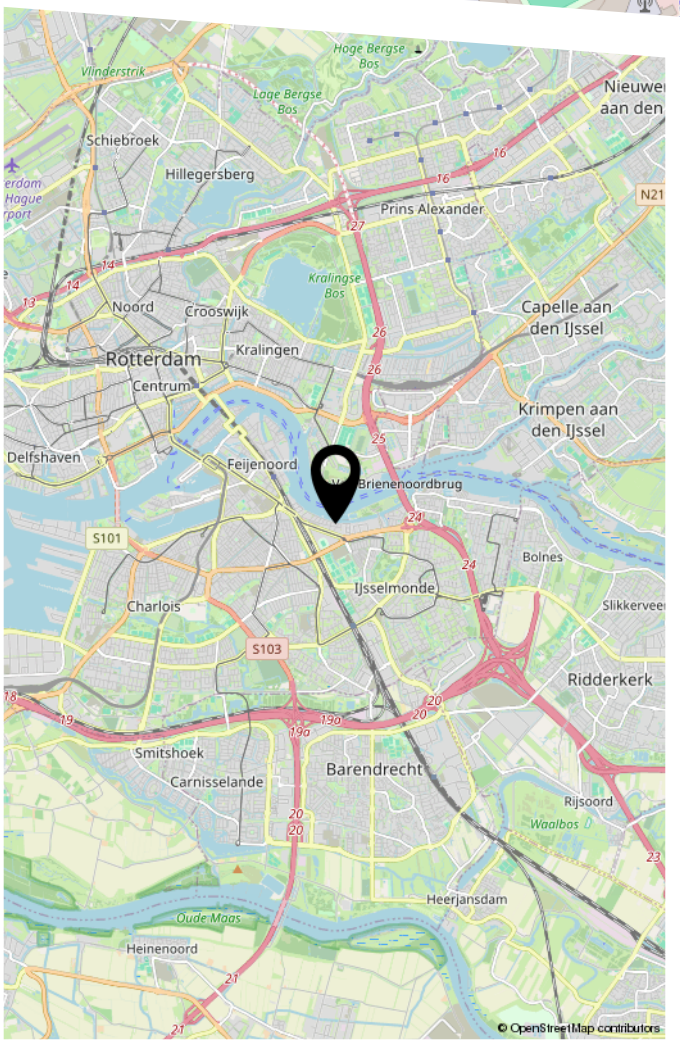



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART




De wijk:
De Veranda is een relatief jong woongebied dat eind jaren 90 is ontwikkeld en inmiddels een vaste plek heeft veroverd in Rotterdam. Aan de ene kant geniet je hier van de rust langs de Nieuwe Maas, met voorbijvarende boten en kabbelend water, en aan de andere kant van de levendige sfeer met horeca, een bioscoop en diverse voorzieningen. Daarnaast is de wijk volop in ontwikkeling met plannen zoals Rotterdams Tij en Waterkant, wat zorgt voor een dynamisch en toekomstbestendig karakter. Ook wordt er gekeken naar een betere verbinding richting De Esch, wat de bereikbaarheid en onderlinge aansluiting tussen de wijken verder zal versterken. Toe aan wat extra groen? Maak dan een rondje over het Eiland van Brienenoord.

# LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - lamellen | X | | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| | | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| | | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |

# LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| | | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| Kluis | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |

LOKKERBOL
MAKELAARDIJ

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

**(in te vullen door verkoper)**

# Deel B

**Lokkerbol NVM Makelaardij**
**Laan op Zuid 786**
**3071 AB Rotterdam**
**Tel: 010 – 404.77.49**
**www.lokkerbol.nl**
**info@lokkerbol.nl**

NVM

LOKKERBOL
MAKELAARDIJ

## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

### Adres te verkopen object:

Piet Smitkade 266, Rotterdam

### 1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

- [x] Ja
- [ ] Nee

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen)

- [x] Ja, welke zijn dat: Gem. dakterras op de 3e verd.
- [ ] Nee

### 2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

- [x] Ja, welke zijn dat: erfpacht
- [ ] Nee

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

Nvt., is afgekocht tot en met 26 december 2051

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

26 december 2051

### 3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeente van toepassing?

- [ ] Ja
- [x] Nee



Paraaf voor akkoord:

NVM

Is er sprake van onteigening?

- ○ Ja
- ☒ Nee

## 4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

- ☒ Nee
- ○ Ja, waaruit bestaat die afwijking?.....
  .....
  .....

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?

- ☒ Nee
- ○ Ja, graag nader toelichten:.....
  .....
  .....

## 5. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik:

- ☒ Niet van toepassing
- ○ Ja,
  - is er een huurcontract?.....
  - welk gedeelte is verhuurd:.....
  - welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:.....
  - welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

    .....
  - heeft de huurder een waarborgsom gestort?.....
  - heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt, welke?

    .....
    .....



Paraaf voor akkoord:

NVM

LOKKERBOL
MAKELAARDIJ

## 6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)?

- ○ Ja, welke is / zijn dat?.....
- ☒ Nee

## 7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?

a) Als beschermd monument
b) Tot beschermd stads- of dorpsgezicht
c) Gemeentelijk monument
d) "beeldbepalend pand"

- ☒ Niet van toepassing

## 8. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en / of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: G.I.W.-garantie, S.W.K.-garantie, C.V.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

- ○ Ja,.....
- ☒ Nee

## 9. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

- ○ Ja
- ☒ Nee

## 10. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

- ○ Ja
- ☒ Nee

## 11. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld omgevingsvergunning/ bouwvergunning)?
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

n.v.t.....
.....



Paraaf voor akkoord:

NVM

LOKKERBOL
MAKELAARDIJ

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht en zo ja, welke? (bijvoorbeeld: dubbele beglazing, dak-, spouw- muur- of vloerisolatie)

Nvt
.....

## 12. Installaties

Is de elektrische installatie al een keer vernieuwd?

- ○ Ja, wanneer?.....
- ☒ Nee

Geheel / gedeeltelijk / alle groepen
Opmerkingen:

Nvt
.....

Hoe oud is de c.v.-ketel?
Bouwjaar:..... Nvt. is stadsverwarming .....

Datum laatste onderhoudsbeurt:.....

Opmerkingen:
.....
.....

## 13. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd heeft.)

- ○ Ja
- ☒ Nee

## 14. Gebruik

Hoe gebruikt u het pand nu?

- ☒ Woning
- ○ Woning met kantoor
- ○ Woning met bedrijfsruimte
- ○ Anders nl.....

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

- ☒ Ja
- ○ Nee

## 15. Gebreken, bezwaren

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?



Paraaf voor akkoord:



NVM

- ○ Ja, waar?.....
  .....
- ☒ Nee
- ○ Niet van toepassing

Is de kruipruimte toegankelijk?

- ○ Ja, waar?.....
- ☒ Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?

- ☒ Nee
- ○ Ja, waar?.....
  .....

Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten etc.?

- ☒ Ja
- ○ Nee

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkon kunnen aangetast zijn.)

- ○ Ja
- ☒ Nee

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

- ○ Ja, door.....
- ☒ Nee

Waaruit bestaat uw constructievloer?

- ☒ Beton
- ○ Hout
- ○ Deels beton en deels hout

Beschrijf hieronder de kwaliteit van deze vloer:

- ☒ Goed
- ○ Redelijk
- ○ Matig
- ○ Slecht

Ligt er onder de huidige vloerbedekking/ tegels/ laminaat een andere vloer?

- ☒ Nee
- ○ Ja, wat voor één?.....



Paraaf voor akkoord:

NVM

LOKKERBOL
MAKELAARDIJ

Hebben de buren problemen / geluidsoverlast van uw vloer? (denk hierbij aan een "harde" vloer, zoals laminaat-, tegelvloer, etc.)

- o Ja
- x Nee

Heeft u toestemming voor de "harde" vloer van de VvE?

- o Ja
- o Nee
- x Niet van toepassing

Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, welke door de VvE is gesteld?

- o Ja
- o Nee
- o Niet van toepassing

Niet bekend, overigens ligt er waarschijnlijk een ondervloer onder.

Heeft u last van daklekkages gehad?

- o Ja, waar?.....
  .....
- x Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen / repareren?

- o Nee
- o Ja, waar?..... Zie VVE Stukken.....
  .....

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.), hoe oud is het dak?

.....jaar

Wanneer is / zijn voor het laatst het openhaard kanaal / rookgasafvoeren geveegd?

..... Nvt .....

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

Alles werkt naar behoren.....
.....
.....



Paraaf voor akkoord:

NVM

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?

- [x] Ja
- [ ] Nee, welke niet?.....
  .....

Zijn van alle sloten sleutels aanwezig?

- [x] Ja
- [ ] Nee, welke niet?.....
  .....

Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd?

Nvt
.....

Zijn u nog gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

Lamp aansluiting van de berging op de 1e verdieping
werkt niet

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen één of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen
(evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)
.....
Nvt

## 16. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

- [ ] Ja
- [x] Nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

- [ ] Ja
- [x] Nee

Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleegd of geschoond?

- [ ] Ja,.....
- [x] Nee



Paraaf voor akkoord:



NVM

LOKKERBOL
MAKELAARDIJ

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?

- o Ja
- o Nee

Zo ja, volgens welke methode?
- o Droog (met grit)
- o Nat (chemisch, met water nagespoeld.)

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? (eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn en ze hebben veelal een wafel structuur aan één zijde.)

- o Ja
- X Nee

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?

- o Ja
- X Nee

## 17. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

- X Ja
- o Nee,.....

## 18. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel, zonnescherm, boiler of geiser)? Zo ja, welke?

- o Ja, .....
- X Nee

## 19. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

a. Onroerende zaak belasting (OZBE): € 246,27 per jaar.
b. Waterschapslasten: € ..... per jaar.
c. Rioolrecht(RIOE): € 319,10 per jaar.
d. Afvalstoffenheffing (AFV): € 381,90 per jaar. (op basis van 1 persoon)

Belastingjaar: 20 26.

WOZ-waarde (wet waardering onroerende zaak, beschikking graag bijvoegen): € 383.000,-

Belastingjaar: 20 26.



Paraaf voor akkoord:



NVM

LOKKERBOL
MAKELAARDIJ

## 20. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Nutsbedrijf: € ..... per maand.

Evides (water) € ..... per maand.

Dit betreft de volgende zaken:
Gas / water / elektriciteit / kabel.
(doorhalen wat niet van toepassing is)

## 21. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

- [x] Ja
- [ ] Nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

- [ ] Ja
- [ ] Nee
- [x] Niet van toepassing

## 22. Appartementsrecht of lidmaatschapsrecht

**(indien niet van toepassing, ga verder naar vraag 24)**

Is er een actieve vereniging van eigenaars?

- [x] Ja
- [ ] Nee

Zo ja, staat deze ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?

- [x] Ja
- [ ] Nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? Zo ja, hoe vaak?

- [x] Ja, ongeveer.....1.....keer per jaar
- [ ] Nee

Is er een reservefonds?

- [x] Ja
- [ ] Nee

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging? Zo ja, hoeveel?

- [x] Ja, voor woning: € 233,46 per maand / ~~kwartaal~~ / ~~jaar~~
- [x] Ja, voor parkeerplaats: € 74,47 per maand / ~~kwartaal~~ / ~~jaar~~
- [ ] Nee



Paraaf voor akkoord:

NVM

LOKKERBOL
MAKELAARDIJ

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?

- [x] Ja
- [ ] Nee

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres, telefoonnummer en indien u het heeft ook graag een emailadres):

Verhagen VvE Beheer

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging?

- [x] Ja, graag stukken bijvoegen.
- [ ] Nee

Heeft de Vereniging van Eigenaren een meerjaren onderhoudsplan?

- [x] Ja, graag bijvoegen
- [ ] Nee

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn?

- [ ] Ja,welke? Zie VvE Stukken
- [ ] Nee

Wordt er voor het (eventueel geplande) toekomstige onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

- [ ] Nee
- [ ] Ja, hoeveel? (beschikbare informatie graag bijvoegen)

Zie VvE Stukken

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?

- [x] Ja
- [ ] Nee, dan graag uw eigen polis bijvoegen.

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage VvE?

- [x] Ja
- [ ] Nee, heeft u wel individueel een verzekering afgesloten? Ja / nee

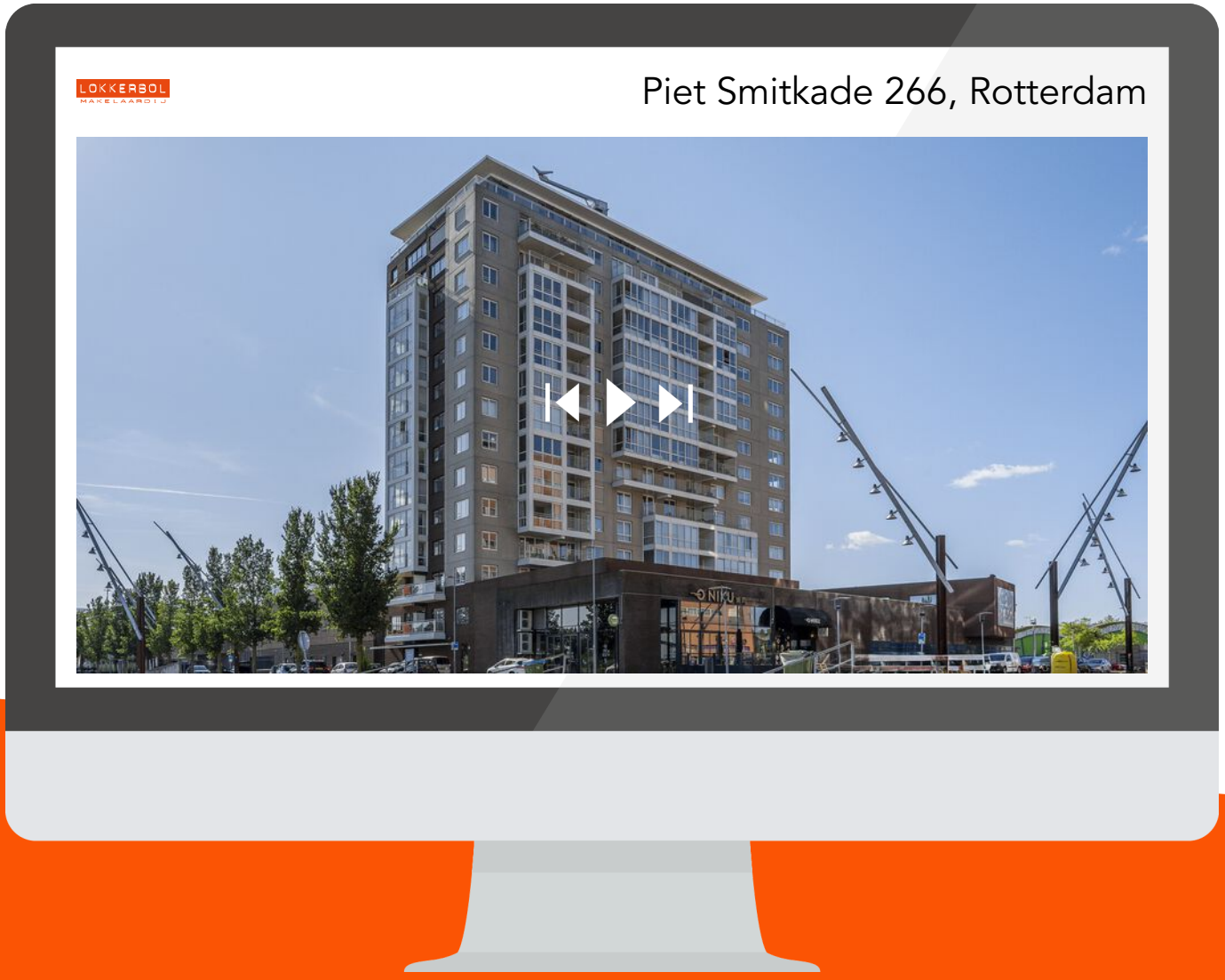


Paraaf voor akkoord:

NVM

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**www.lokkerbol.nl**




Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

LOKKERBOL
MAKELAARDIJ

# HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

LOKKERBOL NVM
MAKELAARDIJ
Laan op Zuid 786
3071 AB, Rotterdam

010 - 404 77 49
info@lokkerbol.nl
www.lokkerbol.nl