



Vraagprijs
€ 275.000 k.k.

55

C.F. SMEETSLAAN

CASTRICUM

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

WOONOPPERVLAKTE:
51 m²

INHOUD:
169 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
2

SLAAPKAMERS:
1



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	appartement
ENERGIELABEL	E
BOUWJAAR	1977
WARM WATER	Centrale voorziening

LIGGING:	In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
TUIN:	undefined m ²
BERGING:	inpandig
VERWARMING:	Blokverwarming
ISOLATIE	Gedeeltelijk dubbel glas

OMSCHRIJVING

Instapklaar 2-kamerappartement met moderne keuken, een lichte woonkamer en een prachtig uitzicht vanuit het balkon op het zonnige zuidwesten! Ben je op zoek naar een verzorgd appartement waar je direct kunt intrekken? Dan is dit sfeervolle 2-kamerappartement absoluut een bezichtiging waard. Dit appartement ligt op de 2e verdieping en heeft een ruime woonkamer met een gezellige moderne open keuken (2021), een balkon op een gunstige ligging. En allemaal netjes afgewerkt. Ideaal voor starters of alleenstaanden die comfortabel willen wonen.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. De neutrale afwerking en de fraaie laminaatvloer zorgen voor een rustige basis die eenvoudig naar eigen smaak is in te richten. De open keuken is modern uitgevoerd met een licht keukenmeubel, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur. Via de aangrenzende praktische berging zijn onder andere de wasmachine en droger netjes uit het zicht geplaatst. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Hier geniet je van een vrij uitzicht en is voldoende ruimte voor een gezellig zitje. Dankzij het zonneschermb zit je hier ook op warme dagen comfortabel.

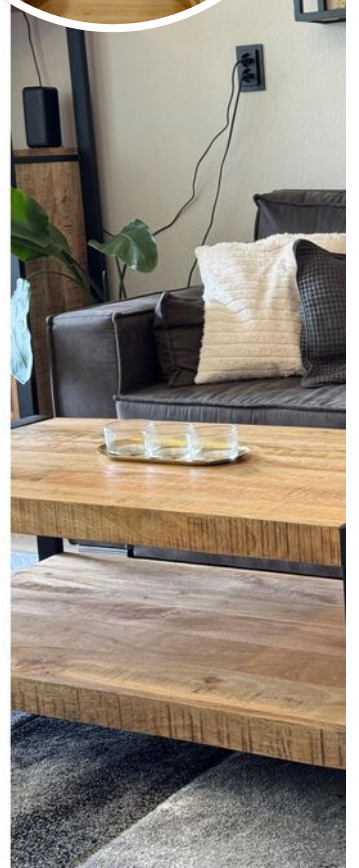
Kortom: een verzorgd appartement met een prettige indeling, veel lichtinval en een moderne uitstraling!

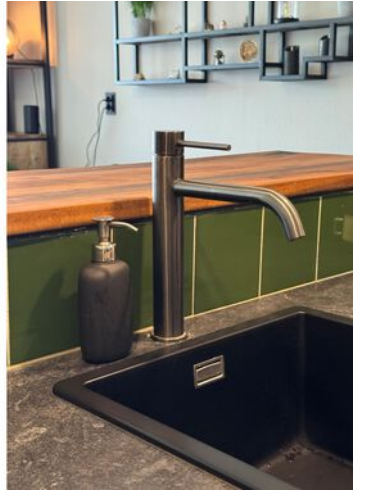
Bijzonderheden

- Instapklaar 2-kamerappartement;
- 2 liften voor het complex;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Groepenkast vernieuwd (2021);
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur (2021);
- Toilet en douche vernieuwd;
- Praktische inpandige berging/wasruimte;
- Balkon met vrij uitzicht op het zuidwesten;
- Eigen berging op de begane grond;
- Op loopafstand van winkelcentrum "Geesterduin" met verswinkels en supermarkten;
- Servicekosten bedragen thans €319,- p/m (incl. €70,- stookkosten)

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



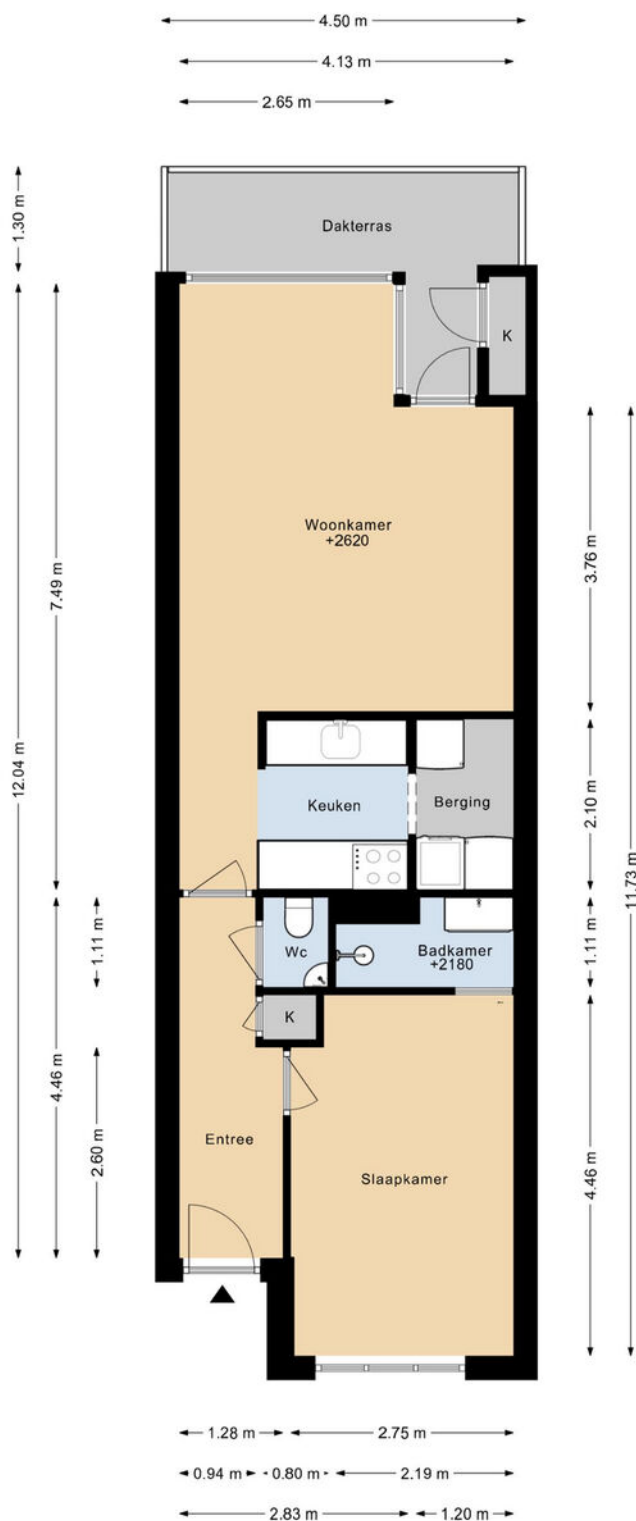






PLATTEGROND

C.F. SMEETSLAAN 55 2E VERDIEPING

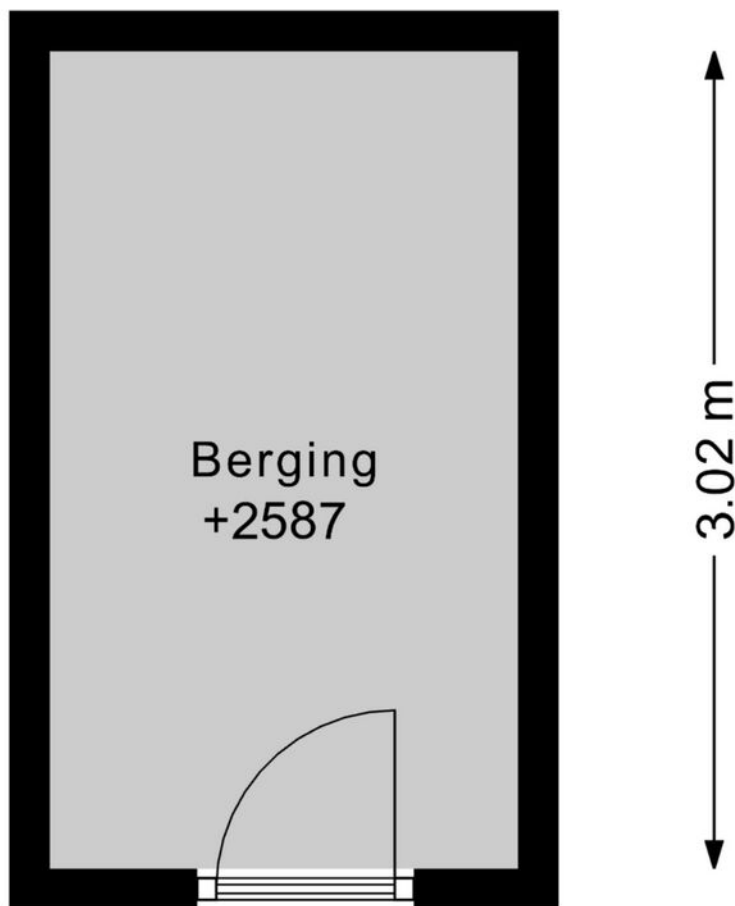


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

C.F. SMEETSLAAN 55 BERGING

← 1.73 m →

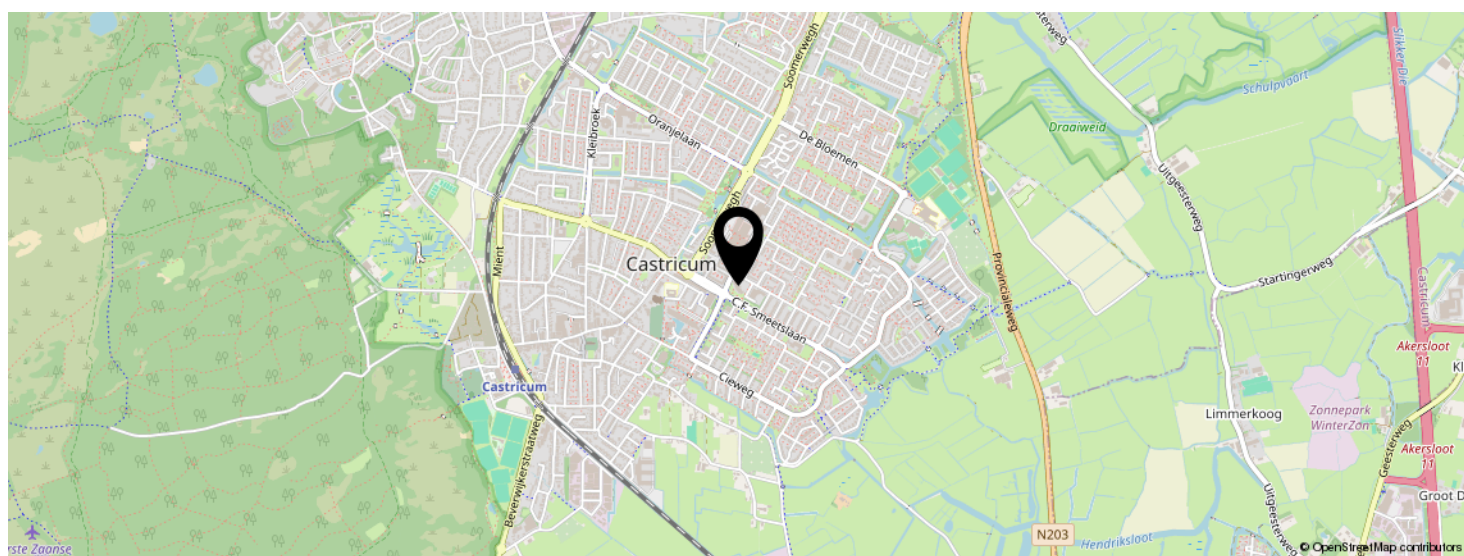
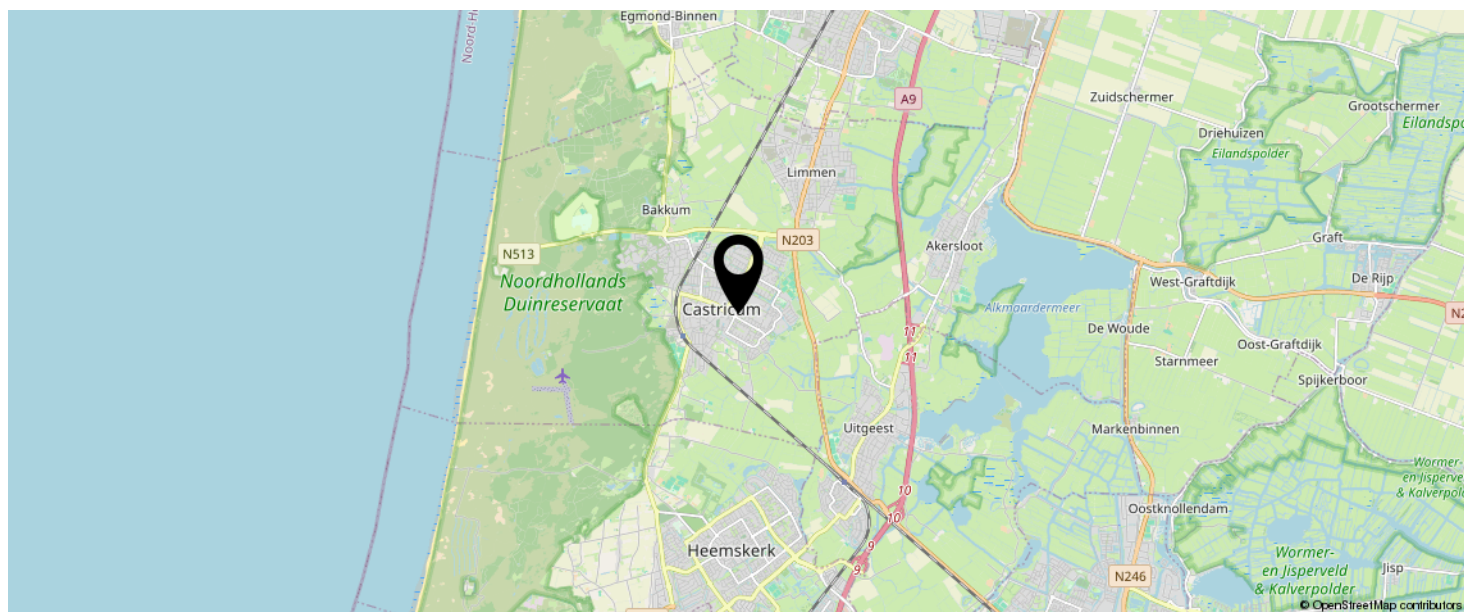


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- De twee kasten in de slaapkamer tegen de wand van de douche aan, derde kast gaat mee	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Al sinds 1974 is Rietveld Makelaars een vertrouwd gezicht in Limmen en de omliggende regio. In al die jaren is er veel veranderd op de woningmarkt, maar één ding is hetzelfde gebleven: onze persoonlijke betrokkenheid bij onze klanten, ontzorgen en onze liefde voor het vak.

Of je nu je woning wilt verkopen, op zoek bent naar een nieuw thuis, een taxatie nodig hebt of interesse hebt in nieuwbouw: wij helpen je graag verder.

Met jarenlange ervaring, uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt en een enthousiast team staan we voor je klaar.

Een woning kopen of verkopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Voor ons is het dat wel. We weten daarom hoe belangrijk het is dat je tijdens het hele traject weet waar je aan toe bent.

We houden van korte lijnen, duidelijke communicatie en persoonlijk contact. We nemen de tijd om naar je wensen te luisteren en denken actief met je mee. Van het eerste gesprek tot aan de sleuteloverdracht willen we dat je kunt rekenen op een makelaar die bereikbaar is, de markt kent en jouw belangen vooropstelt.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl



RIETVELD
MAKELAARS