Westkapelle

Duinweg 131

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

'Mooi appartement op steenworp afstand van het strand!'

Uitstekend gelegen recreatie appartement voor heerlijke vakantie en weekenden!

Op loopafstand van zee en strand ligt in het recreatiecomplex 'Zuiderstrand Appartementen' dit licht afgewerkte recreatieappartement met 3 slaapkamers.

Met o.a. een buitenzwembad, tennisbanen, speelattributen op het park en zee en strand op loopafstand is dit een ideale plek voor uw tweede (t)huis aan de Zeeuwse kust!

Het appartement met vaste parkeerplaats is bestemd voor recreatief eigen gebruik en/of recreatieve verhuur. Aan u de keuze.

De jaarlijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt ca. € 1850,- (incl. o.a.: onderhoud gebouw, beheerskosten, speeltoestellen, zwembad, storting reserve onderhoudsfonds). Van half mei tot half september zijn de zwembaden aan de Duinweg geopend. De baden zijn verwarmd, dus zelfs als het weer wat te wensen overlaat, kunt u alsnog in het zwembad plonsen.

Heeft u interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!!

Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	49 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	171 m³
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m²

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Tuin	Zonneterras
Oppervlakte	8 m² (130 cm bij 607 cm)
Ligging	Zuidwest

Energie

Energieklasse	C
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel

Indeling

Vanaf de begane grond betreedt u het appartement in de hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is een heerlijke lichte woonruimte met een moderne open keuken welke is voorzien van o.a. inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime terras, waar u heerlijk van de buitenlucht kunt genieten.

De andere vertrekken bestaan uit 3 slaapkamers, een nette badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

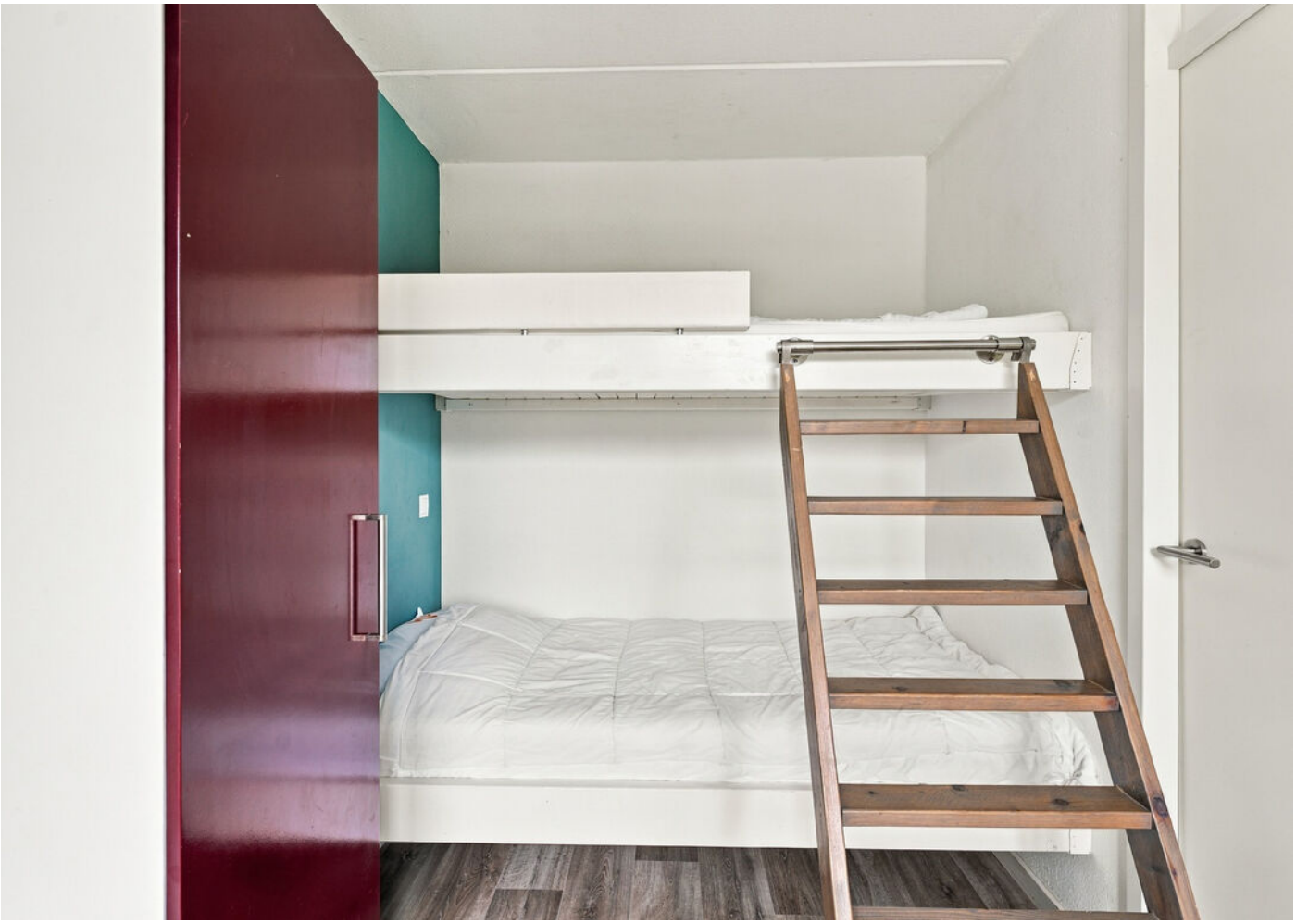
Gunstige ligging binnen het complex met in totaal 184 recreatieappartementen. Dit appartement ligt in een schitterend recreatiegebied met Zuiderstranden, kreek – en bosgebied en prachtige fietsroutes. Wat vindt u op, of in de directe omgeving van het park: o.a. buiten zwembad, tennisbaan, diverse strandpaviljoens op het strand en dichtbij het appartement ligt bovendien een enorme visrijke kreek.

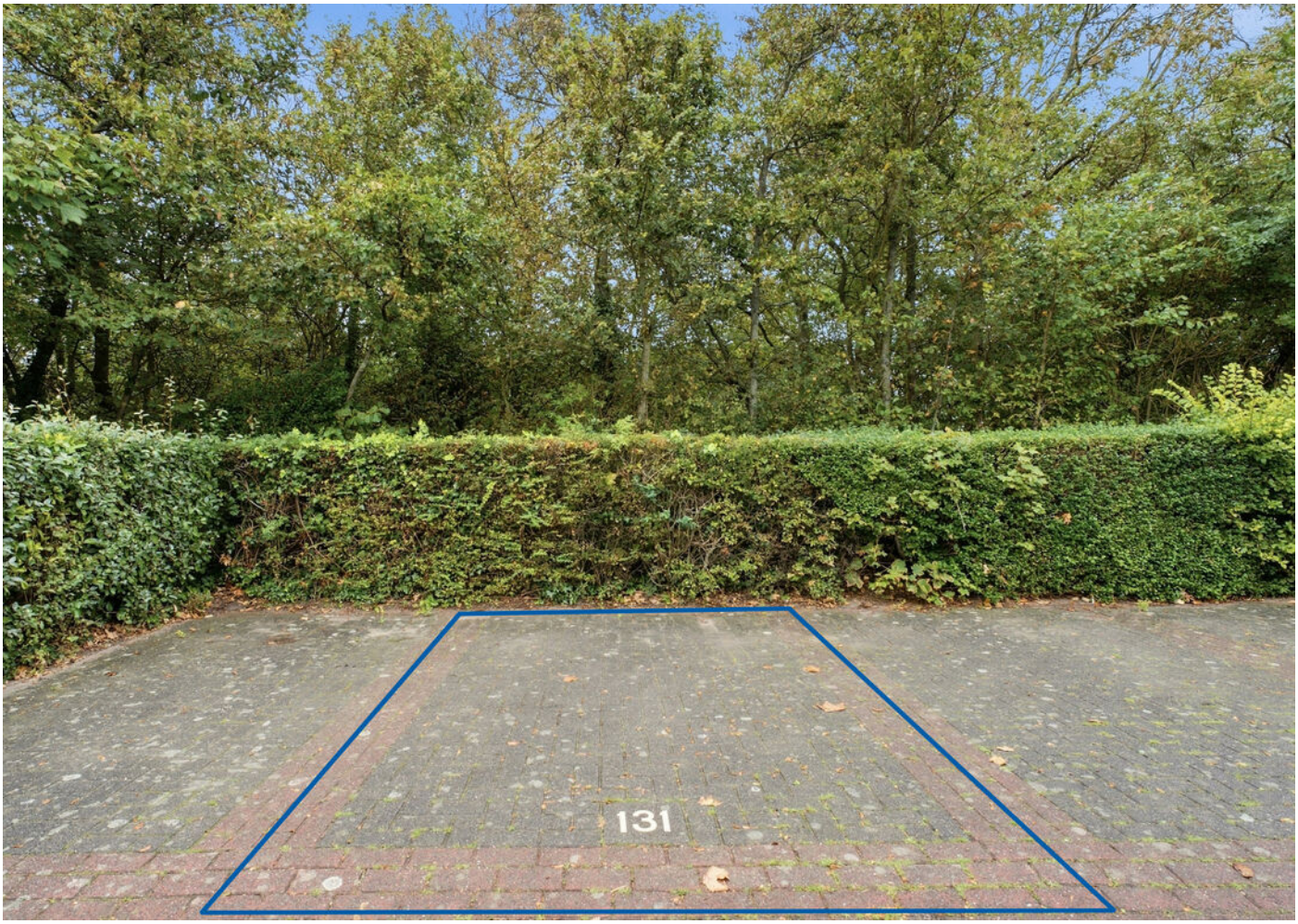
Bijzonderheden
-Het appartement wordt verwarmd middels een C.V-ketel
-Volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing
-Vaste parkeerplaats
-Appartement gelegen op de begane grond
-Ruim terras
-Moderne keuken
-Nette badkamer
-Verplichte deelname Vereniging van Eigenaars (VvE)
-VvE Zuiderstrand 184 recreatieappartementen.
-Recreatieve bewoning en/of recreatieve verhuur toegestaan
-Oplevering in overleg
-Gunstige ligging binnen het complex
-Op korte afstand van strand en zee

'Prachtig park met zwembad, tennisbaan en speeltuin!'

Duinweg
VERHUUR · VERMIETUNG
Zonnig
WALCHEREN
APPARTEMENTEN
ZUIDERSTRAND
DUINWEG
PRIVE TUINEN

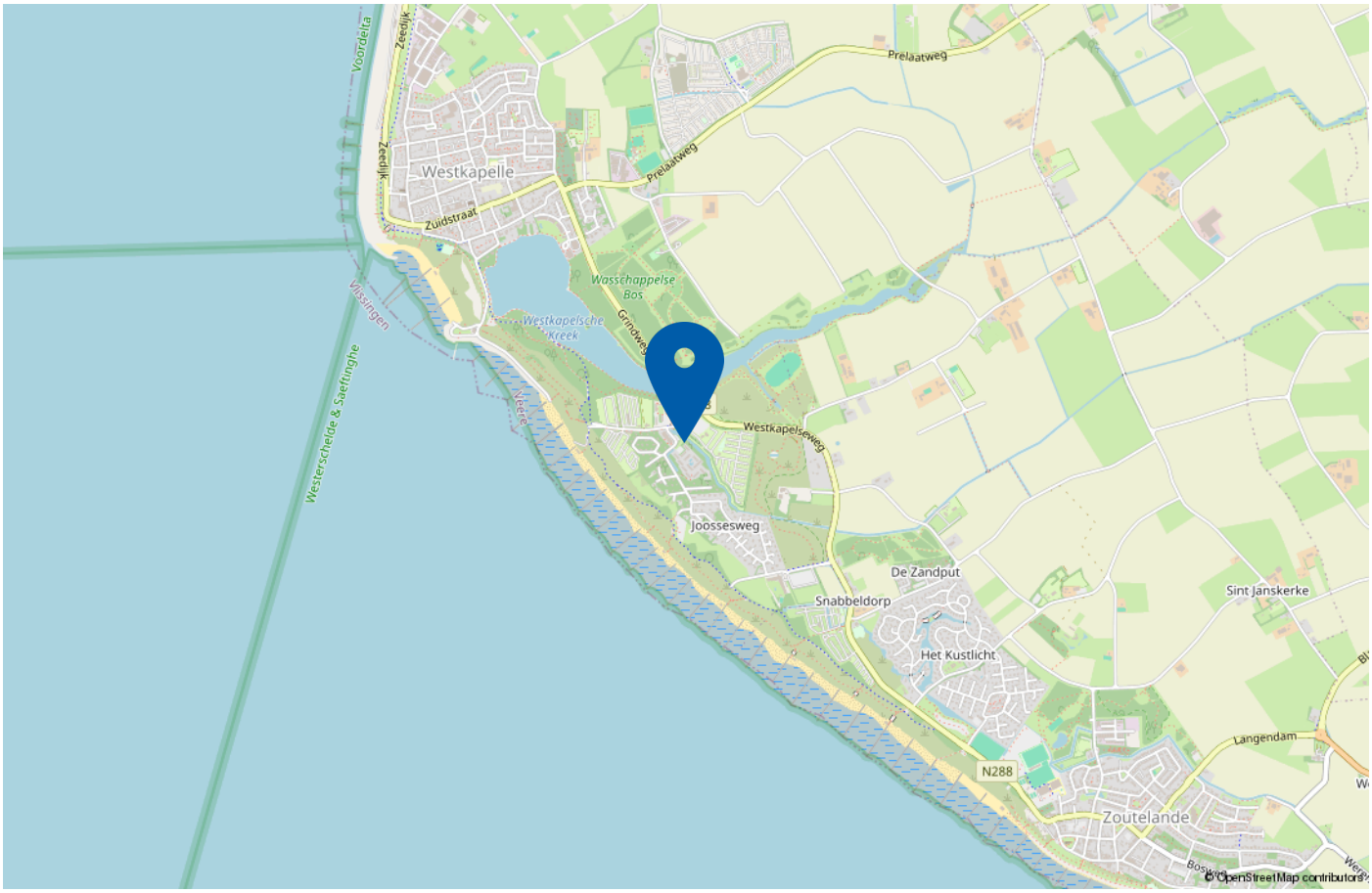
'Gelegen in rustige hoek van het complex met speeltuin om de hoek!'



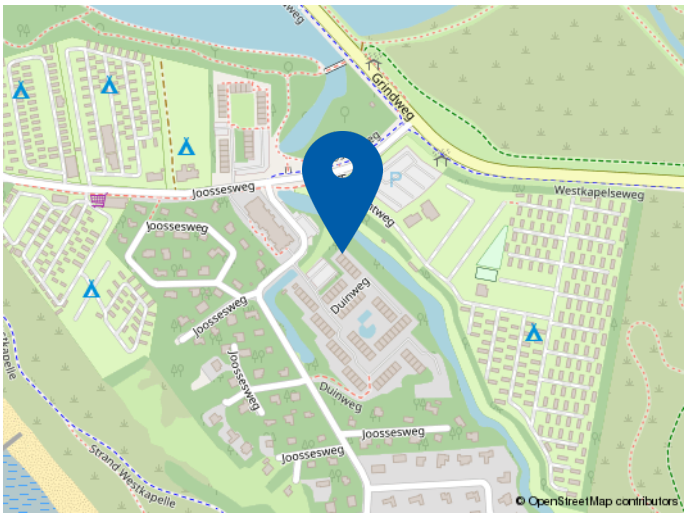

131

131

Locatie



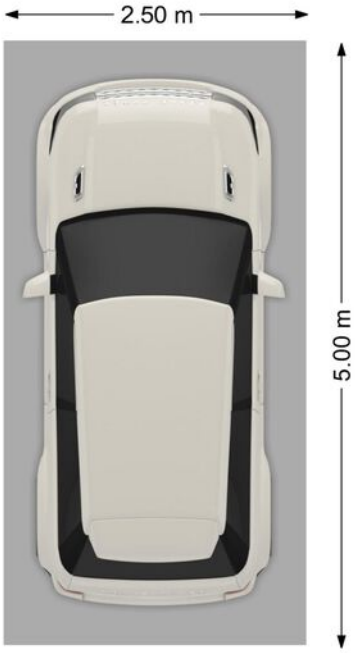
Aan de voet van de duinen ligt het appartementencomplex. U loopt in 250 meter naar het strand. Het Zuiderstrand wordt ook wel ‘de Zeeuwse Rivièra’ genoemd, dankzij zijn mooie badplaatsen. Drukte hoeft u echter niet te verwachten. De stranden van Walcheren zijn een van de meest rustige van Nederland. Het dorpscentrum van Westkapelle met alle voorzieningen ligt op korte afstand. De badplaatsen Domburg en Zoutelande zijn op fietsafstand bereikbaar via de mooi aangelegde fietspaden.



Plattegrond appartement

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond parkeerplaats

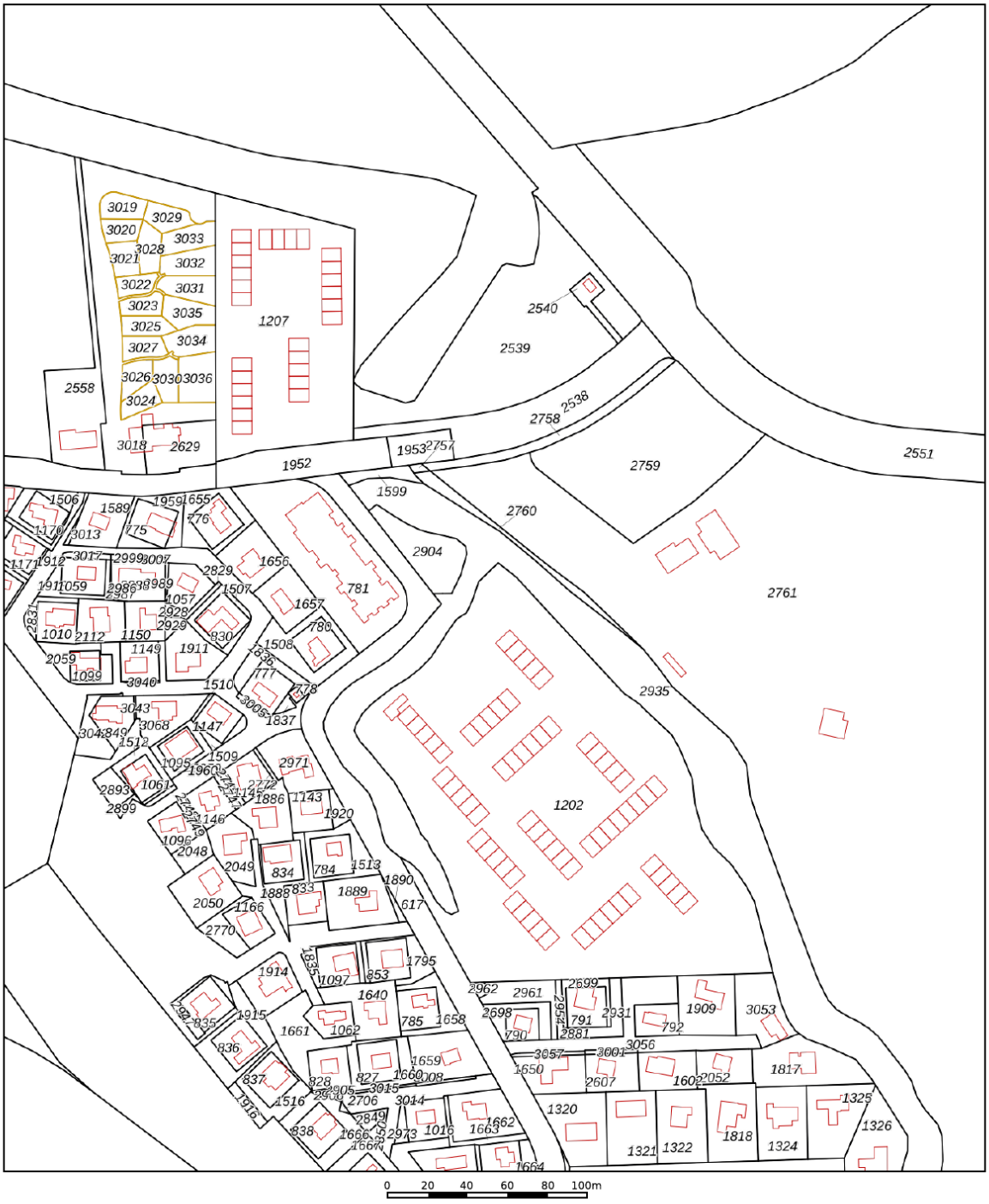


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2500

Kadastrale gemeente	Westkapelle
Sectie	F
Perceel	1207

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Welkom bij
Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.

Extra informatie

Onderzoeksplicht
De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen
Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering
Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek
Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst
De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule
Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule
Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites
www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:

Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl

Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: + 31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl