



Grijpskerke

Aprèl 2 A



Thuis in Zeeland
[wissevastgoed.nl](https://www.wissevastgoed.nl)

'Huren in het centrum van Grijpskerke!'



Compleet nieuw appartement met 1 slaapkamer in de voormalige supermarkt.

Het appartement wordt verwarmd middels een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming.

Het appartement heeft een eigen tuin en privé berging. Verder is er parkeergelegenheid op eigen terrein met mogelijkheid om elektrisch te laden. Beiden zijn op dit moment nog in aanleg/aanbouw.

Huurvoorwaarden

Bij aanvang van de huurovereenkomst is een waarborgsom van twee maanden huur verplicht. De minimale huurperiode bedraagt 12 maanden. Voorschot van € 100,- voor elektriciteit en water. Contract tv/internet door huurder zelf af te sluiten. Servicekosten beperkt maar nader vast te leggen in huurovereenkomst.

Verhuur vindt alleen plaats aan de eindgebruiker. Op verzoek kunnen inkomensgegevens worden opgevraagd.

Gunning is voorbehouden aan de verhuurder.

Maximaal 2 persoonshuishouden.

Huisdieren in overleg mogelijk.

Inschrijven op adres in GBA verplicht.

Interesse?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraken. Wellicht tot binnenkort!



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	55 m ²
Perceeloppervlakte	100 m ²

Inhoud	199 m ³
--------	--------------------

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Tuin	Achters tuin
Hoofdtuin	Achters tuin
Oppervlakte	42 m ² (700 cm bij 600 cm)
Ligging hoofdtuin	Oost

Energie

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp

Indeling en huurvoorwaarden

Entree met tochtportaal, woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de tuin. De keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur zoals vaatwasser, koel/vriescombinatie, combi-oven, inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiging.

Verder is er een slaapkamer die ook voorzien is van openslaande deuren naar het terras. Een royale badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel. Verder is het appartement nog voorzien van een separaat toilet, een ruimte waar zich de boiler en de wasruimte bevindt.

Selectieprocedure

U kunt uw interesse kenbaar maken door een email te sturen naar ons kantoor met uw motivatie en gegevens. Wij zullen dan op volgorde van binnenkomst contact met u opnemen waarbij wij dan nog extra informatie van u kunnen vragen. Op basis van deze informatie en in overleg met de verhuurder wordt u vervolgens uitgenodigd om de woning te bezichtigen.

Nadien zal de verhuurder op basis van de ontvangen informatie en gunning een huurder selecteren.

Huurvoorwaarden

Bij aanvang van de huurovereenkomst is een waarborgsom van twee maanden huur verplicht.

De minimale huurperiode bedraagt 12 maanden.

Voorschot van € 100,- voor elektriciteit en water.

Contract tv/internet door huurder zelf af te sluiten.

Servicekosten beperkt maar nader vast te leggen in huurovereenkomst.

Verhuur vindt alleen plaats aan de eindgebruiker

Op verzoek kunnen inkomensgegevens worden opgevraagd.

Gunning is voorbehouden aan de verhuurder.

Maximaal 2 persoonshuishouden.

Huisdieren in overleg mogelijk.

Inschrijven op adres in GBA verplicht.



'Luxe
tweepersoons-
appartement'





'Moderne keuken
met inbouw-
apparatuur'



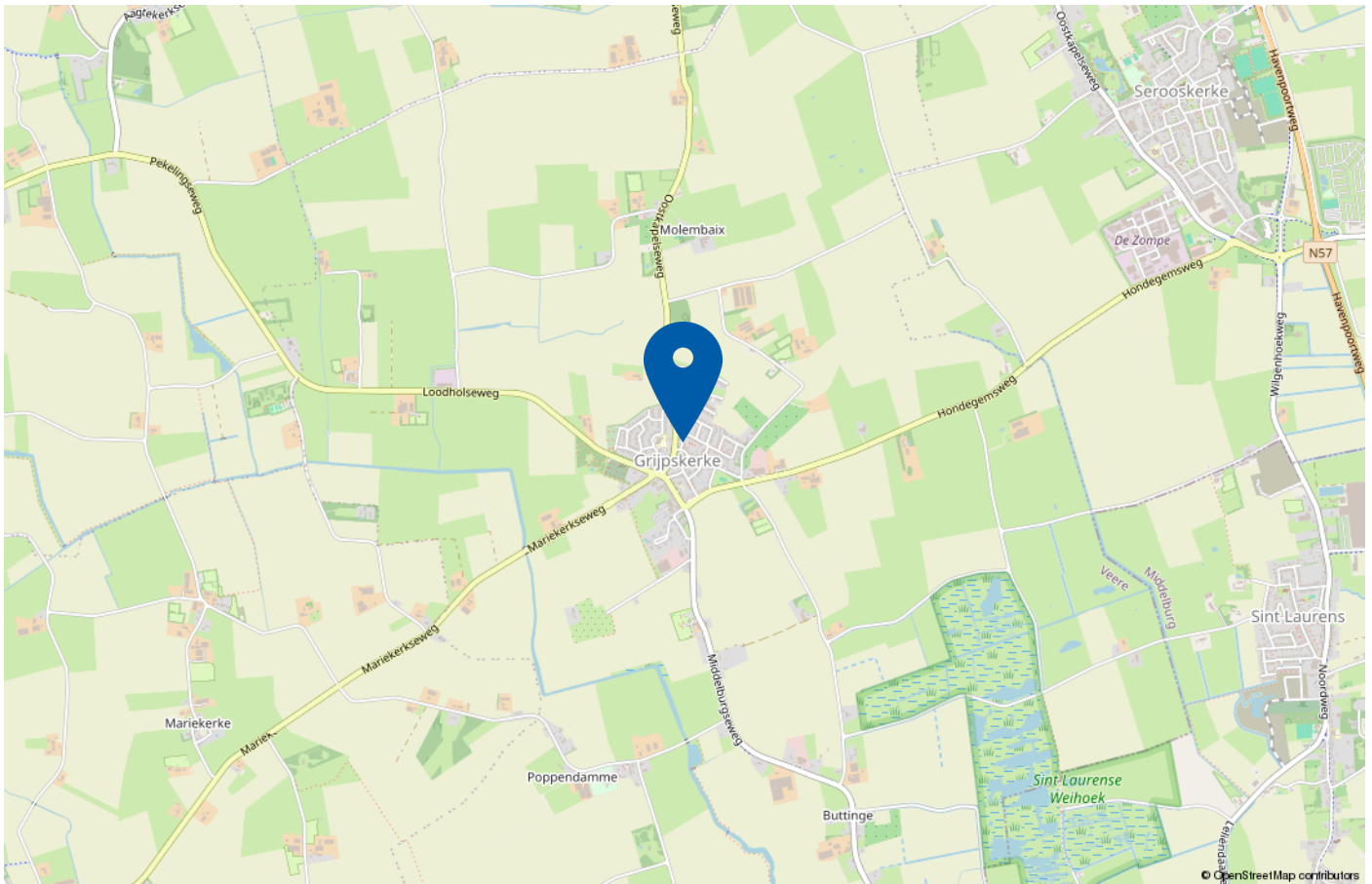




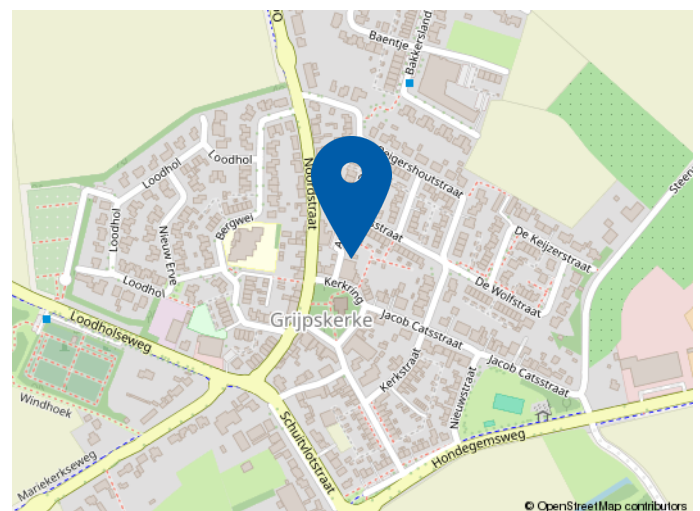




Locatie



De locatie is bijzonder: de voormalige supermarkt van het dorp is getransformeerd tot een complex met 3 appartementen en aan de voorzijde een winkel. Midden in het centrum, aan de voet van de kerktoeren. Centraal gelegen op Walcheren dus de ideale locatie indien je op zoek bent naar rust maar anderzijds ook uitvalswegen naar steden als Middelburg of Vlissingen binnen handbereik. Ook de stranden van Zoutelande en Domburg liggen binnen 15 minuten rijden van het appartement.



Plattegrond

Aprèl 2A - Grijskerke Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart





Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.





MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de

Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op

www.wissevastgoed.nl