



AMSTERDAM
Langswater 772

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	198 m ³
Woonoppervlakte	61 m ²
Perceeloppervlakte	65 m ²
Bouwjaar	1960-1970

- ✓ Gelegen op de 12e verdieping met vrij en weids uitzicht;
- ✓ Woonkamer, twee slaapkamers, dichte keuken, badkamer met aansluiting voor wasmachine, separaat toilet,
- ✓ Wanden zijn veelal glad gestukt;
- ✓ Balkon op het zuiden;
- ✓ Verwarming middels blokverwarming;
- ✓ Warmwater d.m.v. boiler;
- ✓ Bijdrage aan de actieve VvE, €121,36 plus blokverwarming €86,39 per maand;
- ✓ Parkeren voor de flat, er is voldoende parkeergelegenheid;
- ✓ Parkeervergunning via Gemeente Amsterdam, op dit moment 2 stuks verkrijgbaar, ad €40,- en €100,- per half jaar;
- ✓ Gelegen op erfpachtgrond, EEUWIGDUREND afgekocht;
- ✓ Standaard koopakte waarin opgenomen: niet-bewoningsclausule (niet door verkoper bewoond geweest), ouderdomsclausule, asbestclausule;

Wil jij een betaalbare woning, lage vve en geen erfpachtkosten, dan is deze woning echt iets voor jou!

Prettig driekamer appartement met zonnig balkon en fantastisch uitzicht over de zuidelijke stad en Schiphol, gelegen op de 12e verdieping. De woning heeft een eigen berging in de onderbouw. De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht.

De ligging is ideaal: rustig en groen, vlak bij de Sloterplas, maar tegelijkertijd met winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik. De supermarkt ligt op enkele minuten lopen en om de hoek stopt tram 17, met een directe verbinding naar onder andere Amsterdam Centraal en Station Lelylaan. Ook het uitgebreide winkelaanbod van Osdorpplein bevindt zich dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen is er een supermarkt, een slager, een bakker, een snackbar en ijssalon om de hoek. Voor de kinderen zijn er meerdere basisscholen in de omgeving.

Begane grond

Tussen hoge bomen en veel groen liggen de parkeerplaatsen en garages. Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex. Je komt binnen in de centrale ingang, deze is netjes en hier zijn de brievenbussen en het bellenbord. Buitenom kun je via afgesloten poorten naar je berging, deze is ruim genoeg om je fietsen te stallen.

12e verdieping

Met een zipper kom je in de afgesloten, tweede entreehal en ga je met een van de twee snelle liften binnen 40 seconden naar je eigen verdieping. Op de twaalfde verdieping kom je in het trappenhuis en van daaruit loop je over de galerij naar je appartement. Na binnenkomst kom je in een halletje dat leidt naar alle vertrekken. Er bevindt zich ook de meterkast (3 gr + aardlek).

Keuken

Allereerst de keuken, daar is ruimte voor een hoekkeuken met veel opbergruimte en alle benodigde machines. De huidige keuken kan enige aanpassing gebruiken maar heeft desondanks nog een heel gezellige uitstraling.

Sanitair

Mooie en moderne gerenoveerde badkamer uit 2024 met tegels in de beige kleur, een nette houten wastafelmeubel en een aparte inloopdouche met stortdouche en handspoeier. Op de badkamer is ook de opstelplaats voor de wasmachine. Het separate toilet is eveneens uit 2024 en in deze zelfde stijl.

Slaapkamer

De grootste slaapkamer ligt met de ramen gericht naar de zuidkant en heeft een toegangsdeur naar het balkon. De andere slaapkamer ligt aan de noordkant.

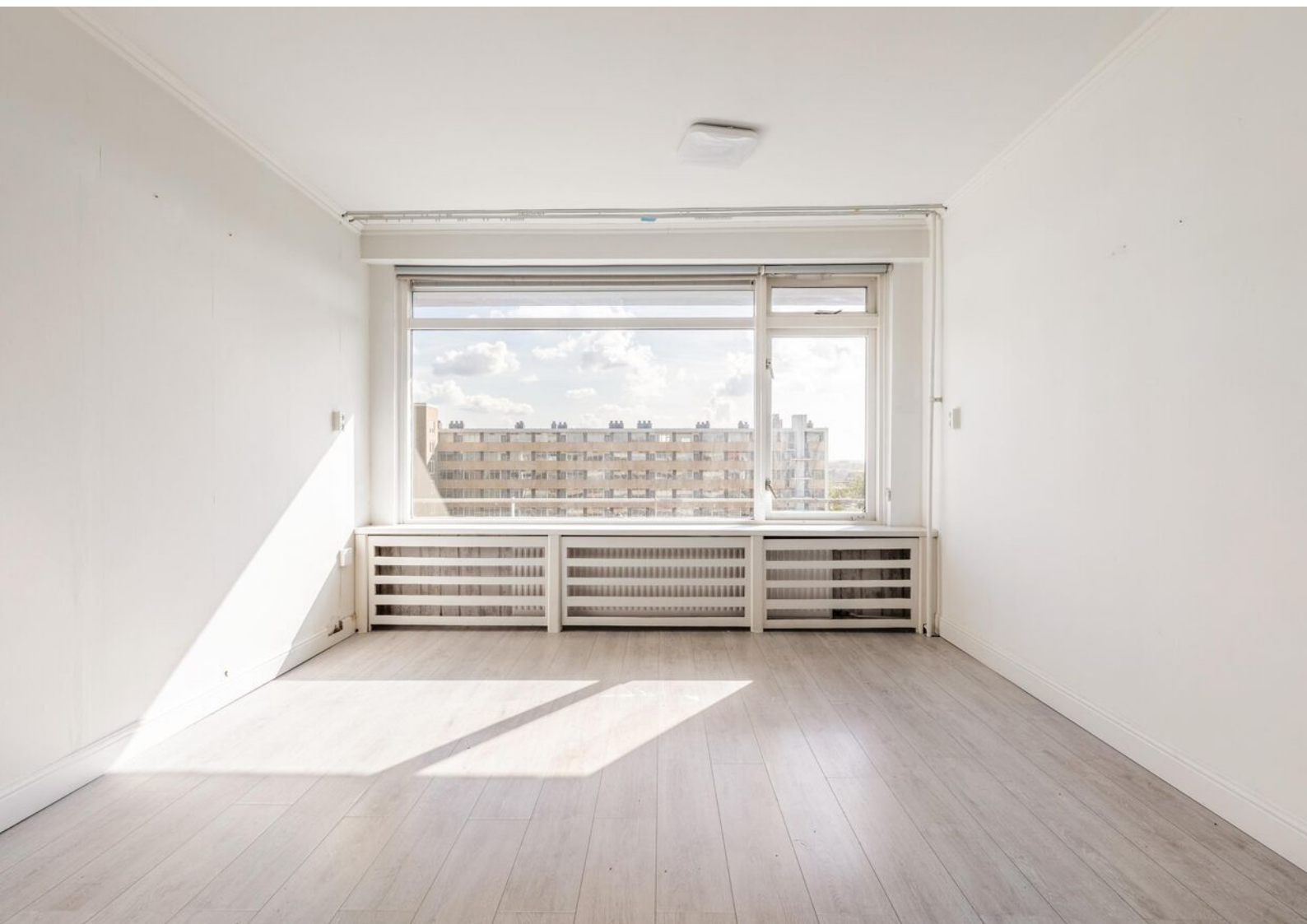
Living

De huiskamer is ruim en licht en heeft genoeg plaats voor een zit en eetgedeelte.

Aanvaarding in overleg, kan desgewenst op korte termijn.



























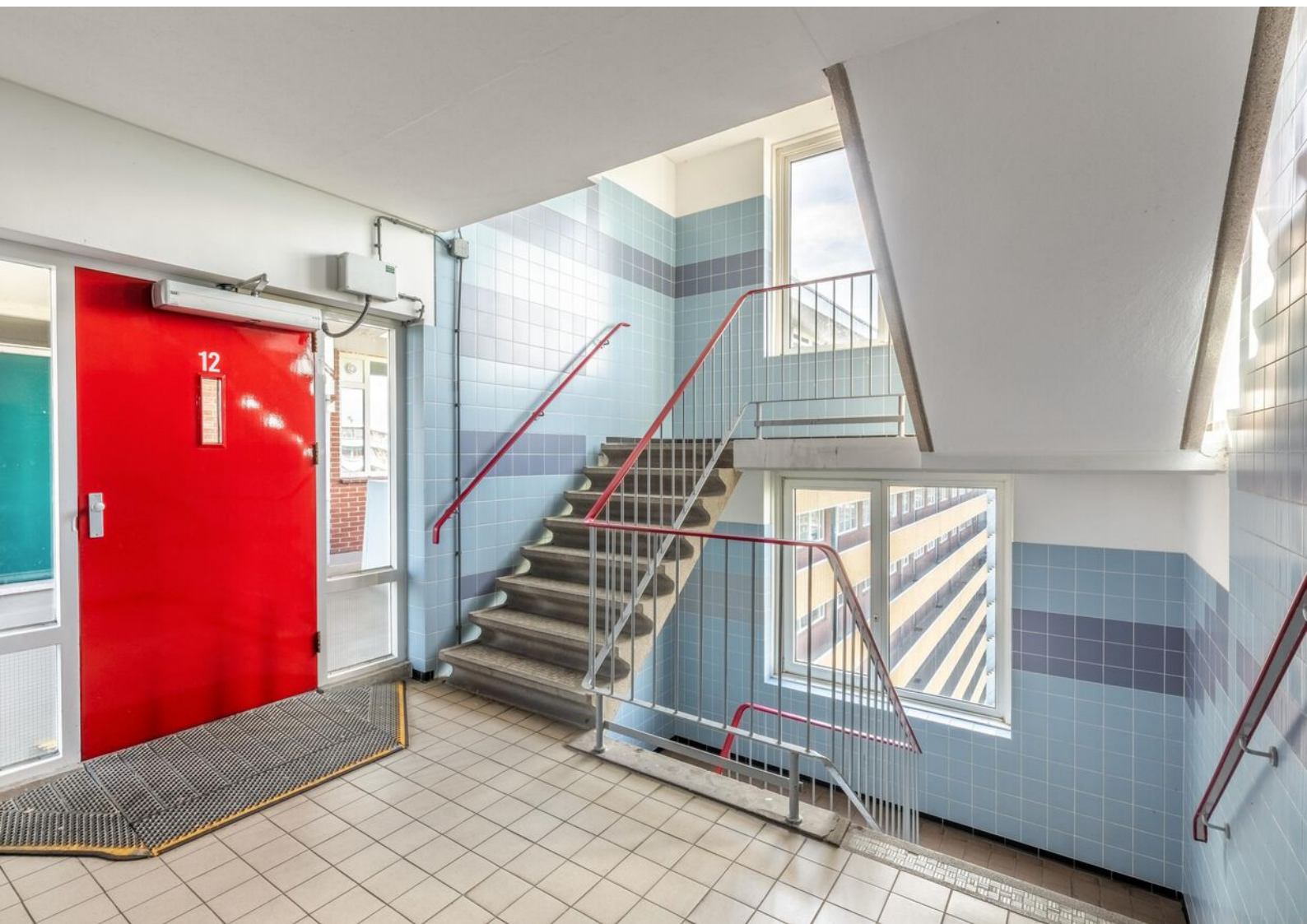










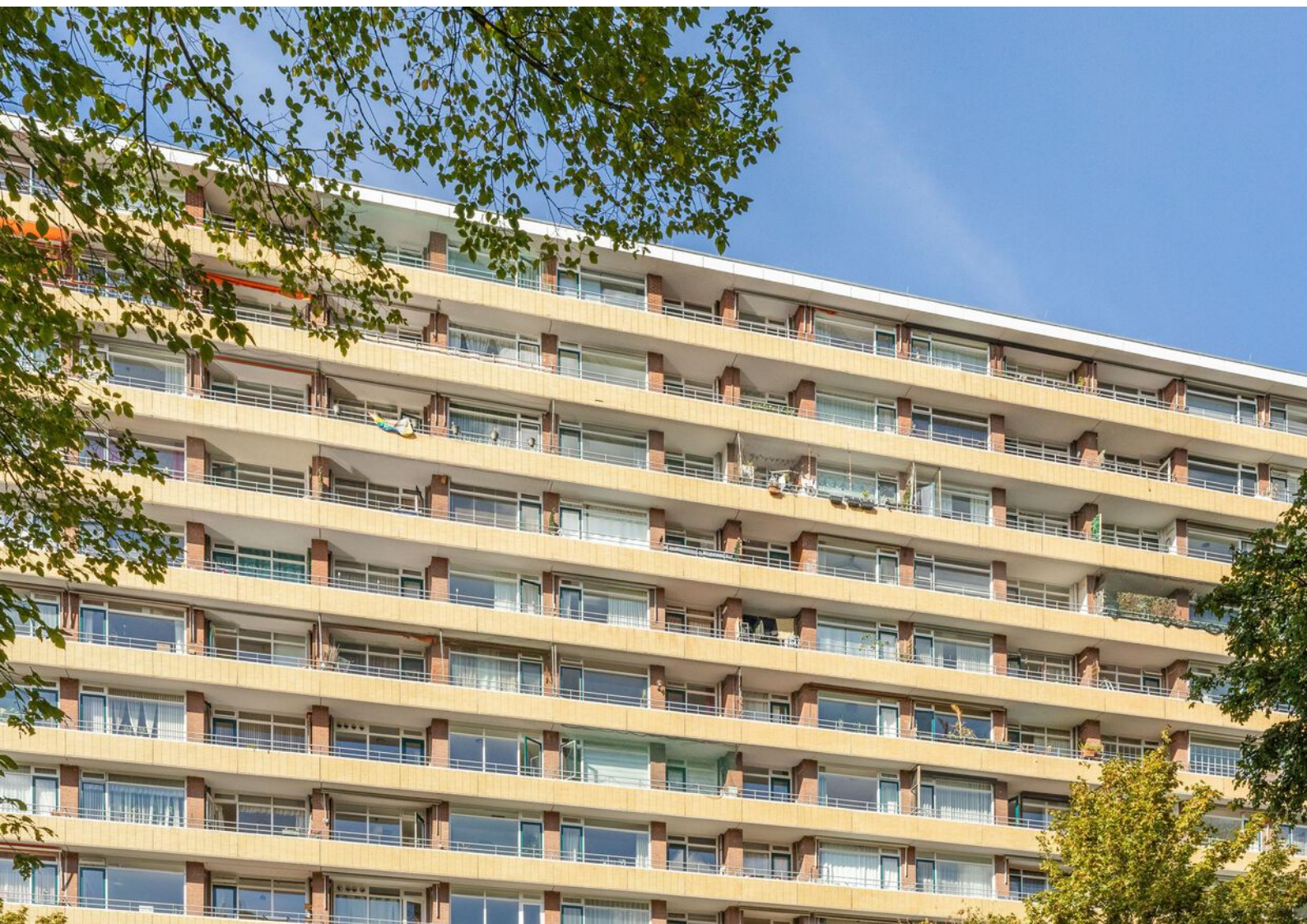




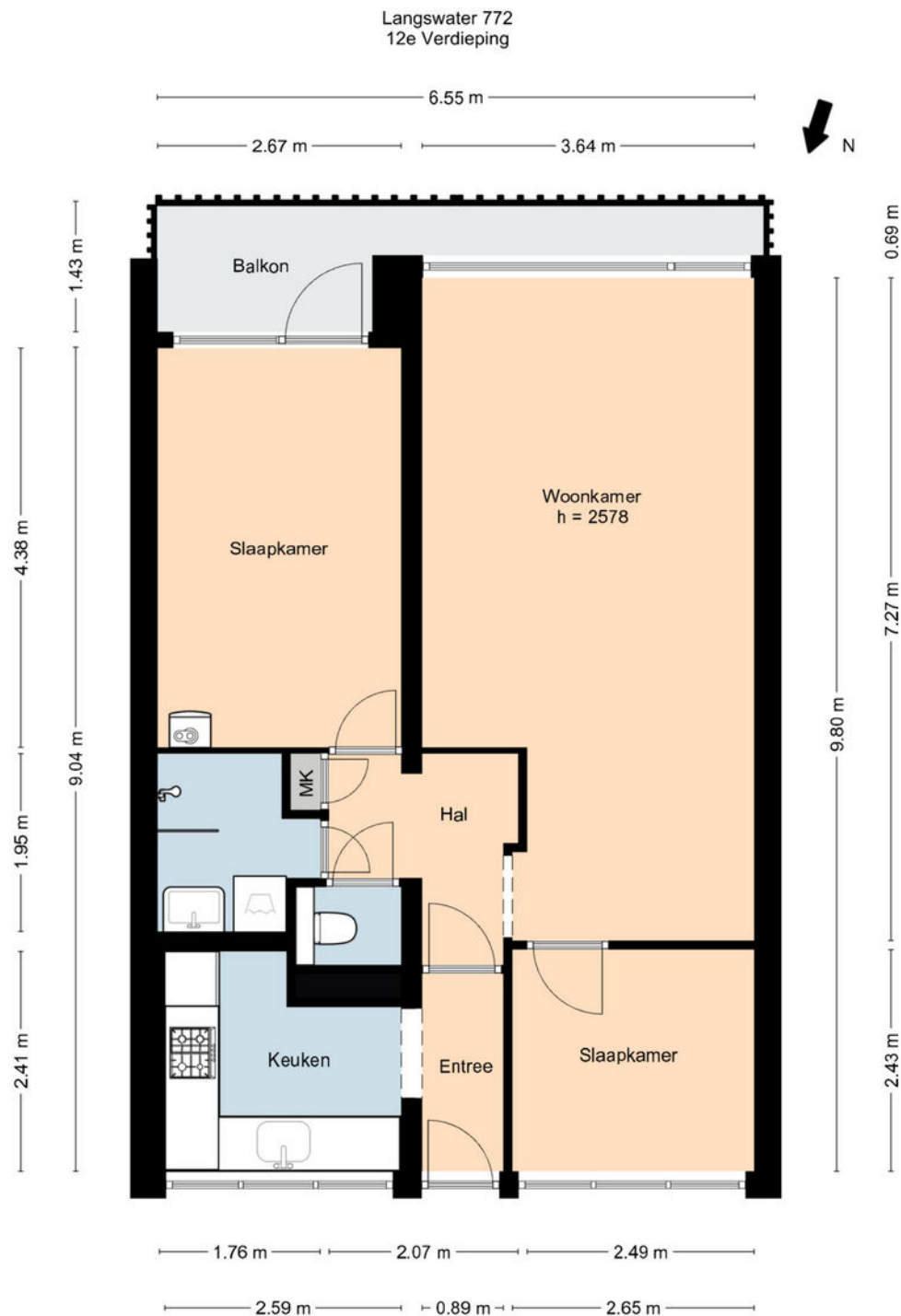








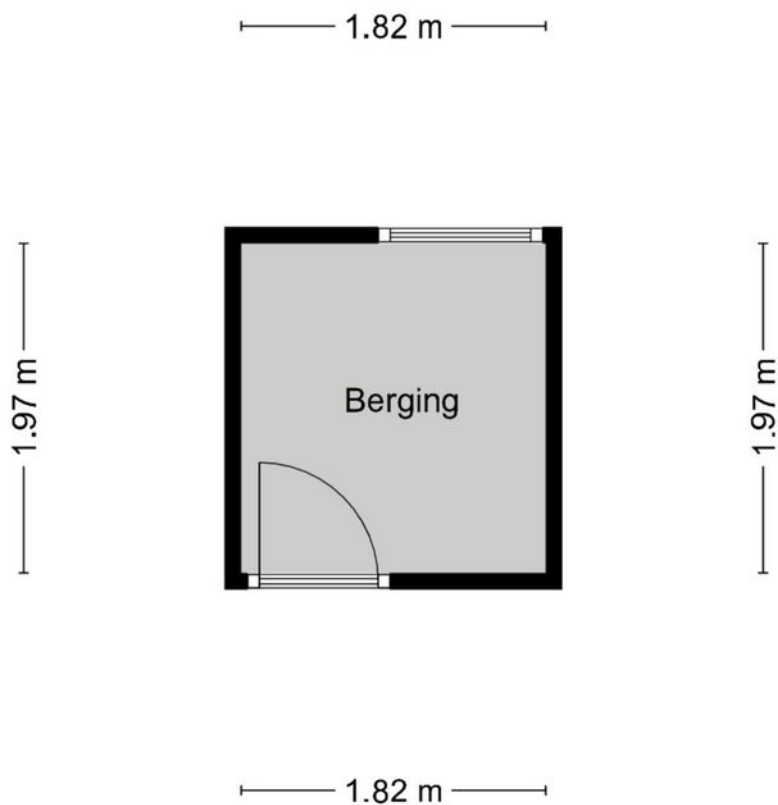
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

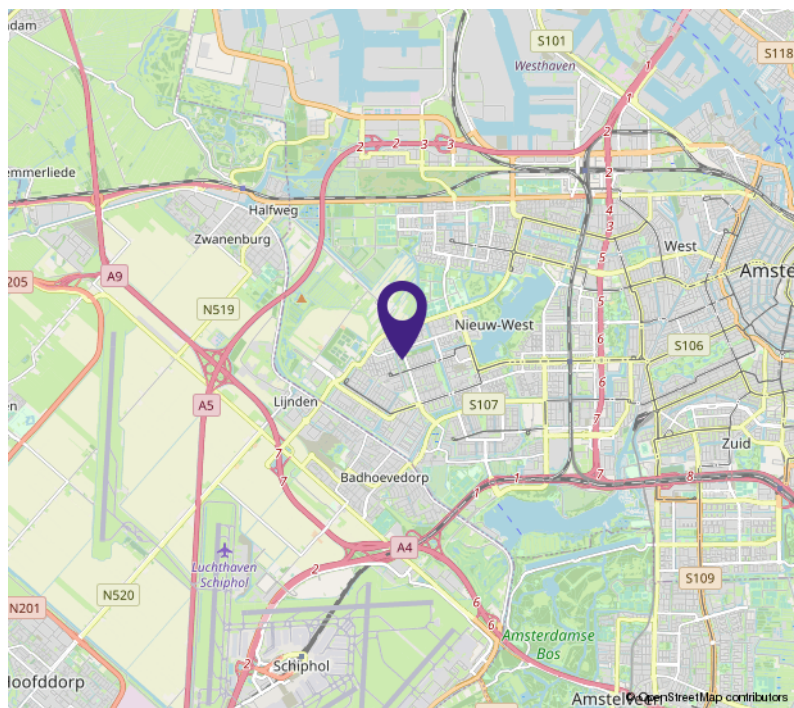
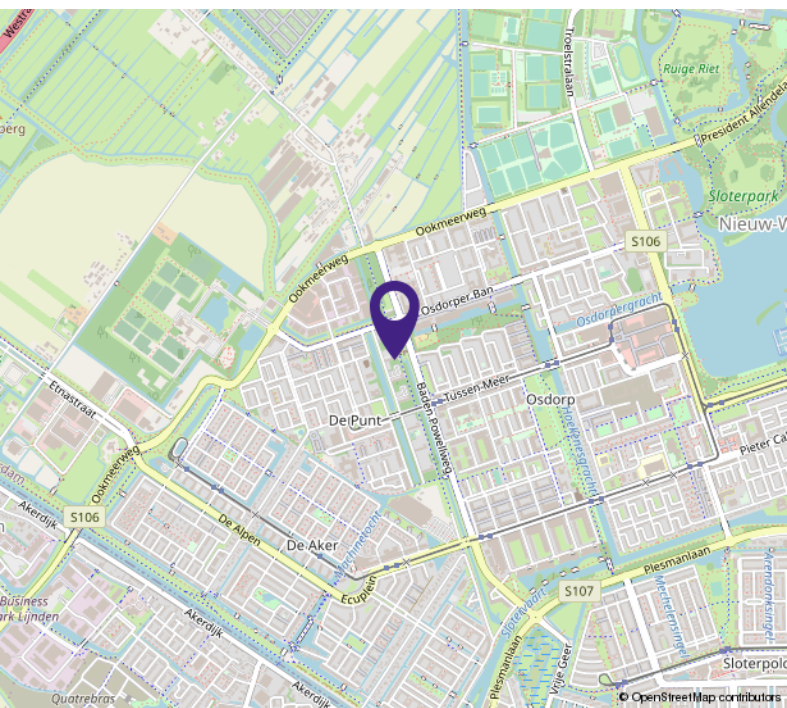
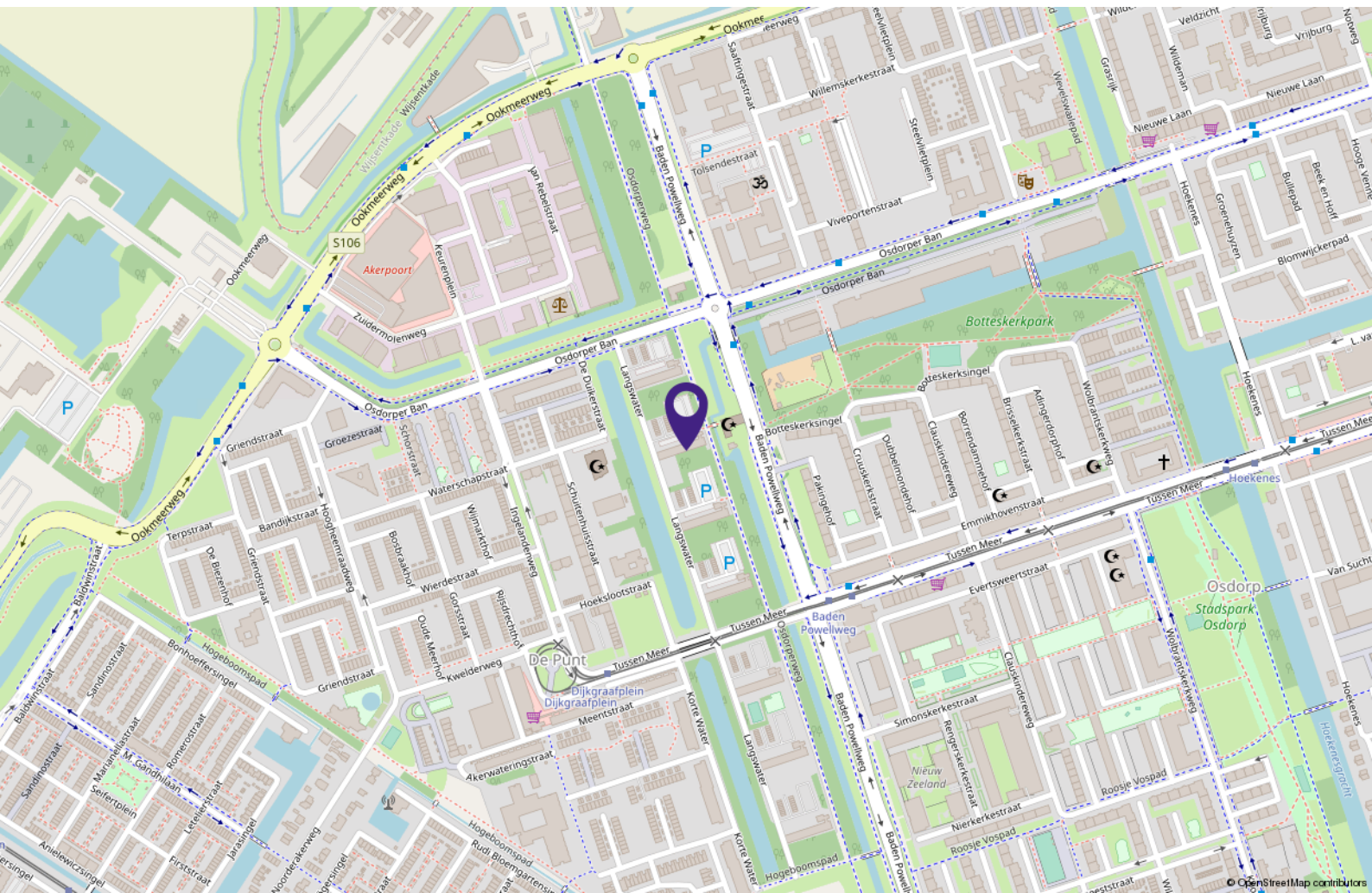
Plattegronden

Langswater 772
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl