



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Wintertaling 35
HOOGKARSPER



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Wintertaling 35

HOOGKARSPEL

Op een fantastische locatie, met aan de voorzijde een vrij uitzicht over groenvoorzieningen en een groot speelveld, treft u deze fraaie hoekwoning uit 2009. De woning is aan de achterzijde én zijkant uitgebouwd, waardoor u beschikt over verrassend veel leefruimte. De groenrijke achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden. Dankzij de uitstekende isolatie, 12 zonnepanelen en het energielabel A is ook aan duurzaamheid gedacht.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	2009
Perceeloppervlakte:	241 m ²
Inhoud:	541 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	150 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Maximaal uitgebouwde hoekwoning gelegen op een unieke locatie
- Achtertuin op het zuiden en aan de voorzijde een vrij uitzicht op een speelveld
- Fraaie vloerafwerking en strak stucwerk op de begane grond
- Op maat gemaakte keuken, net sanitair
- 5 slaapkamers, separate wasruimte en 12 zonnepanelen



Fantastische ligging en heerlijk ruim!

Binnen verrast de woning met royale en sfeervolle leefruimtes. De op maat gemaakte woonkeuken is v.v. van volop inbouwapparatuur en fraaie ensuite deuren met inbouwkasten. De riante woonkamer beschikt over praktische inbouwkasten, een sfeervolle gashaard en een prachtige houten visgraatvloer. Op de verdieping vindt u 5 slaapkamers en een nette badkamer. De combinatie van ruimte, comfort en de aantrekkelijke ligging maakt dit een ideale gezinswoning, zeker voor gezinnen met opgroeiende kinderen.

Globale indeling: entree, hal met trapopgang, uitgebreide meterkast en toegang tot een toiletruimte, de woonkeuken en de aangebouwde bijkeuken/berging met vaste kasten, dubbele deuren, vloerverwarming en een pantry met close-in boiler. De woonkeuken heeft een trapkast en is gelegd met een Belgisch hardstenenvloer met vloerverwarming en heeft als inbouwapparatuur een 5-pits gaskookplaat, schouw,

oven, koelkast, combimagnetron en een vaatwasser. Middels ensuite deuren bereikt u de grote tuingerichte woonkamer met volop kastruimte, een gashaard en een deur naar het zonnige terras. Op de 1e verdieping treft u 3 slaapkamers en een geheel betegelde badkamer met ligbad, wastafelmeubel, wandcloset, vloerverwarming en een inloofdouche met hand-, stortdouche en drain. De master bedroom heeft een vaste kastenwand. De slaapkamers hebben recht opgetrokken gevels en zijn v.v. horren. Op de 2e verdieping bevinden zich nog eens 2 slaapkamers en een technische ruimte met witgoedaansluitingen, cv-ketel, omvormer, een mv-box en extra bergruimte achter de knieschotten. De groenrijke achtertuin op het zuiden heeft een groot terras en beschikt over een berging en een achterom. Hier is het heerlijk toeven. De laatste zonnestralen pakt u in de voortuin. Hier heeft u een prachtig uitzicht op het speelveld en kunt u heerlijk genieten van de spelende kinderen.

















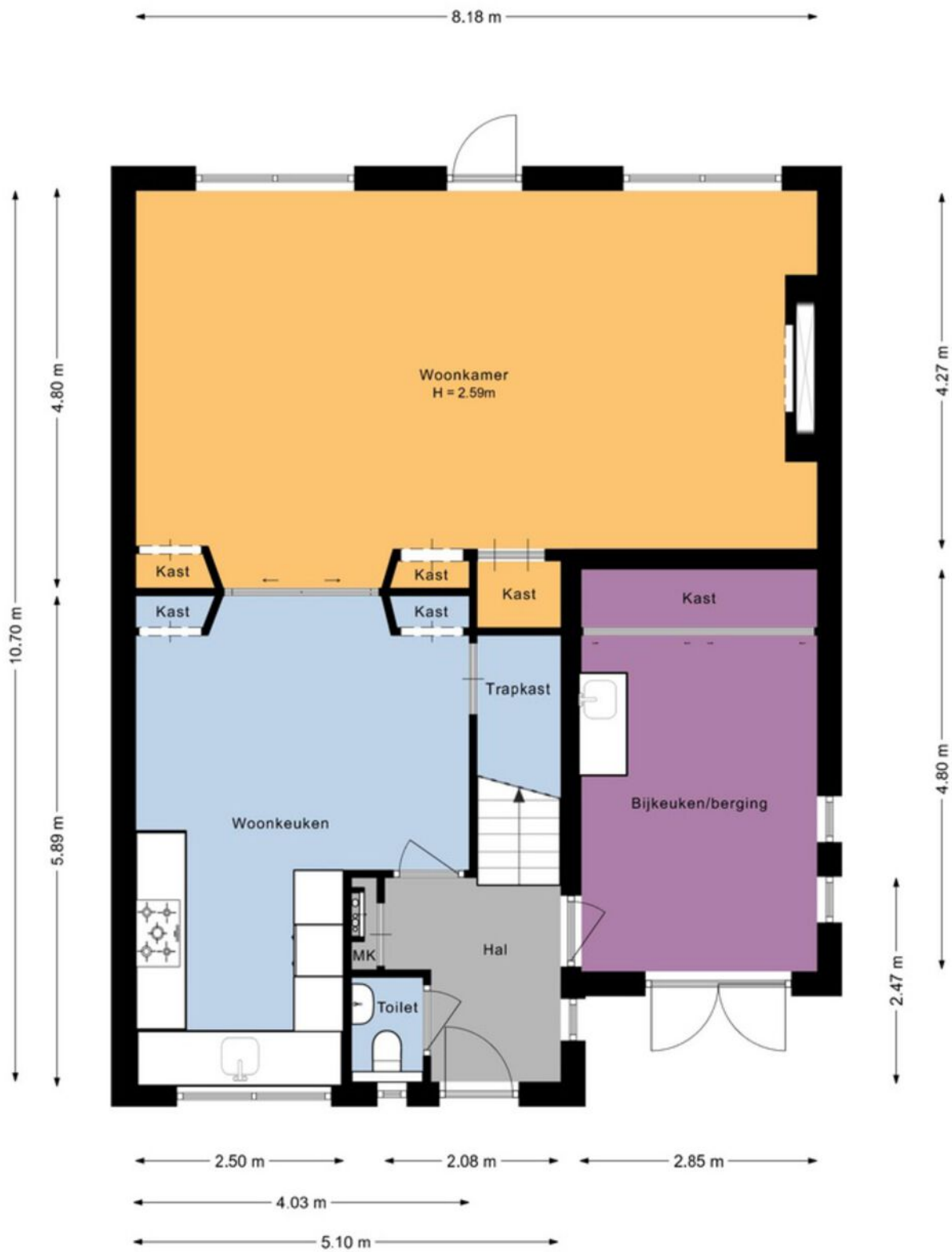








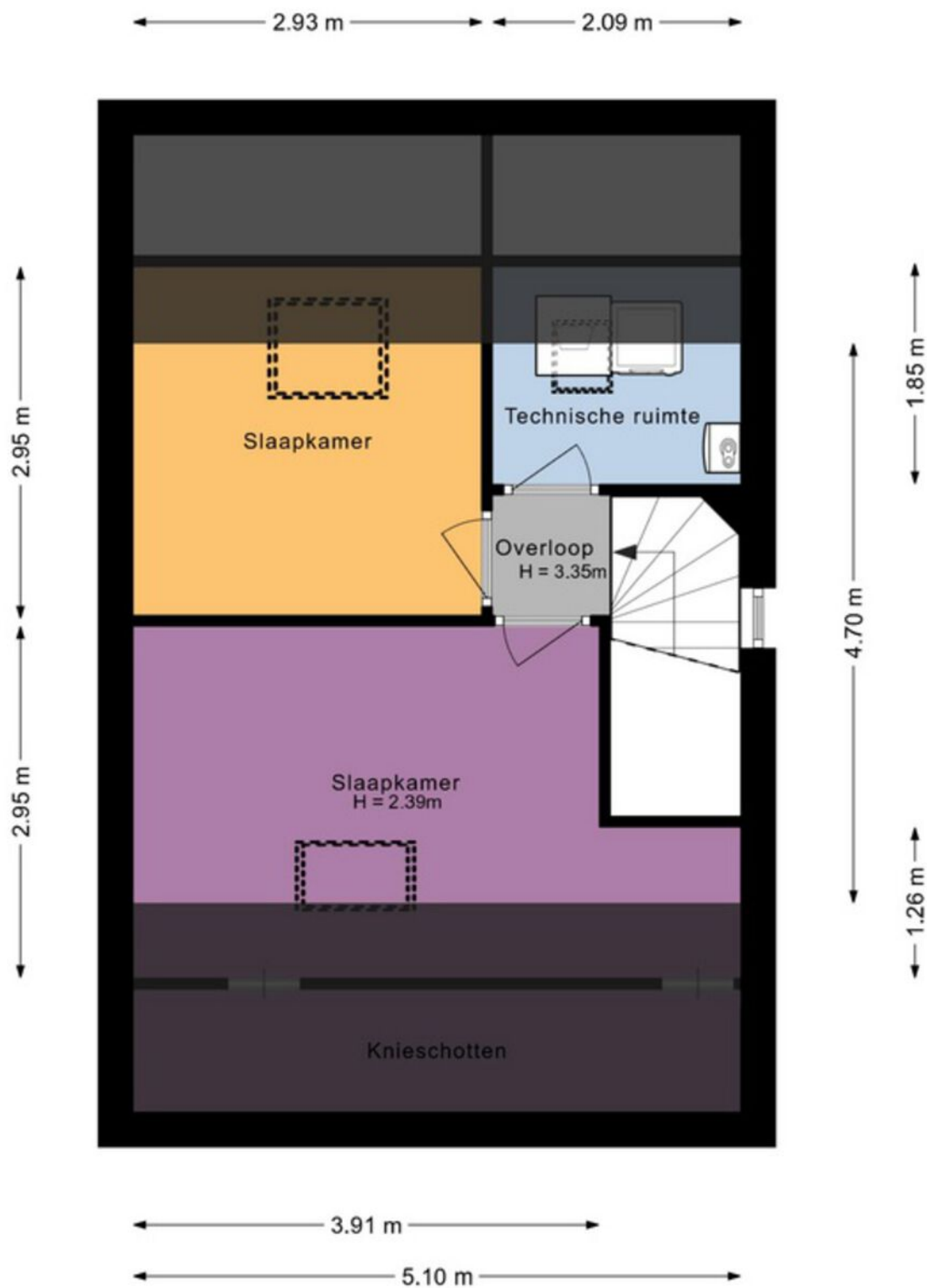
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Opbouwspots en wandlampen			X
- Dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse meubels en kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- Belgisch hardsteen	X		
Overig, te weten			
- Gashaard	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.