



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Bartholomeus
Diazlaan 21
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
**Bartholomeus
Diazlaan 21
Eindhoven**

VRAAGPRIJS
€ 675.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Oude Toren
Straat:	Bartholomeus Diazlaan 21

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Patio-bungalow
Bouwjaar:	2000

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	162 m ²
Woning inhoud:	492 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk en een airco

Highlights

Deze goed onderhouden patio-bungalow van circa 118 m² is verdeeld over twee woonlagen en biedt dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond een comfortabele levensloopbestendige indeling. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een luxe keuken, twee extra slaapkamers en een tweede badkamer op de eerste verdieping, een heerlijke patio en een handige inpandige garage. Dankzij volledige isolatie, isolatieglas en twaalf zonnepanelen geniet het pand van een uitstekend energielabel A.





Bartholomeus Diazlaan 21, Eindhoven



Verrassend ruime en goed onderhouden patio-bungalow met garage én energielabel A!

De woning bevindt zich op een rustige en toch zeer centrale locatie in de geliefde, groene en kindvriendelijke wijk Oude Toren (Woensel-Zuid). Dankzij deze gunstige ligging bevindt het bruisende stadscentrum van Eindhoven of het station zich op slechts vijf minuten fietsen. De wijk zelf biedt een uitstekend voorzieningenniveau met het nabijgelegen Trefcentrum Oude Toren, gemeenschapshuis Uitwijk, diverse winkels, scholen en sportaccommodaties. Daarnaast profiteert de bewoner van een snelle bereikbaarheid van winkelcentrum Woensel XL, het Catharina Ziekenhuis, directe busverbindingen en de uitvalswegen richting de A2 en A50. Kortom: een ideale combinatie van rust, groen en alle stadse gemakken binnen handbereik.





INDELING:

Begane grond:

Via de oprit is de woning bereikbaar. De lichte hal is voorzien van een tegelvloer en biedt toegang tot de meterkast, de inpandige garage, de vaste trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De voordeur is uitgerust met een 3-punts vergrendeling en gecertificeerde sleutels.



Woonkamer:

Riante en lichte leefruimte die direct comfort uitstraalt, voorzien van grote raampartijen met een prettig zicht op de groene omgeving. Het gehele vertrek beschikt over comfortabele vloerverwarming en een airconditioning (verwarmen en koelen) voor een optimaal binnenklimaat. De woonkamer beschikt over een mooie handgemaakte wandkast voor een moderne uitstraling. Via de schuifpui aan de achterzijde, welke is voorzien van elektrische rolluiken, is er direct toegang tot de patio, waardoor binnen en buiten heerlijk in elkaar overvloeien. Dankzij de open verbinding met de keuken en de praktische doorgang naar de gang naar de slaapkamer kent dit vertrek een zeer comfortabele en logische indeling.







Keuken:

Stijlvolle en in 2025 vernieuwde open keuken die naadloos aansluit bij de leefruimte en is uitgevoerd in een eigentijdse, warme kleurstelling. Deze keuken is van alle gemakken voorzien en ingericht met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat op basis van 3-fasen krachtstroom, een afzuigkap, combi-oven, koelkast en een vaatwasser. Dankzij de praktische opstelling is er veel werk- en bergruimte, en de toevoeging van een lichtkoepel zorgt voor een heerlijke hoeveelheid natuurlijke lichtinval tijdens het koken. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, welke is voorzien van het systeem voor mechanische ventilatie en de opstelplaats voor de wasmachine en droger.







Slaapvleugel

Hal:

Via een kleurrijke doorgang is de eerste slaapkamer bereikbaar. Deze hal is voorzien van een moderne toiletruimte met een hangend toilet en een fonteintje, en beschikt tevens over een handige deur naar de patio.

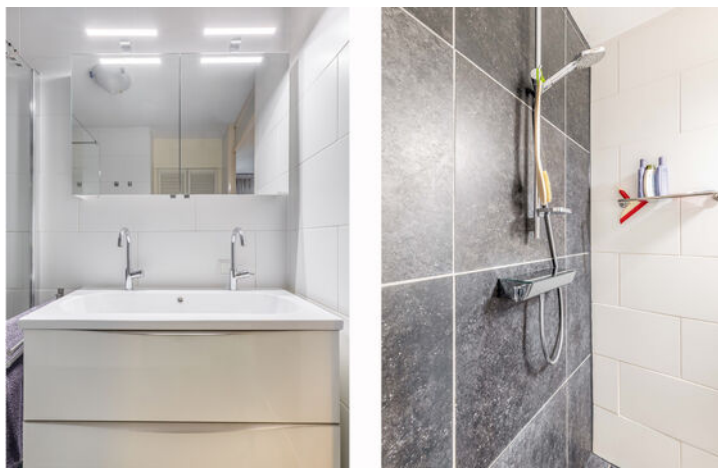




Slaapkamer 1:

Ruime en lichte eerste sfeervolle slaapkamer van circa 14 m², rustig gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze comfortabele en verzorgde kamer is voorzien van een royale kastenwand met praktische inbouwkasten, wat zorgt voor volop bergruimte. Dankzij de grote schuifpui geniet het vertrek van veel daglicht en is er directe toegang tot de patio, waardoor binnen en buiten prachtig in elkaar overvloeien. Tevens is deze slaapkamer uitgerust met elektrische rolluiken en bevindt zich er een directe doorgang naar de aangrenzende badkamer.





Badkamer 1:

Moderne en strak afgewerkte badkamer uit 2020 die optimaal comfort biedt, mede dankzij de aangename vloerverwarming. Deze stijlvolle ruimte is voorzien van donkere wand- en vloertegels en uitgerust met een riante inloopdouche met glazen wand. Daarnaast beschikt de badkamer over een breed, modern wastafelmeubel met dubbele kranen en een ruime spiegelkast met verlichting, wat zorgt voor zowel luxe als volop opbergruimte.



1e verdieping:

Via de vaste trap is de eerste verdieping te bereiken, waar zich een verzorgde overloop bevindt die toegang biedt tot de tweede en derde slaapkamer, alsmede de tweede badkamer. Deze gehele verdieping is netjes afgewerkt en voorzien van een praktische laminaatvloer.





Slaapkamer 2 en 3:

De tweede en derde slaapkamer zijn lichte en ruime vertrekken en bevinden zich aan de voorzijde van de woning. Deze vertrekken zijn netjes afgewerkt en bieden door hun praktische formaat diverse gebruiksmogelijkheden, zoals een comfortabele slaapkamer, kinderkamer of een fijne werkkamer/thuiswerkplek..



Badkamer 2:

Een complete tweede badkamer, volledig betegeld in een neutrale kleurstelling. Deze praktische ruimte is doelmatig ingedeeld en voorzien van een fijne douchecabine met glazen deuren, een wastafel met bijbehorende spiegelkast en een zwevend toilet.





Patio:

Heerlijke en zonnige patio, gelegen op het zuidoosten. Deze besloten buitenruimte is ingericht als een sfeervolle patio in mediterrane kleuren met een mediterrane uitstraling, voorzien van een fraaie Italiaanse tuinposter, stijlvolle bestrating en volop groen. De patio biedt veel privacy en is uitgerust met een praktisch schaduwdoek, diverse beplanting, sfeervolle elementen en een nieuwe schutting sinds 2022. Dankzij de gunstige zonligging en de directe toegang vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer is dit een heerlijke plek om optimaal van het buitenleven te genieten.



**Bijzonderheden:**

- Levensloopbestendige patio-bungalow met een slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Volledig voorzien van isolatie, isolatieglas en twaalf zonnepanelen, wat resulteert in energielabel A;
- Gelegen in de geliefde, kindvriendelijke en groene wijk Oude Toren in het oosten van Eindhoven;
- Woonkamer uitgerust met comfortabele vloerverwarming en airconditioning voor een optimaal binnenklimaat;
- In 2025 vernieuwde open keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en een lichtkoepel;
- Begane grond voorzien van een comfortabele slaapkamer met inbouwkasten en directe toegang tot de patio;
- Moderne badkamer uit 2020 op de begane grond, voorzien van vloerverwarming en een inloofdouche;
- Eerste verdieping beschikt over twee extra slaapkamers en een complete tweede badkamer;
- Het platte dak van de woning is in 2024 vernieuwd;
- Buitenkozijnen, ramen en deuren zijn vier jaar geleden professioneel geschilderd.

Plattegronden

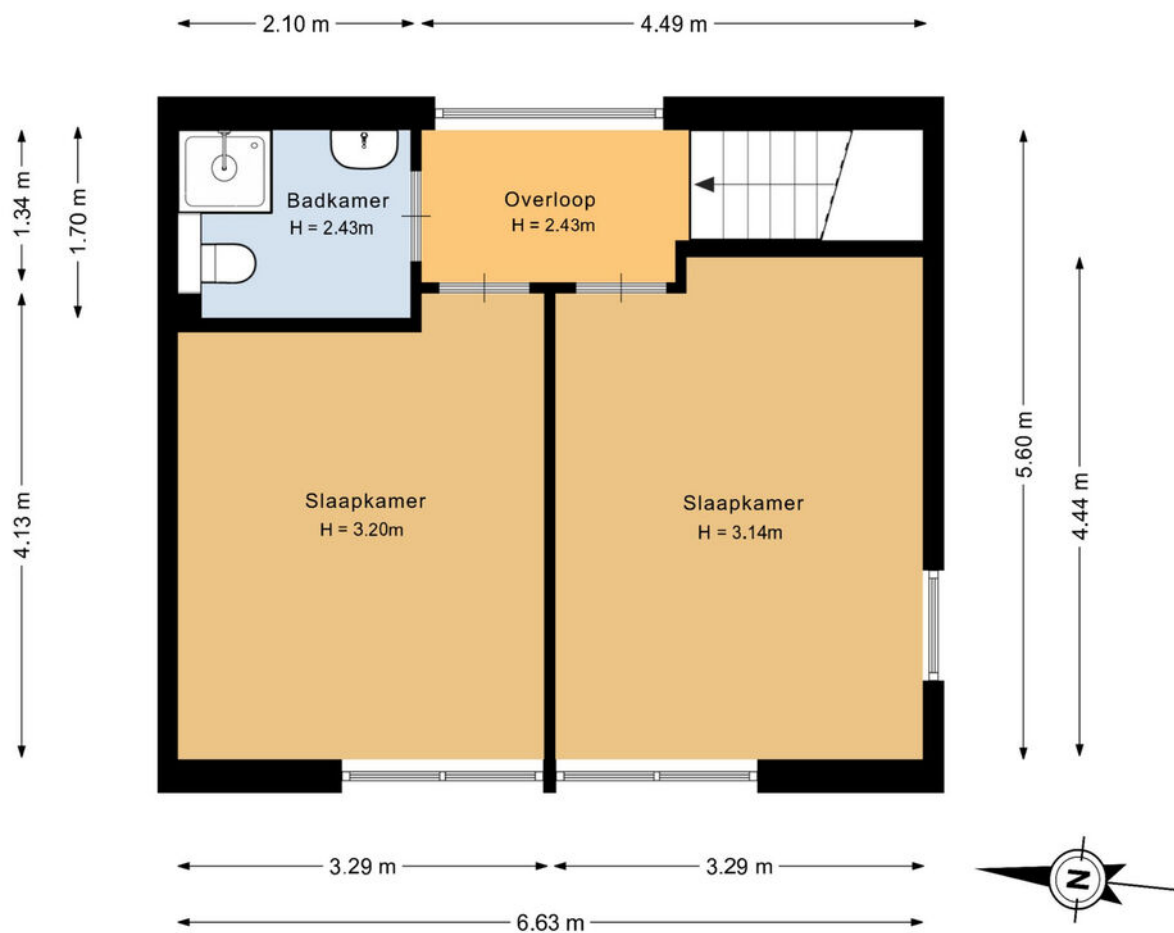
Begane grond:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

1e verdieping:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Perceel:



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: B. Diazlaan



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Woensel

Sectie

L

Perceel

4850

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Roderick Bos
Assistent- makelaar



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Sanne Kemper
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**