

Te koop



Parallelweg 6 B
Budel-Schoot

Vraagprijs € 535.000 K.K.

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
184 m²

PERCEELOPPERVLAKE
768 m²

INHOUD
738 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

GELEGEN OP EEN RIANT PERCEEL, EEN GESCHAKELDE, VRIJSTAANDE WONING MET O.A. ALLE VOORZIENINGEN GELIJKVLOERS EN EEN BERGING MET CARPORT. VRIJE LIGGING!

Bouwjaar: 1987. Perceel: 768 m². Inhoud: ca. 738 m³. Woonopp.: ca. 184 m².

Begane grond:

Via een kunststof voordeur toegang tot de royale entree, met een antraciet tegelvloer, getexte schoonmetselwerk wanden en een stucwerk plafond. Met een wandkast en een moderne, uitgebreide meterkast (o.a. 11 groepen + 4x aardlekschakelaar + krachtstroom). Het volledig betegelde toilet met stucwerk plafond met inbouwspots is voorzien van een wandcloset met opzetplateau, een fonteintje en een raampje.

Vanuit de entree met een deur met glas naar de eetkeuken, met een antraciet tegelvloer, deels licht getexte schoonmetselwerk- en deels stucwerk wanden en een stucwerk plafond. De moderne keukeninrichting in een hoekopstelling heeft een brede inductiekookplaat, een schouw afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast, een combimagnetron en een RVS spoelbak. Vanuit de keuken zicht op de zijtuin (achterom) middels een kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met HR++ beglazing en een vliegenhor. Via een kunststof terrasdeur met HR++ beglazing toegang tot het overdekte terras. Onder de trapopgang bevindt zich een royale voorraadkast, met een tegelvloer.

Vanuit de keuken naar de woonkamer, met een laminaatvloer, deels getexte schoonmetselwerk- en deels granol wanden en een MDF plafond. Voorzien van een schouw met een sfeervolle pelletkachel (ter overname). Aan de voorzijde een vrij uitzicht middels een 2-tal kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) met HR++ beglazing en zonnescreeën. Aan de achterzijde via een kunststof pui met een deur (draai-/kiep) met HR++ beglazing en vliegenhor toegang tot het overdekte terras. Mooi zicht op de diepe achtertuin.

Via een deur naar een portaal met toegang tot een grote slaapkamer en de wasruimte.

De ruim opgezette slaapkamer heeft een PVC-vloer, stucwerk wanden en -plafond met inbouwspots. Met een vaste schuifwandkast en een 2-tal kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) met HR++ beglazing, vliegenhor en rolluiken. Vanuit deze slaapkamer rechtstreeks toegang tot een moderne badkamer, met een 'houtlook' tegelvloer met vloerverwarming, volledig betegelde wanden en een stucwerk plafond met inbouwspots. Voorzien van een kunststof ligbad met thermostaatkraan, een wandcloset met opzetplateau, een inloopdouche met thermostaatkraan en een badmeubel met dubbele wastafel en een spiegel. Natuurlijke ventilatie middels een 2-tal kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) met HR++ beglazing, vliegenhor en rolluiken.

Omschrijving

Vanuit het portaal naar de wasruimte, met een PVC-vloer, getexte schoonmetselwerk wanden en een stucwerk plafond. Hier bevindt zich een meubel met de aansluitingen voor de wasapparatuur. Vanuit deze ruimte met een deur naar de berging, met een betonvloer en een op afstand te bedienen, geïsoleerde sectionaaldeur, welke toegang geeft tot de oprit met een royale carport met inbouwspots. Vanuit de wasruimte is er, via een vaste trap, ook toegang tot de verdieping aan de rechterzijde van de woning. Hier bevindt zich nog een extra slaapkamer en een royale, begaanbare zolderruimte. De slaapkamer heeft tapijttegels, stucwerk wanden en -plafond. Voorzien van een badmeubel met vaste wastafel en praktische bergruimte in de schuine van het dak. Daglicht, aan de straatzijde, via een 2-tal grote Velux dakramen met dubbele beglazing met rolvliegenhorren. Op de erachter gelegen grote zolderruimte bevindt zich een extra 'camping' toilet en de Remeha Avanta HR combiketel (2021). Daglicht via een Velux dakraam met dubbele beglazing en een rolvliegenhor.

1e Verdieping:

Vanuit de entree met een, met vloerbedekking beklede trap naar de overloop (verdieping op woning), met vloerbedekking, granol wanden en een kunststof schroten plafond. Daglicht middels een kunststof raamkozijn met gematteerd glas in de zijgevel. Vanuit de overloop naar een 2-tal slaapkamers en een 2e badkamer. De grootste slaapkamer heeft tapijttegels, stucwerk wanden en een MDF plafond met inbouwspots. Onder de schuine van het dak bevindt zich een kastenwand. Daglicht middels een dakkapel aan de voorzijde met een kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met HR++ beglazing, een Velux dakraam met vliegenrolhor aan de achterzijde en een kunststof gevelkozijn (draai-/kiep) met HR++ beglazing. De andere slaapkamer heeft een laminaatvloer, behangen wanden en een kunststof schroten plafond. Daglicht middels een kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met HR++ beglazing.

De volledig betegelde badkamer met kunststof schroten plafond is voorzien van een badmeubel met vaste wastafel en een spiegel met inbouwspots, een douchecabine met thermostaatkraan en een sanibroyeur (nog niet aangesloten). Natuurlijke ventilatie middels een kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met HR++ gematteerd glas. Via een deur naar een bergruimte met o.a. de Solaredge omvormer (t.b.v. de 8 zonnepanelen).

2e Verdieping:

Vanuit de overloop met een vlizotrap naar een ruime, geïsoleerde bergzolder.

Omschrijving

Buiten:

De diepe achtertuin is bereikbaar via een brede ijzeren poort aan de linkerkzijde van de woning. Direct aan de woning bevindt zich een aluminium terrasoverkapping met polycarbonaat dakplaten over de gehele breedte van de woning. Een prachtige diepe- en vrije 'zonnige' achtertuin, welke volledig is omheind. Met een gazon, aangeplante borders en terrassen. Met een aluminium berging (ca. 3,30 m. x 2,53 m.) met openslaande deuren en elektra met erachter nog een overdekte stalling t.b.v. containers etc... Achter in de tuin middels een poortje naar een extra stuk tuin met een grote aluminium berging (ca. 5,76 m. x 2,88 m.) en nog een overdekte stalling.

Bijzonderheden:

- Wonen met alle woonvoorzieningen gelijkvloers, plus 3 slaapkamers op verdieping
- Volledig v.v. kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2025) en diverse rolluiken
- Moderne keukeninrichting en sanitaire voorzieningen begane grond en verdieping
- Ruime, vrije achtertuin, gesitueerd op het zuiden en met volledige privacy
- Deze woning heeft een energielabel B, o.a. 8 zonnepanelen (2022; 2.960 Wp)
- Gelegen nabij supermarkt, bakker, basisschool, speelterrein en bosgebied.
- Kortom, een zeer complete woning met vele mogelijkheden. Kom kijken!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 535.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	768 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	184 m ²
Inhoud	738 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	15 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	30 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	45 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Achters tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energietabel	B
CV ketel	
CV ketel	Remeha Avanta HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond





















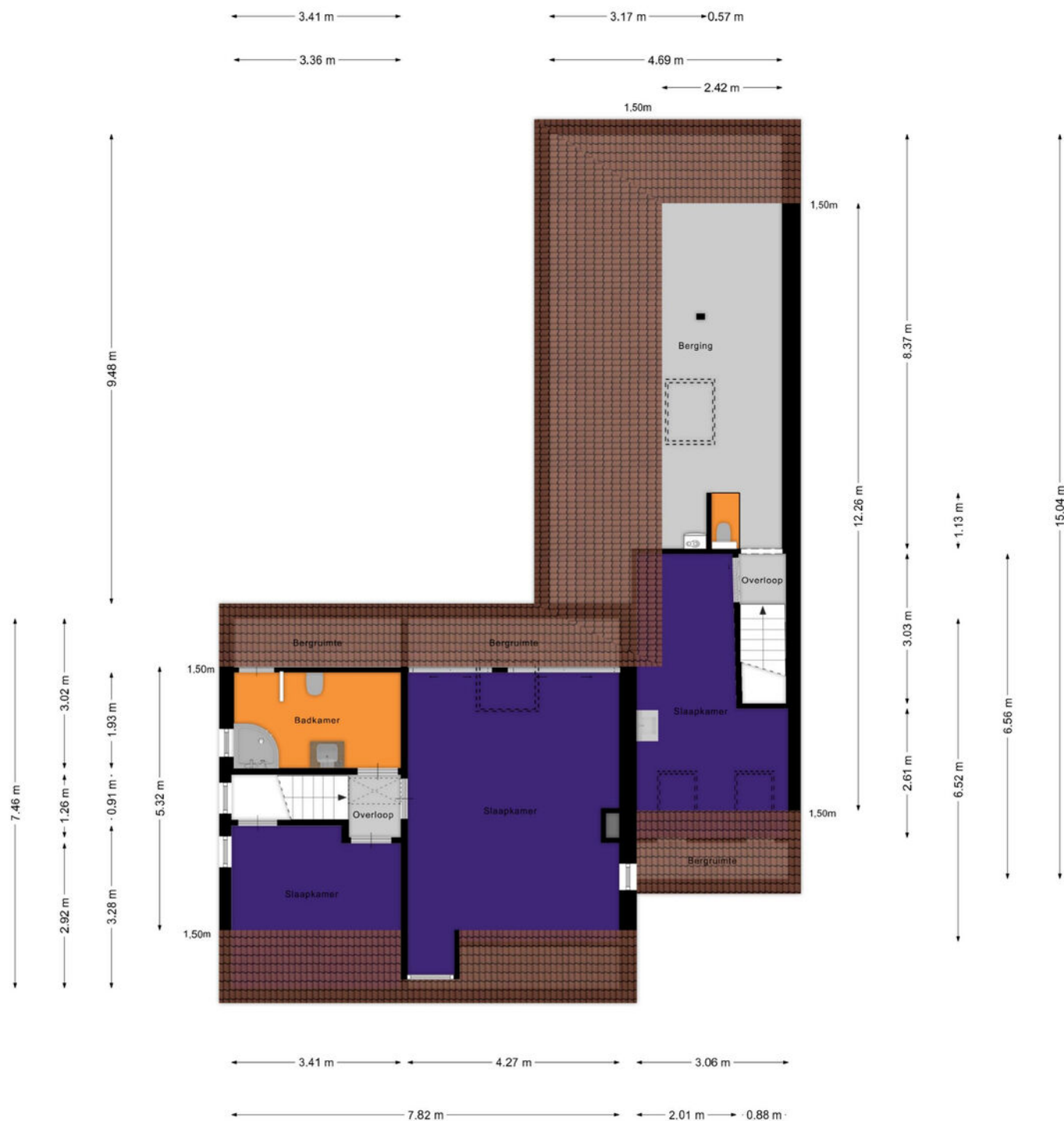




Plattegrond



Plattegrond

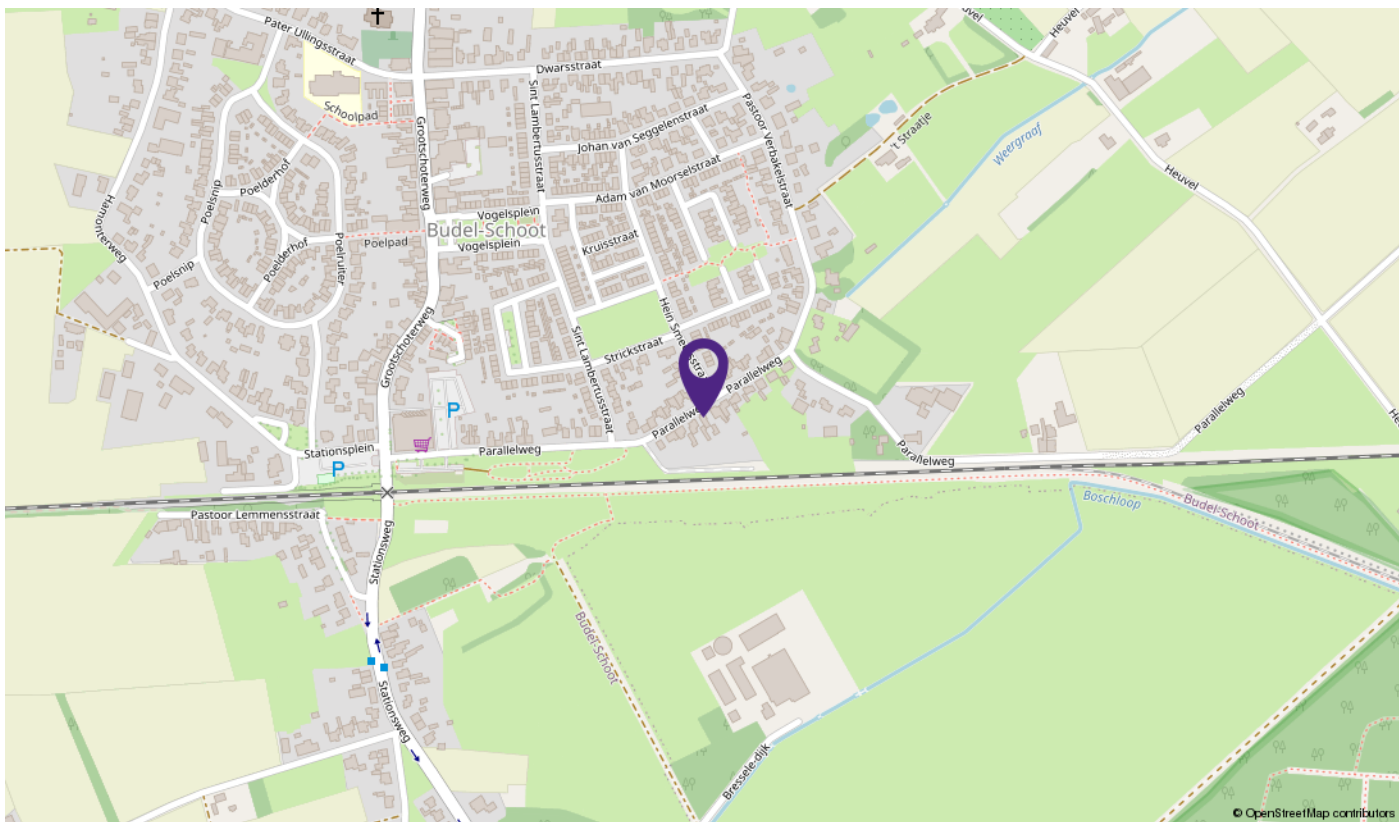
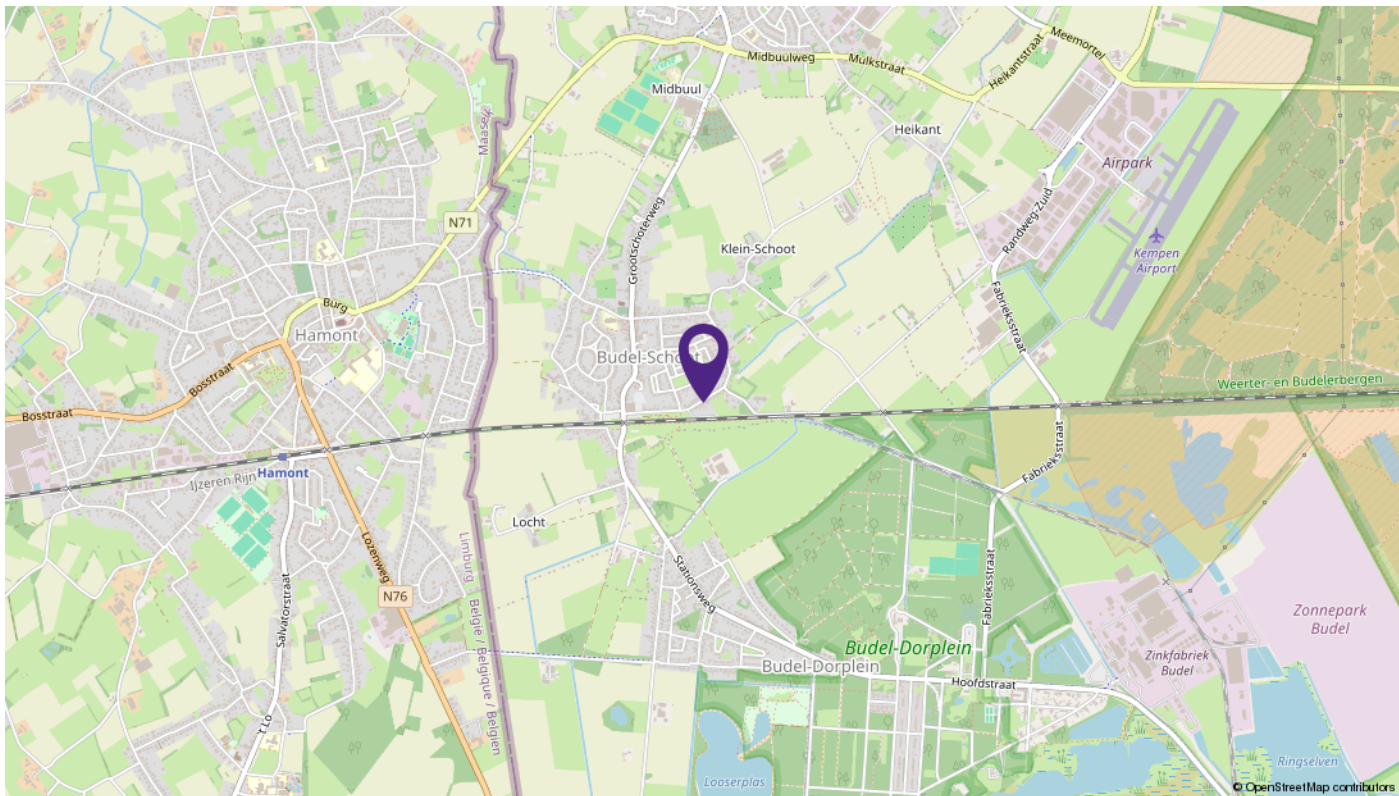


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Parallelweg 6 B, Budel-Schoot



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

