



Westerstraat 9, Emmen

Vraagprijs € 725.000,- k.k.





Leuk dat je deze woning bekijkt!

Westerstraat 9, Emmen

- Vraagprijs: € 725.000,- k.k.
- Soort woning: portiekflat
- Bouwvorm: appartement
- Bouwjaar: 2003
- Woonoppervlakte: 166 m²
- Inhoud: 545 m³
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2





ING



WELKOM

#GENIETEN

"Lopend naar het theater, lopend een boodschap doen, lopend naar een hapje eten op één van de gezellige terrasjes: vanuit mijn prachtige appartement ben ik overal dichtbij! Geen gras om te maaien of heg om te knippen, dus alle tijd om te #GENIETEN in en om het centrum!"

#WELKOM in hartje Emmen! Westerstraat 9 bevindt zich op de tweede woonlaag van appartementencomplex Croesstede. Een stijlvol, luxe, modern gebouw aan de voet van de markt. De woning op nummer 9 is licht, ruim en heeft (dankzij stijltrends als het visgraat parket en de parel van een woonkeuken) de uitstraling van nu. De woonkamer en open keuken met eiland vormen één geheel. Terwijl jij de glazen vult of een dinertje in elkaar draait, kun je kletsen met je bezoek aan tafel of in de zithoek. Er is in elk geval volop ruimte voor dergelijke gezelligheid.























#WELKOM

Vanuit zowel de woonkamer als beide slaapkamers heb je toegang tot het balkon (op het zuiden!) over de hele breedte van de woning. In de zon met een boek op schoot, met tussendoor een blik op de rietgedekte muziekkoepel, het dak van Wildlands en de kerktoeren. Precies goed - die tweede verdieping! Hoog genoeg om niet 'te kijk' te zitten, en laag genoeg om de feeling met de stadsvloer te houden.

#INDELING

- Appartement: entree, toilet, woonkamer met open keuken, toegang naar balkon, bijkeuken, slaapkamer 1 met balkon, eigen garderoberuimte en badkamer, slaapkamer 2, via hal naar badkamer 2;
- Parkeerkelder: garagebox.



































































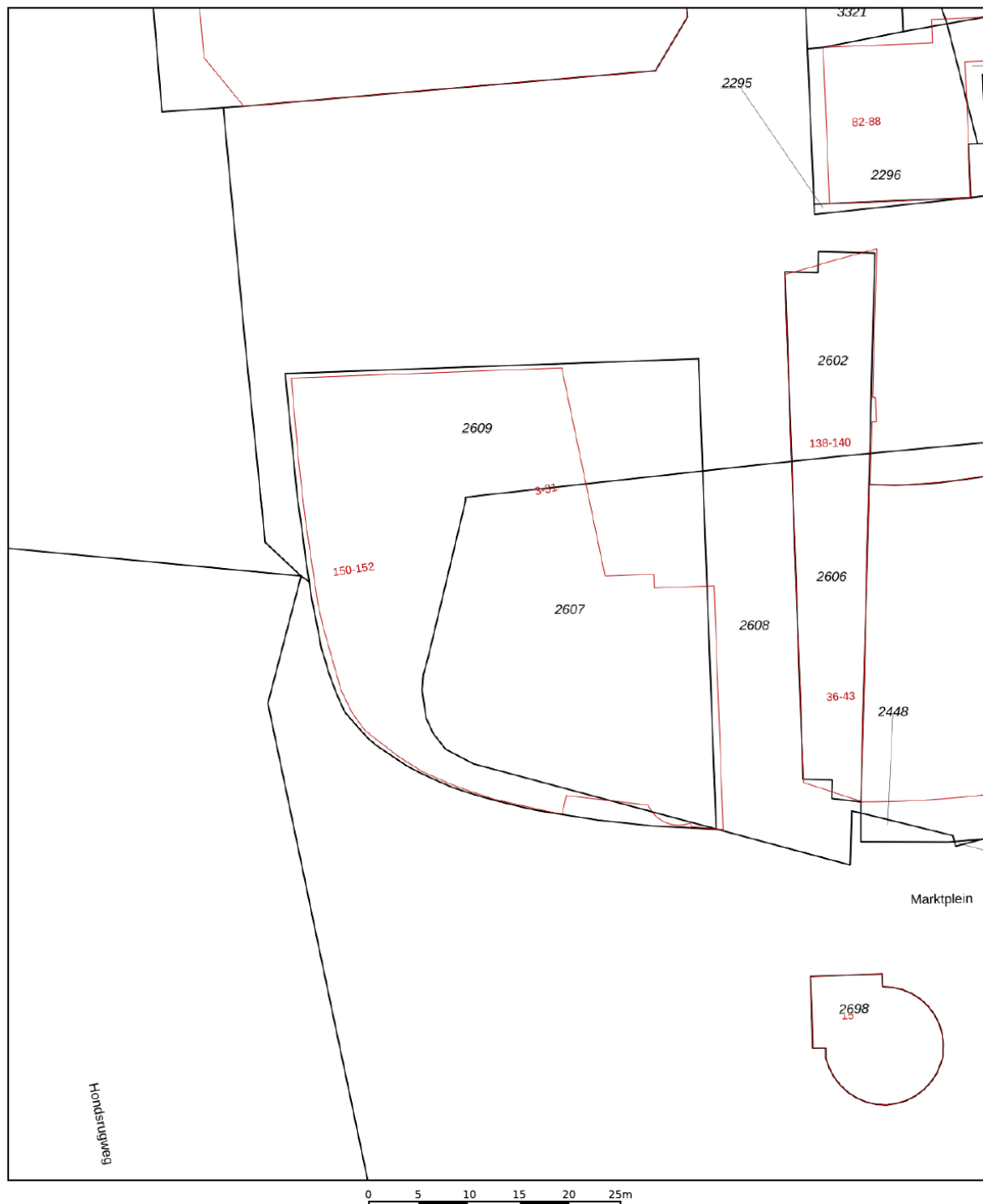
Appartement



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westerstraat 9



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Perceelnummer

12345

25 Huisnummer

Kadastrale gemeente Emmen

Vastgestelde kadastrale grens

Sectie K

Voorlopige kadastrale grens

Perceel 2609

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026
De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- inbouwkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Koel/vriescombinatie in de berging		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Woonaccent Makelaars Emmen

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

emmen@woonaccent.nl

www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

