



Putstraat 8

Streefkerk

vraagprijs € 397.500 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een nette en ruime tussenwoning op een rustige en prettige locatie? Dan is deze leuke woning aan de Putstraat 8 in Streefkerk zeker een bezichtiging waard!

De woning biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en een mooie ligging. Zo beschikt de woning over een lichte doorzonwoonkamer, een nette keuken met diverse inbouwapparatuur, vier ruime slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidwesten.

Een bijzonder pluspunt is de ligging van de woning. Aan de voorzijde kijkt u prachtig uit over de vijver, terwijl ook de achterzijde vrij gelegen is. Hierdoor ervaart u vanuit de woning en de tuin een prettig gevoel van ruimte en privacy. Parkeren kan zowel aan de voor- als aan de achterzijde van de woning.

Ook de ligging ten opzichte van diverse voorzieningen is ideaal. Een speeltuin, basisschool en winkels bevinden zich op loopafstand.

Nieuwsgierig geworden? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u deze mooie woning graag persoonlijk zien!

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst komt u in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, toiletruimte, trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De lichte doorzonwoonkamer beschikt over een sfeervolle gashaard en airconditioning. Aan de achterzijde is de woonkamer voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen en heeft de woonkamer een aangename, lichte uitstraling.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser (2026), keramische kookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van circa 3,20/3,71 x 4,25 meter. De tweede slaapkamer, eveneens gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van circa 2,42 x 3,04 meter.

De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en meet circa 3,71 x 3,67 meter en is voorzien van airconditioning.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd met een ligbad voorzien van een handdouche en thermostaatkraan, een toilet, een wastafelmeubel en een handdoekenradiator.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. Deze is voorzien van een dakraam en biedt plaats aan de opstelplaats van de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

Vanaf de overloop heeft u toegang tot de vierde slaapkamer. Deze ruime kamer heeft een afmeting van circa 3,67 x 4,80/3,75 meter en beschikt over een dakkapel, waardoor extra ruimte en een prettige lichtinval zijn ontstaan. Achter de schotten is bovendien praktische bergruimte aanwezig.



Omschrijving

Extern:

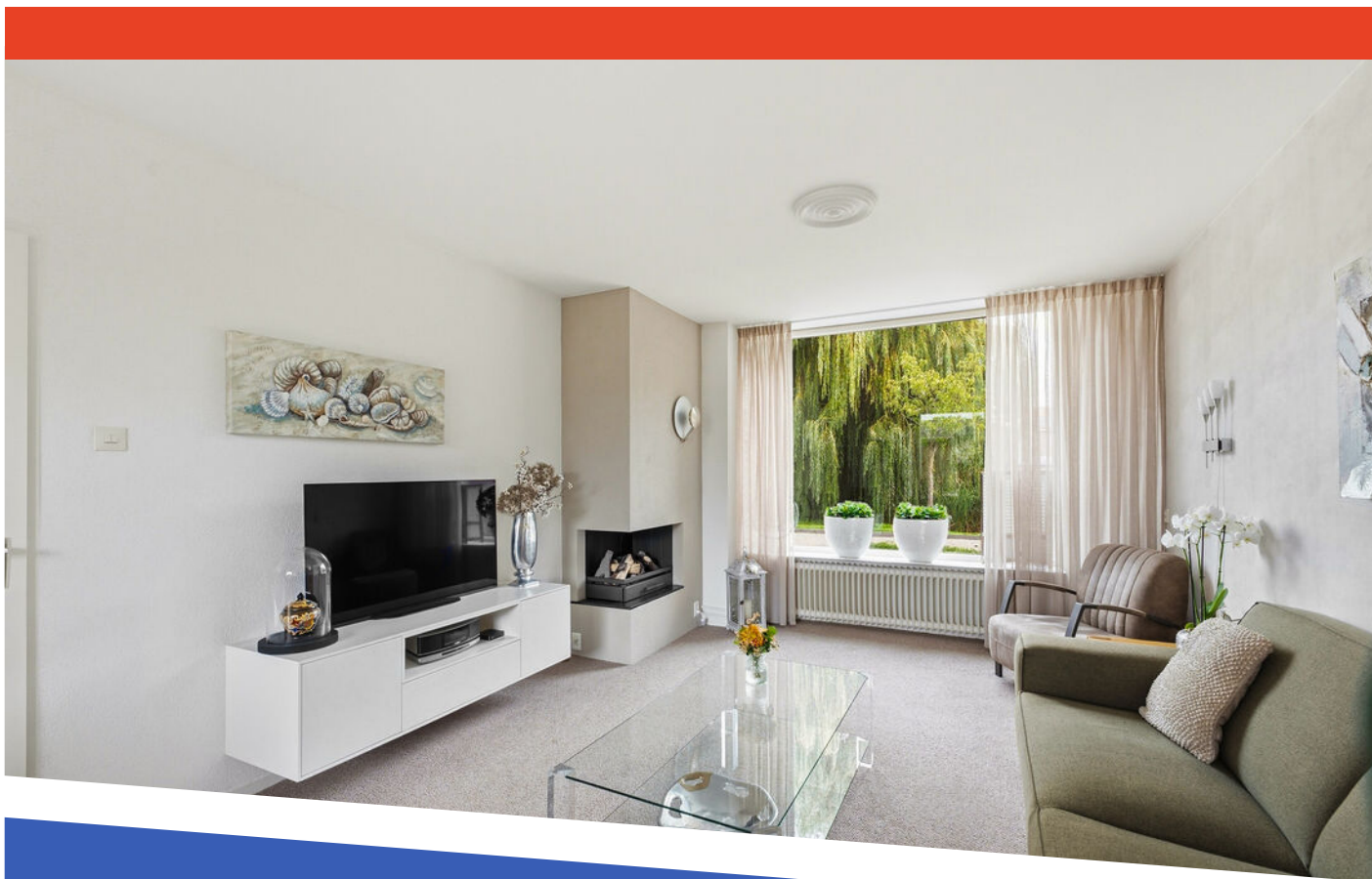
De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is grotendeels voorzien van sierbestrating. De tuin is achterom bereikbaar en beschikt over een vrijstaande stenen berging. Daarnaast vindt u in de tuin een wateraansluiting en een groen aangelegde border.

Bijzonderheden:

- Deze woning heeft energielabel C, geldig tot 01-10-2036.
- De woning is grotendeels v.v. dubbele beglazing.
- De spouwmuur is na geïsoleerd.
- De C.V.-ketel is van het merk Nefit Excellent (b.j. ca. 2001).
- Het buitenschilderwerk is in 2024 uitgevoerd.
- Aanvaarding: in overleg, voorkeur verkoper begin april 2027.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

117 m²

Inhoud

395 m³

Bouwjaar

1971

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

137 m²

Type woning

tussenwoning

Isolatie

muurisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

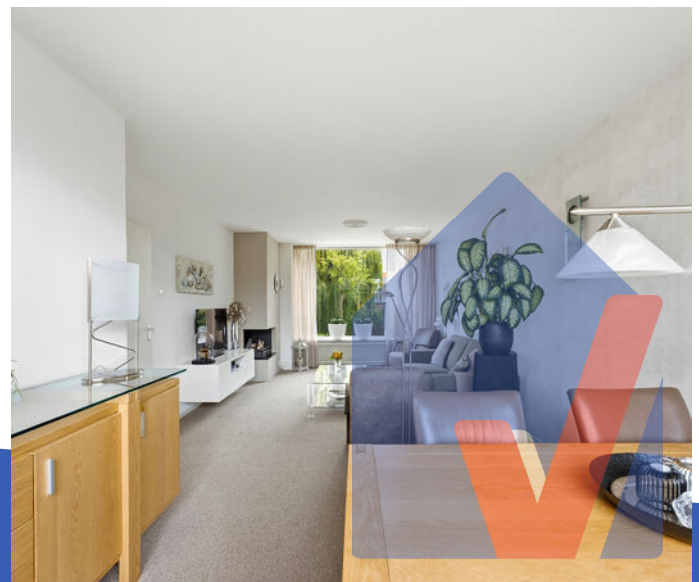
Energie label

C







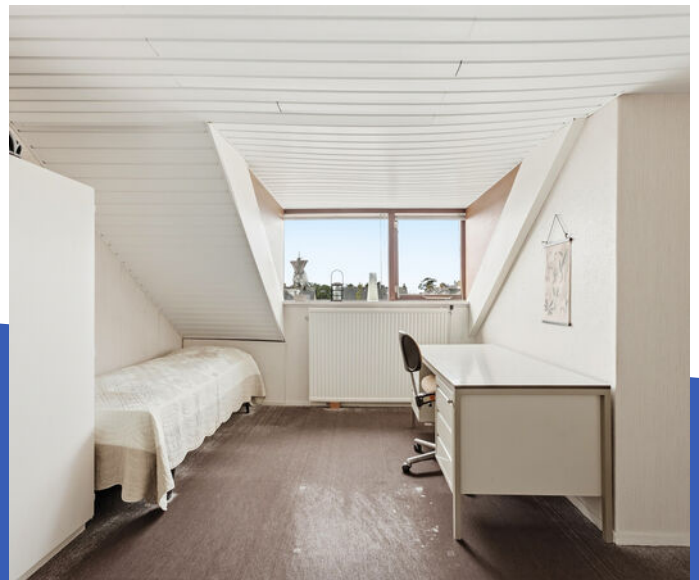






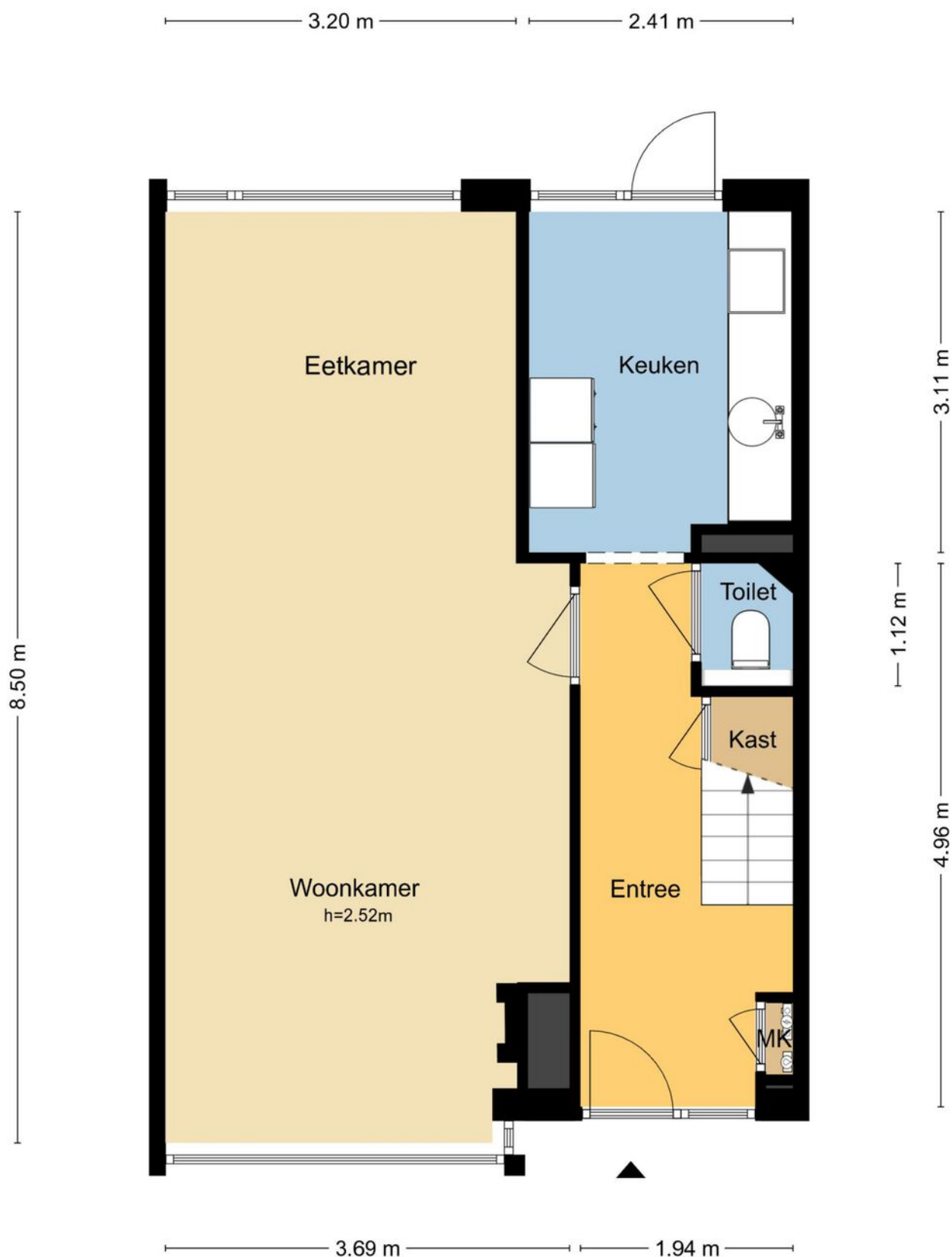












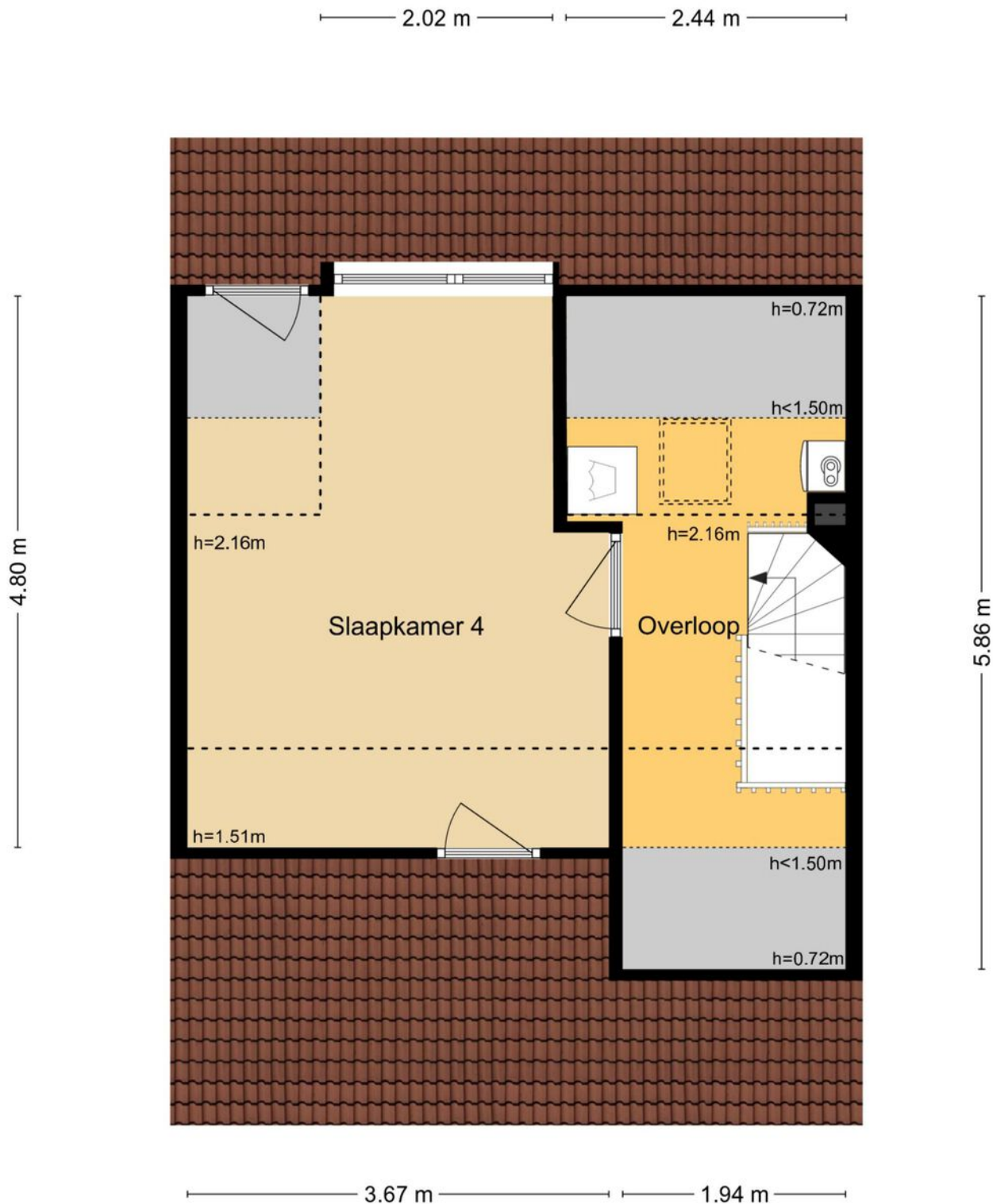
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



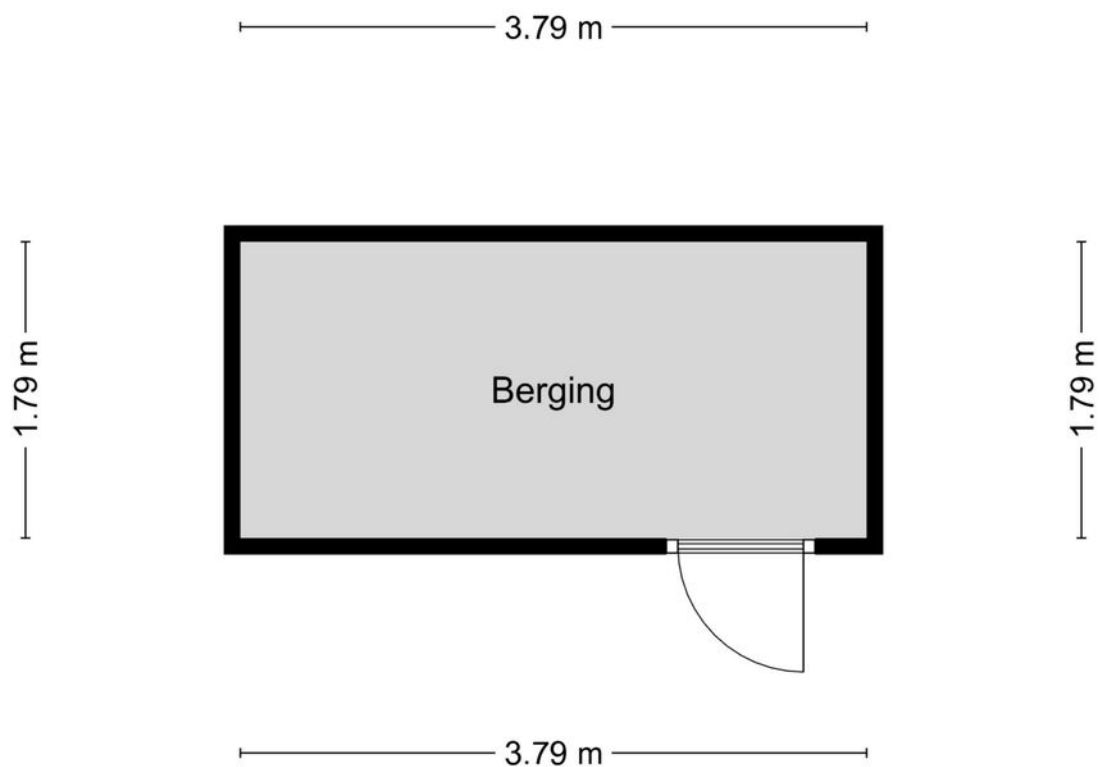
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sectie Perceel

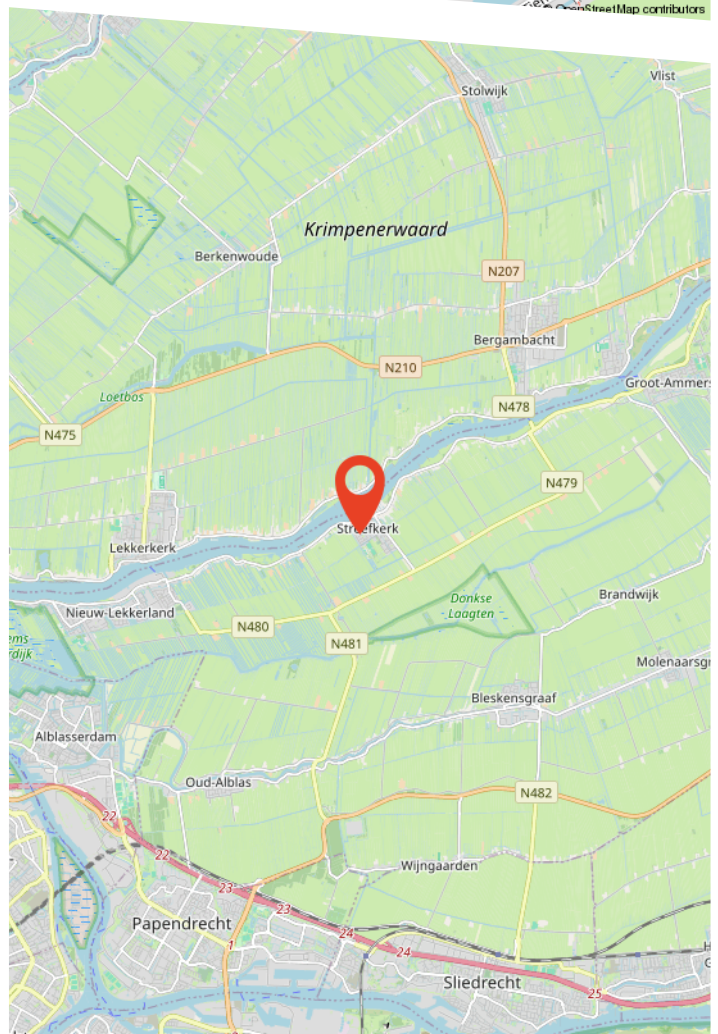
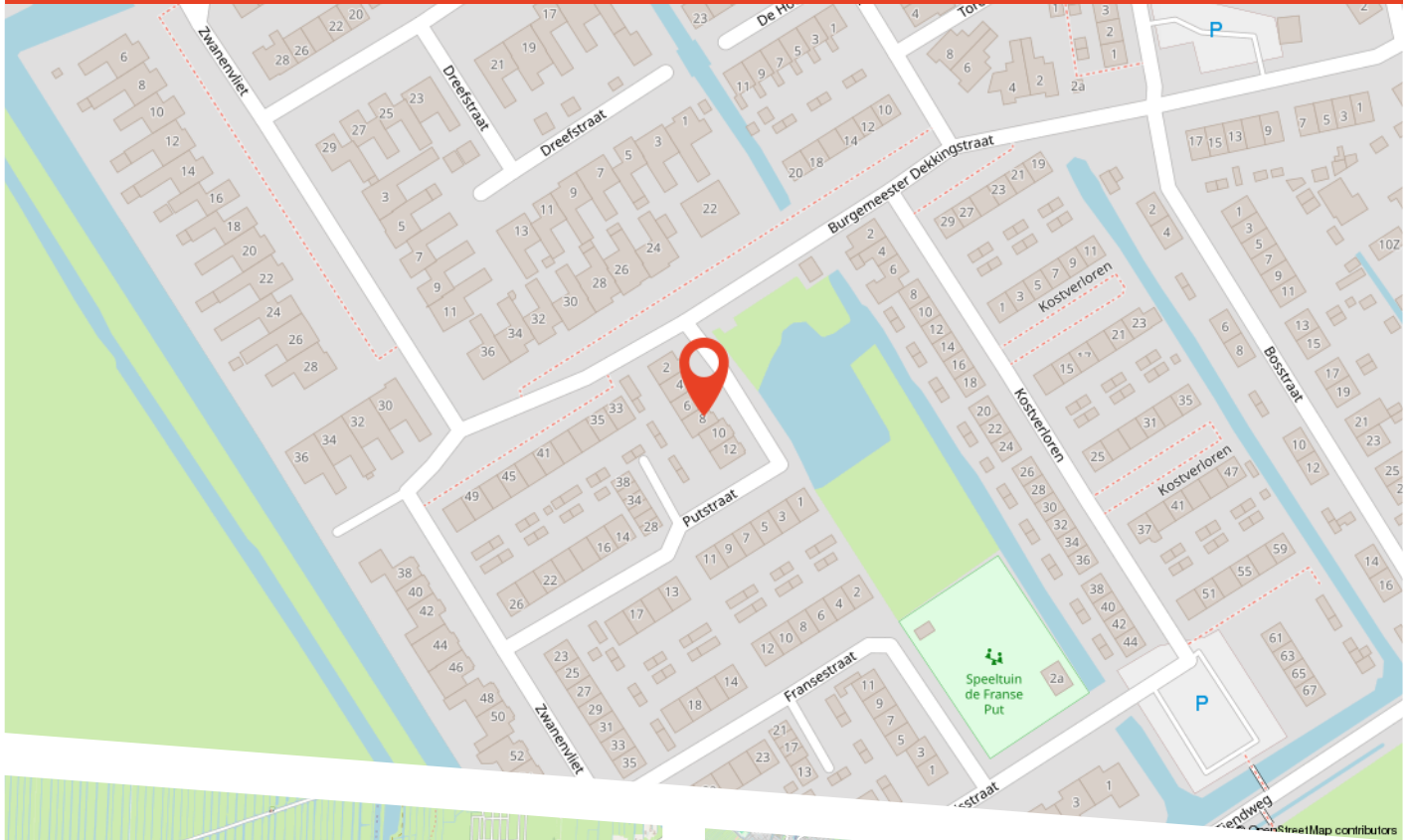
Streefkerk D 123

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

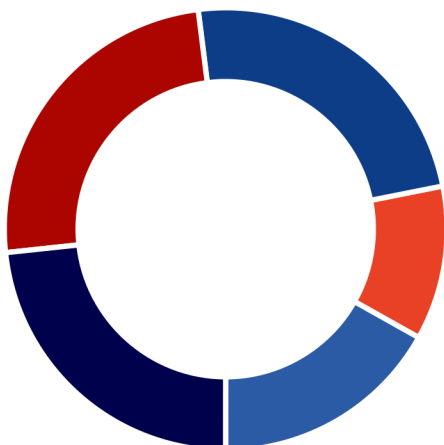
Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Molenlanden / Streefkerk-Dorp

LEEFTIJD



0 - 14: 17%

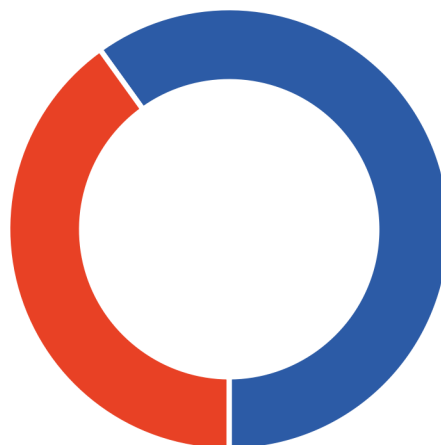
15 - 24: 11%

25 - 44: 24%

45 - 64: 25%

65+: 23%

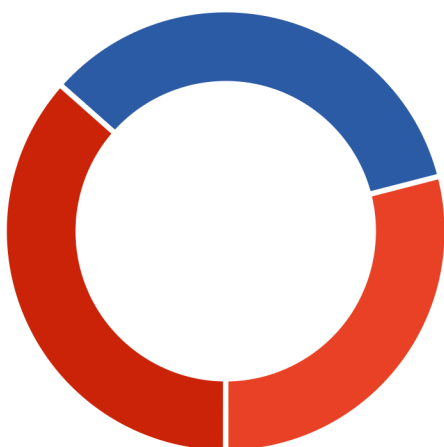
KOOP / HUUR



Koop: 60%

Huur: 40%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 29%

Zonder kinderen: 34%

Met kinderen: 37%



51%



49%



1,4 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Putstraat 8, Streefkerk



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

