



RODENBURG



Stoomwezenstraat 14

7331 AE Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 295.000 k.k.





Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1995
Type	appartement	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	3	Isolatie	dubbel glas
Woonoppervlakte	87 m ²		
Inhoud	262 m ³		

Omschrijving

Op zoek naar een ruim appartement nabij het centrum van Apeldoorn? Dan is dit uw kans!

Dit royale 3-kamerappartement ligt op de eerste verdieping en is bijzonder gunstig gelegen. Het station bevindt zich op loopafstand en ook het centrum, diverse winkels en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree met intercomsysteem en een liftinstallatie.

Indeling

Entree met hal en toilet voorzien van fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de ruime slaapkamer van circa 12 m² en de nette, licht uitgevoerde badkamer met wastafel, inloopdouche en aansluiting voor de wasmachine.

De royale en lichte woonkamer biedt toegang tot het ruime balkon van circa 7 m², dat op het zuidoosten is gelegen. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en oven.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement, aan de straatzijde, en heeft een oppervlakte van circa 10 m².

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging.

Algemene kenmerken:

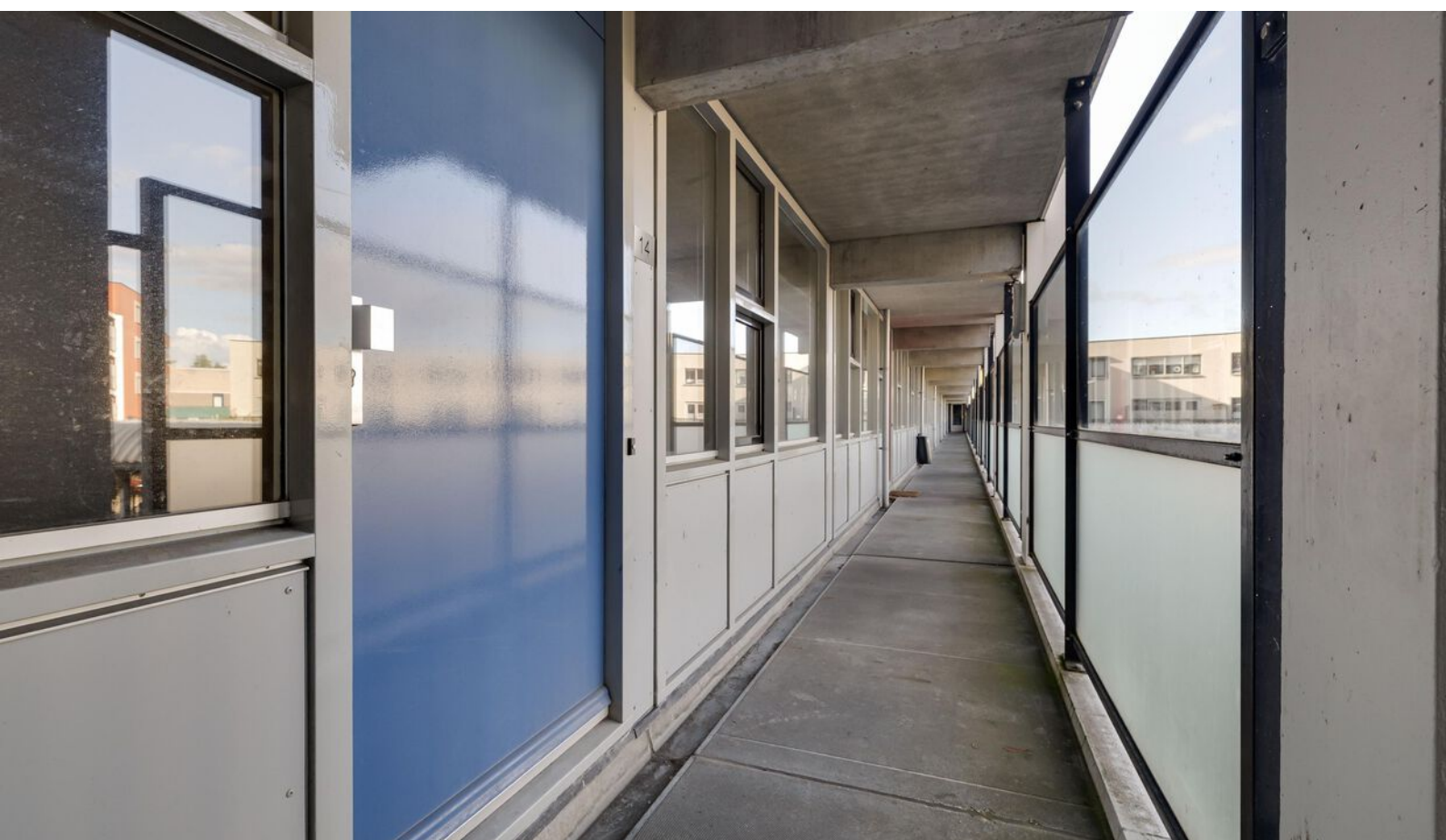
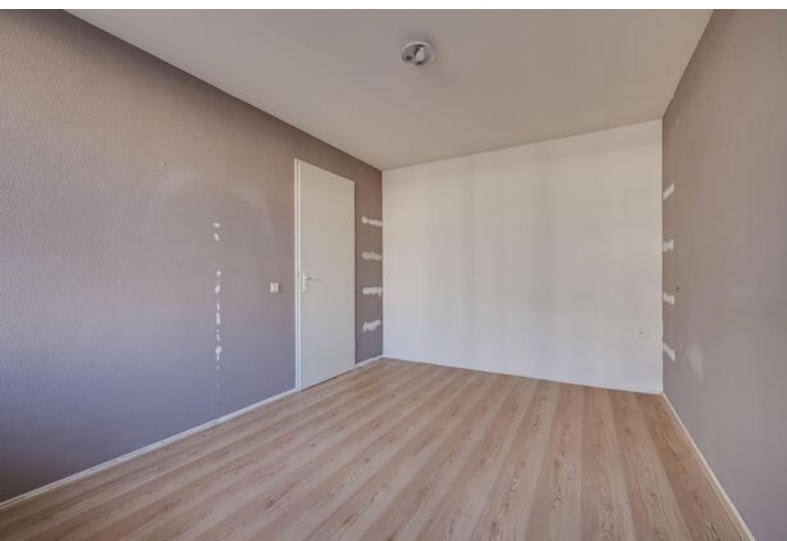
- Intercominstallatie aanwezig
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 219,39 voor het appartement en de berging
- Bouwjaar: 1995
- Woonoppervlakte: circa 87 m²
- Balkon: circa 7 m², gelegen op het zuidoosten
- Eigen berging op de begane grond
- Liftinstallatie aanwezig

Bijzonderheden:

- Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond
- Voor de eigendomsoverdracht is een projectnotaris aangewezen

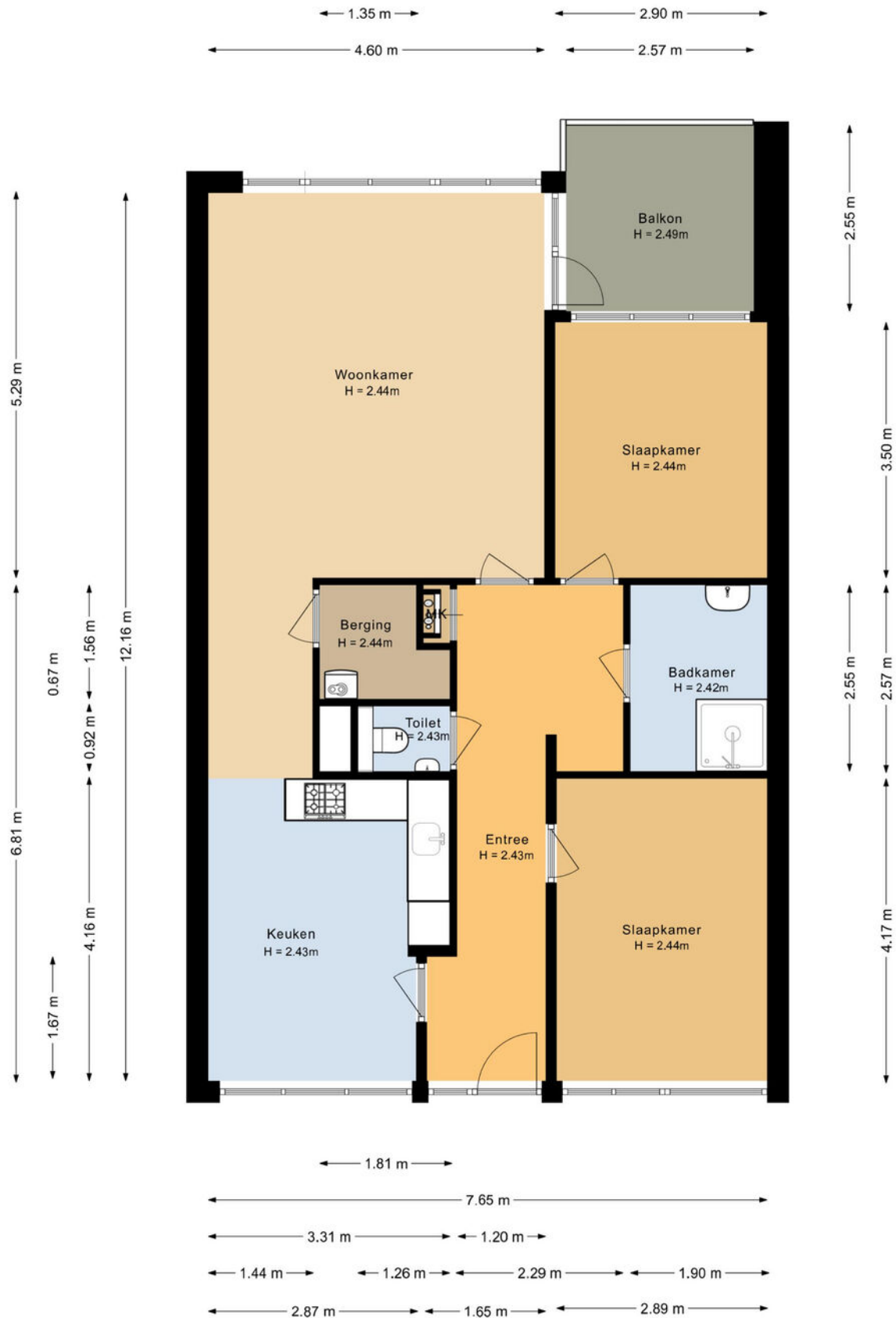




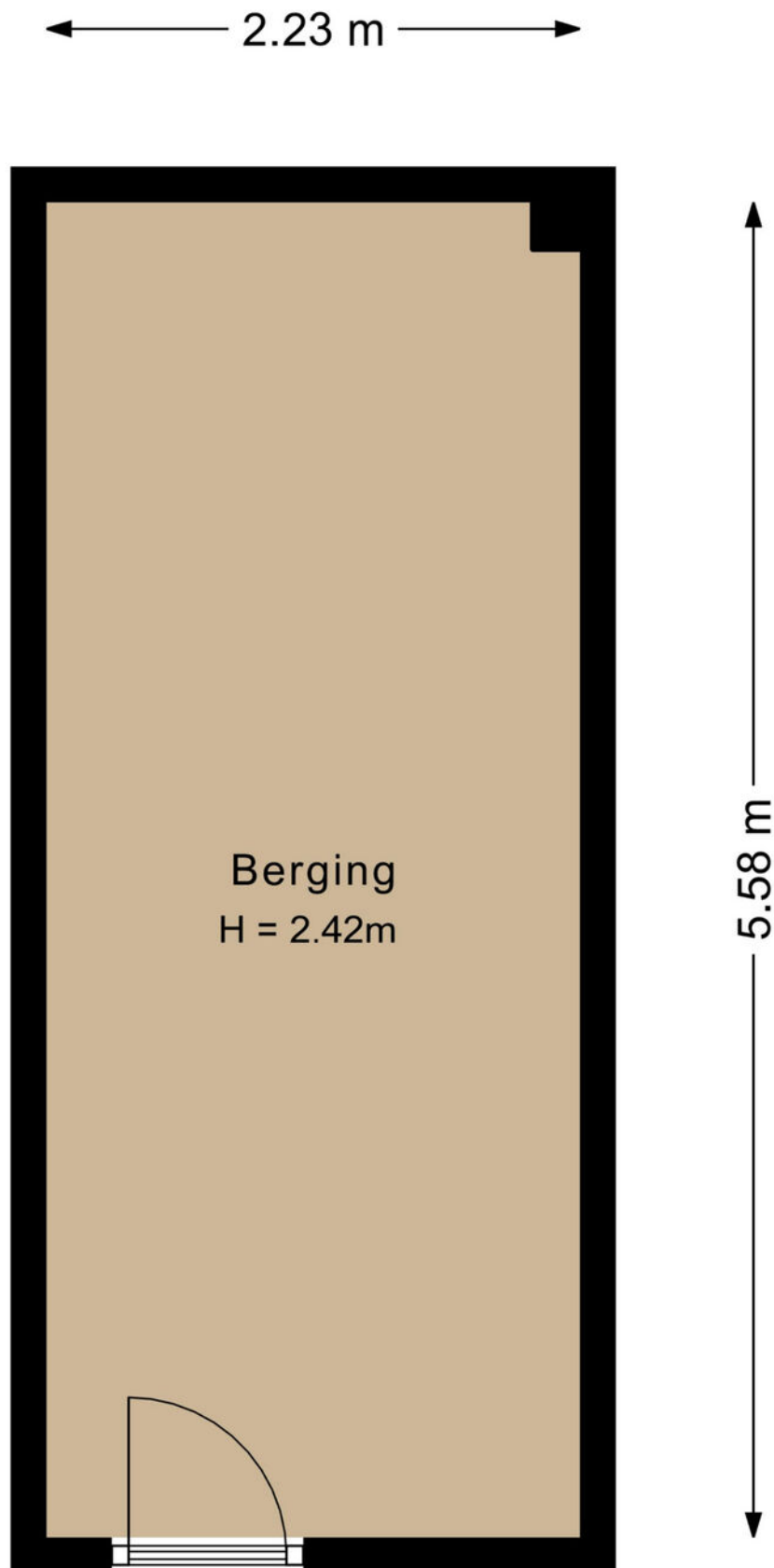




Appartement



Berging



Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



RODENBURG