



De Waard 9 HEILOO

Aan het water gelegen twee-onder-een
kapwoning met uitbouw, garage en
een eigen oprit!



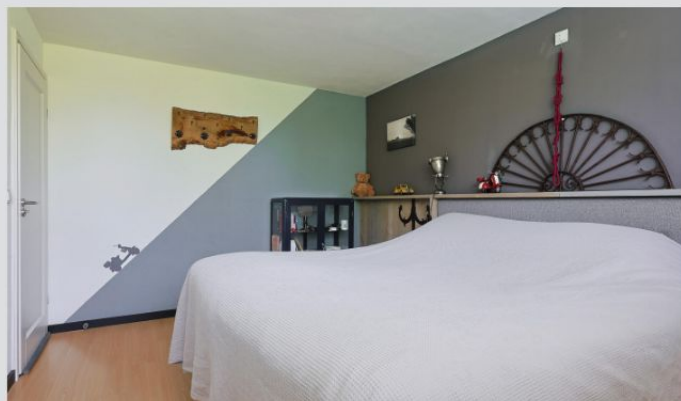
HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



De Waard 9 HEILOO

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een dakkapel aan beide kanten, waardoor u geniet van 143 m2 woonoppervlakte. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige woonkamer met gashaard, terwijl aan de achterzijde de moderne keuken is gelegen met uitzicht op de tuin. Dankzij de uitbouw is hier een royale woonkeuken ontstaan en via de schuifpui heeft u toegang tot de diepe achtertuin. De fraai aangelegde tuin is keurig onderhouden en biedt door de niveaueverschillen meerdere gezellige zitjes. Op de eerste verdieping vindt u een keurige badkamer en 3 slaapkamers. De vierde slaapkamer ligt op zolder.

De Waard ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Heiloo. Vanuit de woning bereikt u binnen enkele minuten zowel het gezellige dorpscentrum als diverse winkels, supermarkten en eetgelegenheden. Ook ontspanning en natuur zijn in de buurt te vinden: het strand en de duinen liggen op fietsafstand en in de directe omgeving vindt u mooie wandel- en fietsroutes. Scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer (waaronder station Heiloo) zijn goed bereikbaar, en met de auto rijdt u in korte tijd richting Alkmaar of de A9 op richting Haarlem of Amsterdam.



De indeling is als volgt:

Begane grond: hal met meterkast, toilet met fontein en trapopgang naar de 1e etage. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en pvc-vloer (behalve de bijkeuken). Lichte woonkamer met gashaard. Uitgebouwde woonkeuken aan de achterzijde. De moderne open keuken heeft een vaatwasser, Quooker, inductiekookplaat, koelkast en twee inbouwovens.

Bijzonderheden

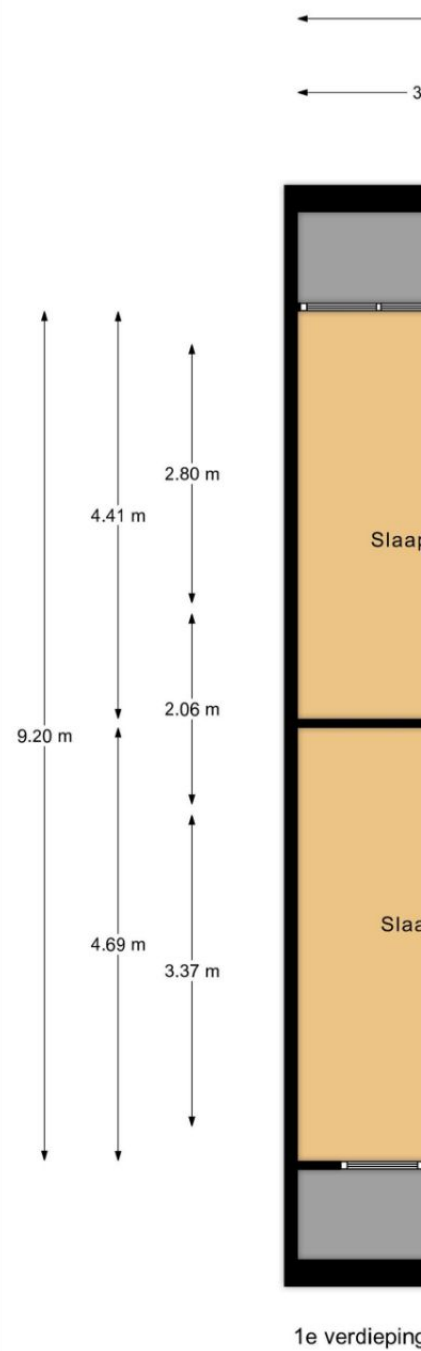
- Bouwjaar 1987
- Woonoppervlakte ca. 143m², inhoud ca. 553m³
- Perceeloppervlakte 268m², eigen grond
- Verwarming middels cv (Nefit 2017), vloerverwarming en gashaard begane grond
- Volledig geïsoleerd, energielabel B

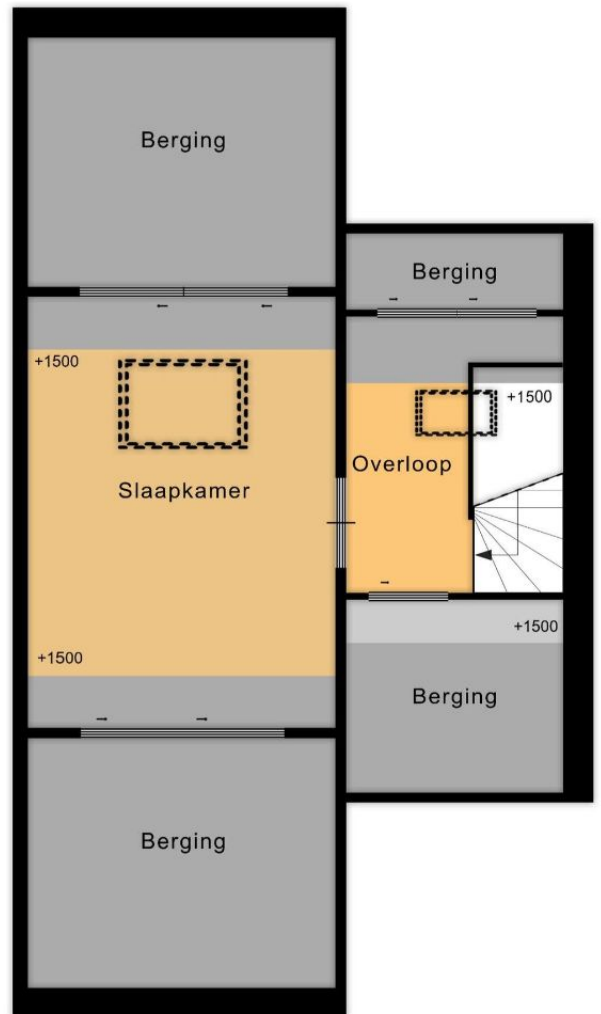
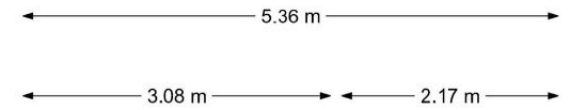
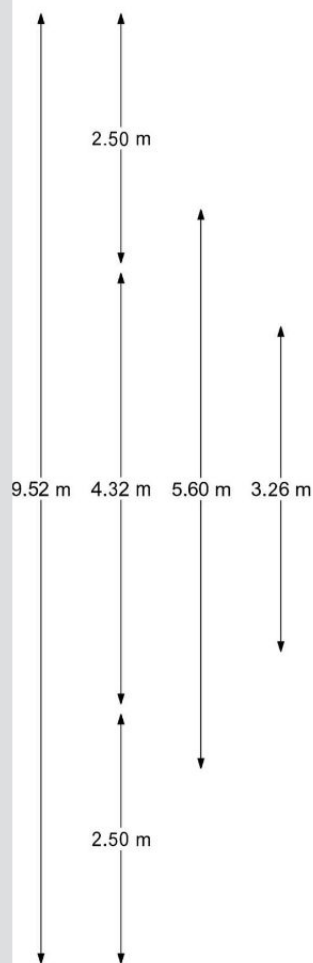
Vraagprijs € 729.500- k.k.

Via de keuken is de bijkeuken met wasmachineaansluiting bereikbaar. Hiervandaan heeft u toegang tot de garage en de achtertuin. De tuin kan tevens vanuit de keuken middels een schuifpui bereikt worden. De tuin is diep, opgedeeld in 2 hoogteniveau's en grenst aan het water.

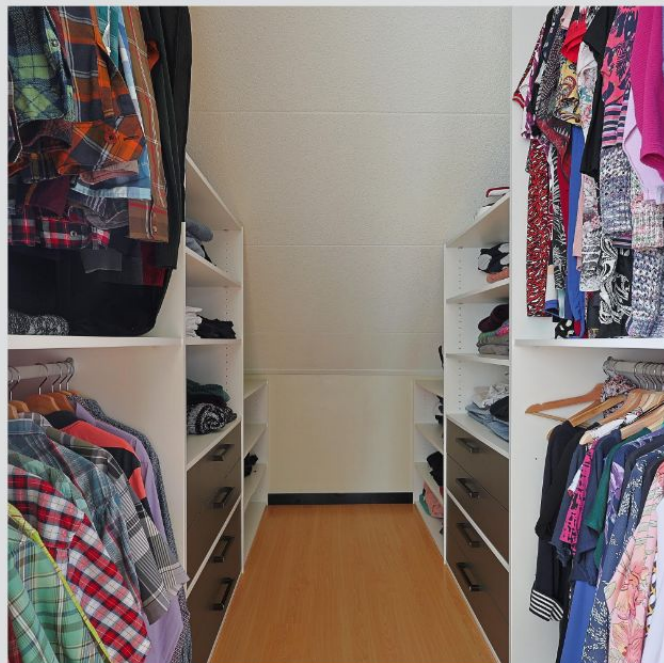
1e verdieping: overloop met toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de 2e etage. De badkamer is voorzien van regendouche, dubbele wastafel, ligbad en 2e toilet. De kleinste slaapkamer wordt op dit moment gebruikt als inloopkast.

2e verdieping: bereikbaar via een vaste trap. Overloop met een dakraam, bergruimte aan beide zijden en toegang tot de vierde slaapkamer. Deze slaapkamer heeft eveneens een groot dakraam en veel opbergruimte.





2e verdieping



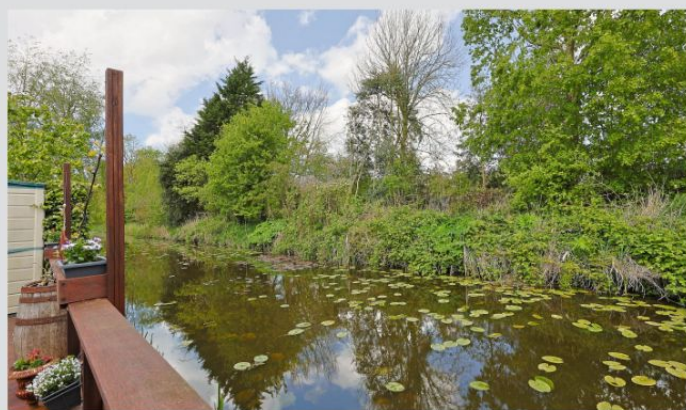
LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Mee overname

Inbouwspots/dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers, Losse (hang)lampen		●		
legplanken garage en bijkeuken	●			
inloop/kledingkast kamer eerste etage	●			
Gordijnrails, Gordijnen, Over gordijnen, Jaloezieën, (Losse) horren/rolhorren	●			
silhouette woonkamer	●			
Laminaat, PVC vloer	●			
(Gas)kachels, Designradiator(en)	●			
Schilderij ophangstelsysteem	●			
achterwand bed (s teiger hout)	●			
Keukenblok (met bovenkasten) incl. inbouwapparatuur	●			
Vriezer		●		
Koel-vries combinatie	●			
Quooker	●			
plank boven aanrecht		●		
Toiletborstel(houder)		●		
handdoeken ophangbeugel		●		
verlichting		●		
Ligbad, Douche (cabine/scherm), Wastafel met meubel	●			
Hout op ligbad	●			
accessoire kastje boven toilet in badkamer en toilet beneden		●		
Brievenbus, (Voordeur)bel, Alarminstallatie, (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●			
Rookmelders	●			
CV-installatie, (Klok)thermostaat	●			
waterontharder	●			
Waterslot wasautomaat		●		
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	●			
Buitenverlichting	●			
verlichting vlinder en lantaarnpaal		●		
Tuinhuis/buitenberging/kliko kist	●			
alle losse accessoires, Loungeset, straatlantaarn, vogelhuis, metalen logo, vrijbaar tafeltje, droogmoten, versiering kliko kist		●		

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.