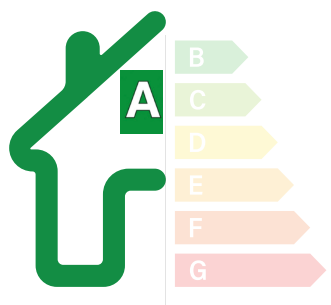
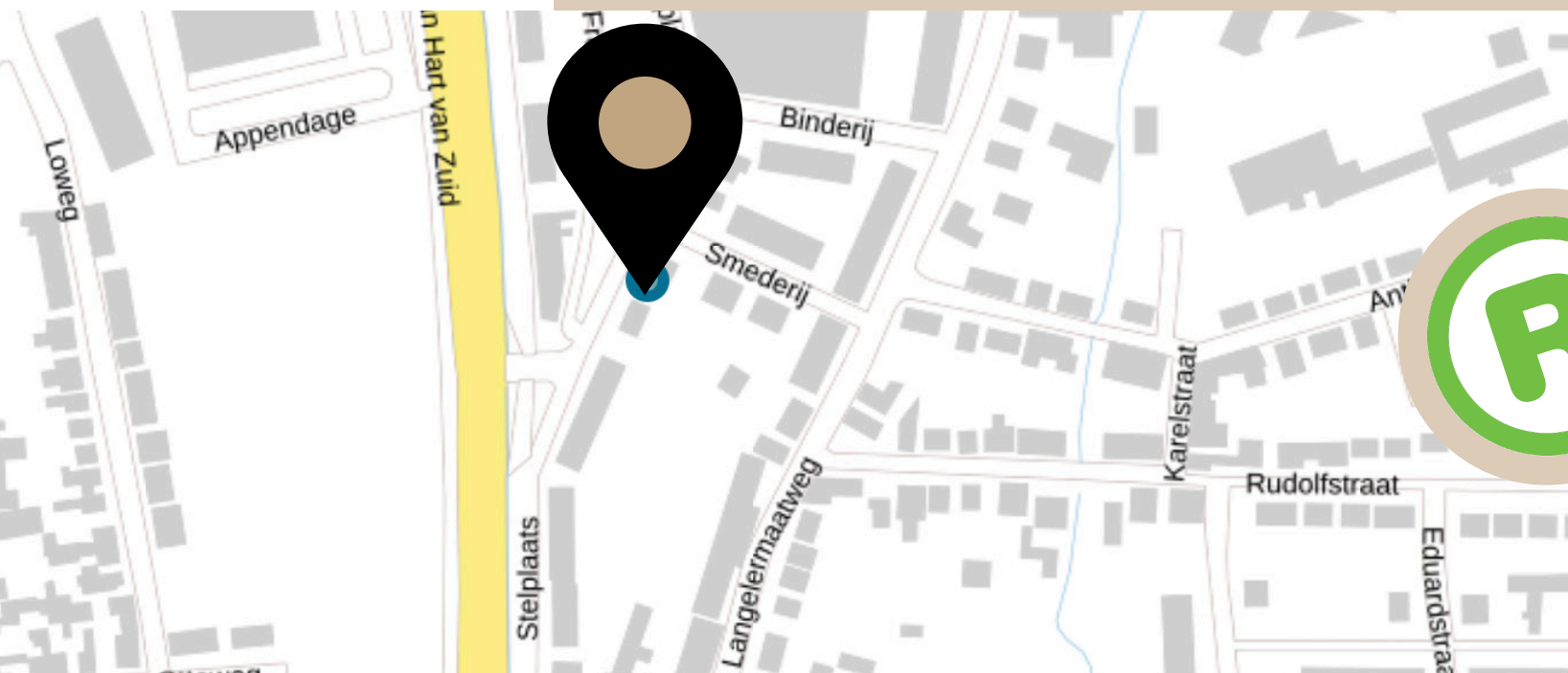


Ruim, comfortabel en verrassend compleet wonen aan de Stelplaats!.

STELPLAATS 43 | HENGELO



**Leverink
+Assen®**
Resultaatmakelaars



Kenmerken van de woning

- bouwjaar 2011;
- perceeloppervlakte: 187 m²;
- woonoppervlakte: ca. 140 m²*;
- inhoud: ca. 440 m³*;
- stadsverwarming;
- energielabel A geldig tot 01-08-2028.





In de geliefde woonwijk Hart van Zuid, staat deze royale TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING met carport, garage en terrasoverkapping. Wonen aan de Stelplaats in Hengelo betekent comfortabel wonen in een rustige en eigentijdse woonomgeving. De straat ligt in een prettige buurt met veel groen, diverse voorzieningen en volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Scholen, winkels en sportvoorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar, terwijl ook het centrum van Hengelo in de directe nabijheid is gelegen. Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de belangrijkste uitvalswegen A1/A35 snel bereikbaar.



Wat deze woning speciaal maakt

- - verrassend ruime woning met lichte vertrekken;
- - tuingerichte uitgebouwde woonkamer met toegang tot de besloten tuin;
- - open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur;
- - 3 ruime slaapkamers (voorheen 4) en de mogelijkheid tot het realiseren van een 4e slaapkamer op de zolderverdieping.
- - zonnige tuin met een royaal terras, kunstgras en bloemperken;
- - sfeervolle terrasoverkapping v.v. inbouwspots;
- - aangebouwde stenen garage en carport;
- - vloerverwarming op de gehele begane grond, inclusief garage, en de eerste etage;
- - airconditioner op de zolderverdieping;
- - volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof draai-kiep-kozijnen met HR++ beglazing;
- - gunstig gelegen nabij scholen, voorzieningen en uitvalswegen zoals de A1 en A35.



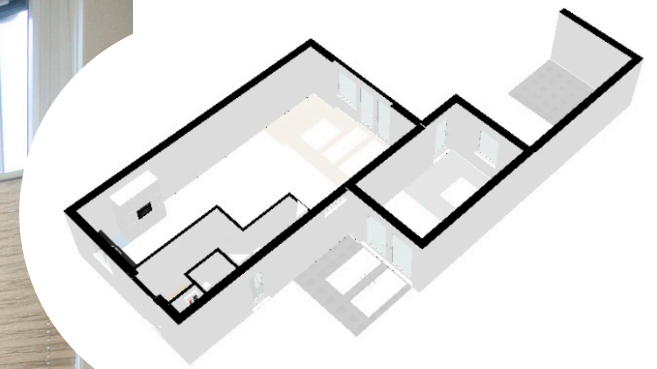




Begane grond

Ruime entree met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping, toilet met fontein, toegang tot de ruime tuingerichte woonkamer. De open keuken is aan de voorzijde van de woning en is v.v. diverse inbouwapparatuur zoals een combimagnetron, oven, inductie kookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer en afwasmachine. De begane grond beschikt over een fraaie plavuizen vloer. De ruime en besloten tuin, met een riant terras, borders en een sfeervolle overkapping, is bereikbaar vanuit de woonkamer en vanuit de ruime garage, die momenteel dienst doet als bergruimte voor tuingereedschap en fietsen.

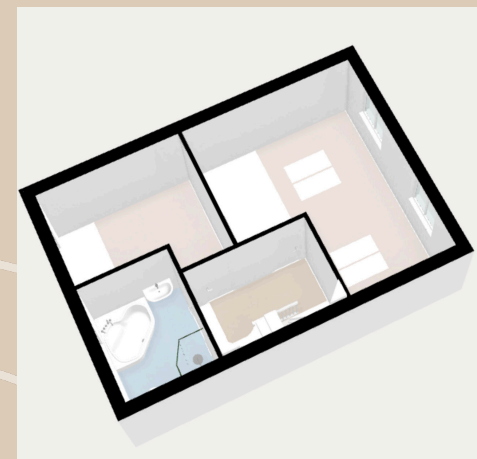






INDIELING





Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn 2 ruim bemeten slaapkamers bereikbaar. De lichte badkamer is geheel betegeld en beschikt over een wastafelmeubel, inloopdouche, hoekbad en een 2e wandcloset.

INDIELING



Zolderverdieping

Overloop met opstelruimte voor wassen en drogen, een fraai afgewerkte 3e slaap- of werkkamer v.v. een dakkapel en een 4e kamer. Deze 4e kamer kan eenvoudig tot slaapkamer worden getransformeerd door het aanbrengen van een dakraam. Achter de knieschotten is voldoende bergruimte.

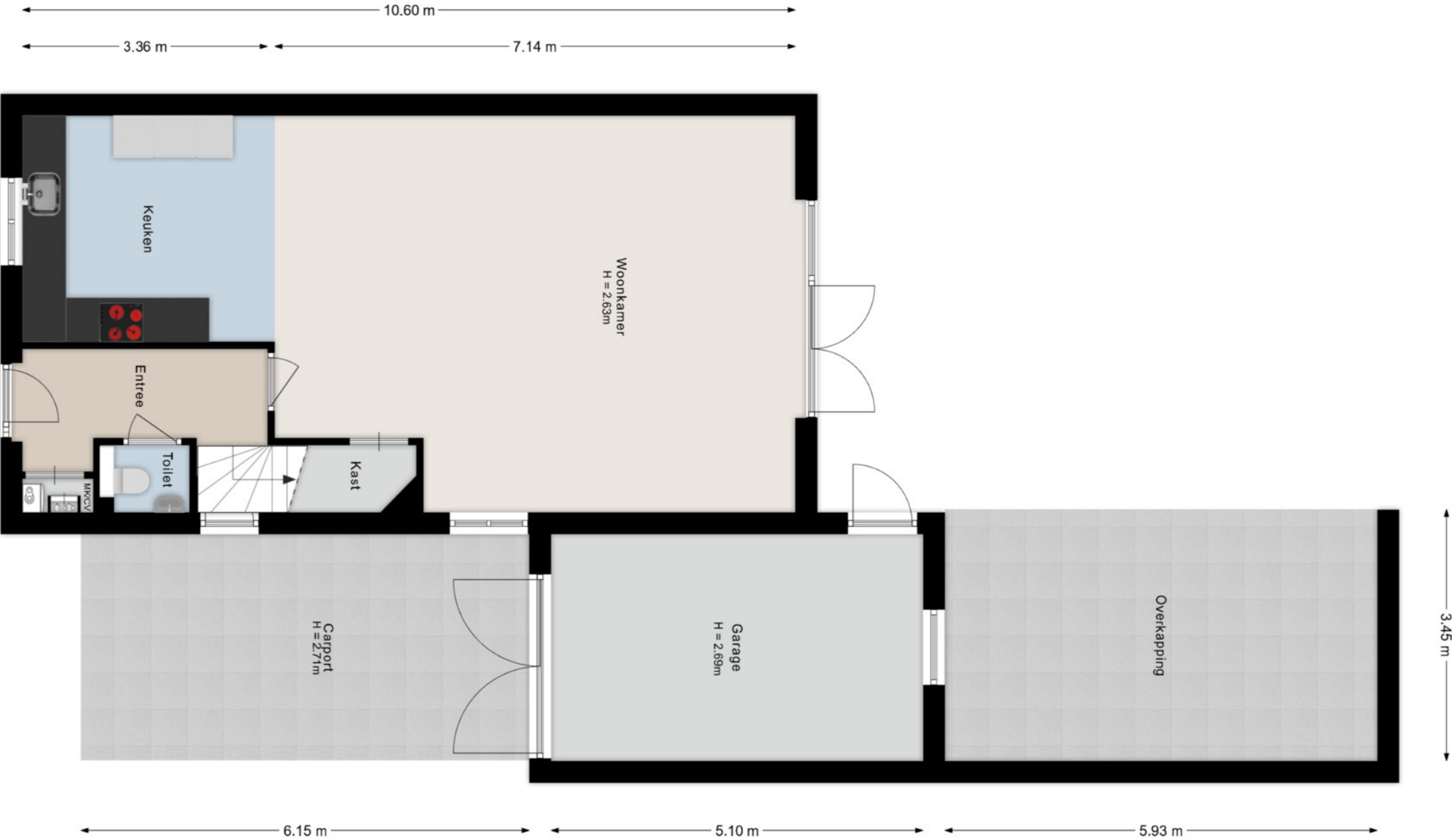


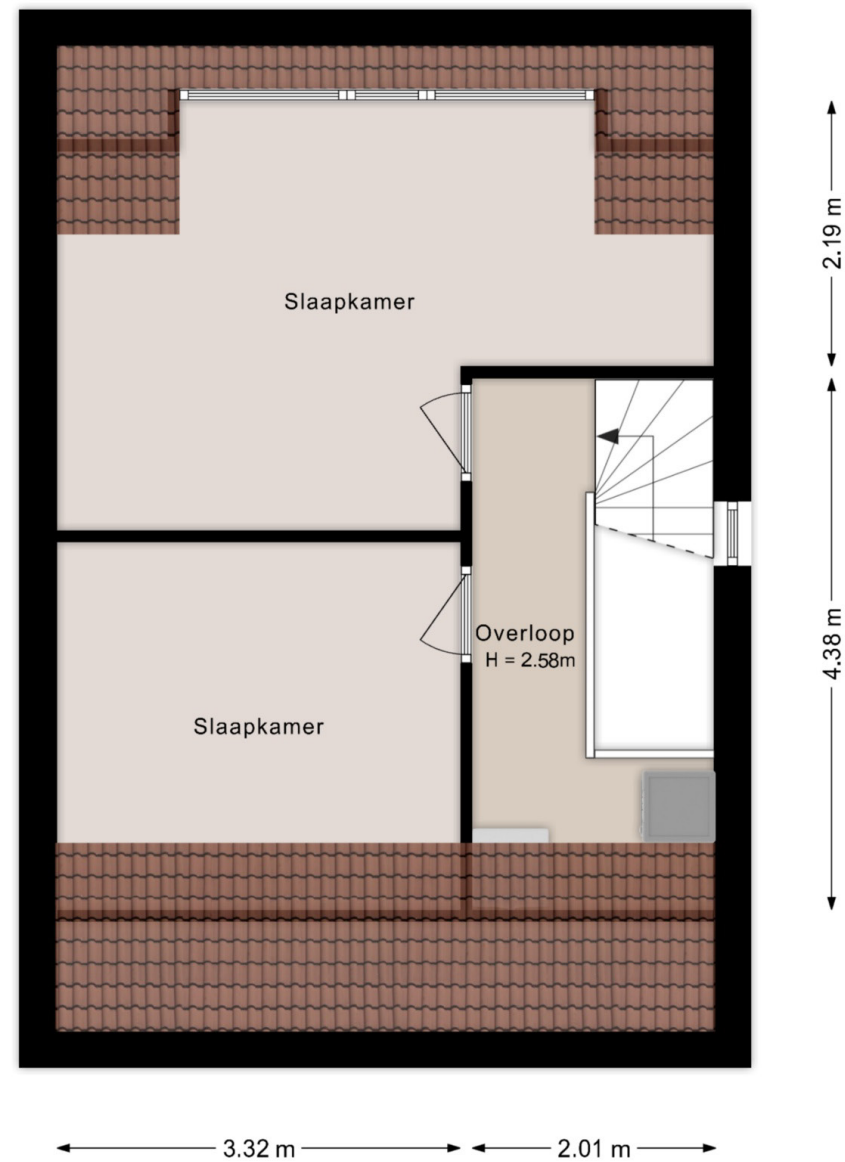
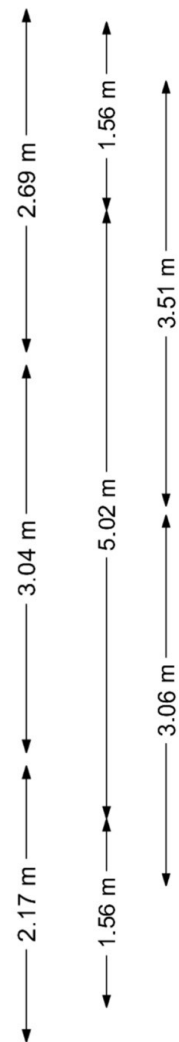
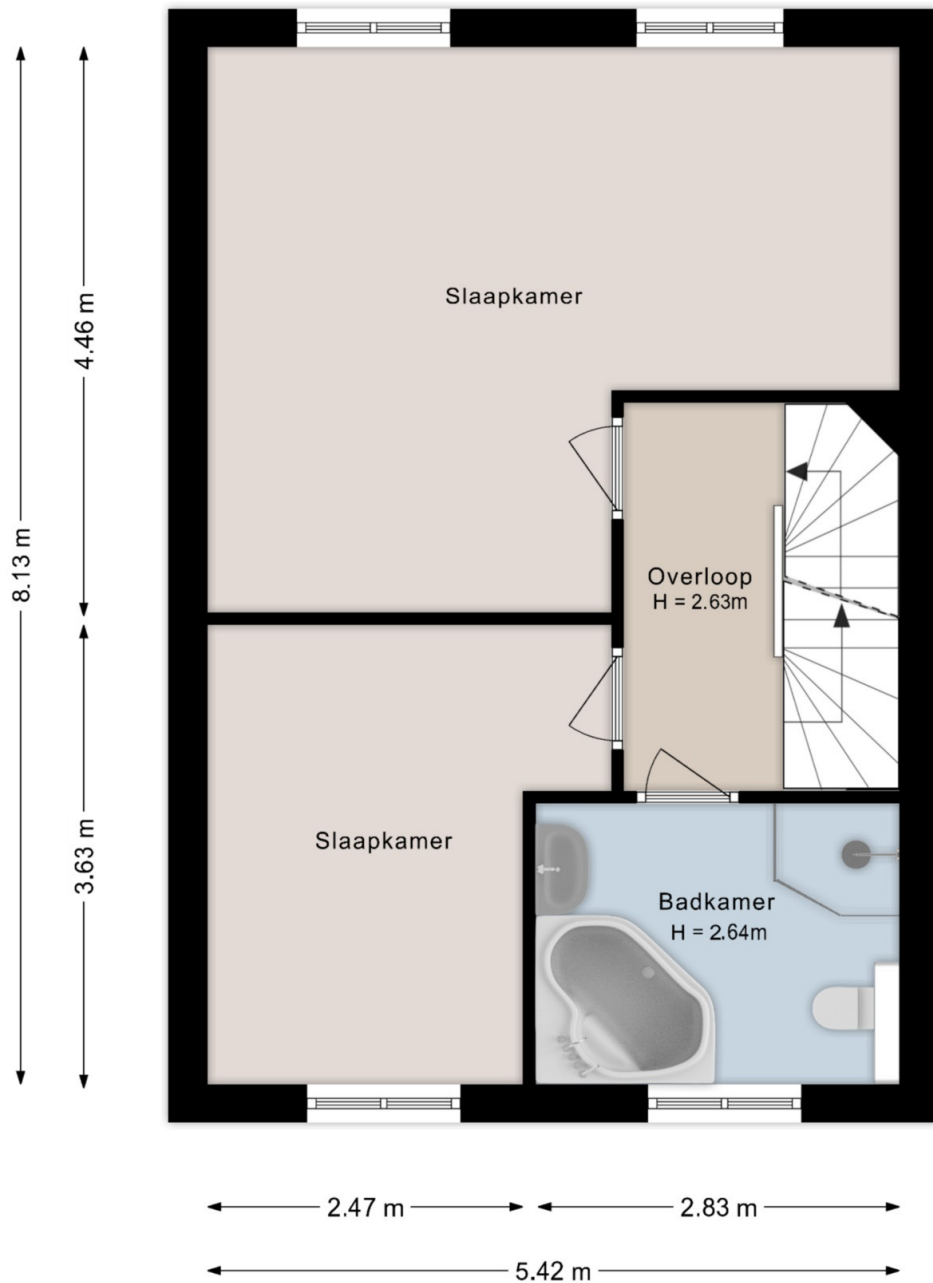
Tuin met overkapping

Fijne zonnige onderhoudsvriendelijke tuin met ruime overkapping



PLATTEGROND







Clausules in de koopovereenkomst

- in de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;
- Interesse in dit huis? Bel of mail met Leverink+Assen Resultaatmakelaars, of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.
- *Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Interesse in dit huis? Bel of mail met Leverink+Assen Resultaatmakelaars, of schakel direct uw eigen NVM- aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.

**Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.*

Wij leveren al ruim 60 jaar kwaliteit.

Dat we **NVM makelaar** zijn, erkend en vakbekwaam, én dat onze makelaars de titel Register Makelaar-taxateur (RMT) voeren, dat is wat ons betreft wel het minste dat we jou bieden.

Onze openingstijden zijn uniek, zo zijn wij iedere avond tot half 8 telefonisch bereikbaar en op afspraak geopend. We zijn tegenwoordig allemaal druk en om die reden zijn wij zelfs op zaterdag op afspraak beschikbaar!

Bij ons aan het juiste adres voor:

- **Verkoopbegeleiding** • **Nieuwbouw**
- **Aankoopbegeleiding** • **Taxaties**
- **BOG verkoopbegeleiding**

Leverink+Assen®
Resultaatmakelaars

Demmersweg 3-13, 7556 BN Hengelo | 074 250 34 34 | info@leverink-assen.nl | [leverink-assen.nl](https://www.leverink-assen.nl)

