

FEELS LIKE *Home*



IJsselstraat 6 Hengelo

€ 325.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Er is heel veel groen. Vooral voor wandelaars is dit de perfecte plek om lekker met de hond te wandelen door het bos, langs het Twente kanaal. Ook heb je vrij uitzicht op de vijver, perfect.

Makelaar **Pam Loohuis:**

Zeg nou zelf: met zo'n vijver recht voor het huis sta je hier toch behoorlijk eerste rang? 's Zomers een heerlijk rondje wandelen om de vijver, 's winters hopelijk schaatsend eróverheen. Kijk, dát noemen we nou wonen met...



Buiten



Binnen

Verkoper

De keuken is heerlijk ruim, maar toch is het wel een cozy huisje. Het tuinhuisje is ideaal omdat deze aansluitend is op de overkapping. Ook is er veel opbergruimte dankzij de tweede verdieping.

Makelaar **Pam Loohuis:**

Je eerste eigen stekkie? Dan hebben we er eentje waar je best eens voor kunt vallen! Aan de IJsselstraat 6 vind je een leuke tussenwoning met een fijne indeling, drie slaapkamers en een tuin waar het buitenleven alvast voor...



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Eerste rang aan de vijver!

Je eerste eigen stekkie? Dan hebben we er eentje waar je best eens voor kunt vallen! Aan de IJsselstraat 6 vind je een leuke tussenwoning met een fijne indeling, drie slaapkamers en een tuin waar het buitenleven alvast voor je is geregeld. En de locatie? Die verdient wat ons betreft een eigen applaus!

Want zeg nou zelf, wie wil er nou niet aan de vijver wonen? Je hoeft de deur maar uit te stappen en je staat praktisch aan het water. 's Zomers een heerlijk rondje wandelen om de vijver, 's winters hopelijk schaatsend eróverheen. Kijk, dát noemen we nou wonen met seizoensvoordeel!

Kom binnen! In de woonkamer is het gezellig thuiskomen. Aan de voorzijde vind je de woonkamer, terwijl aan de achterzijde de eettafel klaarstaat voor lange avonden tafelen. De keuken heeft een stoere uitstraling met houten werkbladen, witte kastfronten en een groot fornuis.

Een verdieping hoger gaat het woonplezier gewoon door. Hier vind je drie slaapkamers, dus naast je eigen slaapkamer is er ook plek voor een thuiswerkplek, logeerkamer of die inloopkast die al een tijdje op je wensenlijst staat. De keuze is aan jou! Verder vind je hier de badkamer en via de vlizotrap bereik je de bergzolder. Handig voor alle spullen die je graag bewaart, maar niet iedere dag nodig hebt.

En dan... naar buiten! De achtertuin is grotendeels bestraat, dus de tuinset kan er zo in en het genieten kan beginnen. Achterin vind je een houten overkapping met een gezellige loungehoek. En voor de fietsen, het tuingereedschap en alle andere spullen is er ook nog een aparte stenen berging. Wel zo handig!

Je eerste huis, je eigen plek én de vijver als overbuur. Klinkt goed toch?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1949

Inhoud
345 m³

Perceel
153 m²

Tuin
58 m²
noordoost

Woonoppervlak
86 m²



Location
Rustig plekje met
vijver voor de deur



Middelbare school
Lyceum de Grundel



Food & drinks
Grand-Café De Twee
Wezen



Basisschool
IKC Aventurijn



Supermarkt
AH & Plus



OV
Om de hoek

Meet the neighbours



Nr. 10



Nr. 8



Nr. 6



Nr. 4



Nr. 2

Timeline

2024

Een nieuw hoofdstuk

De sleutels in handen. In 2024 trokken de huidige bewoners hier in!



2026

Cheers to new beginnings!

Het nieuwe jaar werd hier feestelijk ingeluid. Misschien is dit wel dé plek waar jij volgend jaar oud en nieuw viert!



2025

Kozijnen & HR++

De eerste verdieping kreeg een upgrade met kunststof kozijnen en HR++ beglazing
Ideaal!



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha Calenta
eigendom



Verwarming

cv ketel



A



B



C



D



E



F

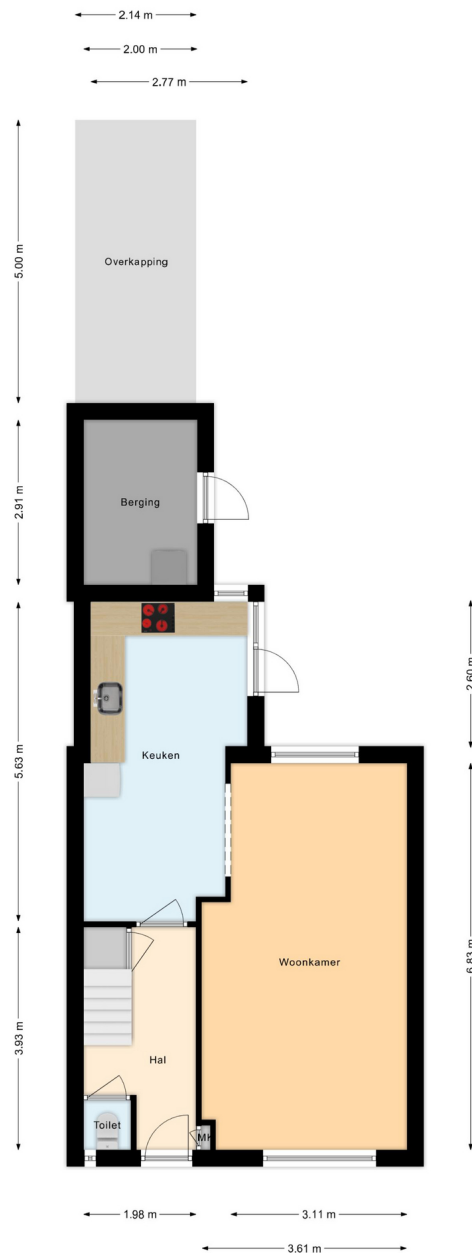


G



Plattegrond

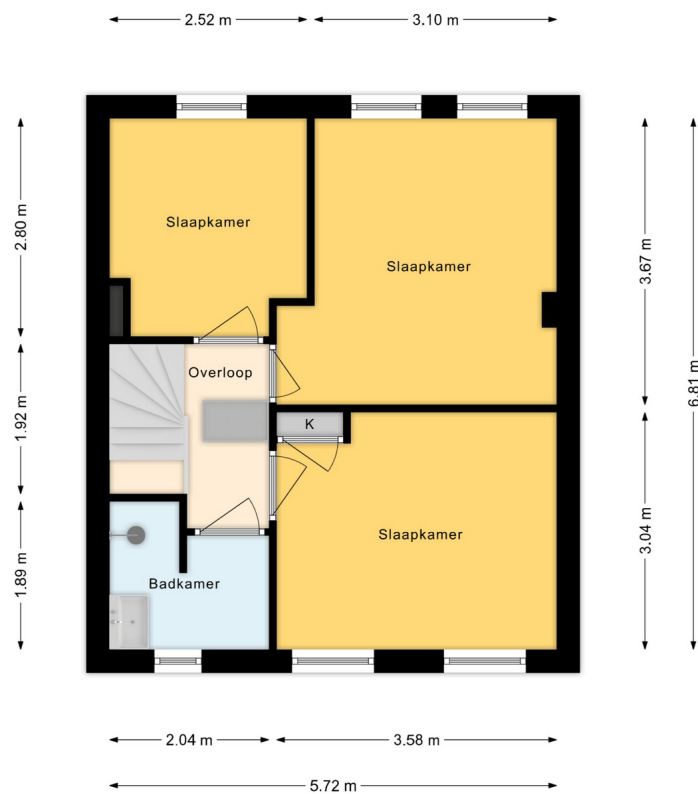
Begane grond





Plattegrond

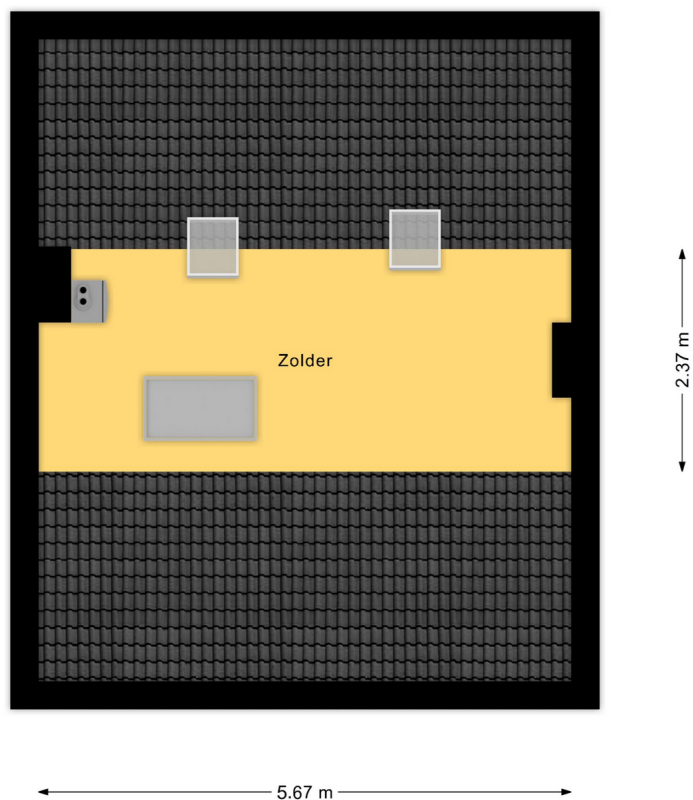
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

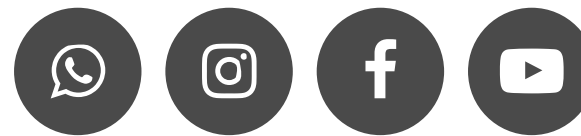
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)