



Zwolle, Ulgerkamp 19 | zeer goed onderhouden en gemoderniseerde woning

Riant wonen aan een groenstrook, in een rustig en gemoedelijk straatje!

Dat kan in deze zeer goed onderhouden en gemoderniseerde woning met maar liefst 4 ruime slaapkamers, een luxe keuken, eveneens luxe sanitair en kunststof kozijnen met HR++-beglazing. De vrijgelegen achtertuin grenst direct aan een groene oase, waardoor je hier geniet van rust, ruimte en een heerlijk gevoel van vrijheid.

Direct bij aankomst ervaar je het al: een autoluw deel van de straat waar een serene rust heerst. Geen auto's voor de deur, een gemoedelijke sfeer en aan de achterzijde een groenvoorziening met park en bomen. Tegelijkertijd bevinden alle voorzieningen van Zwolle-Zuid zich dichtbij. Het woongenot is hier dan ook optimaal!

De woning is erg goed onderhouden en keurig afgewerkt. De gehele woning is voorzien van HR++-beglazing, er ligt een prachtige PVC-vloer en ook de trappen zijn in stijl gerenoveerd. De moderne keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Franke-kokendwaterkraan. Ook de badkamer is écht top: modern, ruim en compleet met een ligbad, inloepdouche, vaste wastafel en tweede toilet.

Niet alleen esthetisch is de woning op goed niveau, ook aan na-isolatie is gedacht. Zo zijn in 2025 de vloeren geïsoleerd met PIF-isolatiefolie Floor 35 Rd en is de spouwmuur voorzien van Plusparel HR++. Dit heeft geresulteerd in een actueel energielabel B.

Achtertuin: groen, vrij en verrassend ruim
De achtertuin is in één woord heerlijk! Door de vrije en groene ligging aan de achterzijde ervaar je hier volop rust en privacy. De tuin is ca. 14,5 meter diep, ligt op het noordoosten en dankzij de gunstige diepte is er achter in de tuin volop zon.

Onder de royale overkapping kun je heerlijk van het buitenleven genieten. Een bijzonder fraai detail is de doorkijk naar het achtergelegen groen. Dit zorgt niet alleen voor een prachtig uitzicht, maar versterkt ook het gevoel van ruimte. Verder beschikt de tuin over een praktische fietsenberging en is de woning via een achterom bereikbaar.



INDELING

Begane grond: Entree/hal met garderobenis, trapopgang en modern toilet. Via een fraaie glazen deur bereik je de heerlijk lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de gunstige afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. De gehele verdieping is fraai afgewerkt met een recent gelegde PVC-visgraatvloer.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe keuken, uitgevoerd in een praktische opstelling in 2 delen. De keuken biedt veel werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Franke-kokendwaterkraan.

Eerste verdieping: Overloop, 2 royale slaapkamers en een grote badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een sfeervol balkon en airconditioning. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met fraai tegelwerk en beschikt over een ligbad, inloophdouche, tweede toilet en wastafel.

Tweede verdieping: Overloop met opstelplaats voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er kastruimte met de cv-ketel en mechanische ventilatie. Op deze verdieping bevinden zich nog 2 grote slaapkamers, waarvan 1 is voorzien van airconditioning.

Alle slaapkamers op zowel de eerste als tweede verdieping bieden voldoende ruimte voor een royaal bed. Daarmee is de woning bijzonder geschikt voor gezinnen met zowel jonge als oudere kinderen.

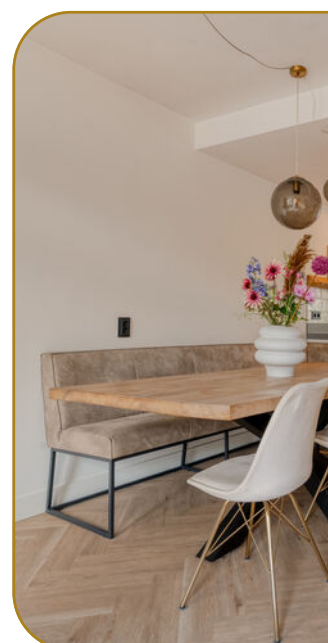
Het afwerkingsniveau is erg netjes en helemaal van deze tijd. Hierdoor hoef je nagenoeg niets meer aan de woning te doen. Kortom: een heerlijk instapklare woning op een bijzonder fijne plek!

Algemeen

- Woonoppervlakte ca. 116 m², perceeloppervlakte 129 m²
- 4 ruime slaapkamers & royale woonkamer
- Luxe sanitair en hoogwaardige keuken, smaakvolle en moderne afwerking
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen en HR++-beglazing
- Vloer- en spouwmuurisolatie aangebracht in 2025
- Energielabel B
- 2 x airconditioning
- Gevels gereinigd en geïmpregneerd in 2025
- Dakbedekking balkon vernieuwd
- Rustige ligging in een gemoedelijke, autoluwe straat
- Vrije en groene ligging aan de achterzijde
- Achtertuint ca. 14,5 meter diep, noordoost, zon en schaduw en royale overkapping
- Praktische fietsenberging en achterom





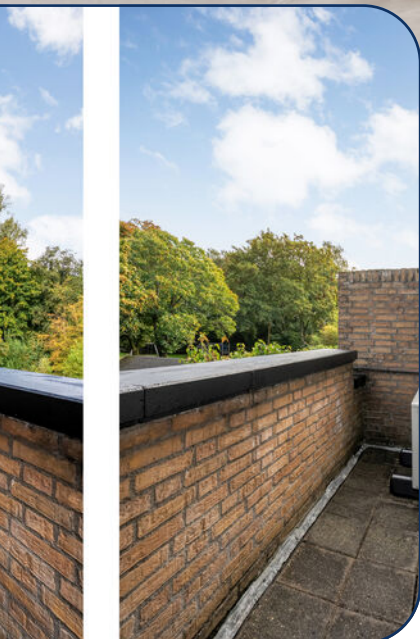


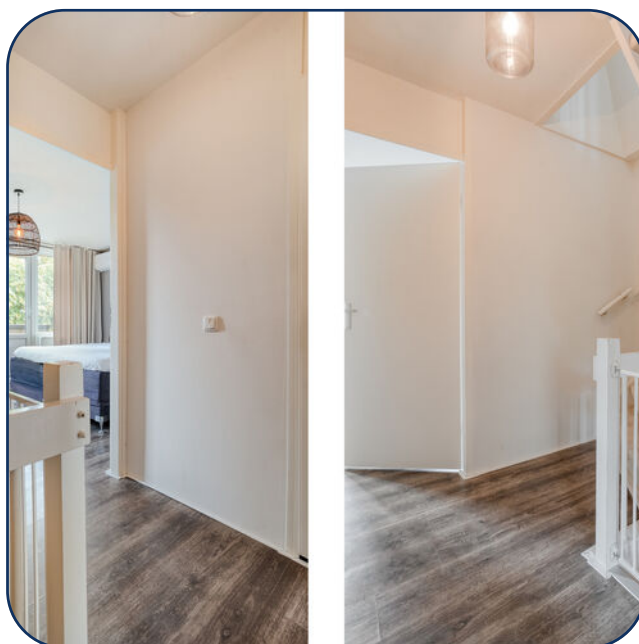
















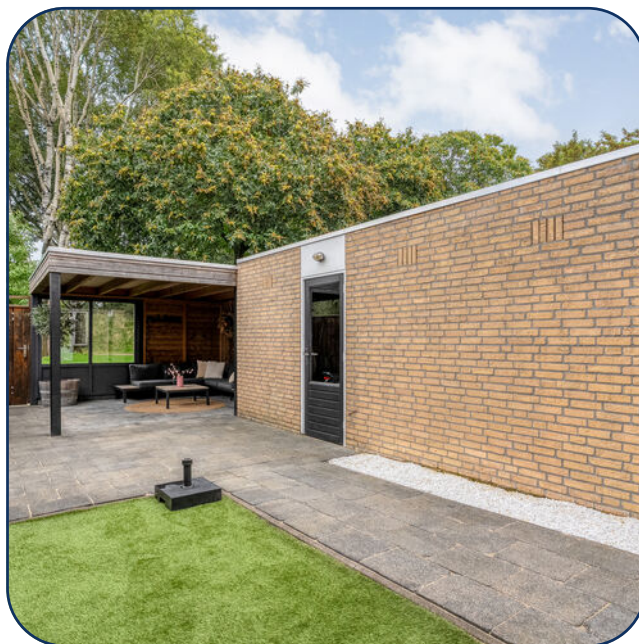






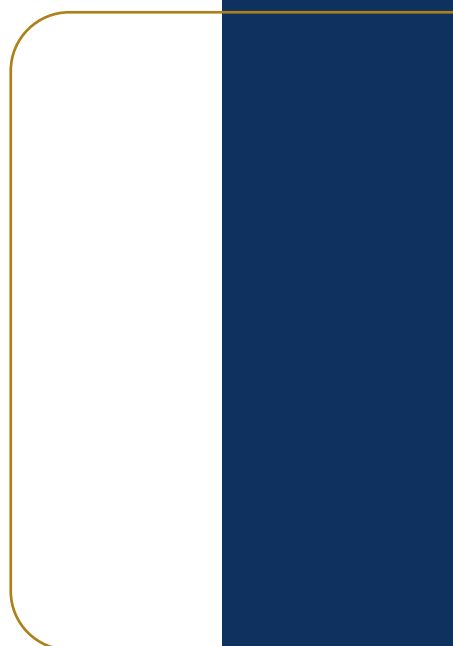




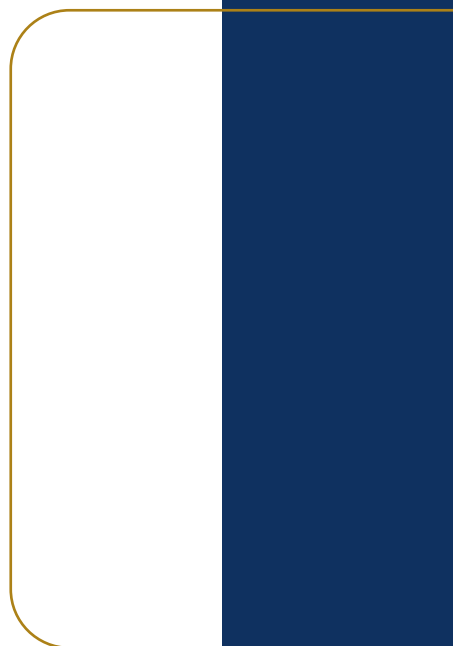








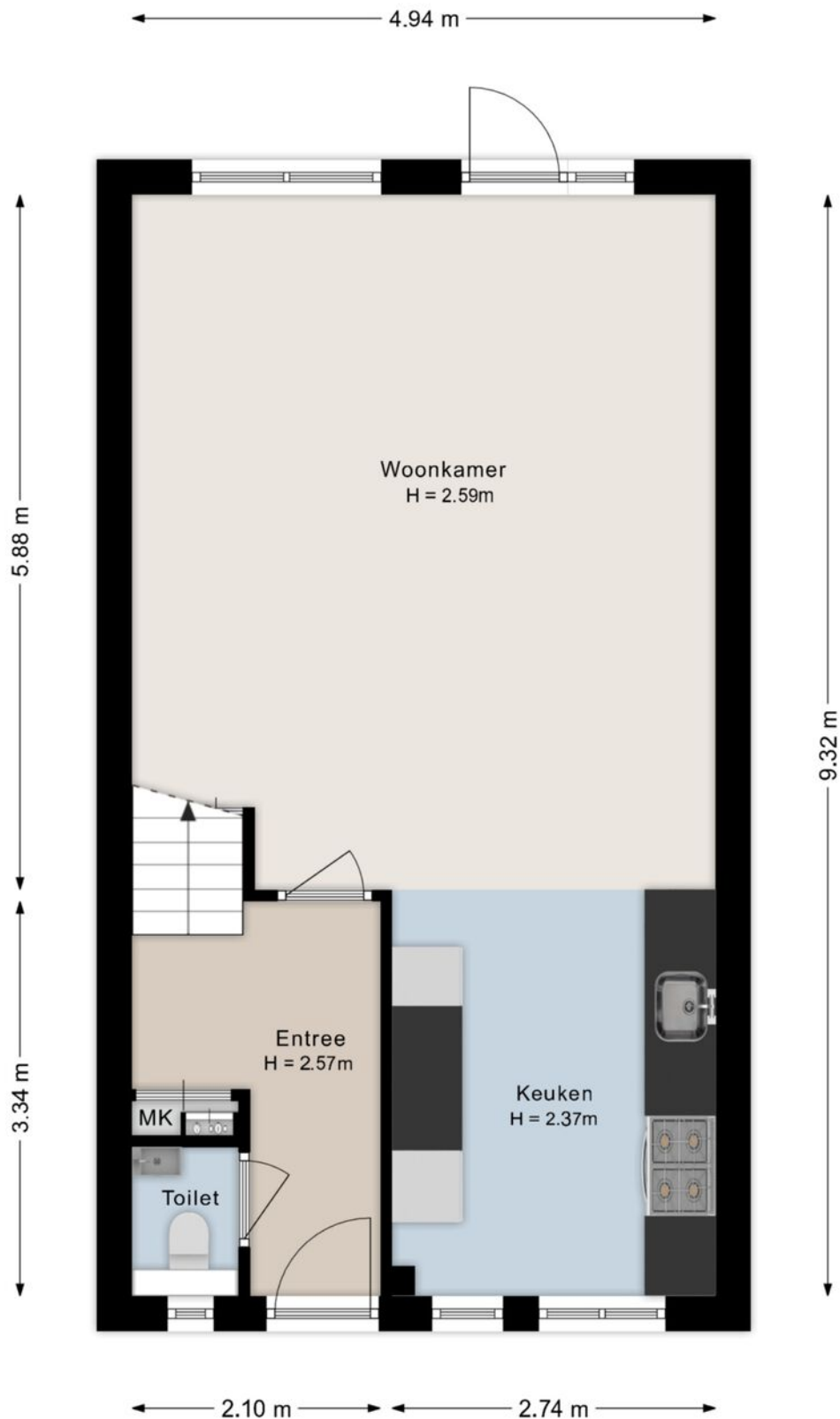






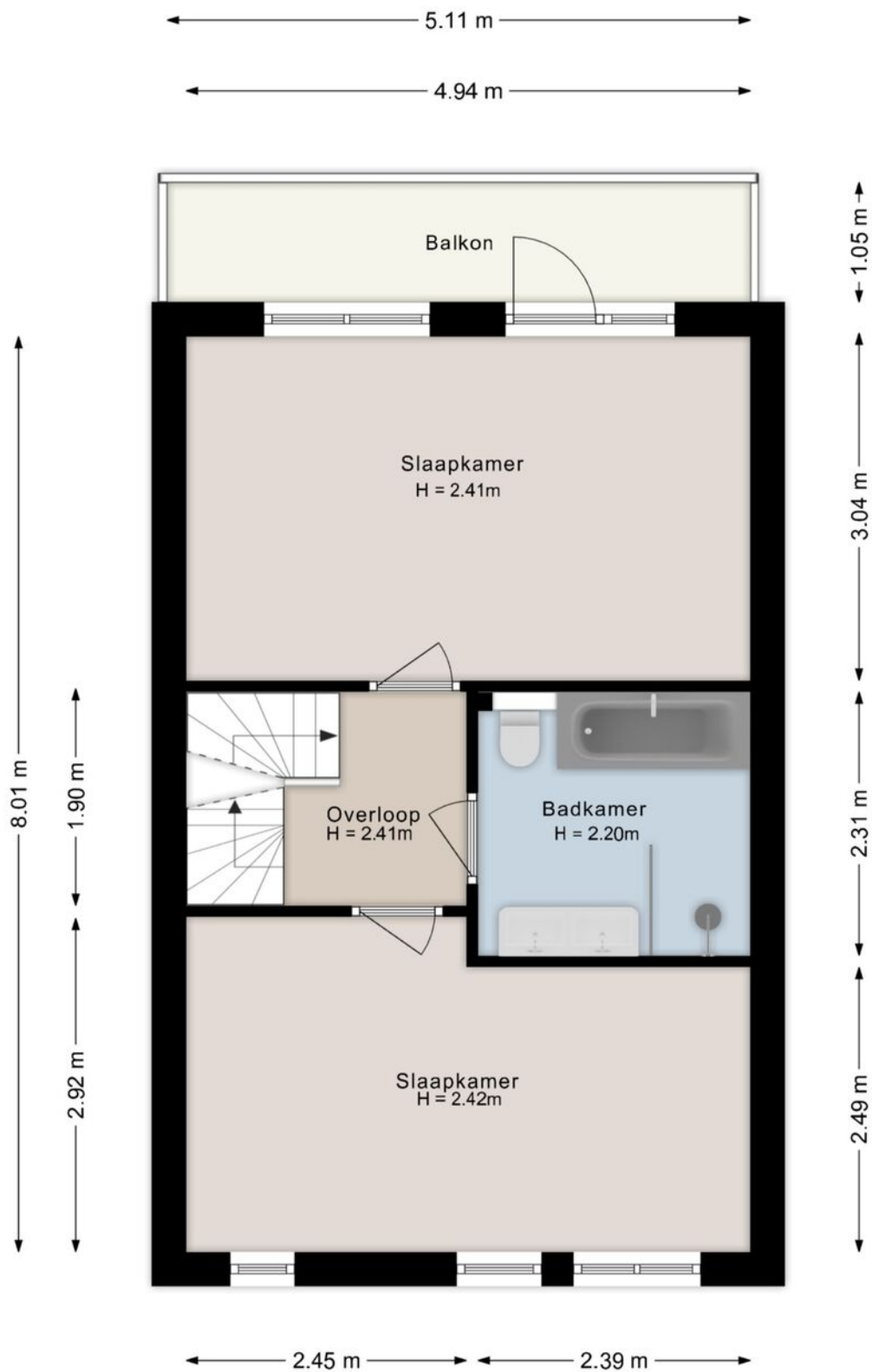


Begane grond



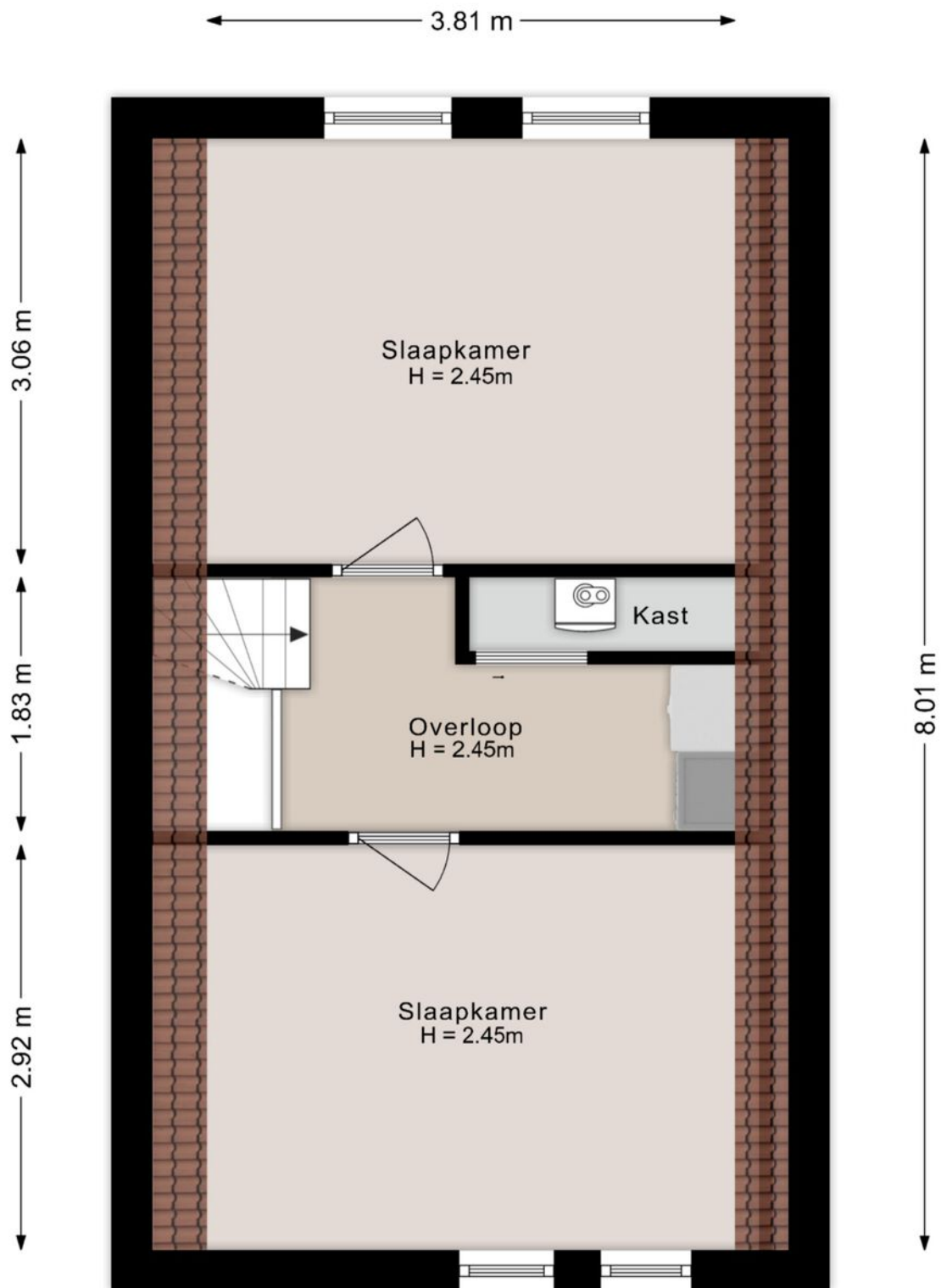
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Eerste verdieping



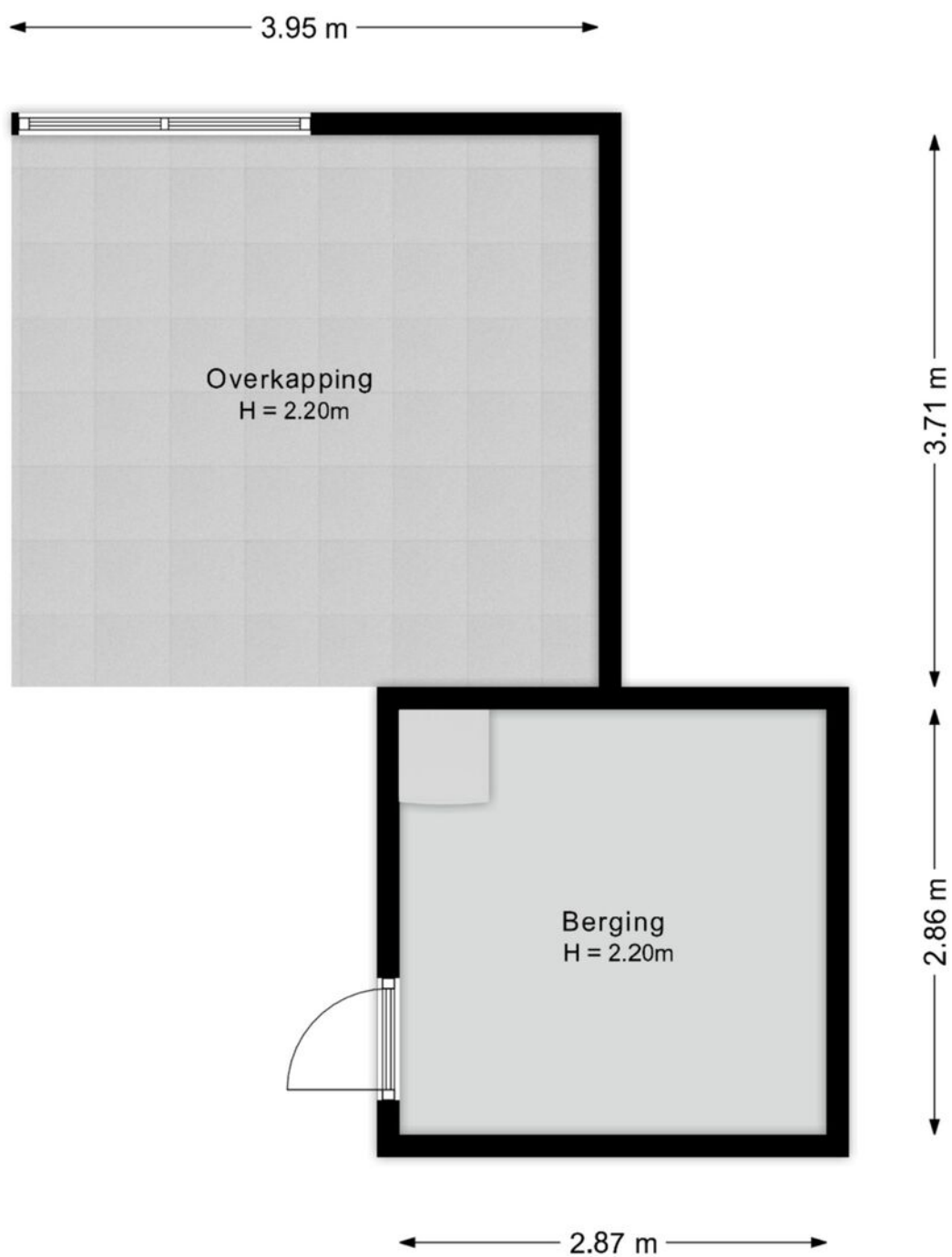
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Overkapping



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dfgn



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie L

Perceel 855

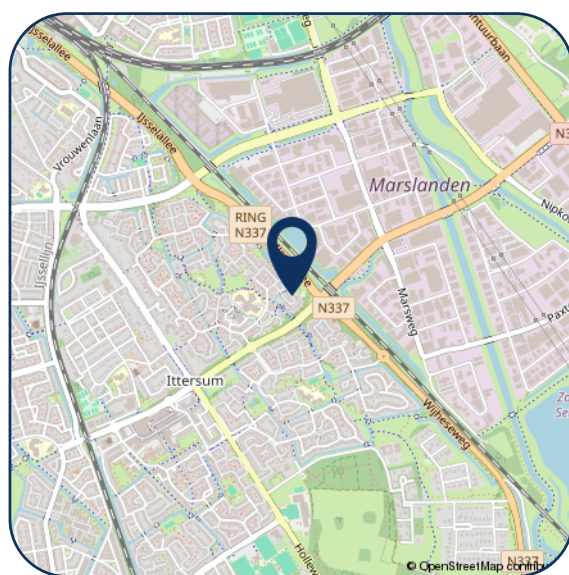
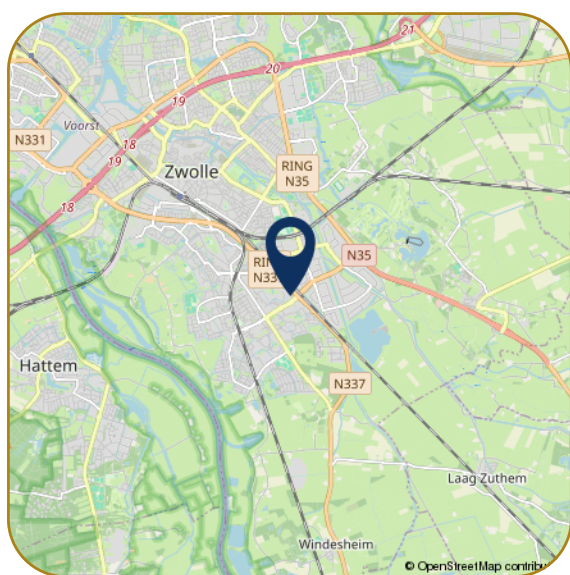
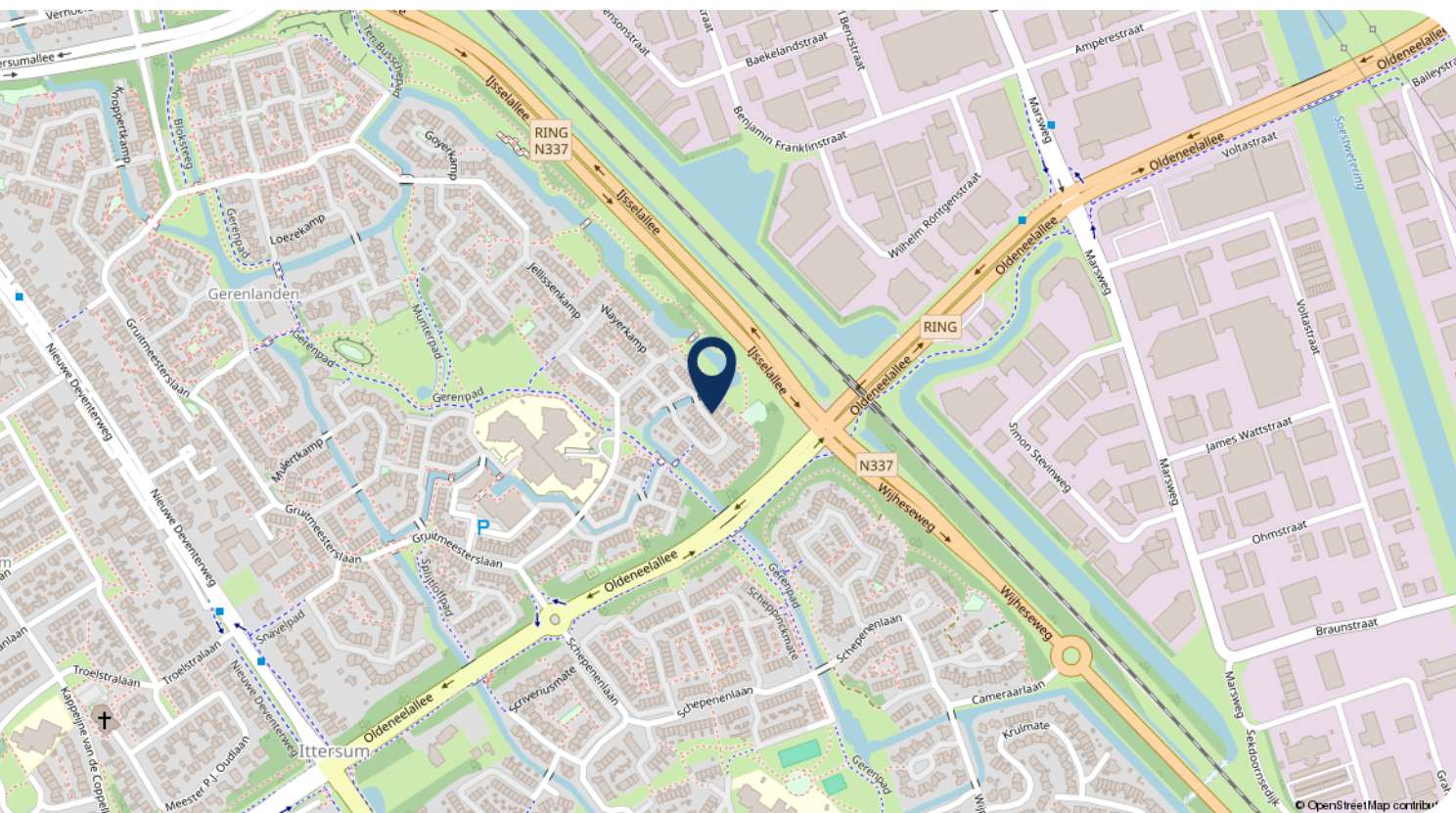
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

