

TE KOOP



van Oosthuyselaan 51
Driebergen-Rijsenburg

Vraagprijs

€ 725.000 k.k.

Sfeervolle hoekwoning met groene tuin en multifunctioneel
buitenverblijf!



van Oosthuyselaan 51

Ben je op zoek naar een sfeervolle hoekwoning met veel groen, ruimte en volop mogelijkheden? Aan de Van Oosthuyslaan 51 staat deze mooie hoekwoning van circa 117 m² (inclusief multifunctioneel buitenverblijf). De woning ligt in een rustige, groene straat en beschikt over een prachtige tuin, een dakterras, een carport en een bijzonder ruim buitenverblijf voorzien van een kelder van ca. 18 m².

Wonen aan een groene laan

Wanneer je de Van Oosthuyslaan inrijdt, valt direct het groene karakter van de straat op. Tussen de bomen en het groen ligt deze sfeervolle hoekwoning. Ook de verzorgde voortuin draagt bij aan de prettige uitstraling. Hier vind je onder andere prachtige hortensia's en een eigen parkeerplaats met laadpunt.

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

Lichte woonkamer met uitzicht op de tuin
De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is dankzij de vele ramen heerlijk licht. Centraal in de woonkamer bevindt zich een gezellige gashaard, die zorgt voor extra warmte en sfeer. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot de groene tuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. In de woonkamer bevindt zich een praktische nis die momenteel wordt gebruikt als thuiswerkplek. Deze ruimte kan uiteraard ook worden ingericht als plek voor een mooie kast, decoratie of extra opbergruimte.

Keuken met groene omgeving

Vanuit de woonkamer kom je in de keuken. De keuken beschikt over een sfeervolle erker met grote ramen, waardoor je vanuit de keuken mooi uitkijkt over de groene tuin.

De keuken is voorzien van een combimagnetron, oven, gasfornuis met afzuigkap, grote koelkast en vriezer. Daarnaast is er een handige opberg- en trapkast aanwezig voor extra opbergmogelijkheden.

Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken. Hier zijn praktische inbouwkasten aanwezig met wasmachineaansluiting, evenals een separate toiletruimte en een deur naar de tuin.

Een groene tuin vol leven

De tuin is prachtig groen aangelegd en heeft een natuurlijke uitstraling. De beplanting is bewust gekozen om bijen en vlinders aan te trekken, waardoor je hier echt een levendige groene buitenruimte hebt.

Aan de voorzijde bevindt zich een carport. Achter in de tuin staat het unieke multifunctionele buitenverblijf voorzien van een kelder.

Het buitenverblijf biedt volop mogelijkheden. Je kunt deze ruimte bijvoorbeeld gebruiken als thuishkantoor, praktijkruimte, hobbyruimte of extra leefruimte. Het buitenverblijf beschikt over een eigen entree aan de achterzijde van het perceel. Hier bevindt zich tevens een eigen parkeerplaats.

Drie slaapkamers en badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De master bedroom ligt aan de voorzijde en biedt volop ruimte. Beide slaapkamers beschikken over praktische inbouwkasten.

De badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping en is voorzien van een dubbele wastafel, inloopdouche en toilet. Vanuit de badkamer heb je toegang tot het dakterras.

Dakterras met avondzon

Het dakterras is een heerlijke plek om je even terug te trekken. Hier kun je aan het einde van de dag nog genieten van de laatste zonnestralen en het groene karakter van de omgeving.

Extra kamer op de tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een extra kamer. Dankzij de twee grote dakramen is dit een lichte ruimte die je naar eigen wens kunt gebruiken als slaapkamer, hobbyruimte of werkkamer.

Rustig en groen wonen

De Van Oosthuyslaan is een rustige en groene straat met veel bomen en een prettige woonomgeving. Vanuit de woning loop je zo richting de bossen, waardoor natuur en ontspanning letterlijk dichtbij zijn. Voor de dagelijkse boodschappen bevindt een supermarkt zich op slechts enkele minuten afstand. Zo combineer je hier rustig en groen wonen met de praktische voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Sfeervolle hoekwoning van circa 117 m²;
- Energielabel C, 8 zonnepanelen (2025);
- Gelegen aan een groene en rustige laan;
- Twee eigen parkeerplaatsen met laadpunt;
- Afgesloten keuken met erker en uitzicht op de tuin;
- Groene, bij- en vlindervriendelijke tuin;
- Carport;
- Multifunctioneel buitenverblijf van circa 28 m²;
- Kelder onder het buitenverblijf van circa 18 m²;
- Eigen entree en parkeerplaats aan de achterzijde van het perceel;
- Bossen op loopafstand;
- Supermarkt op enkele minuten afstand.

Kortom, een sfeervolle en verrassend veelzijdige hoekwoning op een prachtige groene locatie. De combinatie van de lichte woning, de groene tuin, het dakterras en het ruime multifunctionele buitenverblijf maakt dit een bijzondere plek voor wie comfortabel wil wonen én behoefte heeft aan extra ruimte voor werken, hobby of praktijk aan huis.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Kenmerken

Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	238 m ²
Inhoud	470 m ³
Bouwjaar	1929
Energie label	C

Vraagprijs

€ 725.000 k.k.

Overdracht

Vraagprijs	€ 725.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Hoekwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwperiode	1929
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	238 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Inhoud	470 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	26 m ²

Indeling

Aantal kamers	5
---------------	---

Locatie

Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	89 m ²

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

	Remeha - Tzerra Ace-Matic 35c (CW5) 2024
Warmtebron	C.V.-ketel

Kenmerken





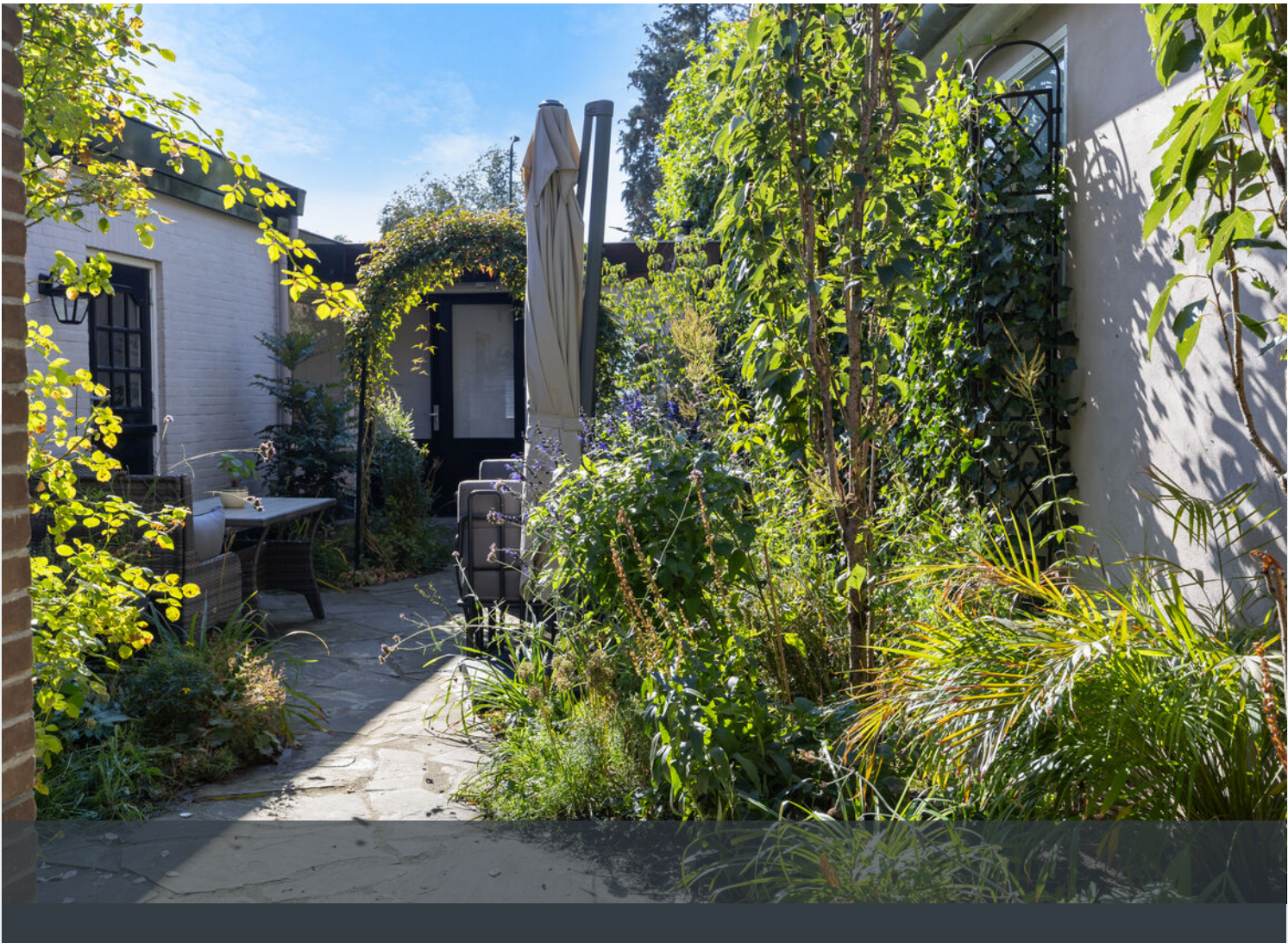


















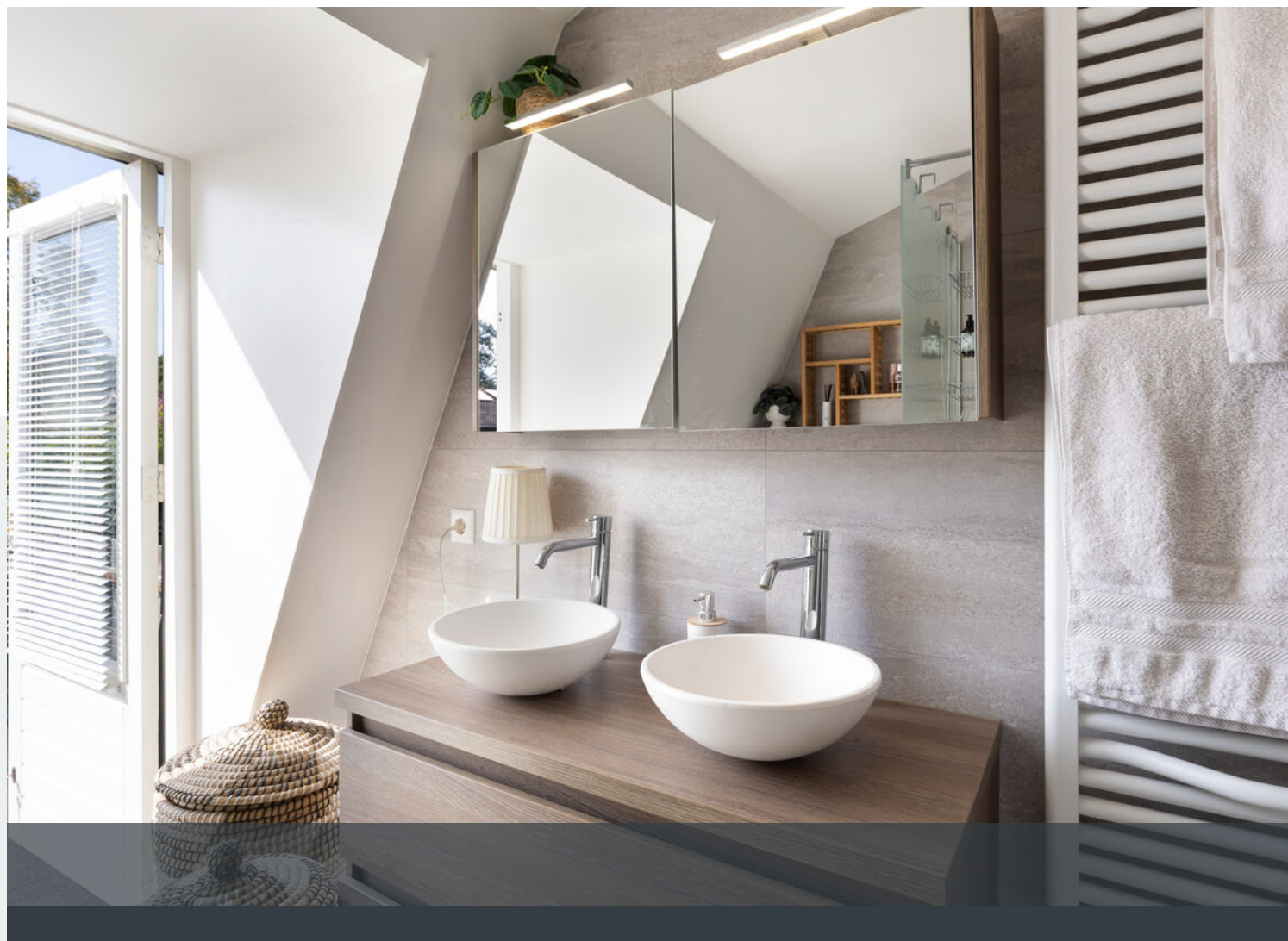












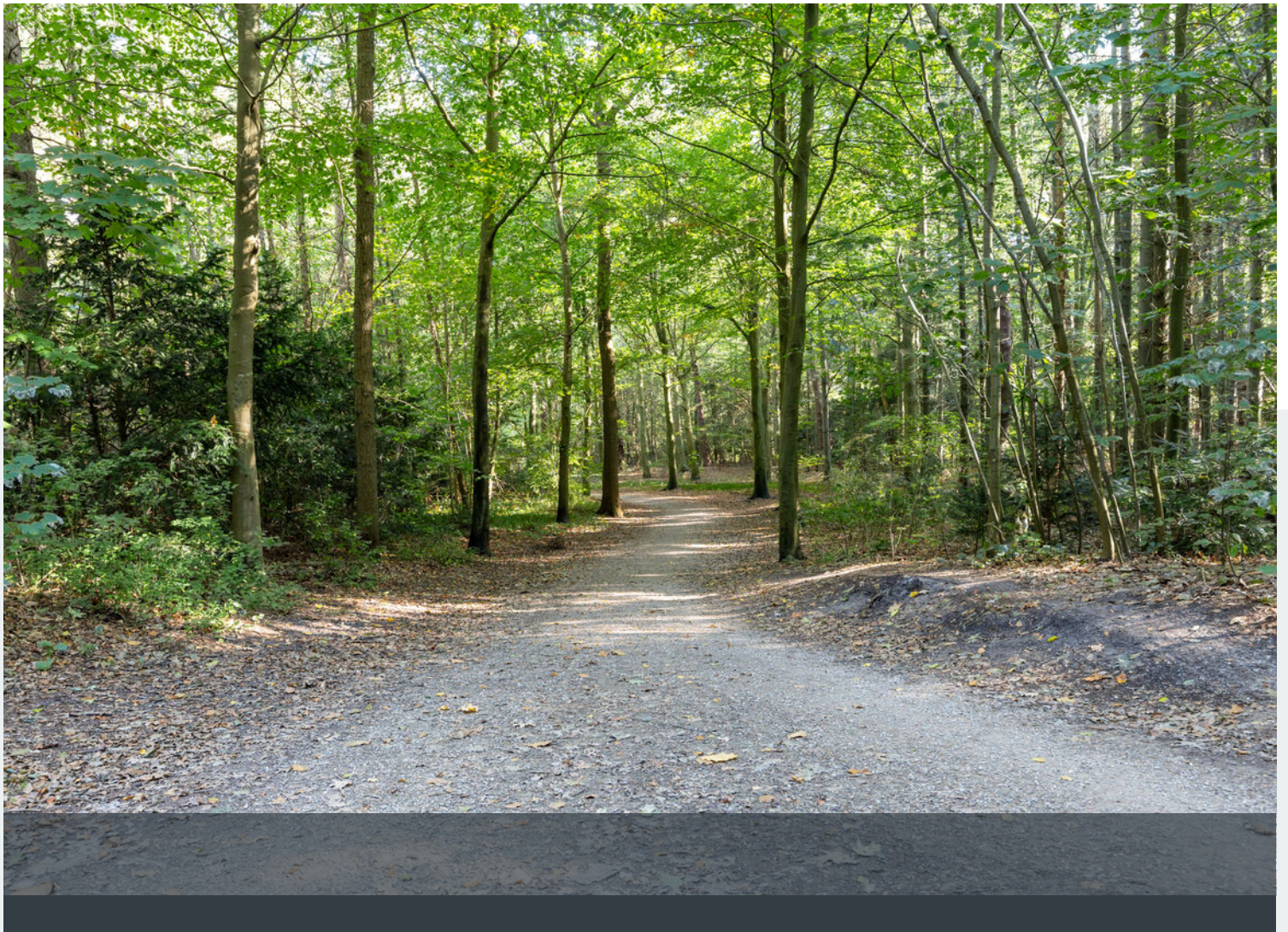


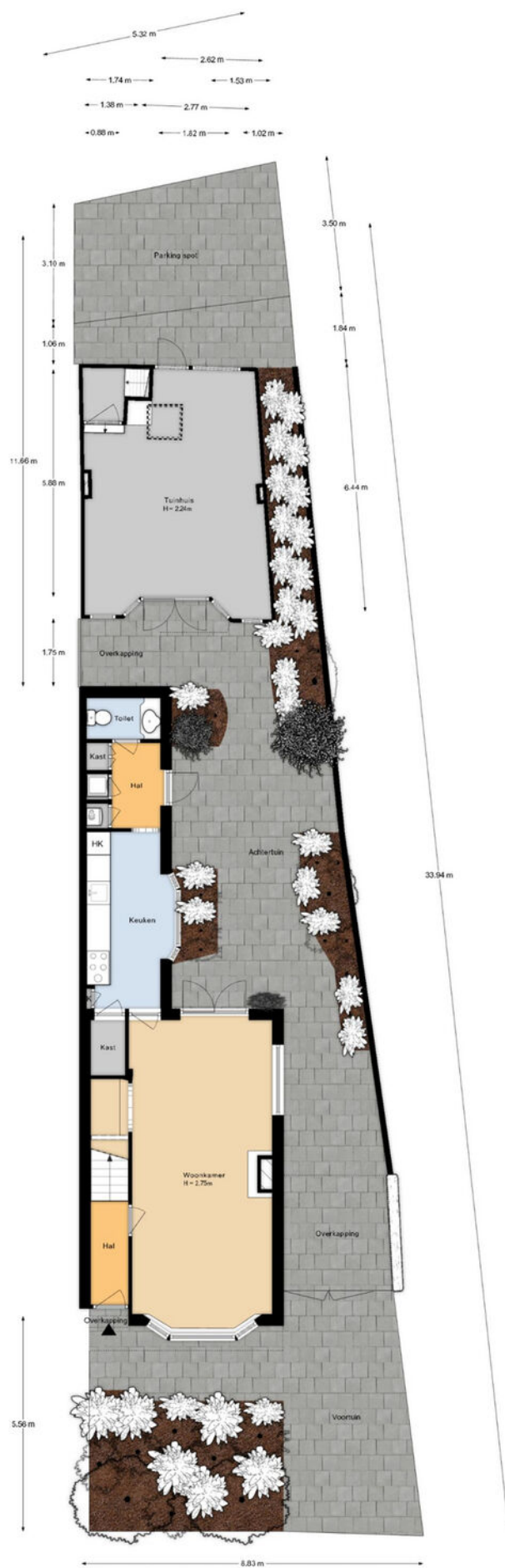






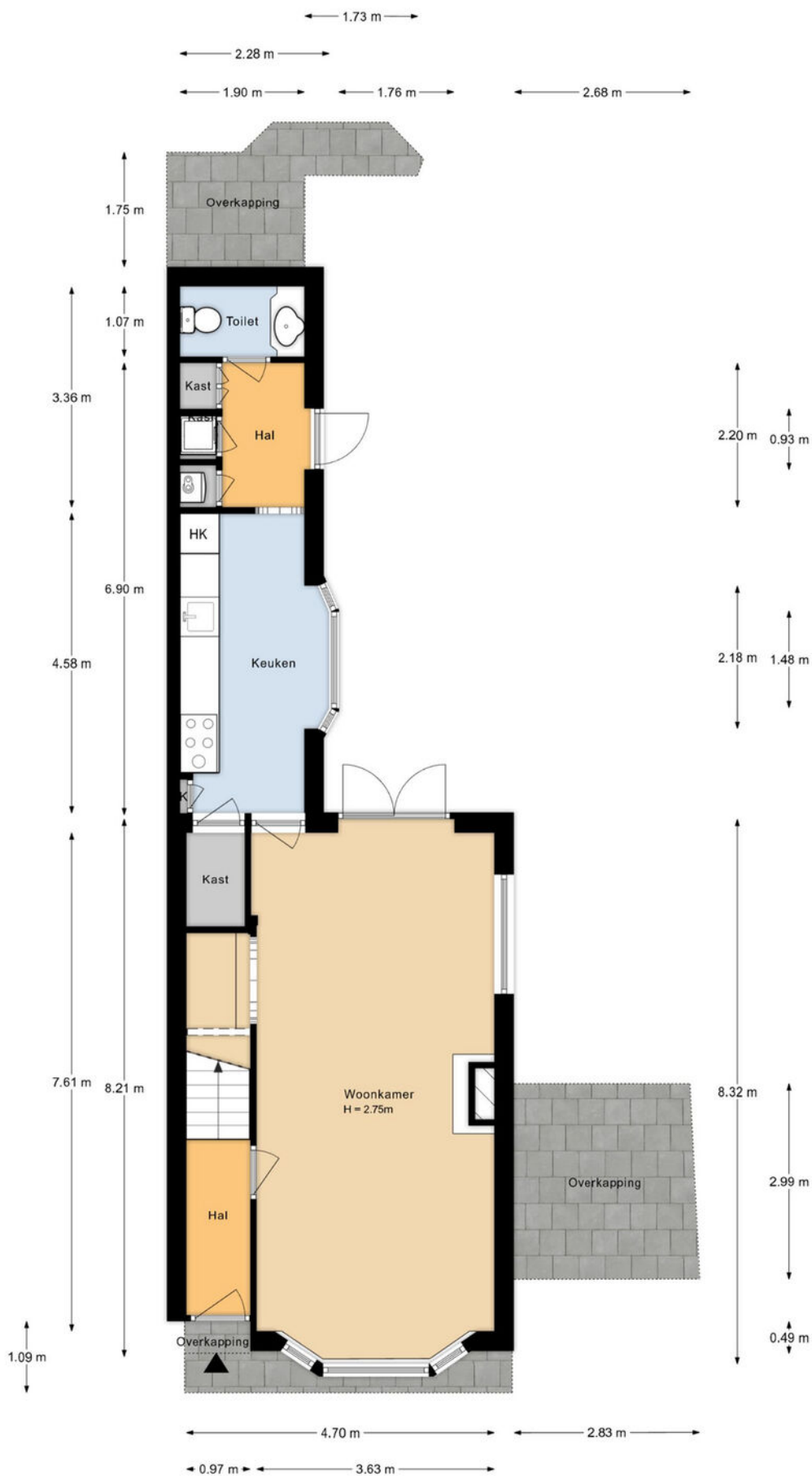






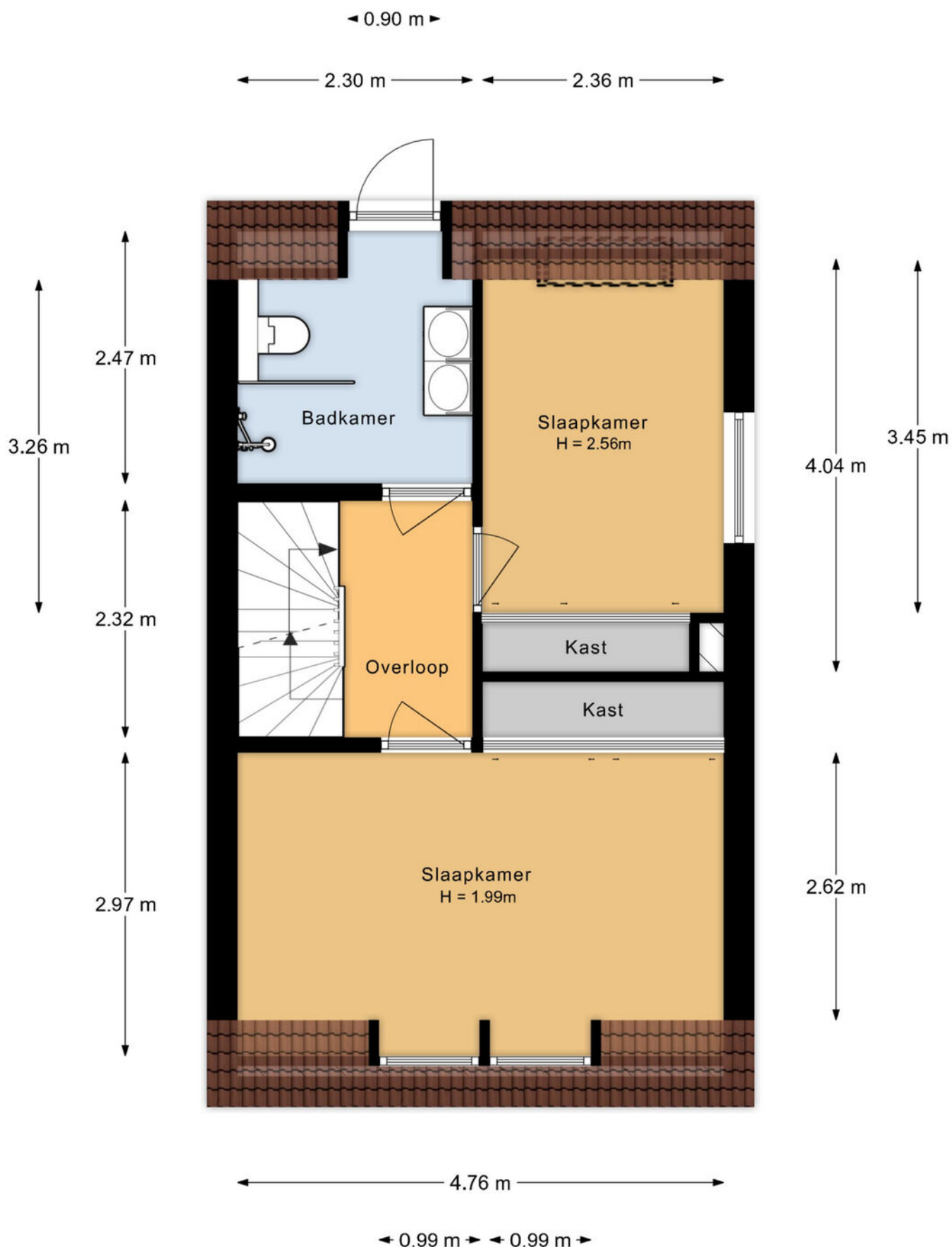
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

Plattegrond | Perceel



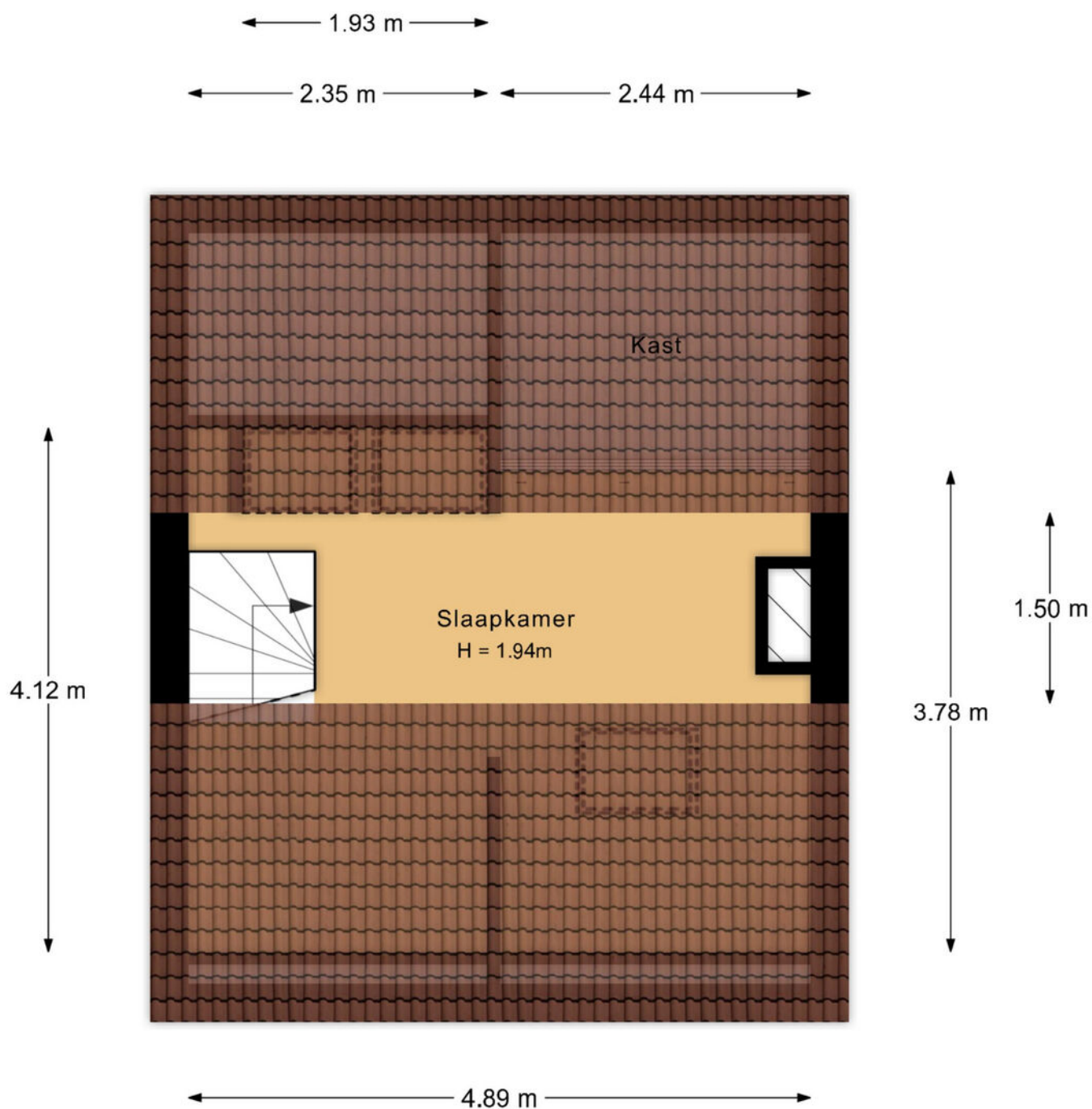
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

Plattegrond | Begane grond



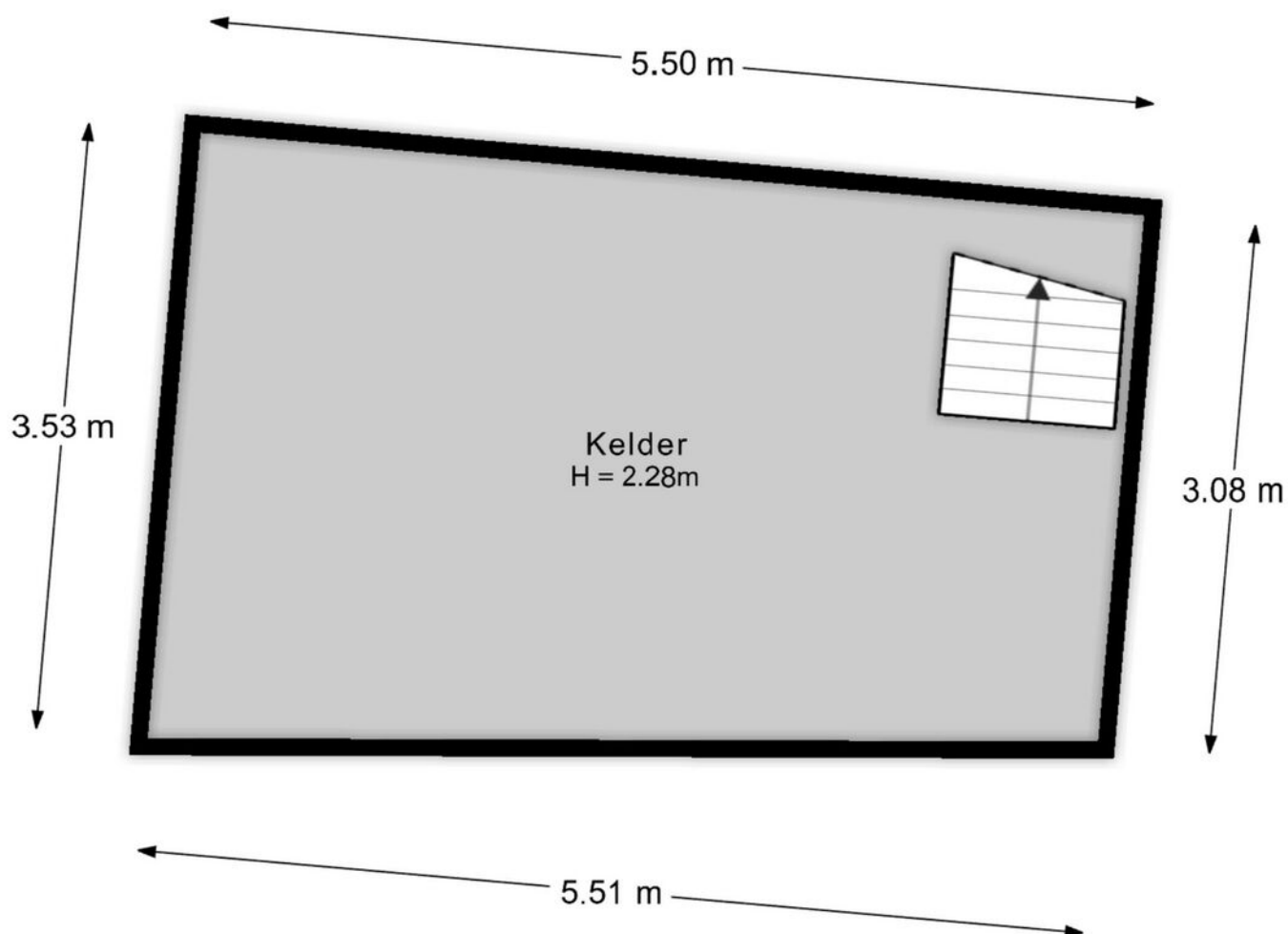
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

Plattegrond | Eerste verdieping

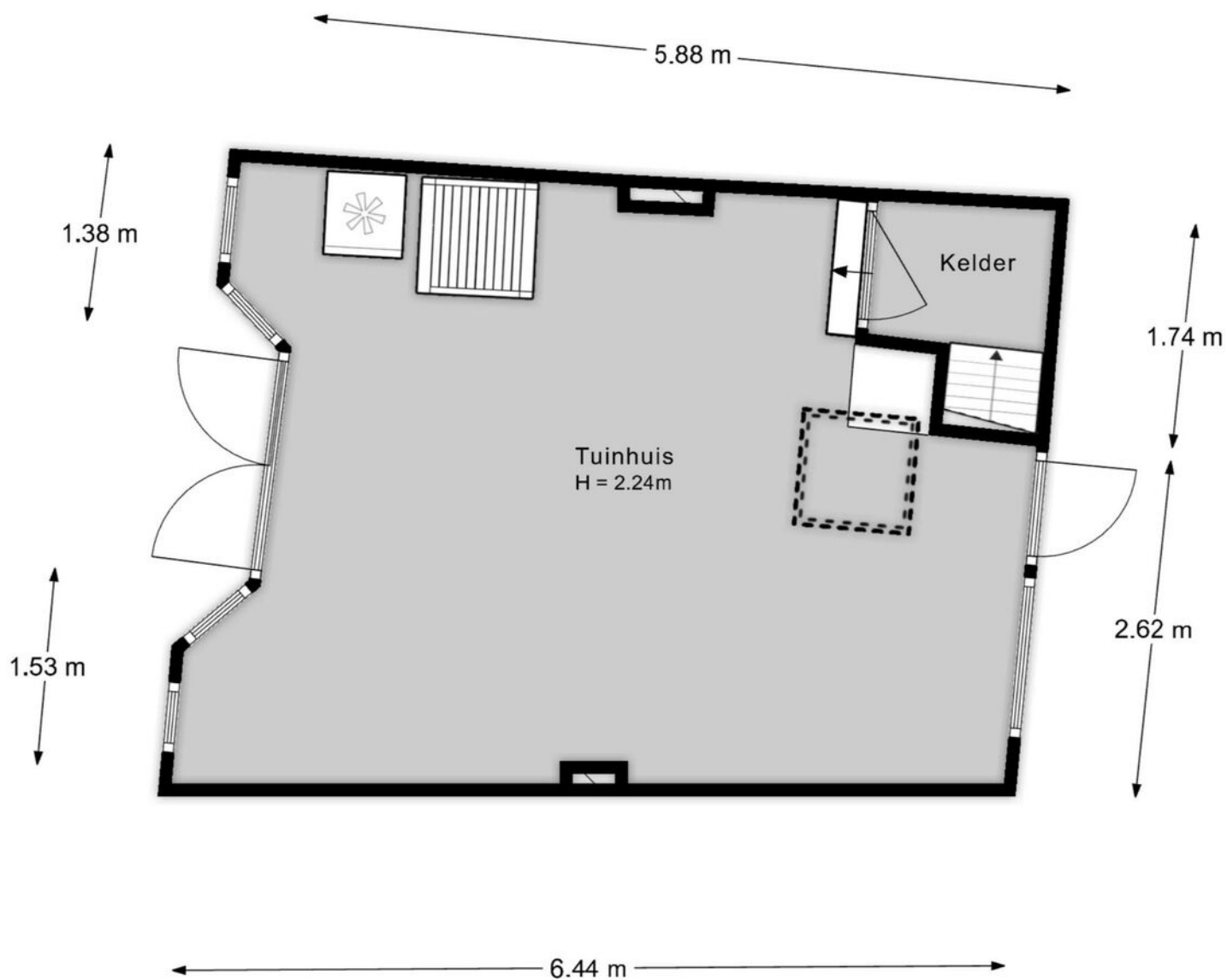


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond | Tweede verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond | Tuinhuis



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Driebergen-Rijsenburg

Sectie E

Perceel 816

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren			X	
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

Lijst van zaken

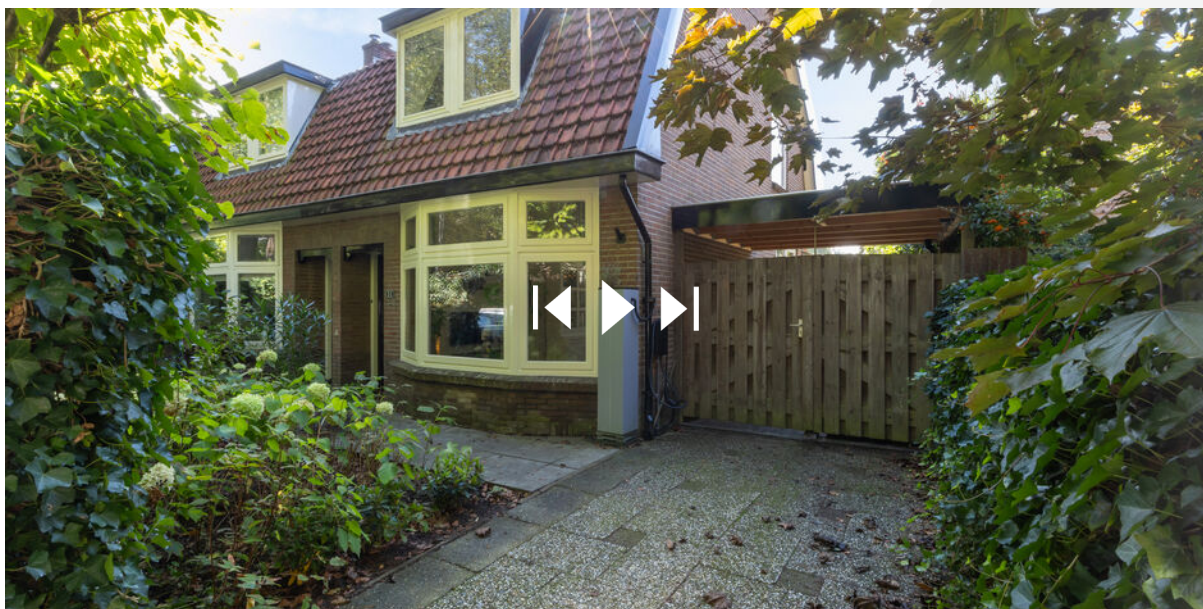
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



van Oosthuyselaan 51, Driebergen-Rijsenburg



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Enthousiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl