

Minervaplein 34 H

Amsterdam



Minervaplein 34 H

Amsterdam

Op een toplocatie in Amsterdam zuid bieden wij dit unieke en prachtig gerenoveerde 4-kamerappartement (ca. 92 m²) met tuinhuis (ca. 6 m²) aan. Het appartement bevindt zich op de hoek van de Michelangelostraat en het Minervaplein, absoluut één van de beste plekken van Amsterdam zuid. Het is heerlijk wonen in deze luxe gerenoveerde woning, waarbij kosten noch moeite zijn bespaard!





Bereikbaarheid

Het Minervaplein kenmerkt zich als een zeer statig plein met veel Berlage details in Amsterdam zuid. Wonen aan het Minervaplein betekent rustig wonen en op loopafstand van alles wat het bruisende Amsterdam zuid te bieden heeft. De Beethovenstraat, Stadionweg en de Cornelis Schuytstraat met een zeer breed aanbod supermarkten, speciaalzaken en andere winkels zijn zeer nabij gelegen. Aan horecagelegenheden in de omgeving ook geen gebrek: onwijs veel leuke terrassen, cafés, lunchrooms en restaurants sieren de buurt. Het appartement is omringd door goede (inter)nationale (basis)scholen. Het Vondelpark en het Beatrixpark alsmede het Amstelpark zijn dicht bij de woning gelegen. Hier kunt u terecht voor sport en recreatie.

De bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten lopen bereikt u station Zuid/WTC, met metro's, treinen en bussen in alle richtingen. Er is hier tevens een directe verbinding met Schiphol. Vanaf station Zuid geraakt u binnen 10 minuten op Amsterdam Centraal station. Vanaf hier vertrekken bussen, treinen, trams én metro's in alle richtingen en kunt u met de pont het IJ oversteken. Parkeren is geen probleem op het Minervaplein, u kunt thans zonder wachttijd twee vergunningen krijgen.

Indeling

Statige gemeenschappelijke entree met lift biedt toegang tot de entree naar de benedenwoning. Bij binnenkomst biedt de riante hal toegang tot alle vertrekken. Tevens is de hal van opbergruimte en wasruimte met de benodigde aansluitingen voor een wasmachine en droger voorzien. De riante living is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt middels openslaande deuren toegang tot de ruime achtertuin (gelegen op het westen) voorzien van een tuinhuis welke bijvoorbeeld als werkruimte kan fungeren. Via de gezellige woonkeuken, voorzien van apparatuur van Miele bereikt u het woonkamer gedeelte. Aansluitend aan de woonkamer bereikt u de tweede grote slaapkamer annex stuyd. Een tweede goed bemeten slaapkamer is aan de tuinzijde gelegen en biedt middels een deur direct toegang tot de tuin. Overall geven de prachtige sierlijsten op het plafond de ruimte een luxueuze uitstraling. Aan de voorzijde van het appartement, de master bedroom met inbouwkasten en badkamer en-suite voorzien van een ligbad, dubbele douche, dubbele wastafel met meubel en toilet. De badkamer is geheel voorzien van een elektrische vloerverwarming. De grote raampartijen voorzien de ruimte van bijzonder veel sfeer. Een tweede badkamer voorzien van een wastafel met meubel en een regen douche is centraal gelegen en via de hal bereikbaar. Een toilet treft u hier separaat. De gehele woning is voorzien van een prachtige houten visgraatvloer.





Resumé

Vraagprijs

Adres

Metrages

Bouwjaar

Kadaster

Eigendomssoort

Bestemming

Onderhoud

Voorzieningen

Oplevering

Specificaties

Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Minervaplein 34 H
1077 TT AMSTERDAM

Woonoppervlak ca. 99m²
Inhoud ca. 312m³

1957

Gemeente: Amsterdam
Sectie: AB
Complexaanduiding: 1699-A
Index: 3

Erfpacht

Woonruimte

Binnen: Uitstekend
Buiten: Goed, uitstekend

Verwarming: Blokverwarming
Warmwater: Centrale voorziening

Oplevering in overleg

- Appartementsrecht 91,80m² (NEN 2580 rapport aanwezig)
- Geheel op hoog niveau gerenoveerd
- Tuinhuis 6m², voorzien van warm- en koud stromend water, afvoer, internet aansluiting, hete lucht verwarming, luxe inbouw verlichting en visgraat vloer.
- Geheel op hoog niveau gerenoveerd
- Visgraat vloer
- Vloerverwarming in beide badkamers
- Nieuwe boilers geplaatst (twee boilers: één voor de keuken en kleine badkamer en één voor de master badkamer)
- VvE professioneel beheerd
- Blokverwarming met zeer gunstige gastarieven tot medio 2025
- Huidige erfpachtcanon €1.175,37/jaar, erfpacht afkoop aangevraagd in afwachting aanbieding gemeente







Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

▪ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

▪ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Sander Bovenkerk
Directeur
bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Eran Hausel
Directeur
hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Igor Veendrick
Directeur
veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Monique Lageweg
Makelaar taxateur (wonen - BOG)
lageweg@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Michiel Floberg
Makelaar (K-rmt)
floborg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Steijn Schothorst
Makelaar (A-rmt)
schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Viktor Verhoef
Makelaar (K-rmt i.o.)
verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Floor Neomagus
Makelaar (K-rmt i.o.)
neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971



Jelle Lutterman
Makelaar (A-rmt i.o.)
lutterman@heerenmakelaars.nl
06 37356692



Annemieke Schönbaum-Pruijs
Directiesecretaresse
pruijs@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Irene Wijnans
Office Manager
wijnans@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Roosje Bosma
Binnendienst medewerker
bosma@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Karlijn Gerretse
Binnendienst medewerker
gerretse@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55

Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam
Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl
heerenmakelaars.nl

HEEREN
makelaars

Partners

Heeren makelaars is aangesloten bij de NVM, MVA en is een geselecteerde partner van Baerz & Co, Luxury Real Estate, Rightmove en James Edition. Deze bundeling van krachten zorgt voor een sterk (inter)nationaal netwerk.



