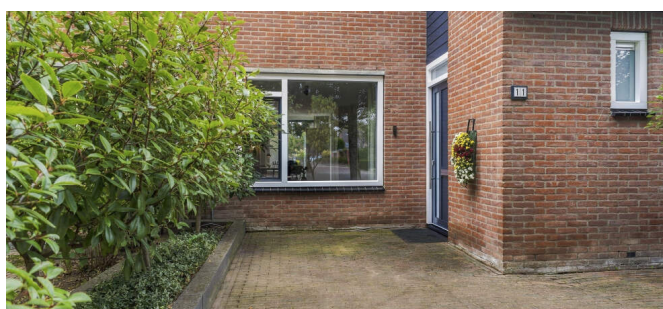




Ganzewei 11
Elst
€ 390.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Eerste etage
- 9 Tweede etage
- 11 Tuin
- 12 Plattegronden



Verkoper vertelt: "Het is mijn eerste huis en het voelde vanaf dag één als een fijne plek waar ik mij altijd thuis heb gevoeld. De woning staat in een rustige buurt, zonder overlast, terwijl het centrum op loop- en fietsafstand ligt. Je hebt hier in Elst genoeg te beleven, maar ook de mogelijkheid je lekker terug te trekken en genieten van de privacy. De rustige buurt ga ik denk het meest missen." Wonen op Ganzewei 11 in Elst! een fijne, duurzame gezinswoning mét tuin op het zuiden! Ben je op zoek naar een comfortabele en energiezuinige eengezinswoning in een rustige buurt, maar toch op loopafstand van het centrum? Dan is deze woning aan de Ganzewei 11 in Elst echt iets voor jou! Met energielabel A, 4 slaapkamers en een diepe tuin op het zuiden biedt deze woning alles wat je nodig hebt. Of je nu binnen geniet van de lichte woonkamer of buiten van de royale tuin, het voelt hier overal als thuiskomen.



Woonkamer en keuken

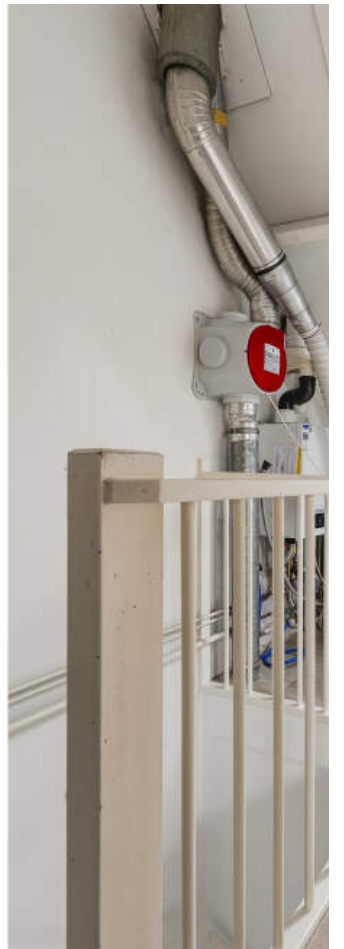
Bij binnenkomst stap je binnen in de hal waar je meteen het toilet en de meterkast aan je rechterhand vindt. Links leidt de trap naar de bovenverdiepingen. Door de deur loop je de woonkamer in: een fijne, lichte ruimte met een deur naar de keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien, met een fornuis, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Vanuit de keuken stap je direct de tuin in.



Eerste etage

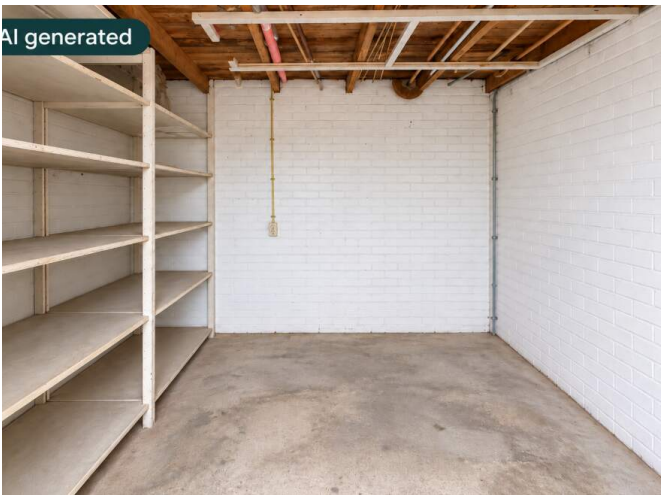


De eerste verdieping biedt een overloop, drie slaapkamers en een moderne, goed afgewerkte badkamer. Deze is voorzien van een toilet, wastafel met meubel en een ruime douche.



Tweede etage

Op de tweede verdieping kom je via de overloop met wasmachine-aansluiting bij de vierde slaapkamer. Met een groot dakraam geniet je hier volop van daglicht. Ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.



Tuin



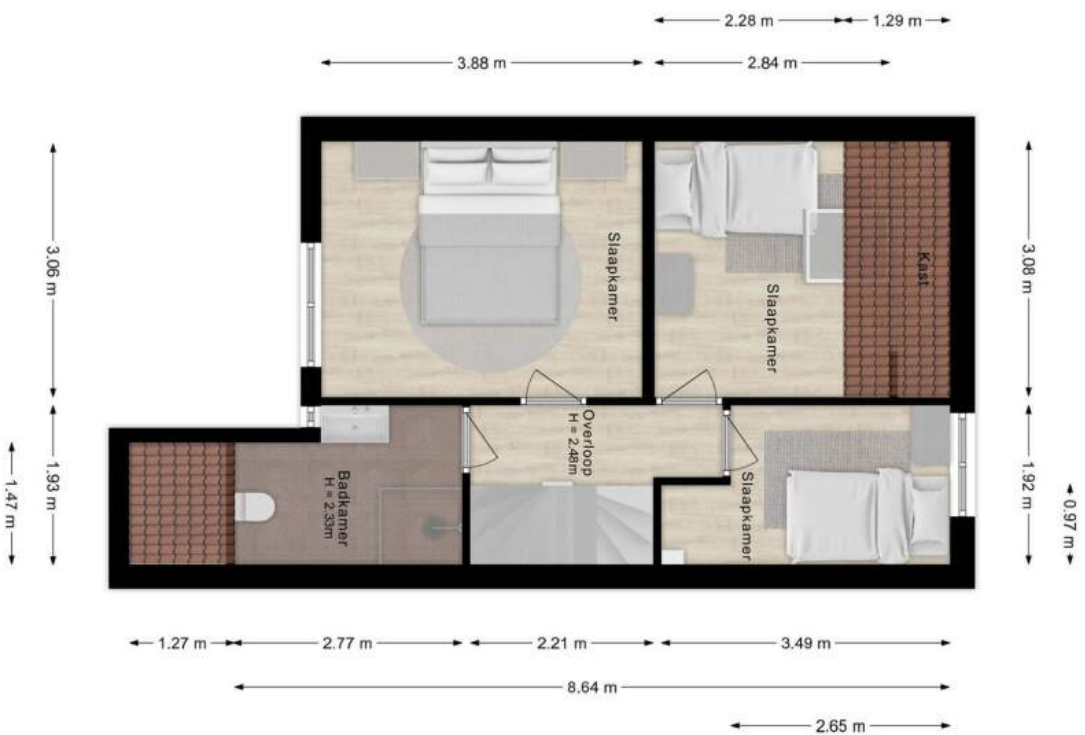
De tuin is een absolute blikvanger. Dankzij de ligging op het zuiden kun je hier de hele dag van de zon genieten. Of je nu wilt tuinieren, ontspannen met een boek of een gezellige barbecue organiseert, de ruimte heeft het allemaal. De vrijstaande stenen schuur achterin biedt genoeg opbergruimte voor fietsen, gereedschap en tuinmeubilair.

Begane grond



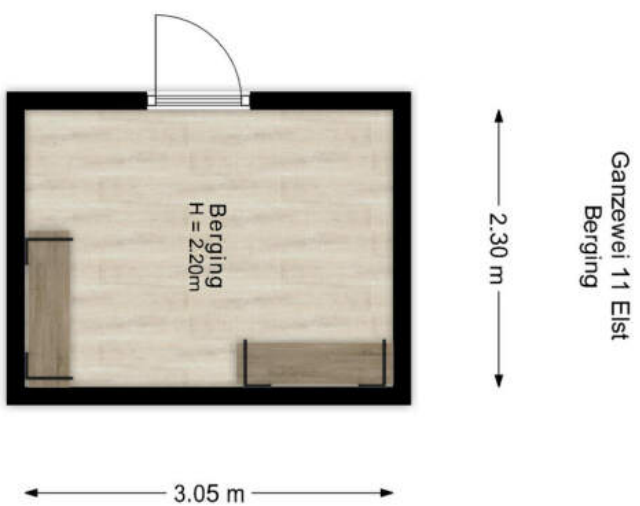
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Ganzewei 11 Eist
Eerste verdieping



Die plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

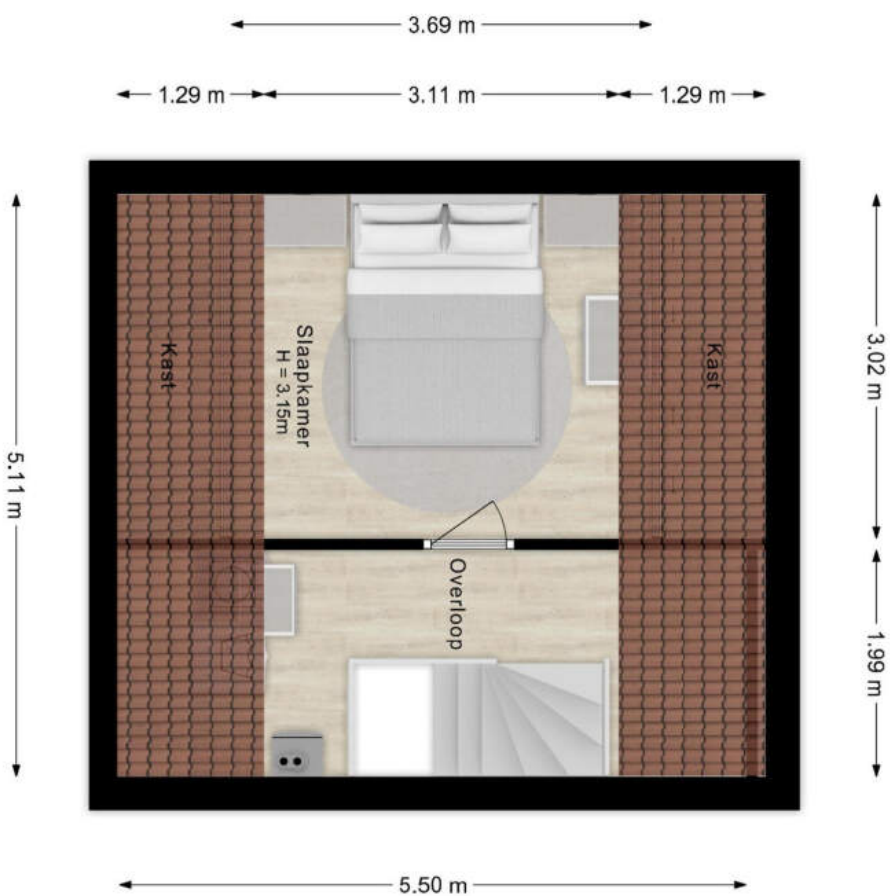
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Tweede verdieping

Ganzewei 11 Elst
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!