



**Wilhelminasingel 1D
Weert**

Jouw makelaar & taxateur.



Konings

makelaardij • taxaties



Kenmerken

Soort
Slaapkamers
GO Wonen
Inhoud
Bouwjaar
Isolatie
Energie label
Verwarming

Appartement
1
53 m2 + berging
181 m3
2021
Gevel- en dakisolatie, hardhouten kozijnen met HR++ glas
C
Blokverwarming





Modern en centraal wonen in Weert

Ben jij op zoek naar een modern en comfortabel appartement op de begane grond, met alle voorzieningen van de binnenstad binnen handbereik? Dan verdient dit appartement aan de Wilhelminasingel absoluut jouw aandacht.

Het in 2021 gerealiseerde appartement heeft een woonoppervlakte van circa 53 m² en is praktisch ingedeeld met een ruime woonkamer, moderne open keuken, afzonderlijke slaapkamer en een ruime, luxe, badkamer.

De hoge plafonds en grote raampartijen zorgen voor een lichte en ruimtelijke sfeer.

Ook aan praktisch wooncomfort is gedacht: het appartement beschikt over vloerverwarming en een eigen berging.

En de ligging? Die is bijzonder aantrekkelijk. Het centrum van Weert ligt letterlijk om de hoek, met winkels, horeca, cultuur en dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Ook het NS-station is binnen enkele minuten te bereiken.

Ben je starter? Informeer dan naar de mogelijkheden van een SVn Starterslening.

Ontdek samen met ons het comfort, de ruimte en de centrale ligging!









Entree en hal

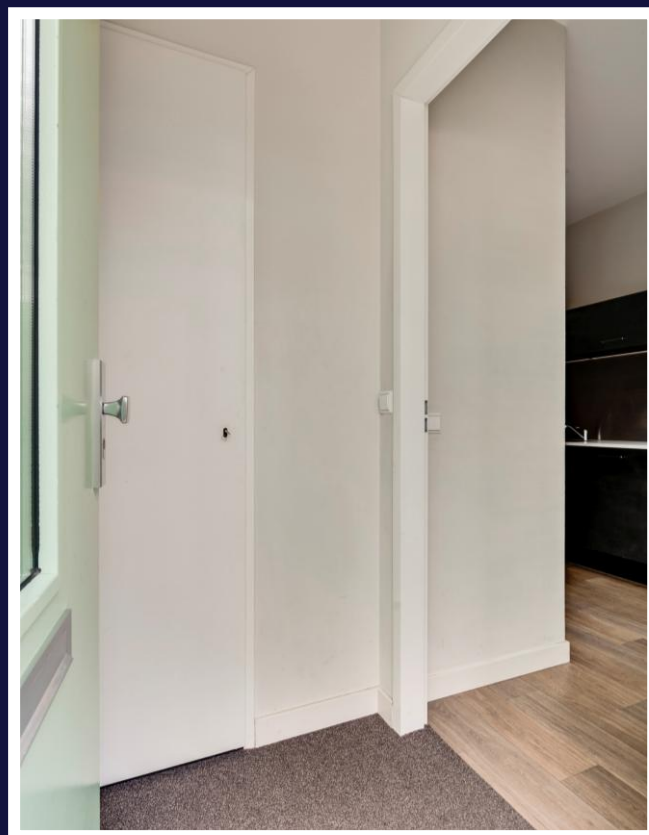
Via de overdekte entree kom je binnen in de hal van het appartement.

Hier bevindt zich de meterkast en vanuit de hal heb je toegang tot de overige vertrekken.

Berging (niet afgebeeld)

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen, aanpandige berging die buitenom bereikbaar is.

Met circa 7 m² biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor het stallen van een fiets en het opbergen van overige spullen.





Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



Open keuken

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de open keuken.

De moderne rechte wandopstelling biedt voldoende kastruimte en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak en een oven.

De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht en geeft de keuken en aangrenzende woonkamer een lichte en open uitstraling.

Woonkamer

De ruime woonkamer vormt een fijne leefruimte met voldoende plaats voor een comfortabele zithoek met televisie én een royale eethoek.

De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor veel natuurlijk licht.

De combinatie van de lichte wandafwerking, de fraaie PVC-vloer en de hoge plafonds geeft de woonkamer een moderne en ruimtelijke uitstraling.

Praktische bergruimte (niet afgebeeld)

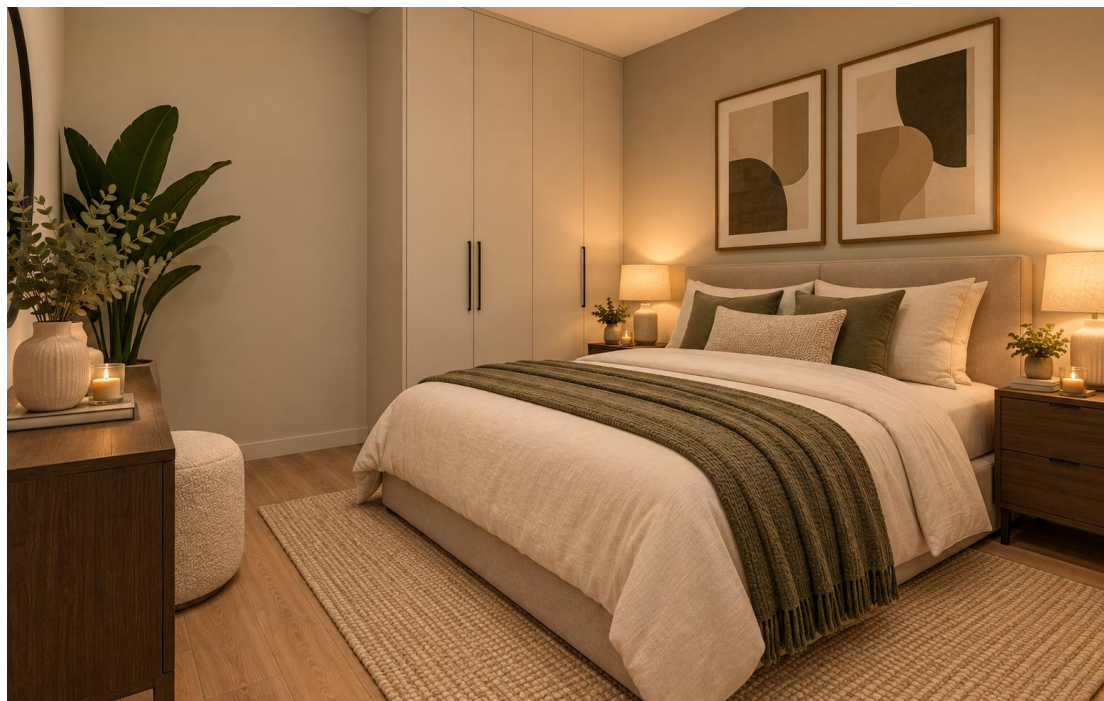
Aan het einde van de gang bevindt zich een vaste kast, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld huishoudelijke spullen en voorraad.



Slaapkamer

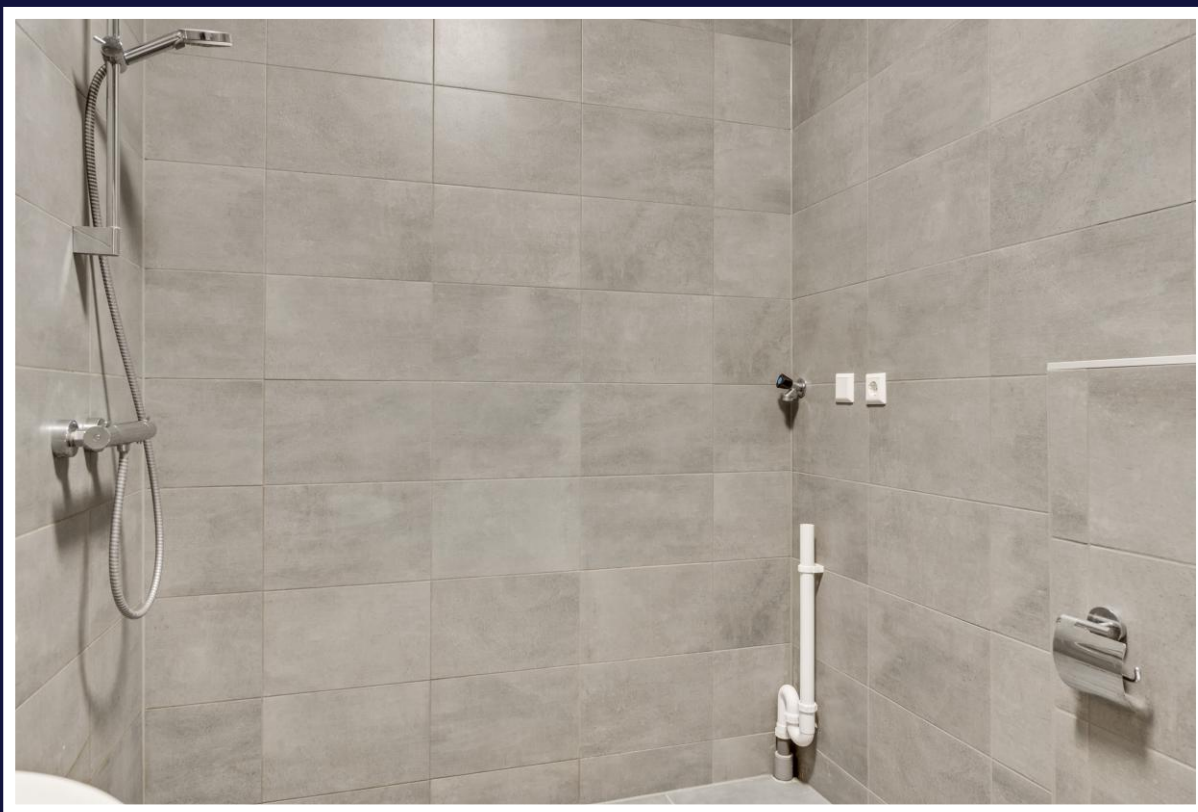
Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer.

Een bijzondere toevoeging is de grote lichtkoepel, die zorgt voor een prettige daglichttoetreding en een aangename sfeer. De lichtkoepel kan geopend worden met een afstandsbediening voor extra comfort.



Artist Impressions

Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



Badkamer

Ook aan de achterzijde van het appartement ligt de moderne badkamer.

De ruimte is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafel met spiegel.

Daarnaast is hier de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.



Comfortabel en centraal wonen in Weert!

Dit moderne appartement, gerealiseerd in 2021, biedt circa 53 m² woonoppervlakte en beschikt over een ruime woonkamer, een moderne open keuken, een afzonderlijke slaapkamer en een complete badkamer.

De hoge plafonds, grote raampartijen en lichtkoepel zorgen voor een ruimtelijk en prettig woongevoel.

Dankzij de gevelisolatie, HR++ beglazing, centrale HR-verwarming en vloerverwarming woon je bovendien comfortabel.

De VvE-bijdrage bedraagt € 75,10 per maand en het voorschot voor de verwarming € 50,-.

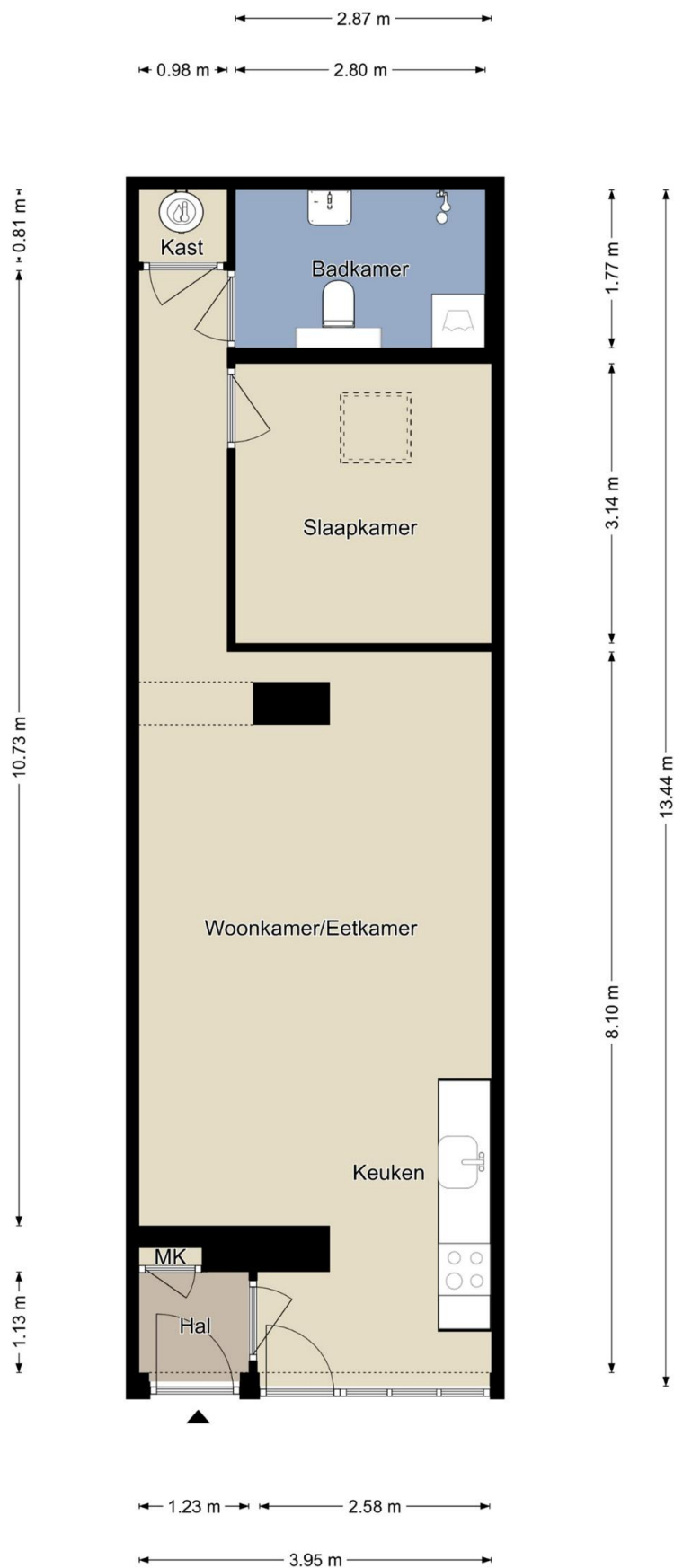
De ligging is bijzonder centraal: het centrum van Weert, met winkels, horeca en diverse voorzieningen, ligt letterlijk om de hoek en ook het NS Intercitystation is op loopafstand. De A2 en omliggende uitvalswegen zijn bovendien snel bereikbaar.

Ben je starter? Informeer dan bij de gemeente Weert naar de mogelijkheden van een **SVn Starterslening**.

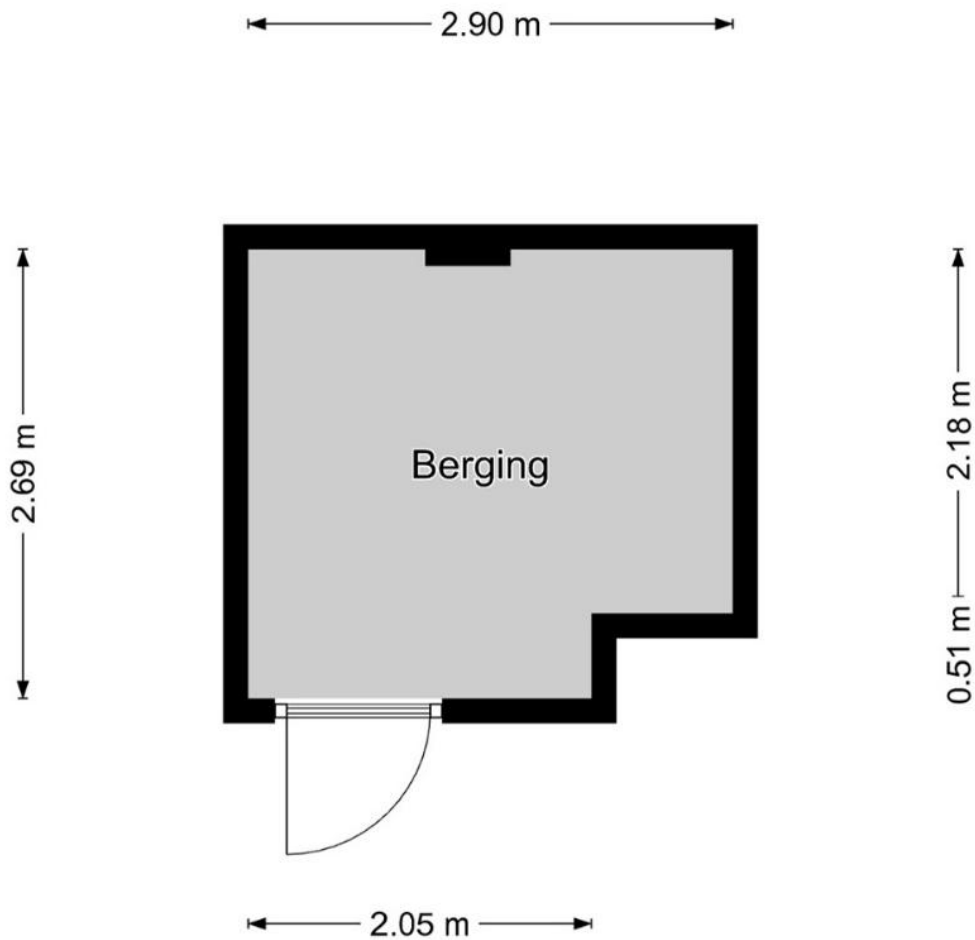
Benieuwd naar de sfeer van dit appartement? Makelaar Eugene Konings nodigt je graag uit om Wilhelminasingel 1D zelf te komen bekijken!

Konings
makelaardij • taxaties

Appartement



Berging



Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer — Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Weert Sectie R Perceel 3442	kadaster 
--	---	--

Voor een eerlobdend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Konings Makelaardij en Taxaties heeft deze brochure met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en volgen uit het opgemaakte meetrapport volgens de Branche Brede Meet Instructie (BBMI). De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Deze brochure dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Kandidaat kopers die een bezichtiging hebben gehad en die tevens een bieding hebben uitgebracht krijgen toegang tot het biedlogboek teneinde een transparant en controleerbaar verkoopproces te garanderen.

Konings Makelaardij en taxaties hanteert de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopovereenkomst, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Wijzigingen van de model-koopovereenkomst worden duidelijk vermeld.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0,00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd t/m de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Persoonlijk. Vakkundig. Geworteld in de Regio.

**Of je nu een woning koopt, verkoopt, verhuurt of een taxatie nodig hebt:
bij ons sta jij centraal!**

Met jarenlange ervaring in Weert, Roermond en Eindhoven combineren we vakkennis met oprechte aandacht.

Geen bla bla, wel duidelijkheid, daadkracht en korte lijnen.

Onze kracht:

- Diepgewortelde, lokale marktkennis
- Heldere adviezen en nauwkeurige taxaties (VastgoedCert & NRVt)
- Een team dat luistert, meedenkt en altijd een extra stap zet

Two ondernemers, één visie

In 2023 start Eugène Konings zijn eigen NVM-kantoor in Weert.

Dankzij de persoonlijke betrokkenheid groeit het kantoor snel.

In 2025 stapte zijn partner Anita als mede-eigenaar in. Met haar achtergrond in de publieke sector brengt zij structuur, betrouwbaarheid en organisatietalent mee.

Samen vormen zij een hecht team dat jou van begin tot eind ondersteunt.

Warm, professioneel en met échte aandacht.

Bij ons voelt een grote stap vertrouwd. Nieuw thuis zoeken? Je woning verkopen? (NWWI-gevalideerde) Taxatie nodig? Laten we kennismaken.

Wij combineren deskundigheid met een betrokken aanpak die verder gaat dan je verwacht.

Konings Makelaardij & Taxaties | Het kan écht anders!

www.koningsmakelaardij.nl | 0495-635025



Jouw makelaar & taxateur.

www.koningsmakelaardij.nl