

Honders/Alting

Fantastisch familie huis op gewilde locatie in Eindhoven



MATHIJSENLAAN 14, EINDHOVEN

MATHIJSENLAAN 14, EINDHOVEN

De jaren vijftig hebben veel moois gebracht. Zo ook de bouw van deze woning in Eindhoven, aan de prachtige Mathijssenlaan aan de zuidkant van Eindhoven. Prachtige ramen en een brede dakoverstek maken je direct nieuwsgierig naar hetgeen er binnen te zien is. Met een grote leefkeuken, een lichte woonkamer, vier slaapkamers en een ruime badkamer is dit het perfecte huis voor een gezin op een toplocatie in Eindhoven. De diepe achtertuin op het westen heeft niet alleen veel sfeer, maar ook een optimale zonligging.

Dit fantastische huis staat in een zeer gewilde, kindvriendelijke woonwijk nabij vele sportfaciliteiten, basis- en middelbare scholen, Golf & Countryclub de Tongelreep, de Genneper Parken en de Stratumse Heide. Het is nog geen 10 minuten fietsen naar de High Tech Campus en een klein kwartiertje naar ASML en het centrum van Eindhoven. Tevens heb je een zeer snelle verbinding met knooppunt Leenderheide (A2/A67/A58).

- BIJZONDERHEDEN
- Gebruiksoppervlakte wonen 166 m2, inhoud 588 m3
 - Geïsoleerde uitbouw (1996) aan de achterzijde
 - Het dak van de hoofdwoning (inclusief isolatie) is in 2024 vernieuwd, platte dakbedekking dateert uit 2015-2016
 - Houten kozijnen, deels met isolerende beglazing
 - Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
 - HR-ketel (Remeha, 2017, eigendom)
 - Vier slaapkamers
 - Diepe tuin op het westen, met een berging en achterom
 - Energielabel B



KENMERKEN

Bouwjaar:	1950
Woonoppervlakte:	166 m ²
Perceeloppervlakte:	322 m ²
Inhoud:	588 m ³
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1

Begane grond

In de hal zijn oud en nieuw op een fraaie wijze gecombineerd. De originele vestibule en trap zijn behouden, terwijl het strakke stucwerk en de donkere tegelvloer een moderne twist geven. Aan het einde van de hal is de royale toiletruimte en onder de trap is een praktische bergkast. De L-vormige woonkamer, met een houten vloer, heeft een speelse indeling. Aan de voorzijde is het tv-gedeelte, met een houtkachel als sfeermaker, en verder zijn er een zit- en een loungedeelte. In de aanbouw is de leefkeuken, met een lichtstraat en dubbele deuren naar de tuin. De royale keukenopstelling, met een kookeiland, is uitgevoerd met alle benodigde inbouwapparatuur van gerenommeerde merken.







Eerste en tweede verdieping

EERSTE VERDIEPING

De indeling op deze verdieping is aangepast naar de wensen van deze tijd. Er zijn twee ruime slaapkamers en de derde slaapkamer is getransformeerd in een ruime badkamer. Wat vroeger de badkamer was, heeft nu de functie van wasruimte. Gelukkig is er ook nog iets van vroeger, en dat zijn de paneeldeuren.

Aan de achterzijde is de master bedroom, met een bijna vier meter lange kastenwand. De slaapkamer aan de voorzijde is een royale tweepersoonskamer, met uitzicht op de rustige Mathijssenlaan. In 2023 is de badkamer van top tot teen vernieuwd, met een prachtig resultaat. Bij het raam is het ligbad, er is een inloopdouche en boven het brede wastafelmeubel hangt een grote, ronde spiegel. Uiteraard is er ook een toilet in deze ruimte, waar sfeer en lichtinval de boventoon voeren.

TWEEDE VERDIEPING

Het cijfer twee komt regelmatig terug op de tweede verdieping. Er zijn twee dakkapellen geplaatst, met twee ruime slaapkamers als resultaat. Op de overloop is aan twee kanten bergruimte in de schuinde van het dak, waarvan een met een deur voorzien van krijtbordverf.







Tuin

Zowel de voortuin als de diepe achtertuin is een oase van groen, met veel sfeer en een grote variatie aan beplanting. De achtertuin, met meerdere terrassen, is gesitueerd op het westen. Een plekje in de zon is zo gevonden, maar schaduw is er dankzij de bomen ook. In het achterste deel van de tuin zijn een stenen berging en een overkapping, met een poort naar de steeg.

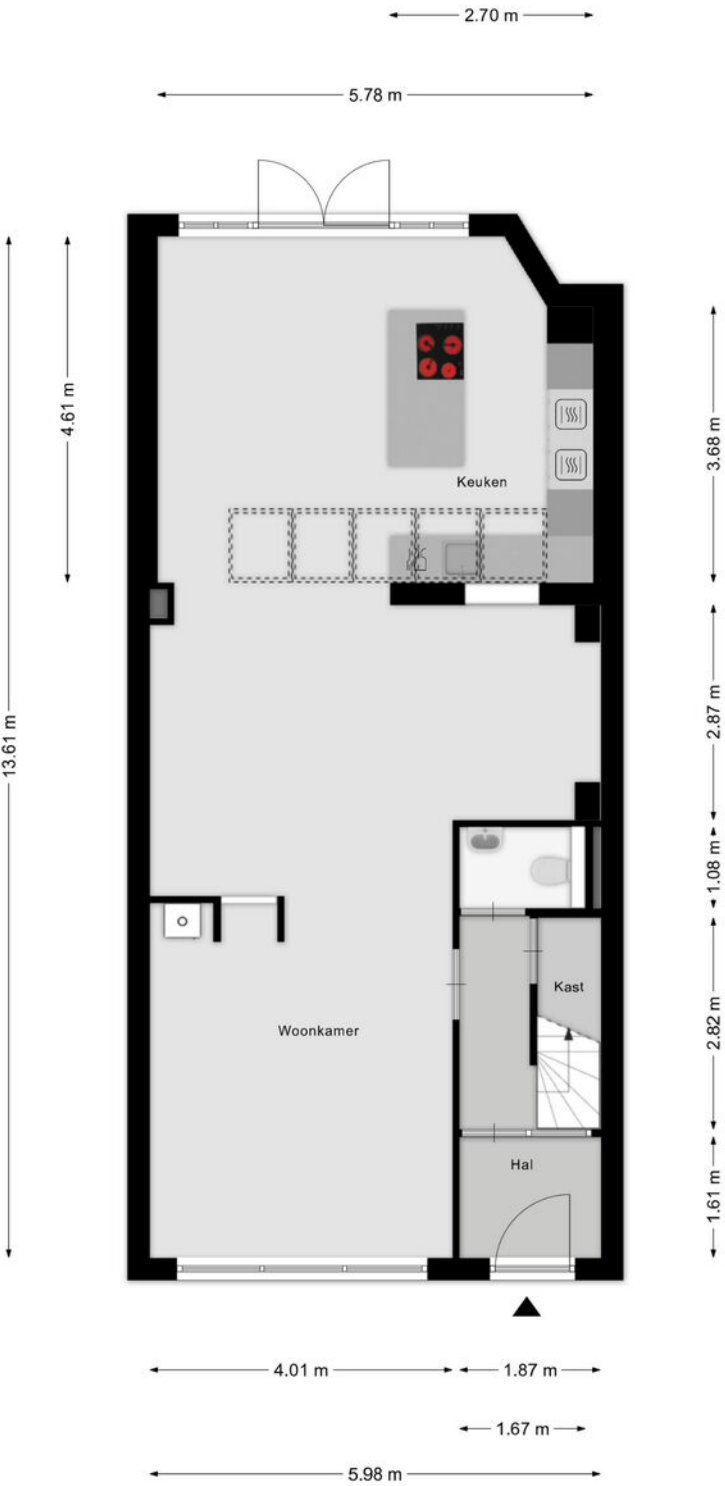






PLATTEGROND

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

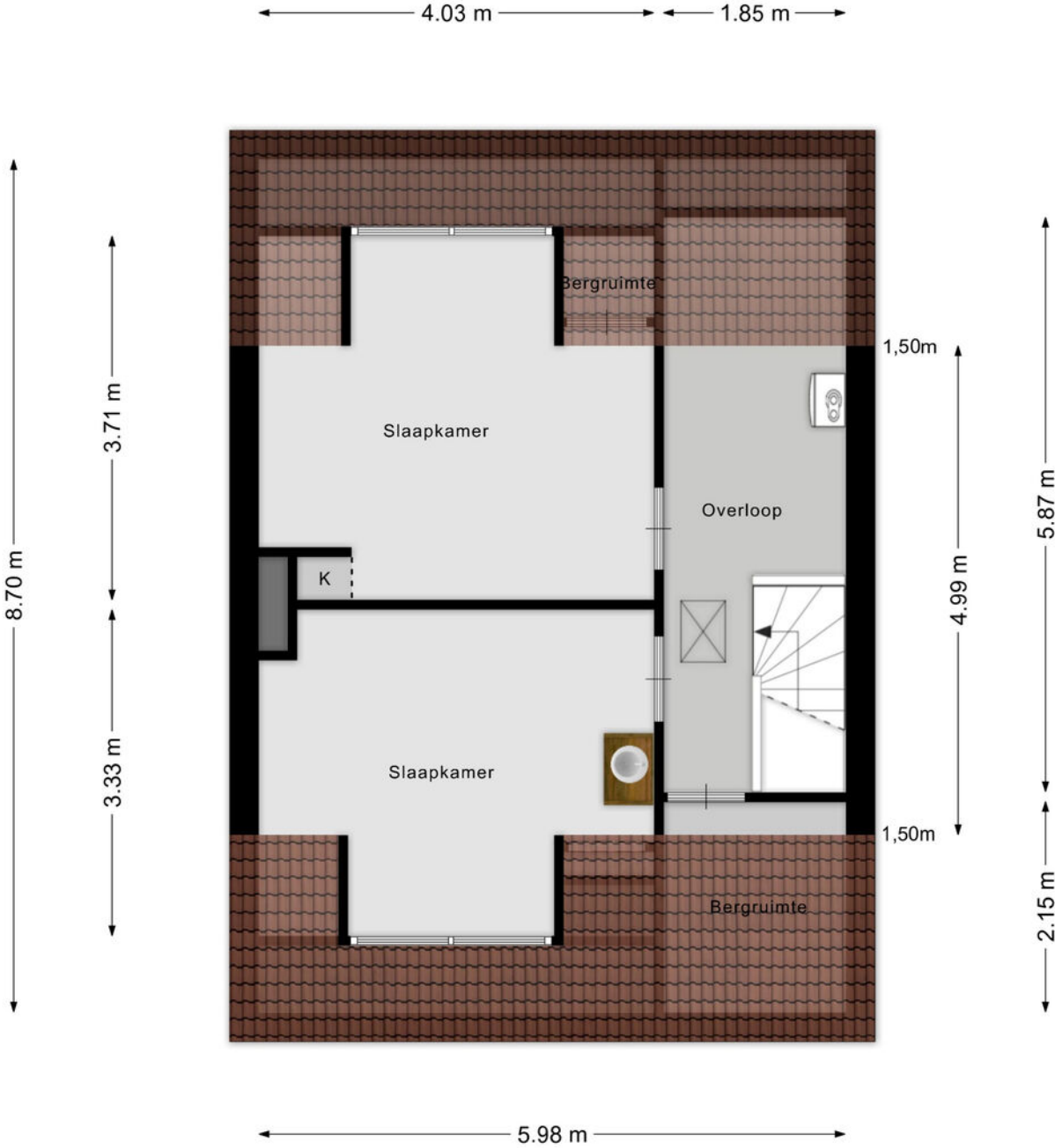
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Situatie



ONS TEAM



DANIELLE VAN DEN BERG
makelaar exclusieve woningen Eindhoven

Eindhoven is haar op het lijf geschreven. Gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve objecten in de regio Eindhoven.

KENNETH ALTING
makelaar

‘Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.’



HENK HONDERS
makelaar

‘Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.’

PUCK DE JONG
Assistent van de makelaar



MARIE-JOSE VAN DEN HOOGENBAND
makelaar

“Het mooiste aan mijn vak is mensen ontzorgen tijdens een van de belangrijkste stappen in hun leven. Met persoonlijke aandacht en vertrouwen werk ik toe naar het beste resultaat.”

KARIN HABRAKEN
Assistent van de makelaar



DIENTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

