



Bolksbeekstraat 26, 3521 CS Utrecht

Vraagprijs € 799.000,00 kosten koper

Omschrijving

Bolksbeekstraat 26, 3521 CS Utrecht

Wonen met ruimte, sfeer én de stad om de hoek!

De charme van een jaren '30 woning, volop leefruimtes, 5 slaapkamers én een zonnige tuin op het zuiden. Aan de Bolksbeekstraat 26 komt het allemaal samen!

Deze instapklare woning in de geliefde Dichterswijk is met ca. 130 m² woonoppervlakte verrassend ruim en in 2019 volledig gerenoveerd. Het resultaat? Een sfeervol huis met een moderne en praktische indeling, veel licht en alle ruimte om hier jarenlang met plezier te wonen.

Tijdens de renovatie is de woning op verschillende punten aangepakt. Zo is de doorgang naar de keuken vergroot, is een nieuwe keuken geplaatst en zijn de schoorstenen en schouw verwijderd. De openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Ook zijn er twee nieuwe dakkapellen geplaatst, waardoor de bovenste verdieping extra ruimte en licht heeft gekregen. De houtkachel zorgt ondertussen voor een warme en gezellige sfeer in de woonkamer.

Met vijf slaapkamers is er aan ruimte geen gebrek. Of je nu kamers nodig hebt voor het gezin, een fijne thuiswerkplek wilt creëren of juist een hobbyruimte zoekt: hier kan het allemaal. Daarbij is er ook aan de toekomst gedacht. De woning beschikt over energielabel A, inclusief HR++ beglazing, gevel- en vloerisolatie en maar liefst 10 zonnepanelen. De achtertuin is in 2020 opnieuw aangelegd, ligt heerlijk op het zuiden en heeft een achterom. De schuur biedt bovendien extra bergruimte.

Kortom, deze woning moet je gezien hebben!

Verkoper vertelt:

"Wij hebben bijna 20 jaar heerlijk gewoond in dit charmante huis. We waren direct verliefd op de openslaande deuren naar de zonnige tuin en de mooie lichtinval in de kamers. De uitgebouwde zolderverdieping met vliering zorgt voor de extra ruimte die een gezin nodig heeft. Het huis staat in een rustig deel van de straat met veel groen. Je zou bijna vergeten dat we vlak bij alle winkels en restaurantjes zitten en zo de binnenstad in lopen. In de lente genieten we van de mooie Japanse Sierkersen voor de deur. De Dichterswijk is een gezellige wijk waar onze kinderen met veel plezier naar school zijn gegaan en gespeeld hebben in de verschillende speeltuinen en het Merwedekanaal met vriendjes uit de buurt. We zullen onze leuke straatgenoten en lieve burens zeker gaan missen maar voor ons is het tijd voor een volgende fase. De volgende bewoners zullen vast net zo genieten van het huis als wij hebben gedaan."

Locatie

De woning aan Bolksbeekstraat 26 ligt op een toplocatie! Het is gelegen aan het rustige en brede deel van de Bolksbeekstraat maar via de Moreelsebrug ben je binnen no-time in de bruisende en historische binnenstad van Utrecht. Op loopafstand liggen de dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, bakker, scholen en kinderdagopvang, speel- en sportvoorzieningen. Zin om lekker te gaan lunchen, borrelen of een avondje uit eten te gaan? Je vindt diverse gezellige en leuke hotspots om de hoek als de Veilinghavenkade, Rotsoord, de Croeselaan en het Ledig Erf, waar je volop keuze hebt uit leuke restaurants, cafés en terrassen. En voor een ontspannen wandeling of hardlooptochtje, kan je het Ringpark Dichterswijk bezoeken. Door de uitstekende ligging ben je dicht bij diverse uitvalswegen (A2-A12-A27) en woon je op een paar fietsminuten van het Centraal Station en station Vaartsche Rijn. Kortom, een ideale locatie om te wonen!

Indeling

Begane grond:

Entree via de voordeur naar de hal met granitovloer, garderobe, meterkast, kelder, toilet en trap naar de eerste verdieping.

Via de hal bereik je de lichte woonkamer (ca. 9.1x3.3m) met aan de voorzijde een erker, een houten vloer en houtkachel. Aan de achterzijde zorgen de openslaande deuren voor een fijne verbinding met de tuin. De ramen boven de openslaande deuren en achterdeur zijn voorzien van sfeervol glas-in-lood. De open keuken (ca. 3.2x1.8m) is in 2019 vernieuwd en beschikt over diverse moderne inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat, combioven/magnetron, afzuigkap, vaatwasser, en een koel/vriescombinatie. Vanuit de keuken is er een loopdeur naar de zonnige achtertuin (ca. 6.2x5.4m) gelegen op het zuiden. De tuin beschikt over een houten schuur voor extra opbergruimte (ca. 1.9x1.1m) en een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken. Deze verdieping is voorzien van een fraaie houten vloer. De moderne badkamer (ca. 3.2x1.7m) beschikt over een bad, douche, dubbele wastafel met meubel, zwevend toilet en designradiator. De badkamer is voorzien van vloerverwarming. Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers. Een ruime slaapkamer (van ca. 3.5x3.5m) aan de voorzijde en aan de achterzijde een tweede ruime slaapkamer (van ca. 5.2 x 3.3m) en een slaap- of werkkamer (ca. 3.3x1.8m).

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop op de tweede verdieping. De ruime overloop beschikt over praktisch inbouwkasten met een gootsteen en biedt genoeg ruimte voor strijken en drogen. De wasmachine en droger zijn netjes weggewerkt in de kasten, die daarnaast extra opbergruimte bieden. Door de plaatsing van een dakkapel aan de voor- en achterzijde zijn twee ruime slaapkamers (ca. 3.9x2.6m en 3.8x3.0x5.2m) ontstaan.

Bijzonderheden:

- Uitstekend onderhouden gezinswoning met 5 slaapkamers;
- Woonoppervlakte van ca. 130 m²;
- Bouwjaar 1926;
- Bouwtechnische keuring is uitgevoerd en op te vragen bij de makelaar;
- Zonnige achtertuin op het zuiden met schuur en achterom;
- Energielabel A (o.a. voorzien van HR++ glas, vloer- en gevelisolatie en 10 zonnepanelen);
- Er is een 3-fase aansluiting aangevraagd vóór juli 2026, werkzaamheden worden binnenkort afgerond;
- Er is een NVM-clausules van toepassing (zie clausuleblad)
- Populaire en centrale ligging met winkels, horeca en scholen op loopafstand;
- Oplevering in overleg.

English:

Living with space, character and the city just round the corner!

The charm of a 1930s house, plenty of living space, 5 bedrooms and a sunny south-facing garden. It all comes together at Bolksbeekstraat 26!

This move-in-ready home in the popular Dichterswijk neighbourhood is surprisingly spacious with approx. 130 m² of living space and was fully renovated in 2019. The result? A charming home with a modern and practical layout, plenty of light and all the space you need to enjoy living here for years to come.

During the renovation, work was carried out on various parts of the property. For example, the doorway to the kitchen was widened, a new kitchen was fitted, and the chimneys and fireplace were removed. The French doors leading to the garden create a lovely connection between indoors and outdoors. Two new dormer windows have also been fitted, providing the top floor with extra space and light. Meanwhile, the wood-burning stove creates a warm and cosy atmosphere in the living room.

With five bedrooms, there's no shortage of space. Whether you need rooms for the family, want to create a cosy home office or are looking for a hobby room: it's all possible here. The future has also been taken into account. The property has an energy rating of A, including HR++ glazing, wall and floor insulation, and no fewer than 10 solar

panels. The back garden was redesigned in 2020, enjoys a lovely south-facing aspect and has a back entrance. The shed also offers extra storage space.

In short, this property is a must-see!

The seller says:

"We've enjoyed living in this charming house for almost 20 years. We fell in love straight away with the French doors leading out to the sunny garden and the lovely natural light in the rooms.

The converted loft with storage space provides the extra room a family needs.

The house is situated in a quiet part of the street with plenty of greenery. You'd almost forget that we're right next to all the shops and restaurants and can walk straight into the city centre. In spring, we enjoy the beautiful Japanese ornamental cherry trees right outside the front door. The Dichterswijk is a lovely neighbourhood where our children have enjoyed going to school and playing in the various playgrounds and by the Merwede Canal with friends from the neighbourhood.

We'll certainly miss our lovely neighbours and the friendly people on our street, but for us it's time to move on to the next chapter. The next residents are sure to enjoy the house just as much as we have."

Location

The property at Bolksbeekstraat 26 is in a prime location! It is situated on the quiet, wide stretch of Bolksbeekstraat, but via the Moreelsebrug you can reach Utrecht's bustling and historic city centre in no time at all. Everyday amenities such as supermarkets, a bakery, schools, nurseries, play areas and sports facilities are all within walking distance. Fancy a nice lunch, a drink or a night out for dinner? You'll find a variety of cosy and lively hotspots just round the corner, such as the Veilinghavenkade, Rotsoord, the Croeselaan and the Ledig Erf, where you'll have plenty of choice from great restaurants, cafés and outdoor terraces. And for a relaxing walk or a run, you can visit the Ringpark Dichterswijk. Thanks to its excellent location, you're close to various major roads (A2, A12, A27) and just a few minutes' cycle ride from Central Station and Vaartsche Rijn station. In short, an ideal place to live!

Layout

Ground floor:

Entrance via the front door into the hall with granite flooring, a coat cupboard, meter cupboard, access to the cellar, a toilet and a staircase leading to the first floor.

From the hall, you enter the light-filled living room (approx. 9.1 x 3.3 m) with a bay window at the front, wooden flooring and a wood-burning stove. At the rear, the French doors provide a lovely connection to the garden. The windows above the French doors and the back door feature attractive stained glass. The open-plan kitchen (approx. 3.2 x 1.8 m) was refurbished in 2019 and features a range of modern built-in appliances, including a Quooker, induction hob, combi-oven/microwave, extractor hood, dishwasher and a fridge-freezer. From the kitchen, there is a door leading to the sunny south-facing back garden (approx. 6.2 x 5.4 m). The garden features a wooden shed for extra storage space (approx. 1.9 x 1.1 m).

First floor:

Landing with access to all rooms. This floor features attractive wooden flooring. The modern bathroom (approx. 3.2 x 1.7 m) has a bath, shower, double washbasin with vanity unit, wall-hung toilet and designer radiator. The bathroom has underfloor heating. There are three bedrooms on this floor. A spacious bedroom (approx. 3.5 x 3.5 m) at the front and, at the rear, a second spacious bedroom (approx. 5.2 x 3.3 m) and a bedroom or study (approx. 3.3 x 1.8 m).

Second floor:

A fixed staircase leads to the landing on the second floor. The spacious landing features practical built-in cupboards with a sink and offers plenty of space for ironing and drying. The washing machine and tumble dryer are neatly concealed within the cupboards, which also provide additional storage space. The installation of dormer windows at both the front and rear has created two spacious bedrooms (approx. 3.9 x 2.6 m and 3.8 x 3.0 x 5.2 m).

Key features:

- Excellent condition 5-bedroom family home;
- Living area of approx. 130 m²;

- Built in 1926;
- Structural survey carried out and available;
- Sunny south-facing back garden with a shed and rear access;
- Energy label A (featuring, amongst other things, HR++ glazing, floor and wall insulation, and 10 solar panels);
- An application has been made for a three-phase connection by July 2026; work will be completed shortly;
- There is a NVM clauses apply (see the list of clauses);
- Popular and central location with shops, restaurants and schools within walking distance;
- Handover by mutual agreement.

Kenmerken

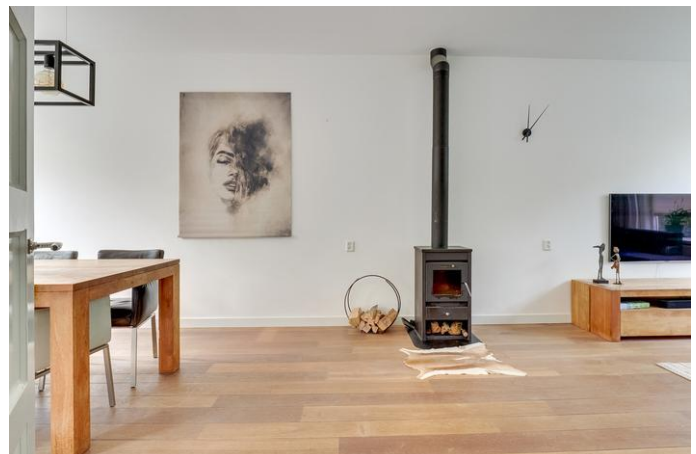
Vraagprijs	: € 799.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 417 m ³
Perceel oppervlakte	: 88 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1926
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 34 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Voorzetramen, HR++ glas
Voorzieningen	: Zonnepanelen
C.V.-ketel	: HR Solide Plus VHR 30-34 CW5 (uit 2011, eigendom)

Locatie

Bolksbeekstraat 26
3521 CS UTRECHT



Foto's



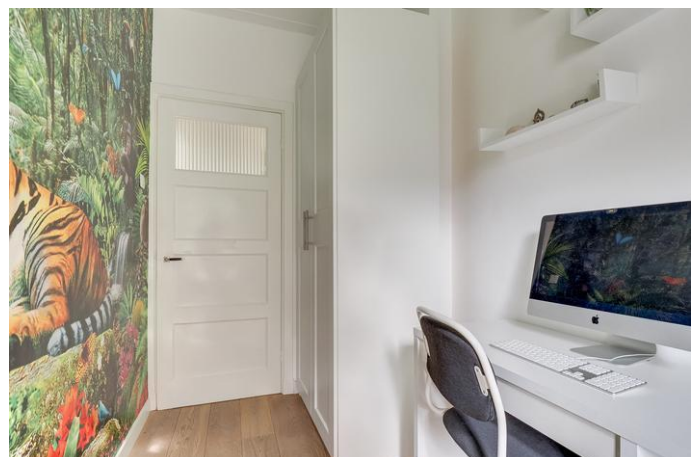
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



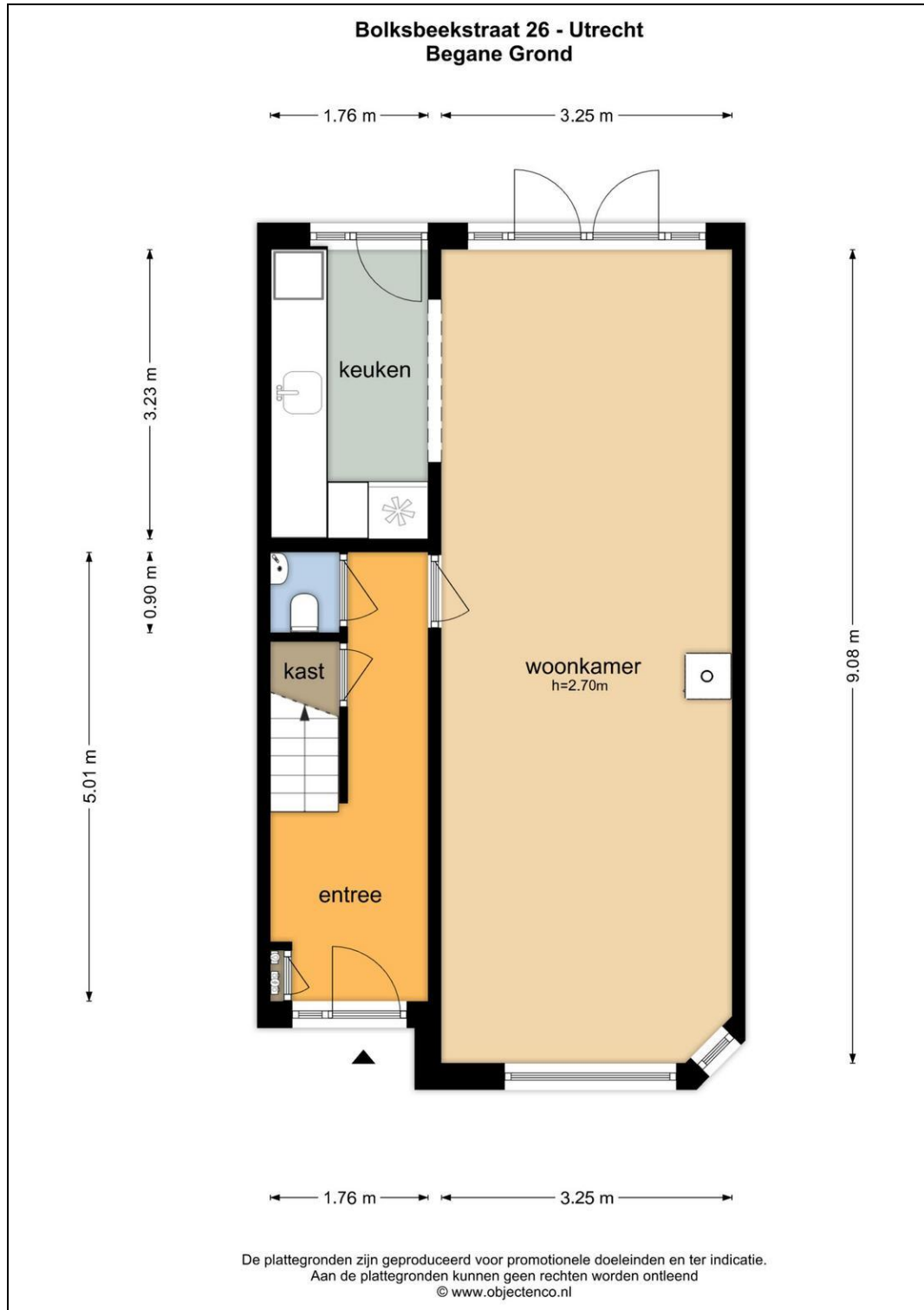
Foto's



Foto's



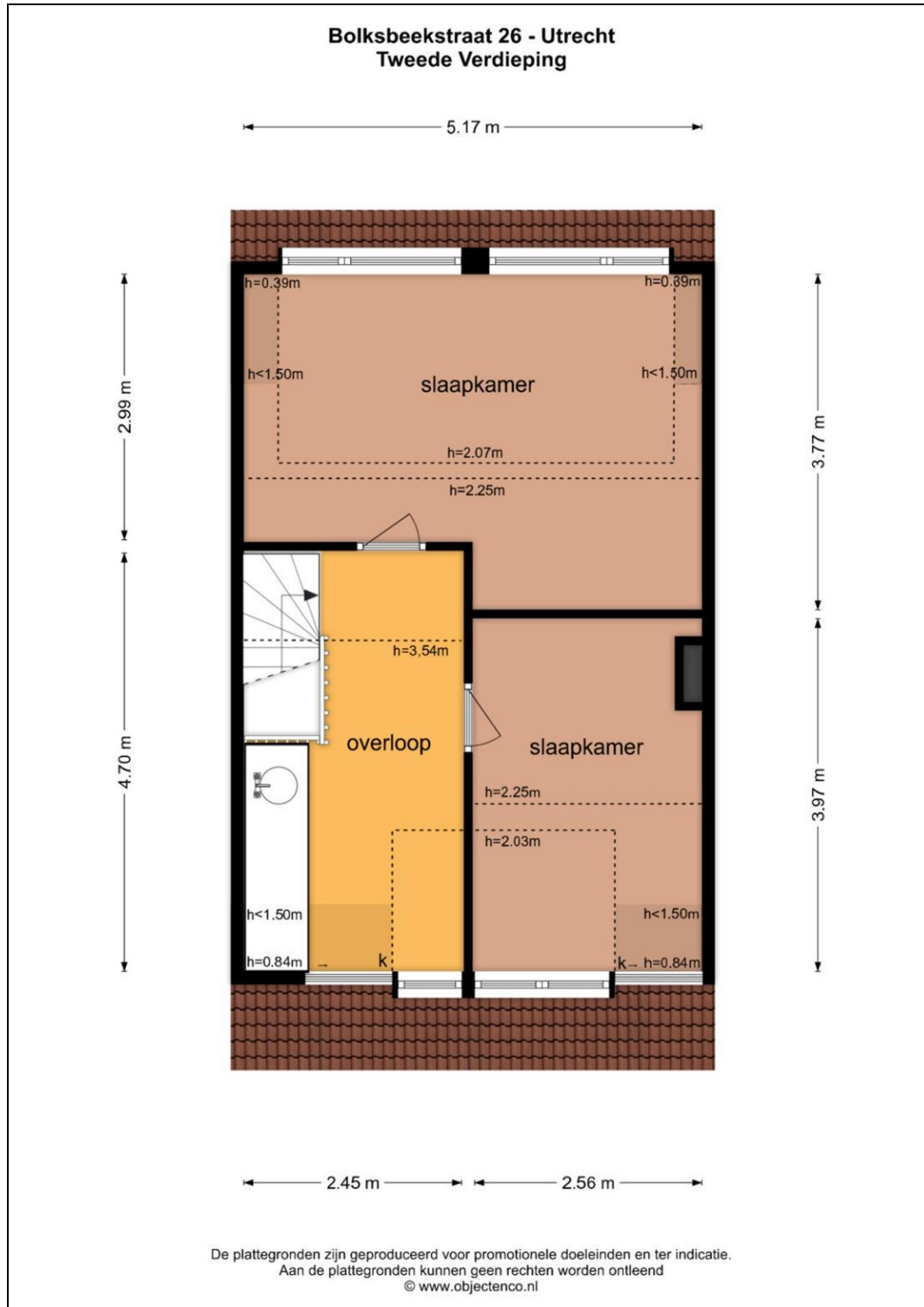
Plattegrond



Plattegrond



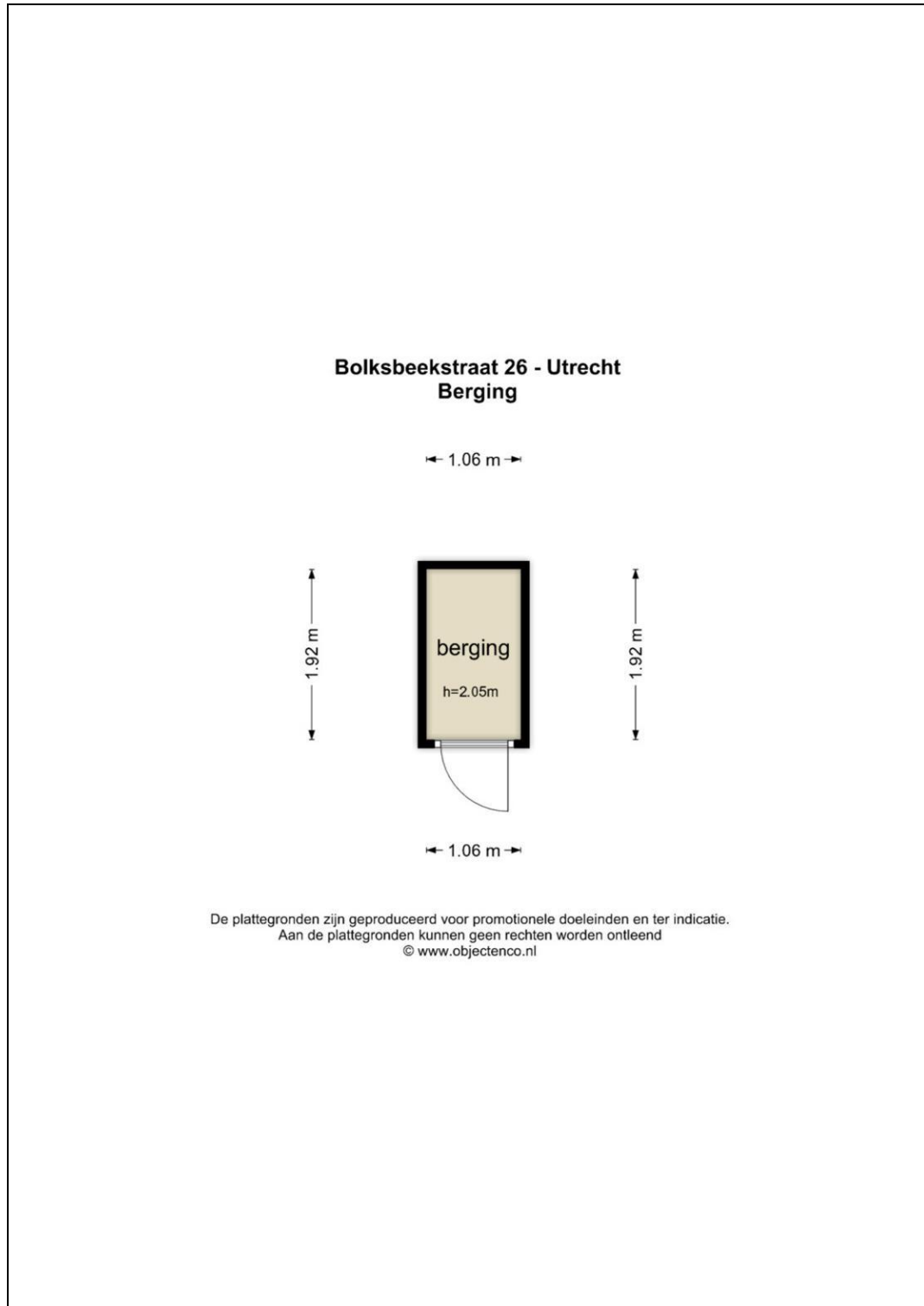
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Badkamerkast	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke grond? : _____
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, : _____
 beschrijf hieronder wat (mondeling) met de
 huurder/ gebruiker is afgesproken: _____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : _____
 verwijderen bij ontruiming?
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of **Nee**
 een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden,
 recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**
 aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Zo ja, welke? : _____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel **Nee**
 kunnen worden teruggevorderd?

Zo ja, welke? : _____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met
 praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : **Woning**
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Ja / Nee**
- Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Ja**
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **28-03-2022 met Knauf Supafil glaswol KA18135**
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja**
- Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**
- Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**
- Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **Dakkapellen zijn van 2019.**
- Overige daken: : **Originele daken zijn van 1926. De dakpannen en het dakbeschot zijn origineel, de panlatten zijn grotendeels vervangen en er is waterkerende en damp-open folie aangebracht. De dakgoten en boeiboorden zijn vervangen.**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**
- Zo ja, waar? : **In 2009 bij de originele dakkapel aan de voorzijde van de woning. Deze dakkapel is vervangen en er is waterkerende en dampopen folie aangebracht op het dak. In 2024 was er sprake van vochtdoorslag bij de rechter schoorsteen. Deze schoorsteen is opnieuw gevoegd en geïmpregneerd en de loodslabben zijn vervangen.**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**
- Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **In 2019 diverse onderhoud aan het dak zoals vervangen van kapotte dakpannen en vastleggen van nok in specie. In**

2010 is de linker schoorsteen opnieuw gevoegd en geïmpregneerd en zijn de loodslabben vervangen. In 2010 zijn de loodslabben langs de linkergevel vervangen en de gevelpannen opnieuw in de specie gelegd (voorzijde woning). In 2021 is aan de voorzijde (deels) dakfolie aangebracht (links van de dakkapel) en zijn kapotte pannen vervangen. In 2019 zijn de dakkapellen vervangen (voor en achter). In 2022 zijn de panlatten en tengels achterzijde dak vervangen tbv installatie zonnepanelen. In 2022 is dakfolie aan de achterzijde aangebracht, de gevelpannen in de specie gezet en kapotte pannen vervangen. In 2022 is de nok geheel vervangen (nieuwe ruiterbalk, ruitrol en nokvorsen). In 2023 zijn de dakgoten en boeiboorden vervangen aan de voorzijde en achterzijde woning en zijn nieuwe regenpijpen geplaatst. In 2025 is de rechterschoorsteen opnieuw gevoegd, geïmpregneerd en zijn de loodslabben vervangen.

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**
Overige daken: **Nee**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**
Overige daken: **Nee**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **In 2009 met glaswol 5cm. Het dak boven de vliering is geïsoleerd met piepschuim afgewerkt met OSB platen. Onbekend wanneer dit aangebracht is.**
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**
Overige daken: **Niet bekend**
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **Het dak is geïsoleerd met glaswolplaten maar de isolatie voldoet niet aan de huidige eisen van dakisolatie.**
f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**
Zo ja, toelichting: : _____
g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**
Zo ja, toelichting: : _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **hout**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)
b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **mei 2023**
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**
Zo ja, door wie? : _____
c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**
Zo nee, toelichting: : _____

- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**
Zo ja, welk type glas? : **HR++ Het glas in lood is geïsoleerd met een glas in lood voorzetaam.**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Nee**
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : **Uitzetraam keuken en het glas van de voordeur is enkelglas.**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)
Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Op 13-04-2022 met PIF-isolatiefolie ISO60 RC waarde 3.73 / RD waarde 3.58**
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja**
Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**
 Is de kruipruimte droog? **Ja**
 Zo nee of meestal, toelichting: : _____
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**
 Zo ja of soms, toelichting: : _____
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.
 Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **CV-installatie combiketel** de woning?
 (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)
 Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**
 Zo nee, toelichting: : _____
 (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)
 Merk van de installatie(s): : **Vaillant**
 Type(nummer) van de installatie(s): : **HR Solide Plus VHR 30-34 CW5**
 Installatiedatum van de installatie(s): : **4-12-2011**
 Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **mei 2026**
 Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**
 Zo ja, door wie? : **De Ketelman**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Ja**
 (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
 Zo ja, wat is u opgevallen? : **In 2024 is de printplaat vervangen. In 2026 is tijdens regulier onderhoud het afvoerkanaal vervangen om te voldoen aan nieuwe regelgeving.**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
 Zo ja, waar en welke? : _____

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**
 Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Nee**
 Elektrisch:
 warm water: **Ja**
 overig, namelijk : **nvt**
 Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

 Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **in de badkamer**
 Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : **nvt**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**
 Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**
 Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. **Ja / Nee / Niet bekend**
 Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **10**
 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**
 Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : **405 Wp**
 (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.
 Functioneren alle zonnepanelen? **Ja**
 Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : **Longi Solar LR5 54HPB 405M**
 Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **Ja**
 Zo ja, welke? : **mySolarEdge**
 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: **oktober 2022**
 Installateur: : **WeJo Montage**
 Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **Ja**
 Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: **2025**
 Aantal kWh: : **4430 kWh**
 Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **Er zit 12 jaar fabrieksgarantie en 25 jaar opbrengst garantie op de zonnepanelen.**
 Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Ja**
 Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? **Nee**
 Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **2022**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **2026**
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Ja**
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **Elektra leidingen zolderverdieping zijn in 2012 vernieuwd. Groepenkast is in 2013 vernieuwd. 3-Fase aansluiting is aangevraagd bij Stedin vóór juli 2026 en het werk wordt binnenkort uitgevoerd.**
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**
Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____
Blijft deze achter? **Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen**
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Nee**
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja / Nee**
Zo nee, toelichting: : _____
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : _____
Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja / Nee**
Zo nee, toelichting: : _____
Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____
- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **2020**

8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2013**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : _____
onderhouden? _____
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling : **2019**
ongeveer?
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur : **kookplaat / afzuigkap/ koelvriescombinatie 2019**
ongeveer? **combimagnetron 2026 vaatwasser 2022**
Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____
- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Ja**
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : **ja, in 2019 geïnstalleerd**
oud is deze kraan ongeveer?

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1926**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolflaten e.d.) **Nee**
Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **Niet bekend**
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het : _____
perceel gesitueerd? _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

Nee

- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Nee

Zo ja, waar? : _____

- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Nee

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Nee

Zo ja, waar? : _____

- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/aانبouwingen? : in 2012 is de zolder afgetimmerd en geïsoleerd en is een vliering aangelegd. In 2019 is de woning volledig gerenoveerd. O.a. openslaande deuren naar de tuin gemaakt, nieuwe keuken geplaatst, schoorstenen en schouw verwijderd, doorgang naar de keuken vergroot en twee nieuwe dakkapellen geplaatst. In 2020 is de tuin opnieuw aangelegd en een nieuwe schuur geplaatst.

Zo ja, in welk jaartal? : in 2012 is de zolder afgetimmerd en geïsoleerd en is een vliering aangelegd. In 2019 is de woning volledig gerenoveerd. O.a. openslaande deuren naar de tuin gemaakt, nieuwe keuken geplaatst, schoorstenen en schouw verwijderd, doorgang naar de keuken vergroot en twee nieuwe dakkapellen geplaatst. In 2020 is de tuin opnieuw aangelegd en een nieuwe schuur geplaatst.

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : ToonenBouw, HM Dakkapellen, Green Design For You.

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Zo ja, welke? : _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet?

Nee

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja

Zo ja, welke label? : **Energielabel A**

10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

€ 604

Belastingjaar? : **2026**

- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 750000**
Peiljaar? : **2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 532**
Belastingjaar? : **2026**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 847**
Belastingjaar? : **2026**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 139**
Elektra: **€ 26**
Water: **€ 32**
Stadsverwarming: € _____
Anders: : **terugleverkosten elektriciteit nvt bij ons huidige energiecontract**
- Te weten: € _____
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **1423**
Elektriciteit hoog (kWh): **1502**
Elektriciteit laag (kWh): **1534**
Elektriciteit totaal (kWh): **3036**
Water (m³): **189**
Stadsverwarming (GJ): **nvt**
Anders: **nvt**
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **5**
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
Zo ja, welke? : _____
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? **Ja / Nee**
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____
Duur: : _____
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**
Is de canon afgekocht? **n.v.t.**
Zo ja, tot wanneer? : _____
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Ja**
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : **2 De eerste vergunning kost €388 en de tweede kost €971**

worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

€ 1360

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Ja

Zo ja, welke?

: Er zit nog garantie op de vloerisolatie, gevelisolatie, isolatieglas, dakbedekking, schoorsteen, zonnepanelen, omvormer, en verschillende inbouwapparatuur keuken zoals de oven.

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : _____



Morgen Makelaardij
Aquamarijnlaan 5
3523 EK, UTRECHT
Tel: 030-2745301
E-mail: info@morgenmakelaardij.nl
www.morgenmakelaardij.nl



Morgen Makelaardij
Aquamarijnlaan 5
3523 EK, UTRECHT
Tel: 030-2745301

E-mail: info@morgenmakelaardij.nl