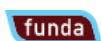




Jacob Marisstraat 5, 3262 HJ Oud-Beijerland

Vraagprijs woning € 425.000,00 kosten koper

Vraagprijs garage € 37.500,00 kosten koper



Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299

E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Omschrijving

"Het is heel fijn wonen hier"

oud-beijerland – JACOB MARISSTRAAT 5

Royale en aantrekkelijk gelegen tussenwoning met vrijstaande berging en zonnige tuin met avondzon (westkant) op 155 m² eigen grond alsmede een op circa 35 meter loopafstand gelegen aparte garage waarvoor de koper van de woning het eerste recht van koop heeft.

De woning is aan de achterzijde vergroot door een aanbouw en rustig gelegen aan een plein in een kindvriendelijke woonomgeving zonder doorgaand verkeer in de geliefde Zuidwijk.

Wijkwinkelcentrum De Beijerse Hof, openbaar vervoer en overige voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Verder liggen de (basis)scholen op loop- dan wel fietsafstand en is ook het gezellige dorpshart in korte tijd bereikbaar.

Oud-Beijerland is het grootste dorp van de Hoeksche Waard en heeft een regionale centrumfunctie. Het centrum en havengebied bieden een variëteit aan winkels en horecagelegenheden. Uitvalswegen richting Rotterdam, Dordrecht en Brabant/Zeeeland zijn in enkele autominuten bereikbaar en ook het openbaar vervoer heeft een snelle verbinding met de stad.

Indeling: hal met moderne toiletruimte voorzien van wandcloset en trapopgang, grote, uitgebouwde Z-vorm leefruimte (opp. circa 39 m²) bestaande uit zitgedeelte met erkerkozijn aan de voorzijde en eetgedeelte met schuifpui naar terras en voorraadkast aan de achterzijde. Voorts dichte keuken (387x2583) voorzien van hoekkeuken met diverse apparatuur en toegang tot de tuin.

1e verdieping: overloop, 2 mooie slaapkamers (446x367 en 318x302) en thans werk-/studeerkamer met deur naar ruim dakterras, moderne badkamer (207x203) voorzien van inloopdouche met schuifdeur en zijscherm, wandcloset en badmeubel met dubbele wastafel.

2e verdieping: vaste trap naar voorzolder met opstelplaats voor in 2024 nieuw geplaatste cv-ketel, wasmachine en droger, ruime slaapkamer (454x364/259) met dakkapel. Onder de schuine kap bevindt zich veel praktische berging. Boven de verdieping bevindt zich een bergvliering.

De woning is voorzien van dakisolatie en grotendeels isolerende beglazing. Op verschillende plaatsen zijn elektrisch bedienbare rolluiken en zonwering aangebracht.

De stenen berging (421x220) staat in de achtertuin en de aparte garage (570x292) met elektrische aansluiting ligt op korte loopafstand aan een doodlopend straatje met parkeerplaatsen.

Een royale woning op een leuke plek.

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

- Rustige ligging
- Kindvriendelijke locatie
- Grote leefruimte
- Overal dichtbij
- Aparte garage mogelijk

Oplevering: in overleg

Vraagprijs woning € 425.000,= k.k.

Vraagprijs garage € 37.500,= k.k.

Ons kantoor treedt op namens de verkopende partij.
Neem uw eigen aankoopmakelaar mee.

Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en particuliere koper de overeenkomst hebben ondertekend (art. 7:2 BW)

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

In de koopovereenkomst zal de standaard asbestclausule worden opgenomen.

Bij belangstelling van meerdere gegadigden zal de verkopende partij kunnen besluiten tot een verkoop bij inschrijving. Verdere informatie hierover zal door ons worden verstrekt.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1972

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	476 m ³
Perceel oppervlakte	174 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	134 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Natuurlijke ventilatie, Prive dakterras
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Vrijstaand steen 17 m ² (570 bij 292 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas, HR++ glas, HR+++ glas, Enkel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Trendline HRC 25 CW4 II (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	590
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Foto's



Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Foto's



Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Foto's



Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Foto's



Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Foto's



Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Plattegrond 1e verdieping

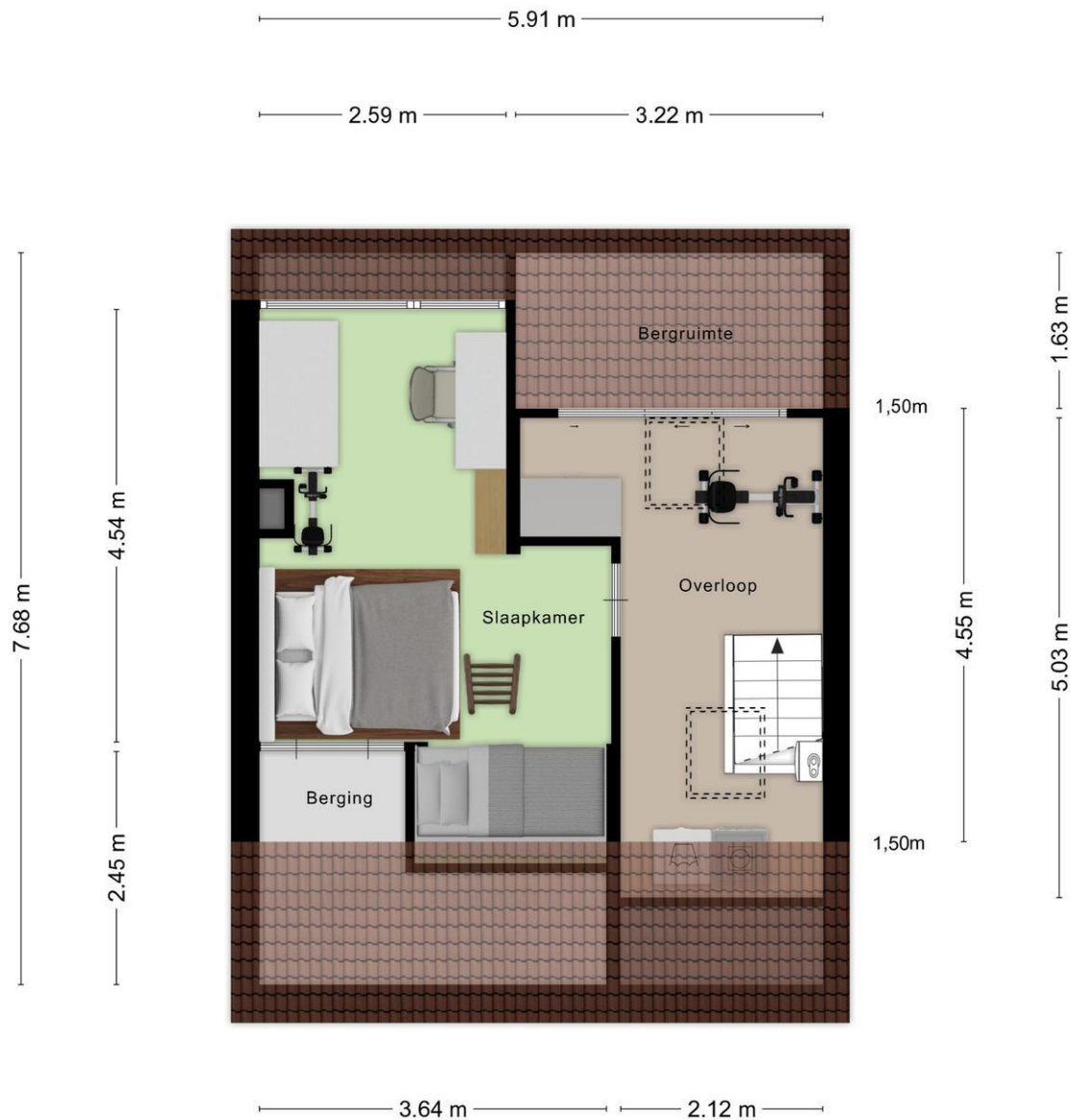


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Plattegrond 2e verdieping

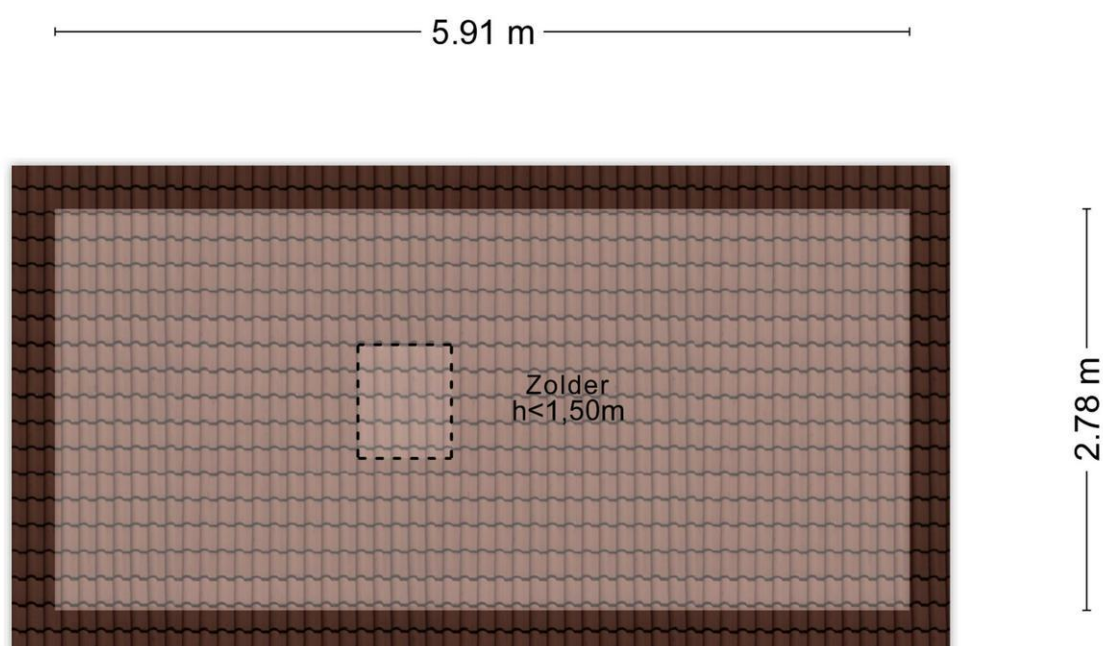


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Plattegrond bergvliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond perceel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Bovenaanzicht begane grond



Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

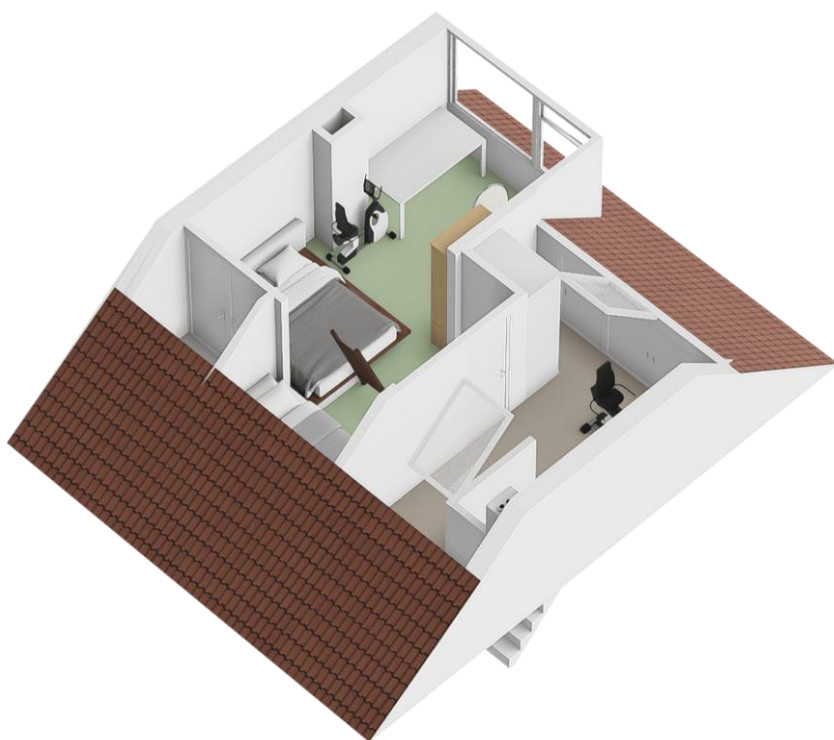
Bovenaanzicht 1e verdieping



Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

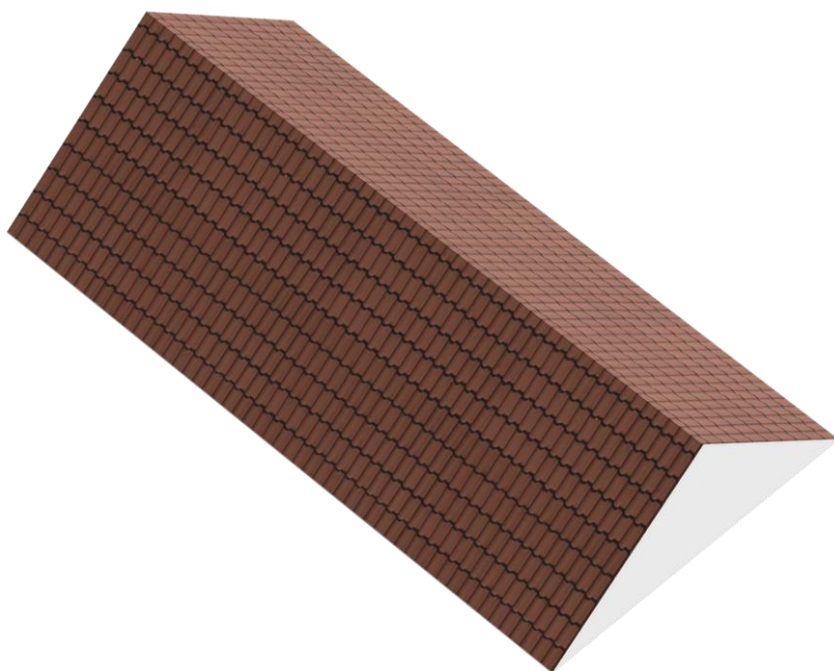
Bovenaanzicht 2e verdieping



Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Bovenaanzicht bergvliering



Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

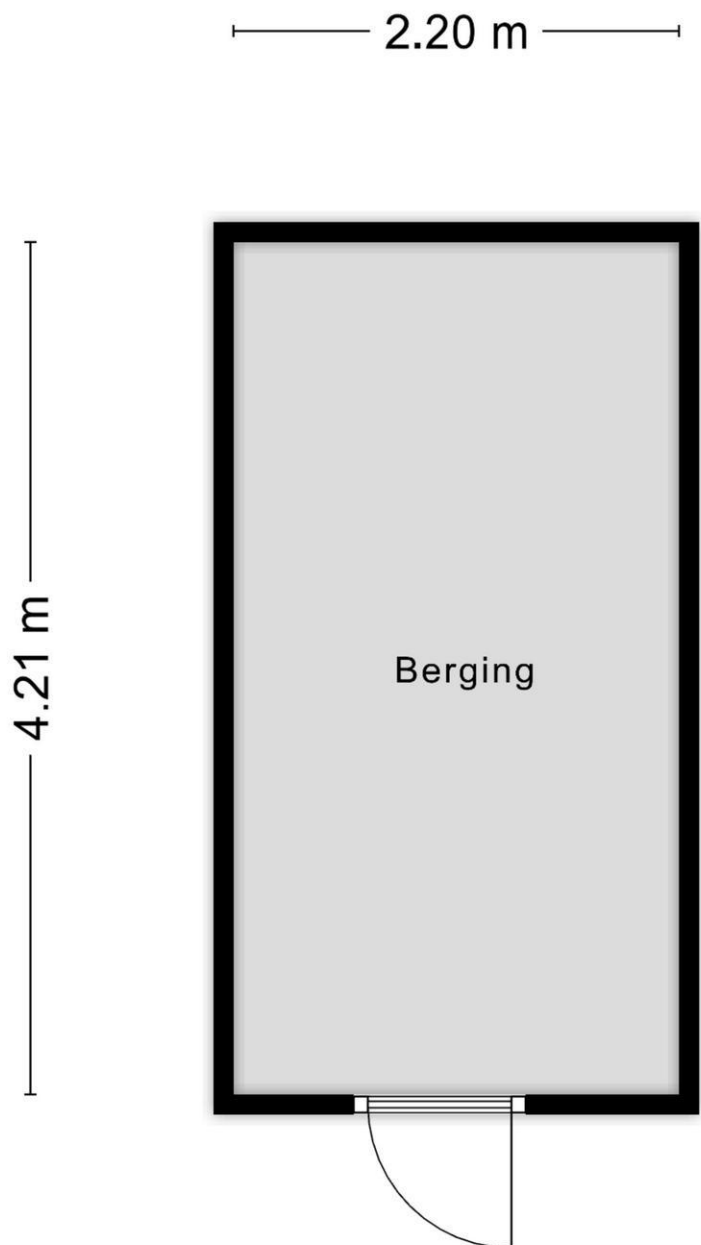
Bovenaanzicht perceel



Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

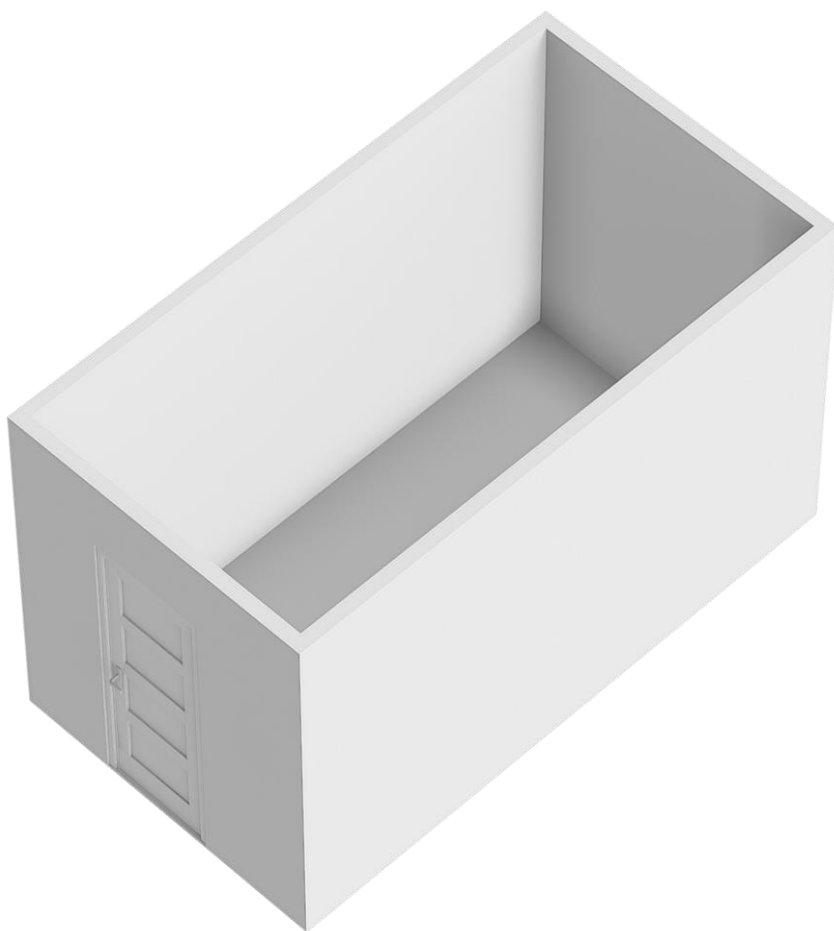
Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

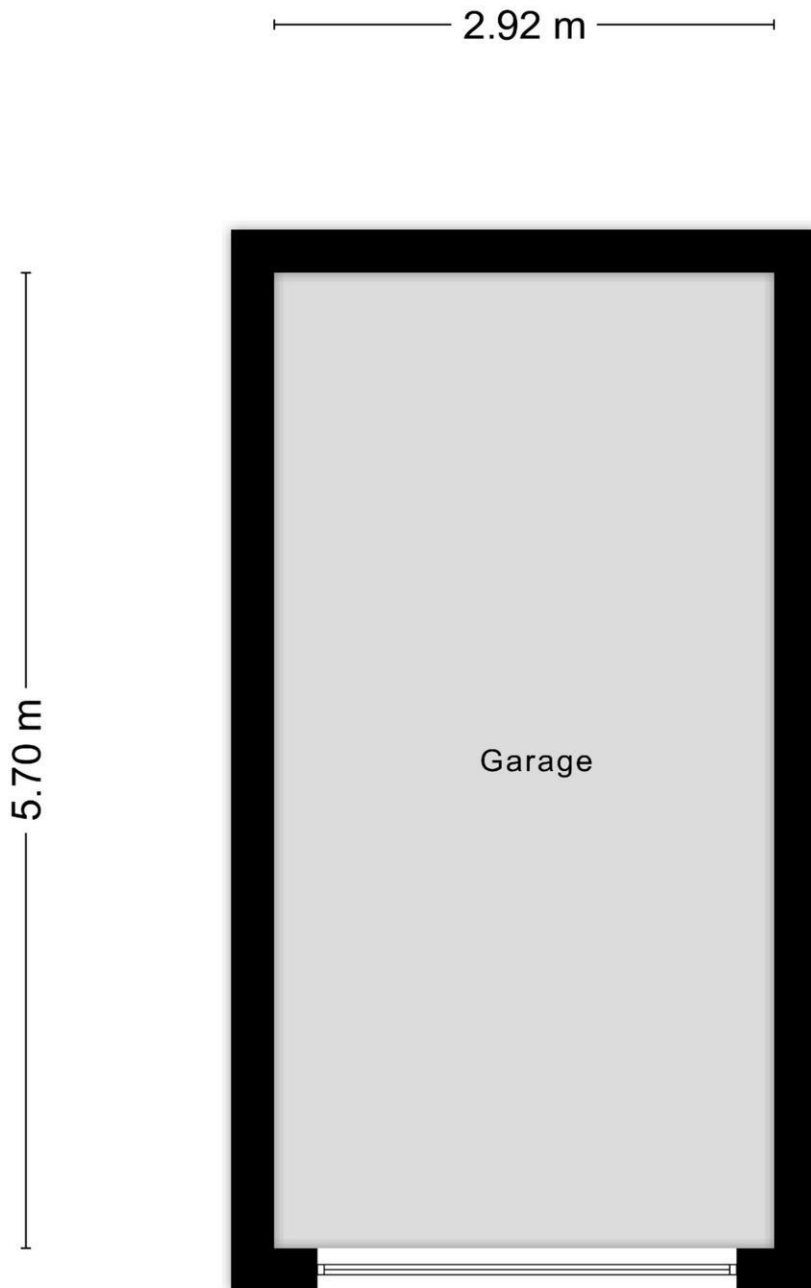
Bovenaanzicht berging



Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

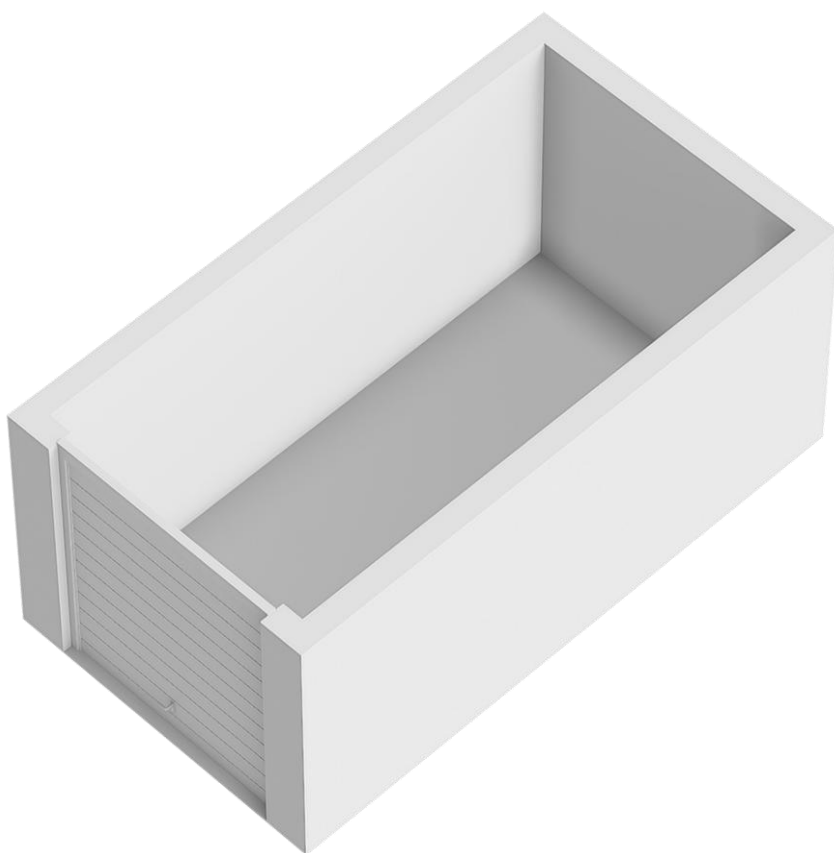
Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Plattegrond garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bovenaanzicht garage



Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jac



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Oud-Beijerland
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4871
—	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Jacob Marisstraat 5

3262 HJ Oud-Beijerland

Oud-Beijerland

C / 4871

155 m²

Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Jacob Marisstraat 5

3262 HJ Oud-Beijerland

Oud-Beijerland

C / 5094

19 m²

Volle eigendom

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.

Oost Voorstraat 57

3262 JG, OUD BEIJERLAND

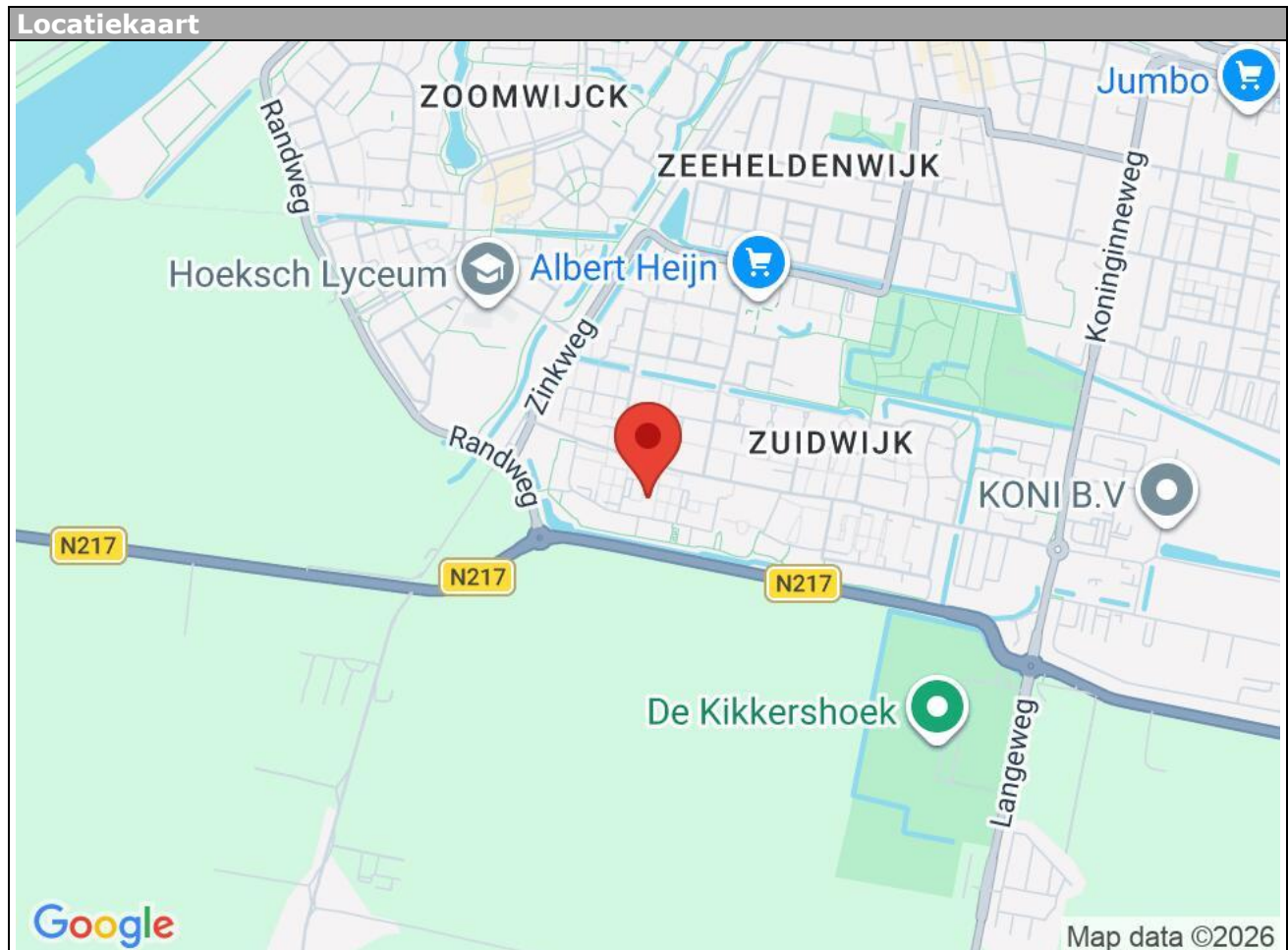
Tel: 0186-621299

E-mail: info@spieringmakelaardij.nl

www.spieringmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jacob Marisstraat 5
Postcode / plaats	3262 HJ Oud-Beijerland
Provincie	Zuid-Holland



Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **Nee**
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? : _____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

€

—

Duur:

: _____

k. Is er sprake van onteigening?

Nee

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

: _____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

: _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

: _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

: _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.

Oost Voorstraat 57

3262 JG, OUD BEIJERLAND

Tel: 0186-621299

E-mail: info@spieringmakelaardij.nl

www.spieringmakelaardij.nl

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

: _____

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

: _____

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **woning**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Nee**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de : _____
gevels plaatsgevonden en met welk _____
isolatiemateriaal? _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er : **voor en achterkant**
niet geïsoleerd?

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode en : _____
wanneer? _____

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **schuurdak en balkon plm 5 jaar geleden**

Overige daken: : **pannendak vanaf bouw**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Nee**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **15 jaar geleden zolder geïsoleerd aan binnenkant met glaswol**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **bergzoldertje in de nok van het dak**

- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Ja**

Zo ja, toelichting: : **aan voorkant huis in het midden een
soldeernaad die een klein beetje lekt**

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen : **hout**
gemaakt?
(bijvoorbeeld hout, kunststof of
aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen : **keukendeur en kozijn 2026 voordeur en**
en deuren voor het laatst geschilderd? **kozijn 2026 raamdorpel voorraam 2026**
rest ong 8 jaar geleden

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? : _____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. : _____
niet? _____

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

e. Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of
HR+++; zie de glassponning waarin
doorgaans staat vermeld welke type glas
er is geplaatst)

: **deels HR++ , voorraam HR+++**

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : **ramen slaapverdieping enkelglas**

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

Zo ja, waar?

: _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren,
plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of
wanden?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan
vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja

Zo ja, waar?

: een niet groter wordende scheur van ong
1,5 meter en ongeveer 1-2 mm in het
granol op de grens huis/uitbouw

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend
of loszittend stucwerk, etc.)

Zo ja, waar?

: _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve,
doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar?

: _____

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Nee**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de
vloer plaatsgevonden en met welk
isolatiemateriaal?

: _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet
geïsoleerd?

: -

6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Niet
bekend**

Zo ja, waar?

: _____

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

b. Is de kruipruimte toegankelijk?

Nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / Nee / Meestal

Zo nee of meestal, toelichting:

: er is geen toegankelijke kruipruimte aanwezig

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

: _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

: _____

7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) : **cv-installatie**

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:

: _____

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn
gehuurd of geleased. Tevens huur-
/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s):

: **Nefit**

Type(nummer) van de installatie(s):

: **Nefit Trendline HRC25 CW4 II**

Installatiedatum van de installatie(s):

: **4-3-2024**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) : **Jaarlijks: plaatsing 4-3-2024 onderhoud: 9-4-2025 18-6-2026**
voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

: **Installatiebedrijf Hoeksche Waard**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden
of de installatie functioneert niet goed)

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

: _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

: _____

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.

Oost Voorstraat 57

3262 JG, OUD BEIJERLAND

Tel: 0186-621299

E-mail: info@spieringmakelaardij.nl

www.spieringmakelaardij.nl

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: Ja / Nee

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Ja / Nee /
Niet
bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Ja / Nee / n.v.t./Nader
overeen te komen

Wat is de capaciteit van één
zonnepaneel?

: _____

(De capaciteit van zonnepanelen wordt
uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld
één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

Ja / Nee /
Niet
bekend

Wat is het merk/ type van de
zonnepanelen?

: _____

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te
bekijken?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

: _____

In welk jaar zijn de zonnepanelen
geplaatst en door wie? Jaar:

: _____

Installateur:

: _____

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.

Oost Voorstraat 57

3262 JG, OUD BEIJERLAND

Tel: 0186-621299

E-mail: info@spieringmakelaardij.nl

www.spieringmakelaardij.nl

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen
jaar opgewekt? Jaar:

: _____

Aantal kWh:

: _____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de :
zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€

—

- i. In welk jaar zijn voor het laatst de
aanwezige
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
geveegd/gereinigd?

: **niet in gebruik**

- j. Wanneer heeft u de aanwezige
schoorsteenkanalen voor het laatst
gebruikt?

: **nooit (alleen tbv afzuigkap)**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja / Nee /
Niet
bekend

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Nee**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **Ithobox met 2x 1 meter kanaal uitsluitend voor de douche**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **6 jaar**

- n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een **Nee**

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja / Nee

Zo nee, toelichting:

: _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

: _____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

: **ongeveer 5 jaar**

8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer?

: **2020**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

: _____

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Ja**

Zo ja, welke?

**: wortel door rioolpijp voortuin,
professioneel gerepareerd (Stougjesdijk)
heel af en toe (bij bepaalde wind en regen)
een grondlucht**

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit : _____
te worden onderhouden? _____

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling: **1995**
ongeveer?

- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? **: oven/kookplaat/magnetron ouder dan 20
jaar alleen koelkast en vaatwasser
ongeveer 10 jaar**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert: _____
niet? _____

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar : _____
behoren en hoe oud is deze kraan _____
ongeveer? _____

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **: 1972**

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **Niet bekend**
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? : _____

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

- h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Ja / Nee /
n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank : _____
op het perceel gesitueerd? _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

n.v.t.

- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Nee

Zo ja, waar? : _____

- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Nee

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

**Niet
bekend**

Zo ja, waar? : _____

- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **aanbouw**

Zo ja, in welk jaartal? : **medio jaren '90**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **niet bekend**

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Nee**

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **C**

10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 1552**

Belastingjaar? : **2026**

- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 444000**

Peiljaar? : **2026**

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 633**

Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 919**

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 57**

Elektra: **€ 150**

Water: **€ 30**

Stadsverwarming: €

Anders: : -

Te weten: €

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **870**

Elektriciteit hoog (kWh): **1503**

Elektriciteit laag (kWh): **999**

Elektriciteit totaal (kWh): **2502**

Water (m³): **95**

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Stadsverwarming (GJ): **geen**

Anders: **-**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **2**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? **Ja / Nee**
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? **€**
Afkoopsom: _____

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? **€**

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____

Jacob Marisstraat 5 - 3262 HJ Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Nee**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er : _____
maximaal worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **de elektrische aansluiting in de aparte garage is ondergronds aangelegd vanuit de groepenkast in de woning.**

Deze woning wordt aangeboden door:



**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND**

**Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl**