



Schandelerboord 5, 6415 PX Heerlen

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Omschrijving

Schandelerboord 5, 6415 PX Heerlen

Aan de rand van het centrum gelegen, recent opgeknapte tussenwoning, voor diverse doeleinden geschikt.

Souterrain
Kelder (10m2)

Begane grond

Entree, hal, meterkast, trapopgang, keldertrap en toegang tot woonkamer met open keuken. De moderne open keuken beschikt over de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, recirculatie wasemkap, vaatwasser, oven-magnetroncombi en koelkast. De woonkamer met mooi hoog plafond is voorzien van een nieuwe laminaatvloer, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en elektrisch bedienbaar rolluik. Achter de woonkamer bevindt zich een kamer die dienst kan doen als slaapkamer of kantoor. Naast de keuken bevindt zich 1 van de drie aanwezige badkamers in deze woning. Deze badkamer beschikt over vloerverwarming, Whirlpool, toilet, wasbak en verlichte spiegel.

1e verdieping

Overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, een wasruimte en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en een wasbak in meubel. De wasruimte bevat de witgoed aansluitingen en biedt toegang tot het overdekte balkon. Op deze verdieping is ook gebruik gemaakt van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en deels rolluiken. De vloeren zijn voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping

Woonkamer met open keuken v.v. eenvoudige installatie. Twee slaapkamers voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en laminaatvloer. Toegang tot vliering. Badkamer v.v. toilet en douche.

Vliering

Hier staat de warmtepomp opgesteld.

Bijzonderheden:

- Het gehele pand is onlangs gerenoveerd
- Er zijn drie badkamers aanwezig
- Het pand is gemakkelijk onder te verdelen in drie woonunits
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken
- Verwarming via warmtepomp, woning is hierdoor gasloos
- Op loopafstand van Heerlen- centrum

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

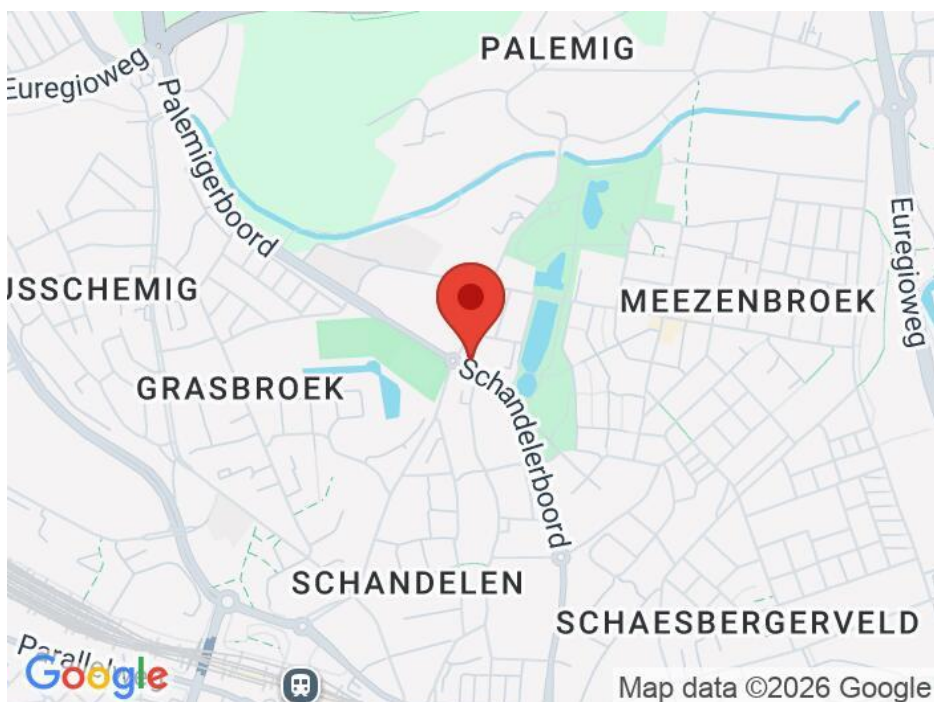
* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 10 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: Ca.575 m ³
Perceel oppervlakte	: 79 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca.178 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1928
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: HR++ glas
Voorzieningen	: Rolluiken

Locatie

Schandelerboord 5
6415 PX HEERLEN



















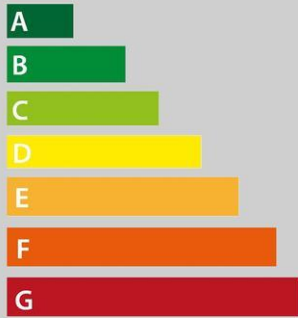








ENERGIELABEL



A

vastgoedpro 





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Nieuw in regio Parkstad

Maak kennis met Nick, jouw vertrouwde adviseur bij Huiskamer Hypotheken in Parkstad en omgeving. Nick gelooft in persoonlijk contact met een rustige uitleg, zonder ingewikkelde vaktermen. Hij heeft ruime ervaring in financiële advisering.

Als je op zoek bent naar een hypotheekadviseur die je graag helpt om jouw droom van een eigen huis, verbouwing of lagere maandlasten waar te maken, neem dan zeker contact met hem op! Nick geeft je onafhankelijk advies met toegang tot alle geldverstrekkers. App, bel of mail hem gerust voor een kosteloos kennismakingsgesprek.

Plan snel een eerste vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij Nick op kantoor!



Weten wat Nick voor jou kan betekenen?
scan de QR-code

Stuur een appje
06 51 08 90 53

Mail ons
nick@huiskamerhypotheeken.nl

Check de website
huiskamerhypotheeken.nl

ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheek en beslagen blijvende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

CONTACTGEGEVENS

Bart Consten, register makelaar/taxateur
Consten Vastgoed



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl