



Piet Mondriaansingel 27, 1112 WX Diemen

Vraagprijs € 615.000,- k.k.

Parkeerplaats

Vraagprijs € 25.000,- k.k.

**KOUWEN Real Estate
Het Bleekveld 11
1852 JH, HEILOO
Tel: (+31) 6 150 47 199
E-mail: info@edkouwen.nl
www.kouwenrealestate.nl**



Omschrijving

****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Royaal wonen 91 m², 3 slaapkamers, eigen parkeerplaats + berging

Licht, ruim en comfortabel wonen in het populaire Holland Park een uitstekende locatie vlak bij Amsterdam. Dit moderne appartement van circa 91 m² ligt op de tweede verdieping en beschikt over drie slaapkamers, een royale living met open keuken, een ruime badkamer en twee inpandige bergruimte waarvan één ingericht is als inloopkast en één als voorraadkast met ruimte voor de wasmachine en een droger. De woning is voorzien van een comfortabele vloerverwarming die in iedere kamer afzonderlijk regelbaar is. Op de begane grond van het gebouw is een gemeenschappelijke fietsberging een separate privé berging en het gemak van een eigen afgesloten parkeerplaats. "De parkeerplaats is separaat te koop voor een bedrag van € 25.000,- kosten koper, de voorkeur van verkoper is deze samen met de woning te verkopen".

De woning

Zodra u binnenkomt, ervaart u direct de prettige ruimte en het comfortabele karakter van dit appartement. Het appartement heeft een A+ energielabel, is voorzien van drie slaapkamers en met een woonoppervlakte van circa 91 m² is de woning verrassend royaal en geschikt voor uiteenlopende woonwensen. De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De open keuken sluit hier mooi op aan en zorgt voor een fijne, open leefruimte waar koken, eten en ontspannen vanzelf samenkomen. Grenzend aan de keuken en living bevindt zich een ruim balkon een natuurlijk verlengstuk van het dagelijkse leefgedeelte. Via een schuifdeur lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over en is het een fijne plek voor de eerste koffie van de dag tot een gezellig drankje om de dag of avond af te sluiten. De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, waardoor er naast een comfortabele master bedroom volop ruimte is voor bijvoorbeeld een kinder-, logeer- of werkkamer. De ruime badkamer is praktisch en comfortabel ingedeeld. Daarnaast beschikt het appartement over een royale inloopkast en inpandige berg-/wasruimte met plaats voor wasmachine en droger én extra ruimte voor voorraad en huishoudelijke spullen. Een belangrijk pluspunt is de vloerverwarming door het gehele appartement, die per ruimte afzonderlijk te reguleren is. Zo bepaalt u in iedere kamer eenvoudig het gewenste comfortniveau.

Indeling

Via de afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen bereikt u de lift en het trappenhuis. Op de tweede verdieping bevindt zich de entree van het appartement. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken. Vanuit hier bereikt u de drie slaapkamers, de badkamer, het separate toilet, de inloopkast, inpandige berg-/wasruimte en de woonkamer. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en profiteert u van veel natuurlijk licht. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en versterkt het ruimtelijke karakter van de leefruimte. Via een schuifdeur in de living bereikt u het balkon een fijne plek om ook buiten te genieten van de woning. Verder beschikt de woning over een gezamenlijke fietsberging op de begane grond van het gebouw, de afgesloten parkeergarage met de bijbehorende eigen parkeerplaats en een separate privéberging ideaal voor koffers en overige opslag.

Holland Park

Holland Park is een moderne en bijzonder geliefde woonwijk met een uitgesproken eigen karakter. De combinatie van sfeervolle architectuur, grachten, bruggetjes, groene binnentuinen en gezellige straatjes geeft de wijk bijna het gevoel van een Amsterdamse grachtenbuurt. Tegelijkertijd woont u hier rustiger en ruimer, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In en rondom Holland Park vindt u onder andere supermarkten, winkels, horeca, scholen, kinderopvang,



speelgelegenheden en sportvoorzieningen.

Ook voor liefhebbers van groen en recreatie is de ligging aantrekkelijk. Het Diemberbos bevindt zich op korte afstand en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, hardlopen of te ontspannen.

Tevens is het Arena-gebied met de Johan Cruijff Arena, Ziggo Dome, AFAS Live en Pathé in nog geen 9 minuten fietsen van de woning.

Openbaar vervoer & bereikbaarheid

Een groot voordeel van deze woning is de uitstekende bereikbaarheid.

“Station Diemen Zuid” ligt op 3 minuten lopen van de woning en biedt trein- en metroverbindingen richting onder meer Amsterdam Zuid, de Zuidas en andere delen van Amsterdam.

Met de auto bent u eveneens in 5 minuten op de A10, A2, A9 of A1 waardoor Amsterdam, Schiphol en de rest van de Randstad goed bereikbaar is.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

De woning maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren. Via de VvE wordt zorggedragen voor het beheer, onderhoud van het complex en de gemeenschappelijke voorzieningen.

De beschikbare VvE-documentatie, waaronder de financiële stukken, notulen, begroting en onderhoudsinformatie, maakt onderdeel uit van het verkoopdossier.

A-046 - Piet Mondriaansingel 27 (Woning met berging € 189,58 maandelijkse VvE bijdrage).

A-198 - Theo van Doesburghof (Parkeerplaats) € 40,20 maandelijkse VvE bijdrage.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 91 m²;
- Gelegen op "eigen grond", "géén" erfpacht;
- Drie slaapkamers;
- Royale en lichte woonkamer;
- Open keuken;
- Ruime badkamer;
- Separaat toilet;
- Royale inpandige berg-/wasruimte;
- Inloopkast/bergruimte;
- Vloerverwarming met zone regeling;
- Energielabel A+
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw, separaat te koop voor een bedrag van € 25.000,- kosten koper, bij voorkeur samen met de woning;
- Aparte, privé-opslagruimte in de kelder, naast de parkeerplaats
- Lift aanwezig;
- Modern en verzorgd appartementencomplex;
- Gelegen in het populaire Holland Park;
- Station Diemen Zuid op korte loopafstand;
- Goede bereikbaarheid richting Amsterdam en de Zuidas;
- Snelle aansluiting op A1, A2, A9 en A10;
- Winkels, horeca, sport, scholen en groen in de directe omgeving;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Oplevering in overleg maar kan snel
- Project notaris Albers en van Tienen Notarissen Amsterdam

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft de eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen voorzien.

De Meetinstructie is conform de branchebrede meetinstructies (BBMI) op basis van de NEN 2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van



een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

#

Spacious living: 91 m², 3 bedrooms, private parking space + storage room

Bright, spacious and comfortable living in the popular Holland Park, an excellent location close to Amsterdam. This modern flat of approximately 91 m² is situated on the second floor and features three bedrooms, a spacious living room with an open-plan kitchen, a spacious bathroom and two internal storage areas, one of which is fitted out as a walk-in closet and the other as a larder with space for a washing machine and dryer. The property is fitted with comfortable underfloor heating, which can be controlled individually in every room. On the ground floor of the building, there is a communal bicycle storage area, a separate private storage room and the convenience of a private, locked parking space.

"The parking space is available for sale separately for €25.000,- (kosten koper - costs payable by the buyer) the seller would prefer to sell it together with the house'.

The property

As soon as you step inside, you'll immediately appreciate the pleasant sense of space and the comfortable atmosphere of this flat. The flat has an A+ energy rating, features three bedrooms and, with a living area of approximately 91 m², is surprisingly spacious and suitable for a wide range of living requirements. The bright-filled living room offers plenty of space for a generous seating area and a large dining table. The open-plan kitchen flows seamlessly into this, creating a lovely, open-plan living space where cooking, dining and relaxing come together naturally. Adjacent to the kitchen and living room is a spacious balcony, a natural extension of the living area. A sliding door allows the indoors and outdoors to blend seamlessly, making it a lovely spot for everything from the first coffee of the day to a cosy drink to round off the day or evening. The property features three well-proportioned bedrooms, meaning that, in addition to a comfortable master bedroom, there is plenty of space for, say, a children's room, a guest room or a study. The spacious bathroom is laid out in a practical and comfortable way. In addition, the flat features a generous walk-in wardrobe and an internal storage/laundry room with space for a washing machine and dryer, as well as extra space for provisions and household items. A major feature is the underfloor heating throughout the flat, which can be controlled separately in each room. This allows you to easily set your preferred level of comfort in every room.

Layout

Through the secure communal entrance hall, complete with video intercom, doorbells and letterboxes, you reach the lift and the stairwell.

The entrance to the flat is on the second floor.

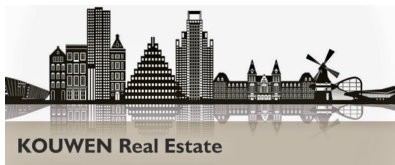
The spacious hall provides access to all rooms. From here, you can reach the three bedrooms, the bathroom, the separate toilet, the walk-in wardrobe, the built-in storage/laundry room and the living room. The spacious living room forms the heart of the home and benefits from plenty of natural light. There is ample space for both a comfortable seating area and a spacious dining table.

The open-plan kitchen is directly connected to the living room, enhancing the spacious feel of the living area. A sliding door in the living room leads to the balcony – a lovely spot to enjoy the home from the outside too. Furthermore, the property features a communal bicycle storage area on the ground floor of the building, a secure car park with a dedicated parking space, and a separate private storage room – ideal for suitcases and other storage needs.

Holland Park

Holland Park is a modern and particularly popular residential area with a distinct character of its own. The combination of charming architecture, canals, little bridges, green courtyards and cosy streets gives the neighbourhood almost the feel of an Amsterdam canal district.

At the same time, life here is quieter and more spacious, with all daily amenities within easy reach. In and around Holland Park, you'll find, amongst other things, supermarkets, shops, restaurants and cafés, schools, childcare facilities, play areas and sports facilities.



The location is also attractive for lovers of green spaces and recreation. The Diemberbos is a short distance away and offers plenty of opportunities for walking, running or relaxing. Furthermore, the Arena district – home to the Johan Cruijff Arena, Ziggo Dome, AFAS Live and Pathé – is less than a 9-minute cycle from the property.

Public transport & accessibility

A major feature of this property is its excellent accessibility.

“Diemen Zuid station” is a 3-minute walk from the property and offers train and metro connections to Amsterdam Zuid, the Zuidas and other parts of Amsterdam, amongst other destinations.

By car, you can also reach the A10, A2, A9 or A1 in 5 minutes, making Amsterdam, Schiphol and the rest of the Randstad easily accessible.

Homeowners' Association (VvE)

The property is part of an active Homeowners' Association. The VvE is responsible for the management and maintenance of the complex and the communal facilities.

The available Owners' Association documentation, including financial records, minutes, the budget and maintenance information, forms part of the sales file.

A-046 - Piet Mondriaansingel 27 (House with storage room) € 189,58 monthly VvE contribution.

A-198 - Theo van Doesburghof (Car park) € 40,20 monthly VvE contribution.

Key features

- Living area approximately 91 m²;
- Situated on privately owned land, “no” leasehold;
- Three bedrooms;
- Spacious and bright-filled living room;
- Open-plan kitchen;
- Spacious bathroom;
- Separate toilet;
- Spacious internal storage/laundry room;
- Walk-in wardrobe/storage space;
- Underfloor heating with zone control;
- Energy label A+
- Private parking space in the secure car park beneath in the building, sold separately for €25,000, (kosten koper - costs payable by the buyer), preferably together with the house;
- Separate private basement storage room next to the car park;
- Lift available;
- Modern and well-maintained apartment block;
- Situated in the popular Holland Park;
- Diemen Zuid station within a short walking distance;
- Good transport links to Amsterdam and the Zuidas;
- Quick access to the A1, A2, A9 and A10 motorways;
- Shops, restaurants, sports facilities, schools and green spaces in the immediate vicinity;
- Active Owners' Association;
- Handover by mutual agreement but can be arranged quickly;
- Project Notary Albers and van Tienen Notaries, Amsterdam



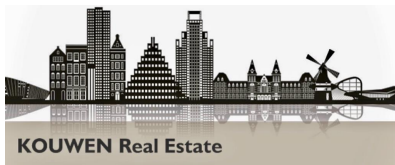
Kenmerken

Vraagprijs	€ 615.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	301 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	91 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2017
Tuin	Geen tuin
Garage	Inpandig, parkeerkelder, parkeerplaats
Energielabel	A+
Verwarming	Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

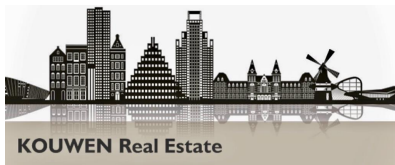
Piet Mondriaansingel 27
1112 WX DIEMEN



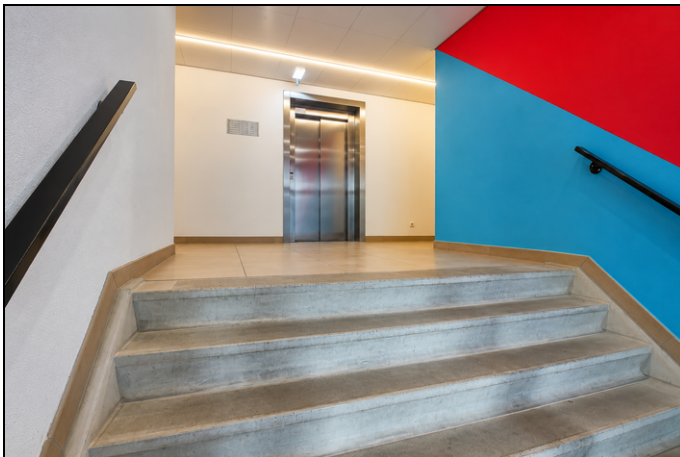


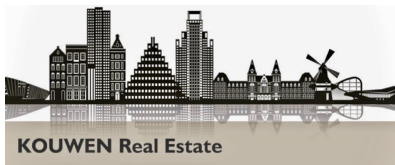
Foto's





Foto's





Foto's



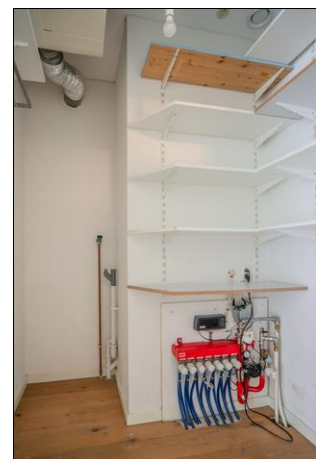
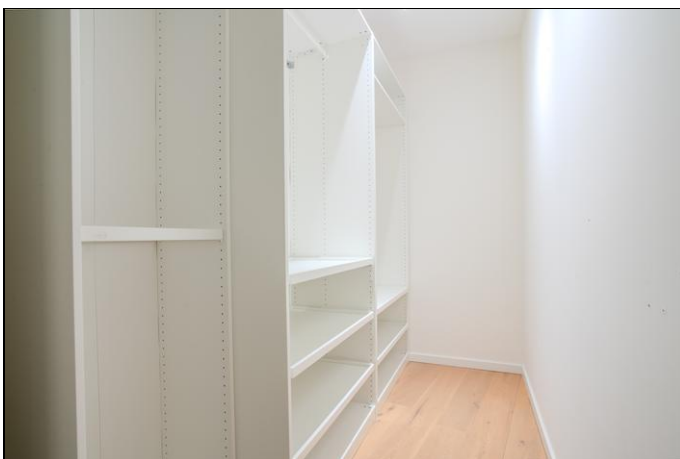


Foto's





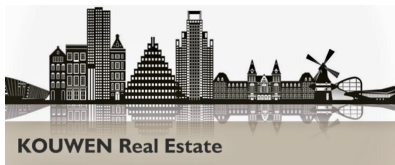
Foto's



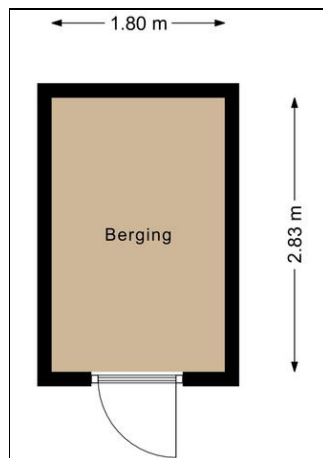


Foto's





Foto's





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Piet Mondriaansingel 27
Postcode / Plaats	1112 WX Diemen
Gemeente	Diemen
Sectie / Perceel	D / Wonen
Oppervlakte	0 m ²
Indexnummer	A46
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Piet Mondriaansingel 27
Postcode / Plaats	1112 WX Diemen
Gemeente	Diemen
Sectie / Perceel	67 / Park
Oppervlakte	0 m ²
Indexnummer	A198
Soort	Volle eigendom



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kastdelen in pandige berging	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Ja**
Zo ja, welke? : **Parkeerplaats: het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de tussenlaag van de stallingsgarage welke zich bevindt tussen de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie D, complexaanduiding 2892-A, appartementsindex 198**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Niet bekend**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Niet bekend**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke grond? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Ja**
(‘Bijzondere lasten en beperkingen’ kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)
Zo ja, welke? : **Zie leveringsakte**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? **Ja / Nee**
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: **€**

Duur: : _____

- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee
 Indien er geen contract of overeenkomst is, : _____
 beschrijf hieronder wat (mondeling) met de _____
 huurder/ gebruiker is afgesproken: _____
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : _____
 verwijderen bij ontruiming? _____
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)
 Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
 Zo ja, hoeveel? € _____

 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____

- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) **Nee**
 ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt
 regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die
 volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om
 wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de
 berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij
 het appartement hoort te verkopen)
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, **Nee**
 huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens,
 zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
 Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
 Zo ja, toelichting: : _____

- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**
 aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?
 Zo ja, welke? : _____

- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement **Nee**
 voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
 Zo ja, welke? : _____

- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar **Nee**
 verklaard geweest?
 Zo ja, waarom? : _____

- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met
 praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
 Zo ja, waarom? : _____

- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **Als woning**
 (Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel,
 opslag.)
 Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
 Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Nee**

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u : _____
aangekaart? _____

2 Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**
Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____
- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Niet bekend**
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____
- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: **2017**
Overige daken: : _____

3 Dak(en)

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? Ja / Nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____
- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**
Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend
Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend
Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **Nee**
 Zo ja, toelichting: _____
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Ja / Nee**
 Zo ja, toelichting: _____
- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? _____
 (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja / Nee**
 Zo ja, door wie? _____
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **Ja / Nee**
 Zo nee, toelichting: _____
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja / Nee**
 Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? _____
- e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **Ja**
 Zo ja, welk type glas? **HR++**
 (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
 Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? **Ja**
 Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? _____
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
 (Denk aan lekkende ruiten.)
 Zo ja, waar? _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
 Zo ja, waar? _____
- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
 Zo ja, waar? _____
- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**
 Zo ja, waar? **Oud bouwbehang**
- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Ja / Nee**
 (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc)
 Zo ja, waar? _____
- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals **Ja / Nee**

scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer : _____
plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Ja / Nee /
Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? Ja / Nee

Is de kruipruimte droog? Ja / Nee / Meestal

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / Nee / Soms

Zo ja of soms, toelichting: : _____

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja / Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee /
n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit : _____
geleid? _____

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er : **Stadverwarming**

aanwezig in het appartement?
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem,
WKO-systeem, blokverwarming, (hybride)
warmtepomp, airconditioning, zonneboiler,
elektrische boiler, pelletkachel dan wel een
andere installatie)

7 Installaties

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Nee**

Zo nee, toelichting: : _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of
geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : _____

Type(nummer) van de installatie(s): : _____

Installatiedatum van de installatie(s): : _____

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor : _____
het laatst onderhouden? _____

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja / Nee

Zo ja, door wie? : _____

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? Ja / Nee

(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de
installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
 Zo ja, welke? : **vloerverwarming**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Ja / Nee
 Zo ja, waar en welke? : _____
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Ja**
 Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Nee**
 Elektrisch:
 warm water: **Ja**
 overig, namelijk : _____

 Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

 Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **Door het gehele appartement.**
 Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____

- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? Ja / Nee
 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? : _____
 Jaar: _____
 Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? : _____
 (Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten) : _____
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : _____

- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : _____
 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee / Niet bekend
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

 Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**
 Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

 Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Ja / Nee
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee
 Zo nee, toelichting: : _____

 Wanneer is dit systeem voor het laatst : _____

onderhouden? _____
Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

- n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? Ja / Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : _____

8 Sanitair en riolering

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2017**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2017**

- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2017**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en : _____
hoe oud is deze kraan ongeveer? _____

- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **2017**

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**

Zo ja, welke en waar? : _____

- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Niet bekend**
- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Niet bekend**
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? **Nee**
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **n.v.t.**
- h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Niet bekend**
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? **n.v.t.**
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op : _____
 het perceel gesitueerd? _____
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

9 Diversen

- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? Ja / Nee
 (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
 Zo ja, waar? : _____
- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, waar? : _____
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.
 Zo ja, wanneer? : _____
 Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? Ja / Nee / Niet bekend
 (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)
 Zo ja, waar? : _____
- l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Nee**
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____
 Zo ja, in welk jaartal? : _____
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____
- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Niet bekend**
 Zo ja, welke? : _____
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Niet bekend**
 Zo ja, welke? : _____
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**
 Zo ja, welke label? : **A+**
- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? €
 Belastingjaar? : _____

b.	Wat is de WOZ-waarde?	_____	€ 606000,00
	Peiljaar?	: 01-01-2025	
c.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	_____	€
	Belastingjaar?	: _____	
d.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)	_____	€
	Belastingjaar?	: _____	
e.	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	_____	€
	Elektra:	_____	€
	Water:	_____	€
	Stadsverwarming:	_____	€
	Anders:	: _____	
	Te weten:	_____	€
	Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):	_____	
	Elektriciteit hoog (kWh):	_____	
	Elektriciteit laag (kWh):	_____	
	Elektriciteit totaal (kWh):	_____	
	Water (m³):	_____	
	Stadsverwarming (GJ):	_____	
	Anders:	_____	
	Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	_____	

10 Vaste lasten

f.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)	_____	Nee
	Zo ja, welke?	: _____	
	Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?	_____	Ja / Nee
	Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.		
	Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	_____	€
	Duur:	: _____	
g.	Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	_____	€
	Heeft u alle canons betaald?	_____	n.v.t.
	Is de canon afgekocht?	_____	n.v.t.
	Zo ja, tot wanneer?	: _____	
h.	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	_____	Ja
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	_____	Ja / Nee
	Zo ja, hoe hoog?	: _____	
	Zo ja, waarvoor?	: _____	

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**
 Hoeveel parkeervergunningen kunnen er : _____
 maximaal worden aangevraagd? _____
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
 (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
 Zo ja, welke? : _____

12 De VvE en onderlinge verhoudingen

- Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **Ja**
 Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : **63762080**
 b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : **211**
 c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **Nee**
 d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning: : **95/10.927e**
 Berging: : _____
 Parkeerplaats: : **13/10.927e**
 e. Aantal stemmen voor dit appartement: : _____

13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder? **Ja**
 b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? Ja / Nee / n.v.t.

14 De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **Ja**
 b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **Ja**
 c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? Ja / Nee
 Zo ja, om welke besluiten gaat het? : _____

15 Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? **Ja**
 b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? Ja / Nee
 c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? Ja / Nee

16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? **Ja**
 Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: € _____
 Datum: _____
 b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **Ja**
 Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en : _____
 welke periode bestrijkt het plan? Jaar: _____
 Periode: : _____
 c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : _____

- d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: **€ 229,78**
 Waarvan:
 Exploitatiekosten (servicekosten) €
 Reservering voor onderhoud €
 Stookkosten (voorschot) €
- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? Ja / Nee
 Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer : _____
 moeten deze worden betaald? _____
 Bedrag: € _____
 Te voldoen per: _____
- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? Ja / Nee
 Zo nee, welke niet? : _____

- a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar: _____
 uw mening moet weten) _____

Pagina voor brochure