



Susannapolder 90, 2992 TV Barendrecht

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Susannapolder 90, 2992 TV Barendrecht

Zoek je een nieuwbouwappartement maar wil je niet lang wachten?

Dat kan! Dit moderne 3-kamer appartement (bouwnummer 107, project Bloei Barendrecht) op de begane grond wordt binnenkort opgeleverd en jij kunt straks de eerste bewoner worden! Met een complete keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur, een afgewerkte badkamer, twee slaapkamers én een eigen terras heeft dit appartement heel wat te bieden. Nieuw, energiezuinig én helemaal klaar om er jouw eigen thuis van te maken!

- ✓ Driekamerappartement met ca. 61 m² woonoppervlakte;
- ✓ Gelegen op de begane grond;
- ✓ Woonkamer met open keuken en toegang tot terras;
- ✓ Twee slaapkamers;
- ✓ Inpandige berging voor wasmachine, droger en techniek;
- ✓ Vloerverwarming en vloerkoeling;
- ✓ Gasloos en voorzien van een warmtepompinstallatie;
- ✓ Complete badkamer met inloopdouche, wastafel, toilet en tegelwerk;
- ✓ Gezamenlijke fietsenstalling aanwezig;
- ✓ Parkeren op het gezamenlijke binnenterrein, onder de groen begroeide pergola's en exclusief voor bewoners;
- ✓ Prognose oplevering: op dit moment januari/februari 2027.

Bloei vormt het laatste deelplan van de wijk Vrouwenpolder, een geliefde nieuwbouwwijk aan de 'oude kant' van Barendrecht. Hier woon je in een moderne, ruim opgezette omgeving met volop aandacht voor groen. Het Landschapspark Zuidpolder ligt vlakbij en ook scholen, winkels en het centrum van Barendrecht vind je op korte afstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Vrouwenpolder ligt tussen de Middeldijk, Kilweg, Middelweg en de 3e Barendrechtseweg. Met de auto rijd je binnen korte tijd richting de A29 en ook de A15 en A16 zijn goed bereikbaar. Liever met de trein? Het NS-station ligt op circa tien minuten fietsen en biedt rechtstreekse verbindingen richting onder andere Rotterdam, Dordrecht en Breda.

Let op: deze woning betreft een nieuwbouwwoning in het project Bloei, bouwnummer 107.

ALGEMEEN

Bouwjaar: 2026
Bouwnummer: 107
Eigendom: appartementsrecht
Verwarming: warmtepompinstallatie en vloerverwarming
Warm water: via warmtepomp
Koeling: beperkte vloerkoeling
Beglazing: HR++ beglazing
Kozijnen: hardhouten kozijnen

Buitenruimte: terras

Energielabel: voorlopig A+++

Voor deze woning geldt een zelfbewoningsplicht van 5 jaar, waarvan de resterende termijn bij verkoop wordt overgedragen aan de koper en wordt vastgelegd in de koopovereenkomst en notariële akte.

VvE-bijdrage: indicatief € 116,15 per maand

Bijdrage beheervereniging (tbv parkeerterrein): indicatief ca. € 22,57 per maand

Totale indicatieve bijdrage: ca. € 138,72 per maand

Let op: bovengenoemde bijdragen zijn indicatief en kunnen wijzigen.

De keuken is een echte blikvanger! De moderne hoekopstelling met schiereiland is uitgevoerd met matzwarte keukenfronten en een stijlvol werkblad. De donkere kleurstelling is tot in de details doorgevoerd, van de spoelbak en Quooker-kraan tot de inbouwapparatuur. Maar de keuken heeft meer te bieden dan alleen een mooie uitstraling! Zo is er volop kast- en werkruimte aanwezig en beschikt de keuken over diverse inbouwapparaten, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetron, multifunctionele oven met magnetronfunctie, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Kortom, een complete keuken waar je direct aan de slag kunt!

De badkamer is modern afgewerkt met donkergrijze vloertegels en witte wandtegels, beide in een matte uitvoering. Deze combinatie zorgt voor een mooi contrast en een tijdloze uitstraling. De ruimte is ingedeeld met een inloofdouche voorzien van een regendouche, aparte handdouche en douchedrain. Daarnaast beschikt de badkamer over een wastafel met spiegel, chromen kraan en een wandcloset.

Algemene project informatie:

Welkom in Bloei

Bloei wordt een gevarieerde en groene woonbuurt met in totaal 127 koop- en huurwoningen, verdeeld over drie kwadranten. Van appartementen tot eengezinswoningen en van compact tot lekker ruim: binnen het plan is plaats voor verschillende woonwensen en levensfasen.

Duurzaamheid en een groene woonomgeving spelen binnen het project een belangrijke rol. De parkeerplaatsen zijn ondergebracht in groen aangeklede parkeerhofjes en in het vierde kwadrant wordt een buurtpark gerealiseerd. Zo ontstaat een woonomgeving waar niet alleen prettig gewoond kan worden, maar waar ook ruimte is om buiten te zijn en elkaar te ontmoeten.

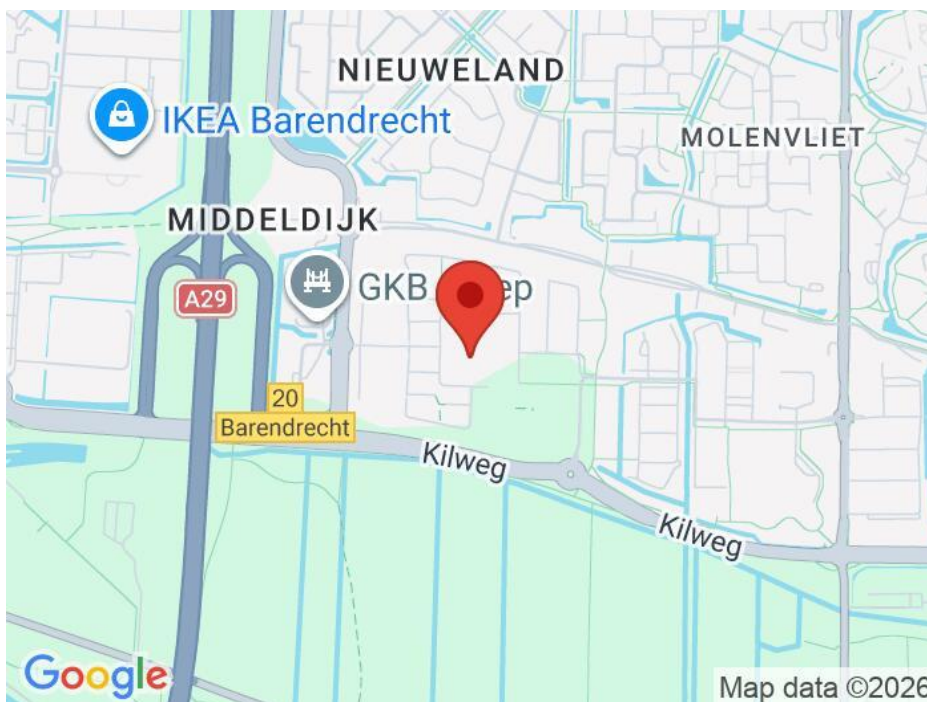
Koopsom € 375.000,- k.k.

Kenmerken

Koopsom	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 170 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2026
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Geen garage
Energie label	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Openslaande deuren

Locatie

Susannapolder 90
2992 TV BARENDRECHT

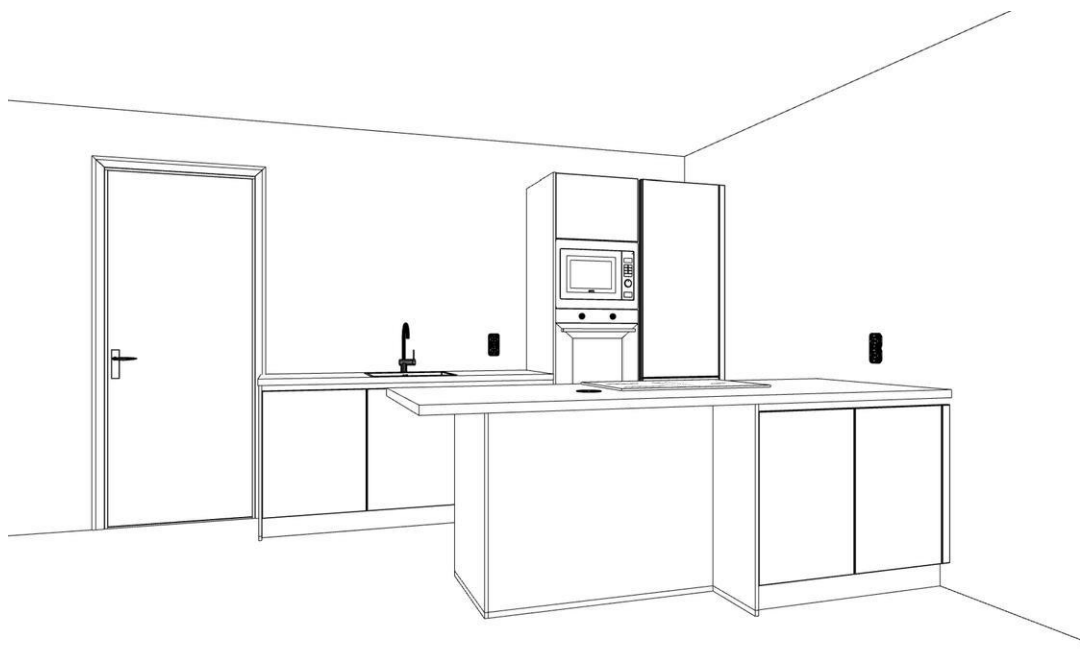


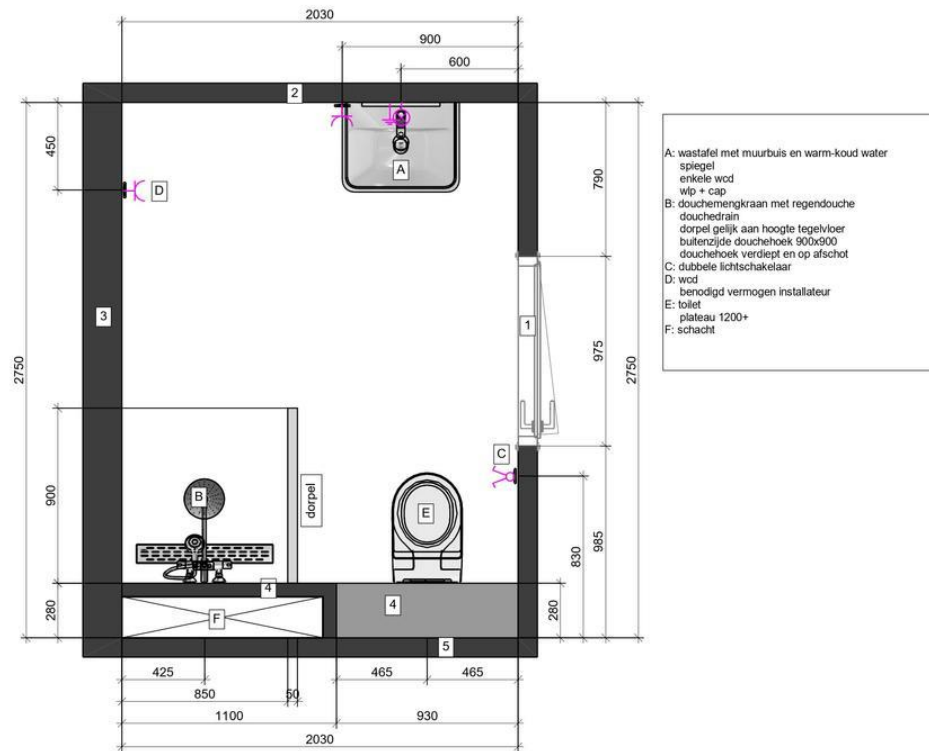










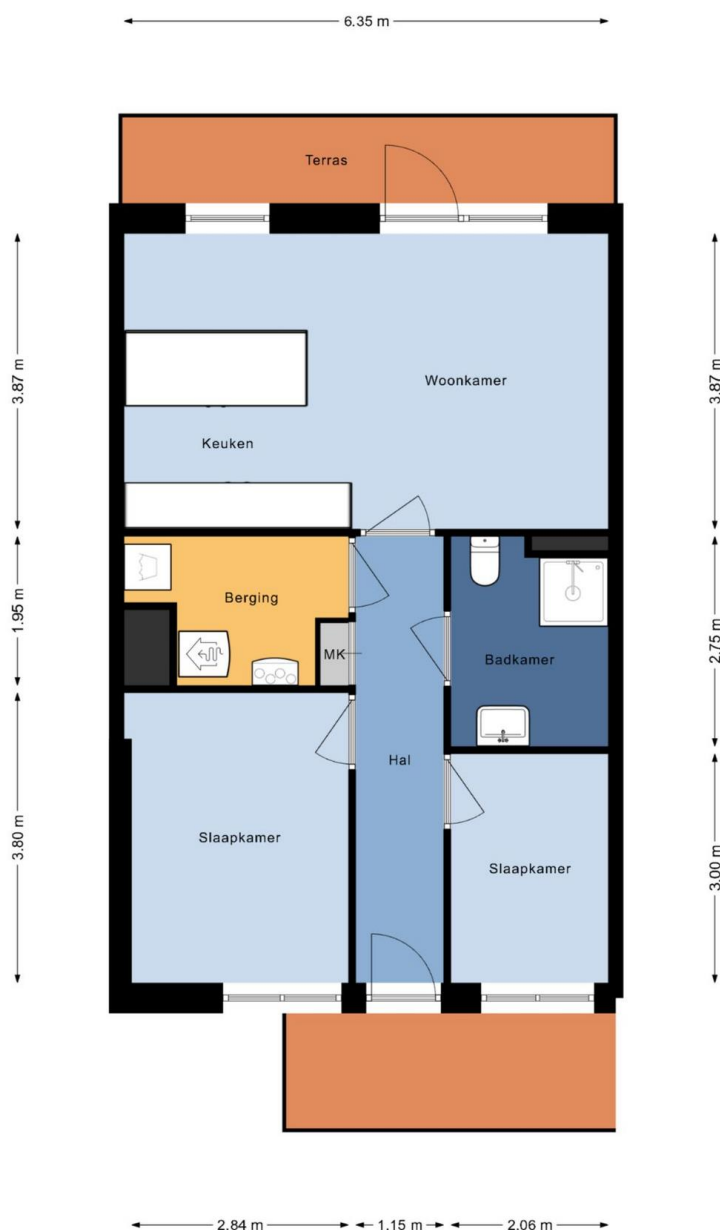








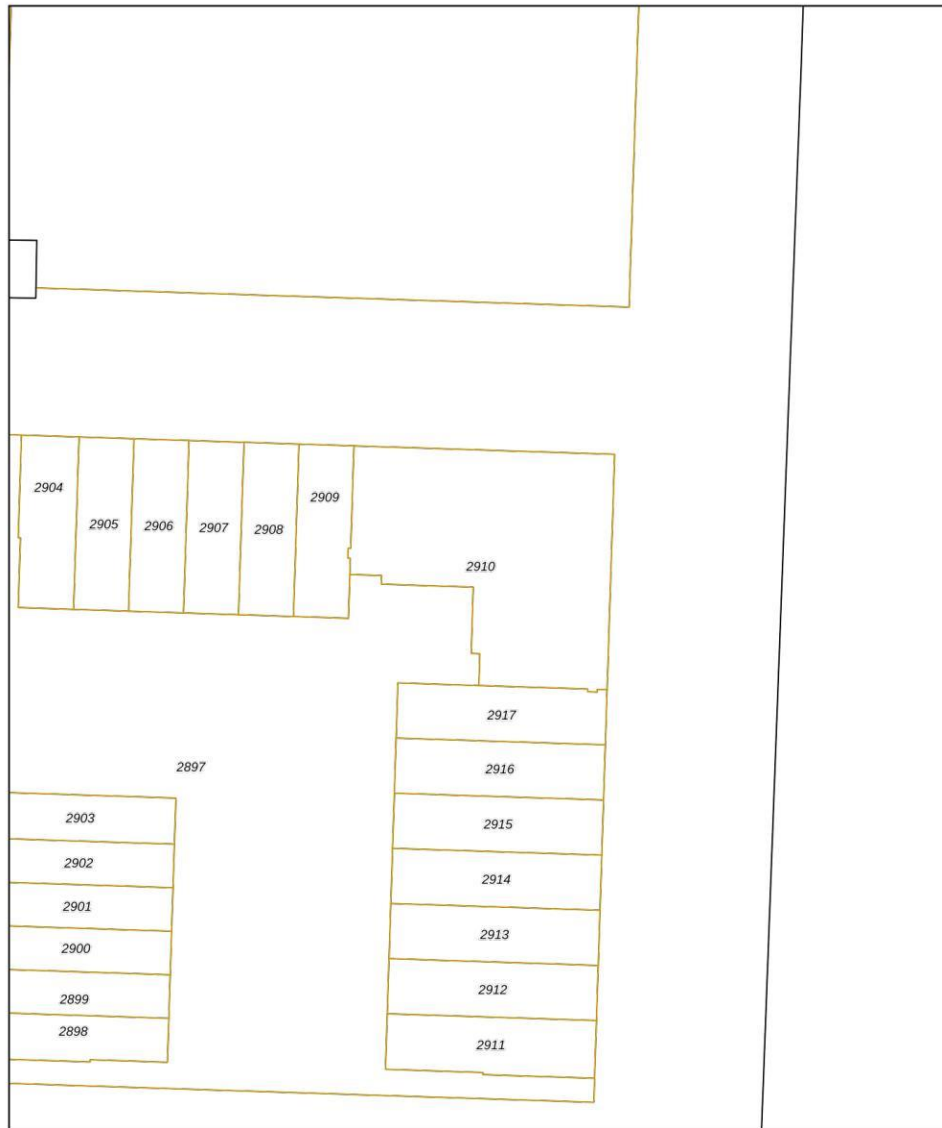
Plattegrond



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Barendrecht	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
	Voorlopige kadastrale grens	C	Perceel
	Administratieve kadastrale grens	2910	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa en dochter Philou.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd. Dit komt goed uit, want ze werkt zowel op de binnen- als buitendienst.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot, Sil en Joep.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

Ambitieuze, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!

Beau Wessels

Is niet bang om vragen te stellen en doet dan ook gerust de hele dag! Leert, als nieuweling, snel en is gestart met zijn opleiding.