

TE KOOP



Richelhof 21, Berkel En Rodenrijs

Vraagprijs € 895.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
154 m²

Perceeloppervlakte
257 m²

Inhoud
545 m³

Energie label
A+

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime woning in een autoluw hofje met vrij uitzicht, ruime slaapkamers en twee badkamers.? Dan is deze woning precies wat je zoekt!

Deze ruime woning ligt in de populaire, rustige en kindvriendelijke wijk "Rodenrijse Zoom". Je woont hier heerlijk groen, in een autoluwe straat en direct grenzend aan het Annie M.G. Schmidtpark, met onder andere de Tuin van Floddertje en diverse wandel- en fietsroutes.

De woning beschikt over 14 zonnepanelen, vier ruime slaapkamers, een lichte woonkamer, keuken en 2 badkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten. Ook de ligging is ideaal. RandstadRail-halte Rodenrijs ligt op korte afstand, waardoor Rotterdam en Den Haag eenvoudig bereikbaar zijn. Daarnaast ligt het gezellige centrum van Berkel en Rodenrijs met supermarkten, speciaalzaken en diverse winkels dichtbij.

De pluspunten:

- + Bouwjaar 2006;
- + Instapklare woning;
- + 4 ruime slaapkamers;
- + 2 badkamers;
- + 14 zonnepanelen;
- + Vloerverwarming op de gehele begane grond;
- + Uitstekende ligging nabij de Tuin van Floddertje en RandstadRail-halte Rodenrijs

Indeling

Grote voortuin met ruimte voor 3 auto's en een oplaadpunt voor elektrische auto's

Begane grond:

Ruime hal met meterkast, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Via een schuifdeur stap je de ruime woonkamer binnen met open keuken. Aan de achterzijde van de lichte woon-/eetkamer met twee grote





schuifpuien geven vrij uitzicht over de achtertuin en het aangrenzende park, wat werkelijk genieten is vanaf de bank of de eettafel. Over de gehele benedenverdieping ligt natuurstenen vloer met vloerverwarming en is er een gezellige open haard.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, gasfornuis, afzuigkap en koelkast.

De keuken geeft toegang aan de berging (voorheen garage). Via de deur naar de berging kom je uit in een berging hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De tuin is gelegen op het zuidoost, vrij uitzicht op het park en veel privacy. Een heerlijke plek om te ontspannen en volop van de zon te genieten!

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken en een sepeeraat toilet
Aan de voorzijde bevindt zich de ruime slaapkamer. De tweede is gelegen aan de achterzijde.

De moderne badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, een extra badkamer en extra bergruimte.

De extra badkamer is voorzien van inloophdouche, wastafel en toilet.

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

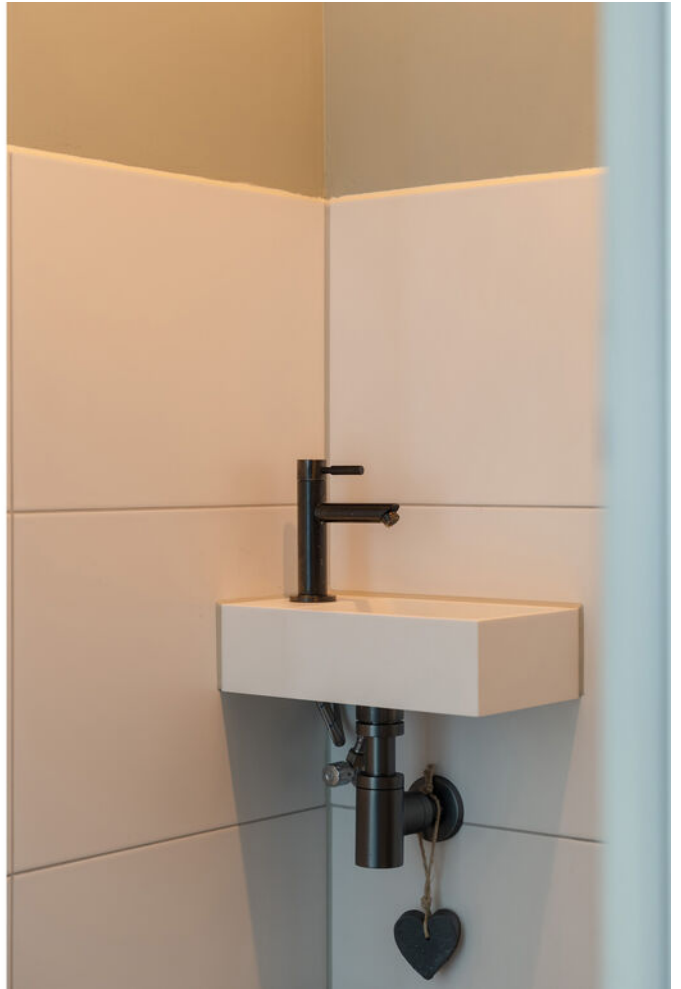
Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

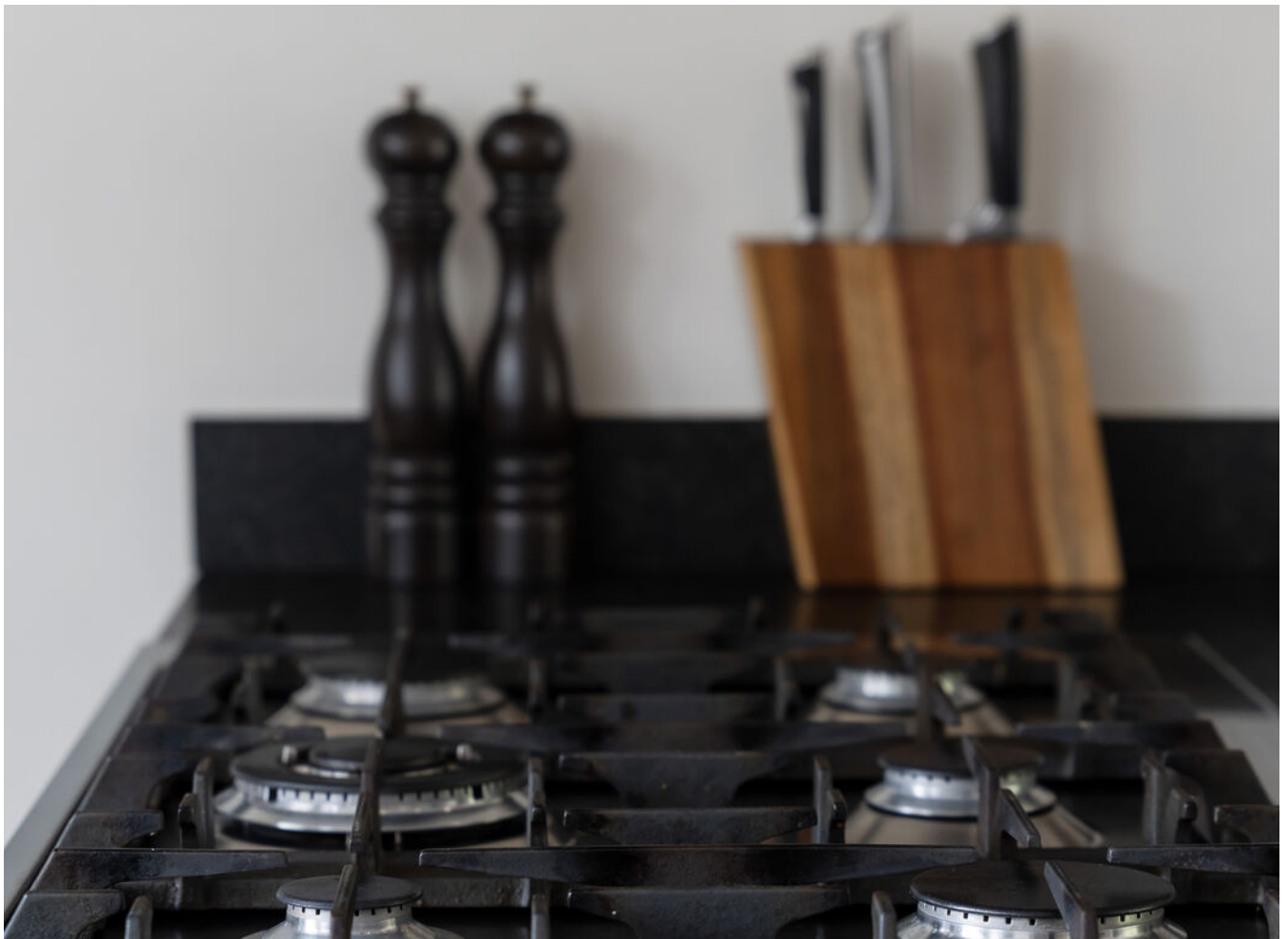
Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!



















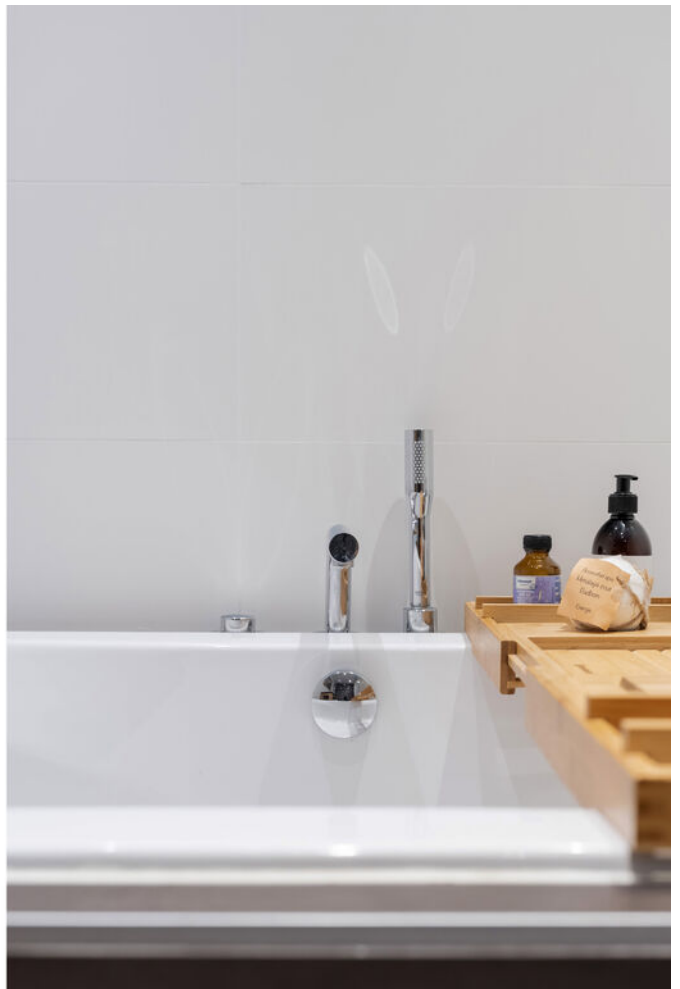




























Perceel

Ontdek de...



Begane grond

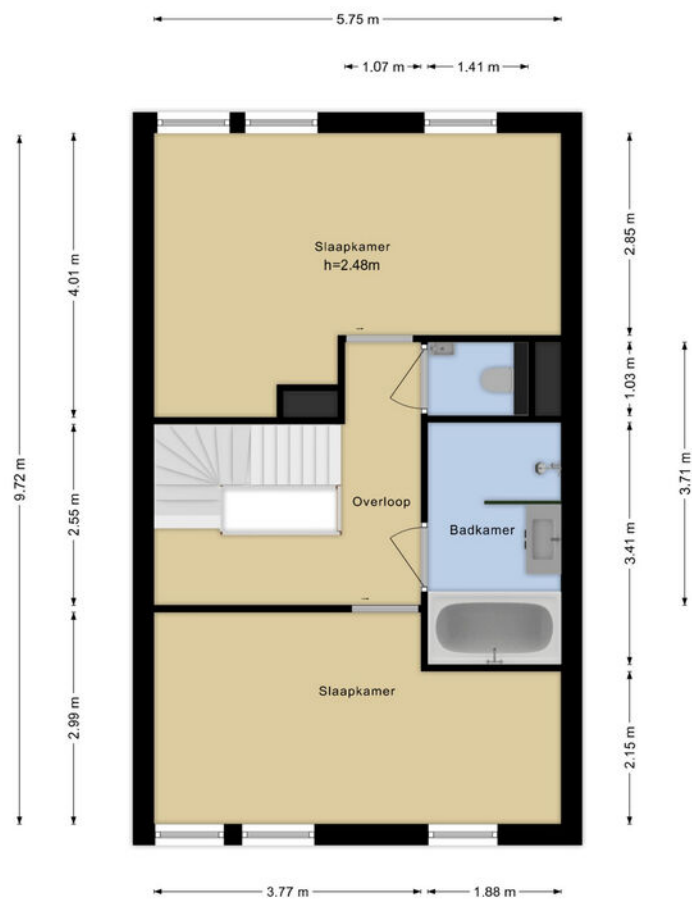
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

1e verdieping

Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

2e verdieping

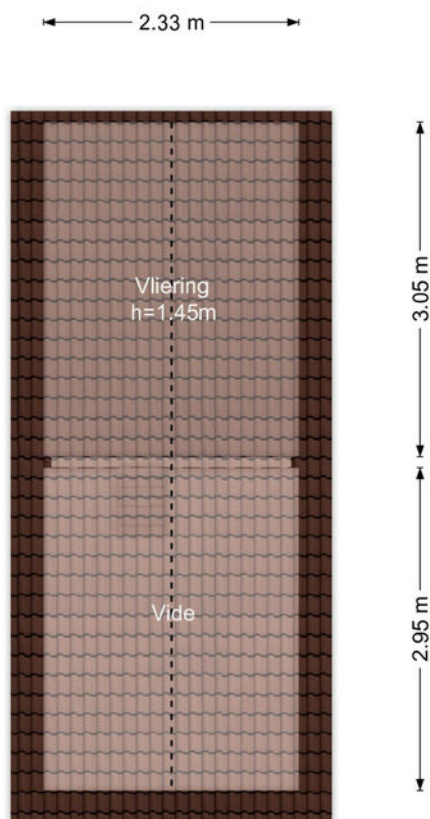
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

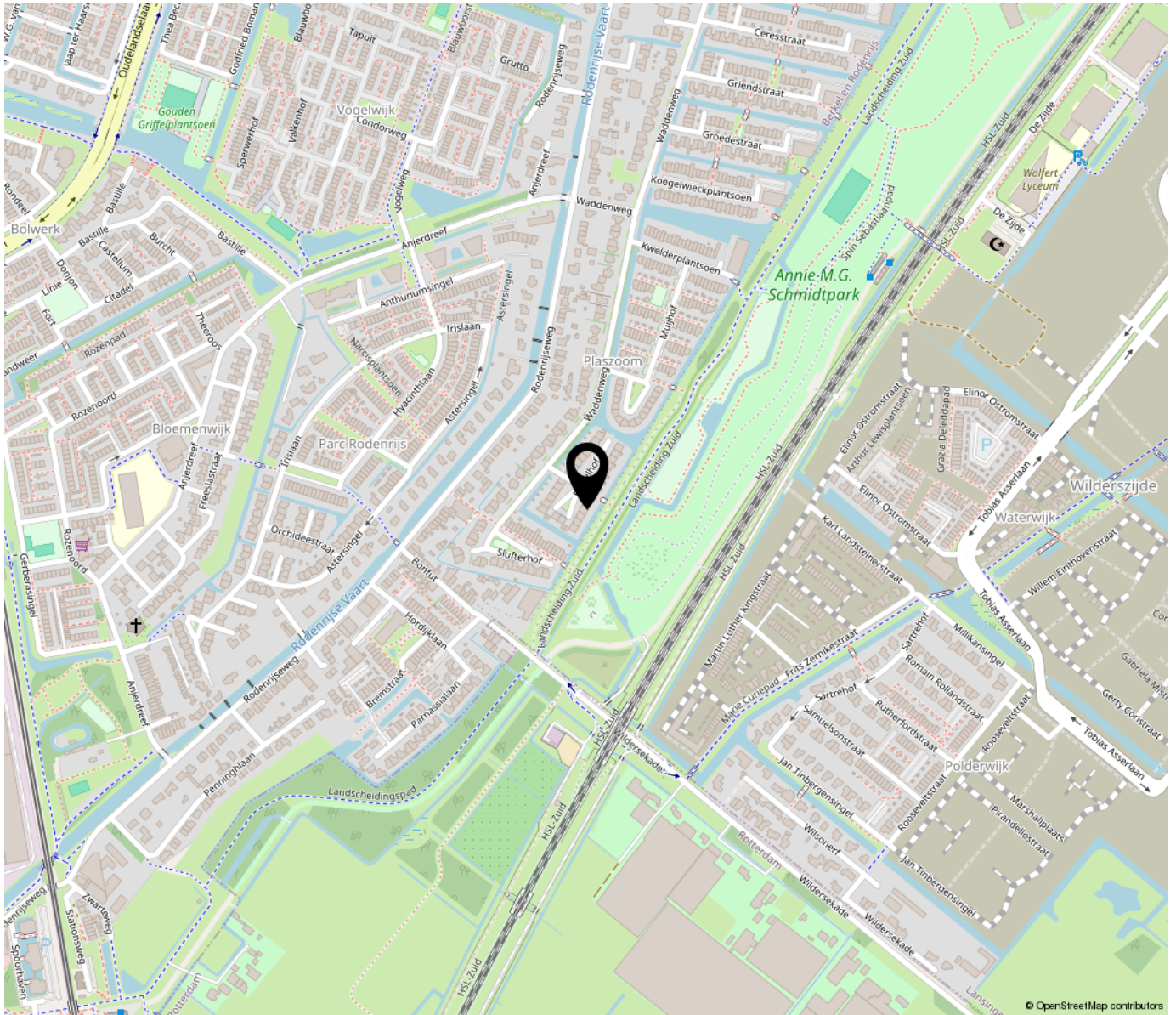
Vliering

Ontdek de...

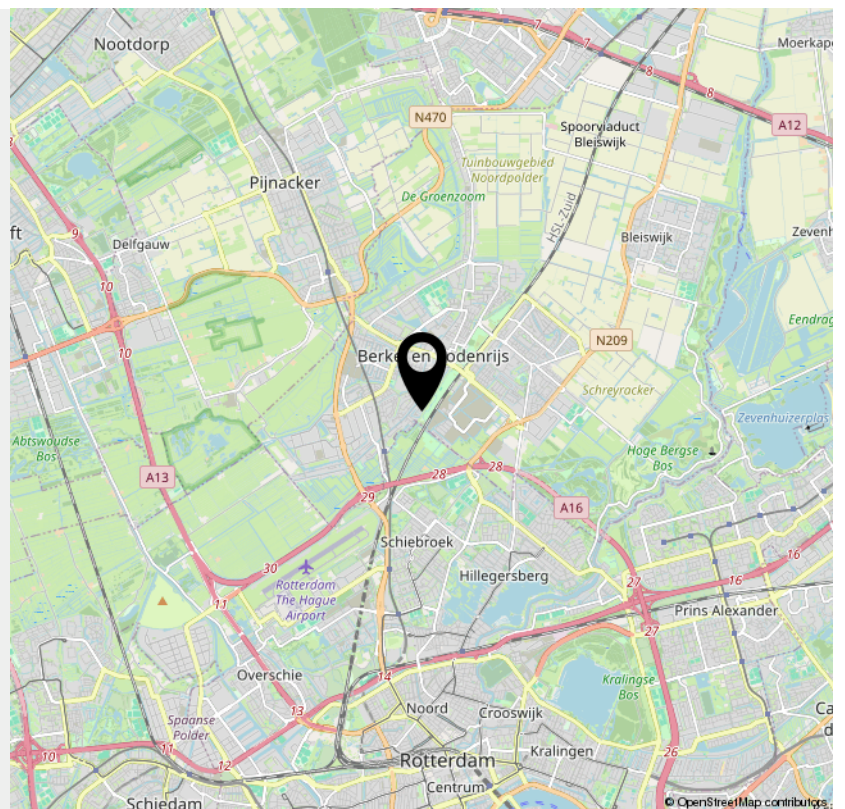


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

richelhof21.nl



Richelhof 21, Berkel En Rodenrijs



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES