

TE KOOP



Julianastraat 10, Beilen

Vraagprijs € 419.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Grotendeels
gemoderniseerde,
gasloze woning"



Omschrijving

Aan de Julianastraat staat deze fraai verbouwde woning, waarbij de afgelopen periode grondig is geïnvesteerd in comfort, duurzaamheid en een eigentijdse afwerking. Het voorhuis is volledig aangepakt en onder meer voorzien van isolatie van de muren en vloer, nieuw glas en nieuwe kozijnen. Ook is een nieuwe betonvloer met vloerverwarming gerealiseerd. De woning is volledig gasloos en beschikt over een warmtepomp en zonnepanelen. Daarnaast zijn er meerdere opties voor het realiseren van meer slaapkamers en zo het optimaliseren van deze karakteristieke woning.

Een woning die al veel comfort en duurzaamheid biedt en tegelijkertijd ruimte laat voor verdere invulling en persoonlijke woonwensen. Kom de mogelijkheden van deze verrassende, karakteristieke en sfeervolle woning zelf ervaren!





"Moderne keuken
met aansluitend
de bijkeuken"



Kenmerken

Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte	101 m ²
Inhoud	452 m ³
Perceelgrootte	331 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

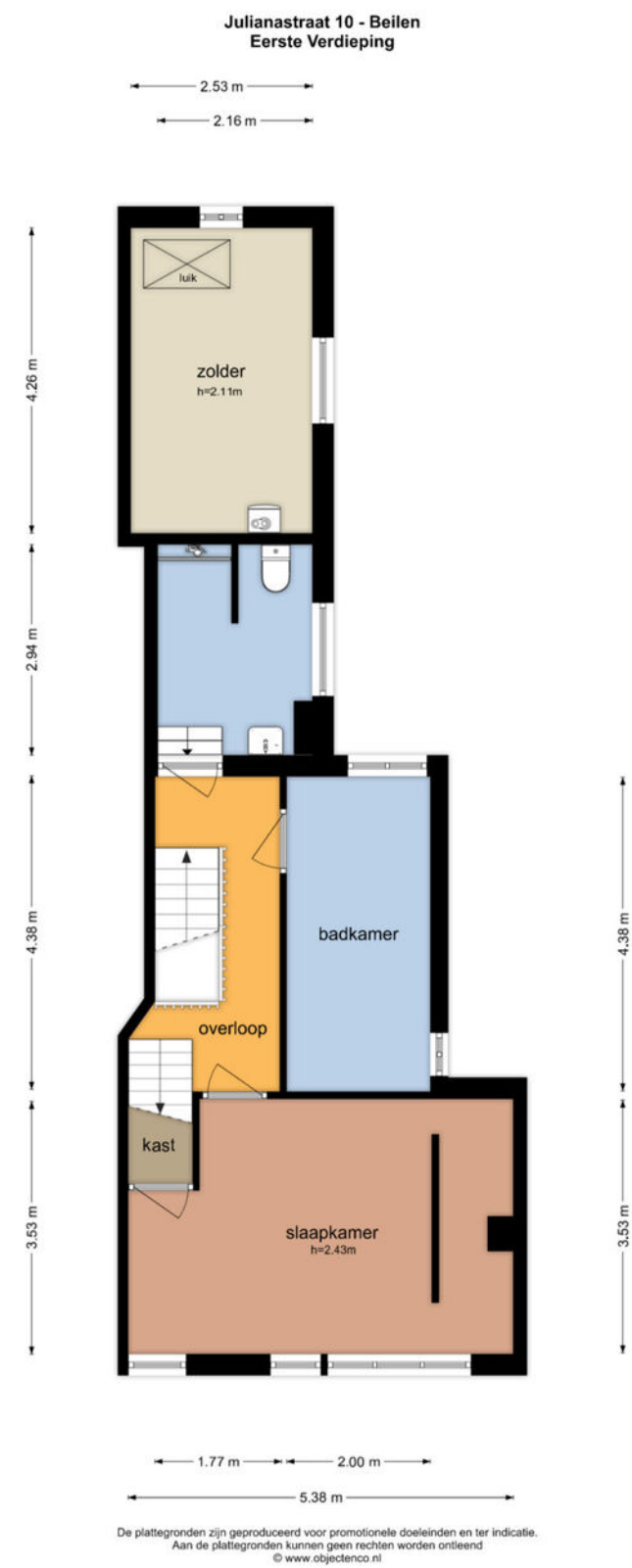
Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond



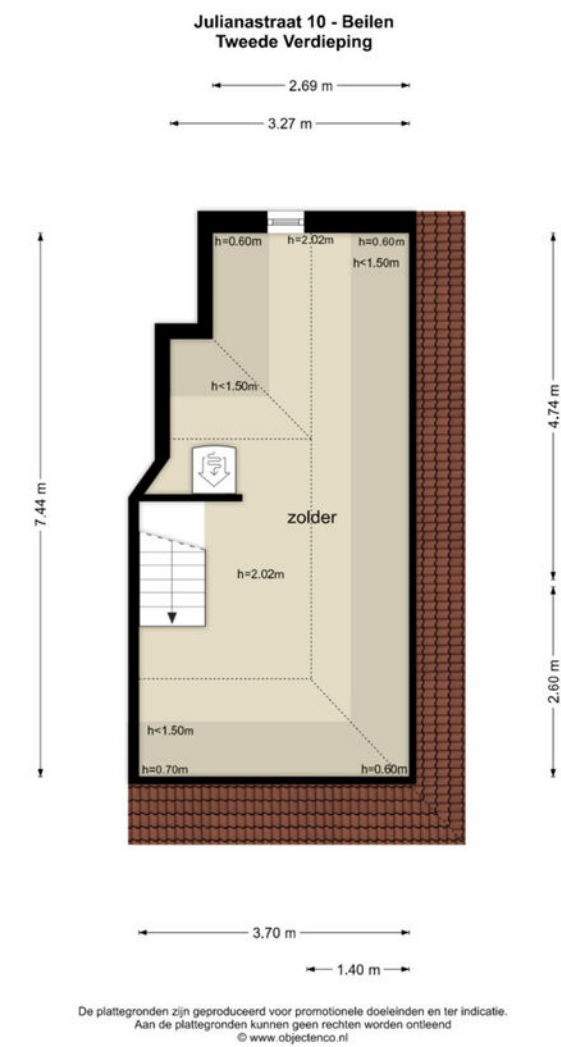
Plattegrond







Plattegrond







	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse gordijnen woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer beneden verdieping	X		
Overig, te weten			
- Elektrische haard woonkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Spiegelkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Waterontharder Bolhuis 150	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl