

TE KOOP

Irenestraat 28
Lichtenvoorde


Steentjes
& Scharenborg



Irenestraat 28

Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Deze fijne tussenwoning biedt een mooie basis en volop mogelijkheden om de ruimtes helemaal naar jouw wensen in te richten.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
86 m²

Bouwjaar
1981

Inhoud
371 m³

Energie label
B

Perceeloppervlakte
160 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 309.000 k.k.







Omschrijving

De woning heeft drie slaapkamers en eventueel op de tweede verdieping zou een vierde slaapkamer of kantoorruimte gerealiseerd kunnen worden. De onderhoudsvriendelijke achtertuin met achterom en de praktische stenen berging, maken het geheel compleet.

De ligging is bijzonder prettig, in een kindvriendelijke woonwijk, dichtbij scholen en het centrum met de dagelijkse voorzieningen. Het groen van het Wentholtpark en het omliggende buitengebied liggen op loopafstand en geven je het gevoel van rust en ruimte.

Kortom, een ideale woning voor een handige koper wie graag de vrijheid heeft om een woning naar eigen wens te maken!

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1981
- Perceelgrootte 160 m²
- Woonoppervlakte 86 m²
- Inhoud 371 m³
- Energielabel B
- Dichte keuken
- Stenen berging
- 3 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie (Atag, 2024)
- Geheel v.v. rolluiken





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast; woonkamer met zit- en eetgedeelte v.v. een houten vloer; dichte keuken en toegang naar achtertuin; hal met toilet en trapopgang.

1e VERDIEPING:

Overloop met bergkast; 3 slaapkamers; badkamer v.v. douche, wastafel, toilet en wasmachine-aansluiting.

2e VERDIEPING:

Middels de vaste trap kunnen wij de bergzolder bereiken. Hier is de cv-opstelling geplaatst.

BUITENLEVEN:

De achtertuin is zo goed als onderhoudsvrij en is gelegen op het noordwesten, is bereikbaar via een achterom en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Tevens vind je hier ook een stenen berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen.

LOCATIE:

Gelegen aan de rand van de bebouwde kom in een kindvriendelijke woonwijk, maar toch op korte afstand van het gezellige centrum van Lichtenvoorde. Op loop-/fietsafstand van een basis- en middelbare school, maar ook dicht bij het Wentholtpark en kinderboerderij en het buitengebied.

Aanvaarding in overleg.



Ideale ligging







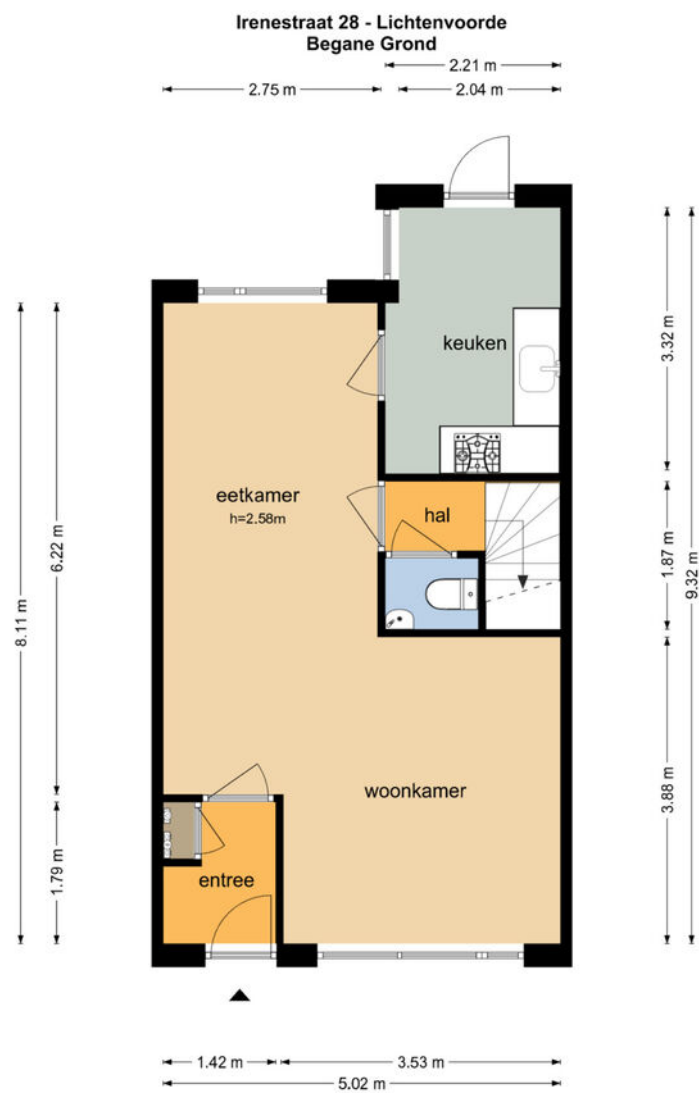






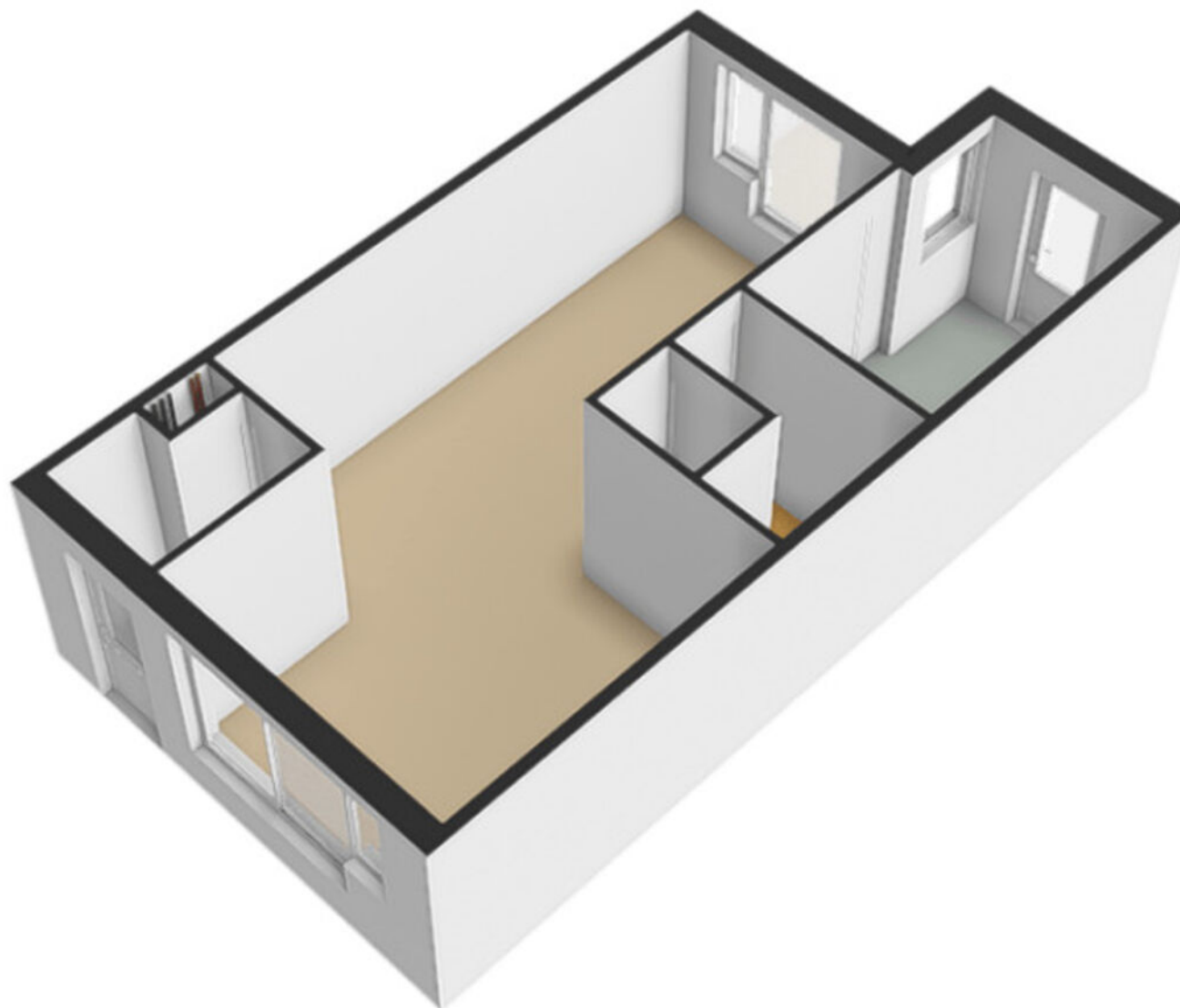


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

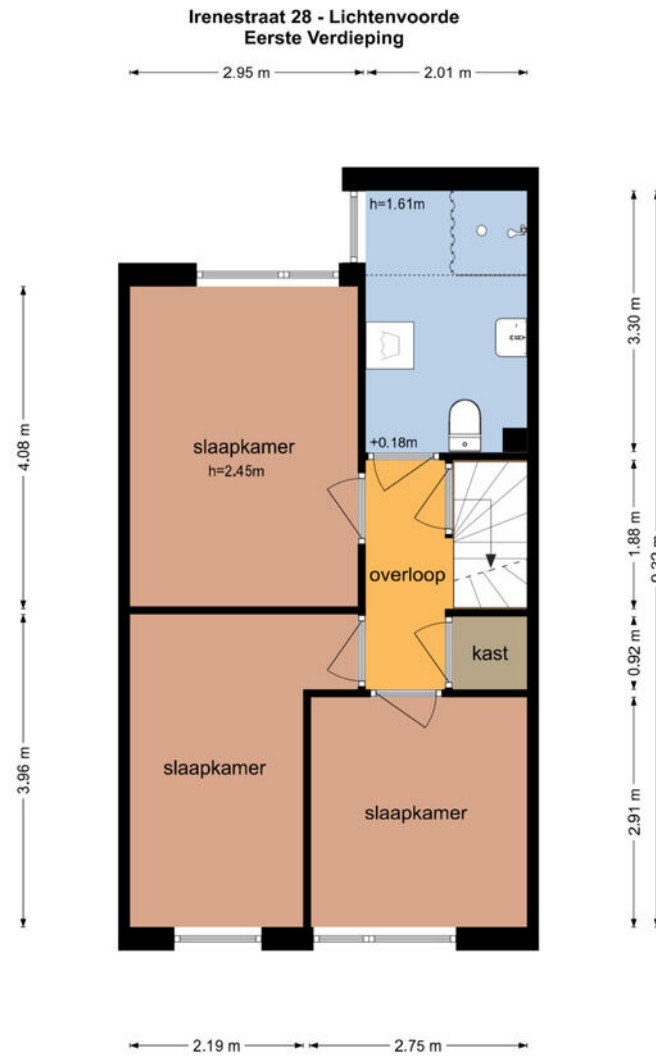
Plattegrond



Plattegrond

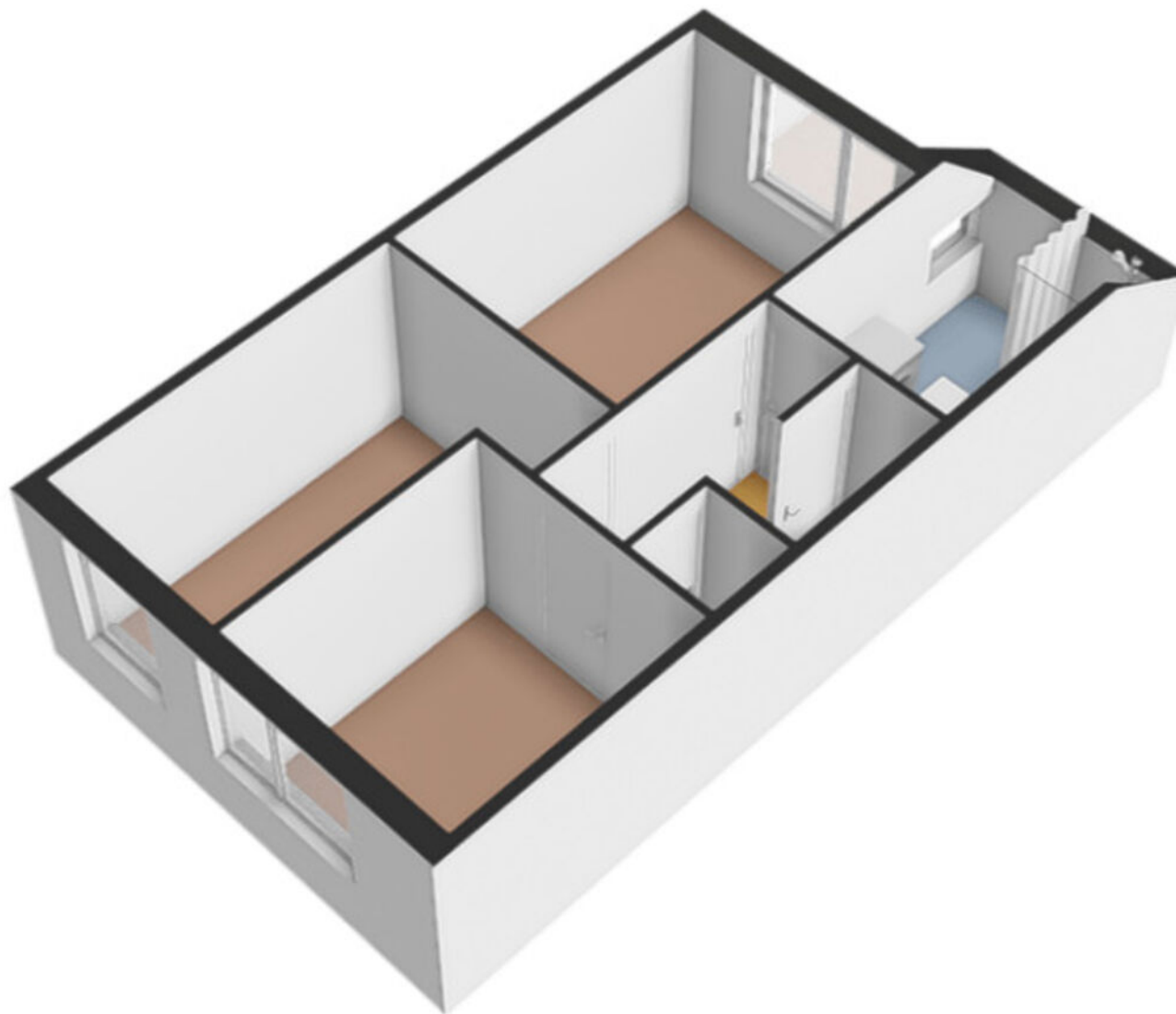


Plattegrond

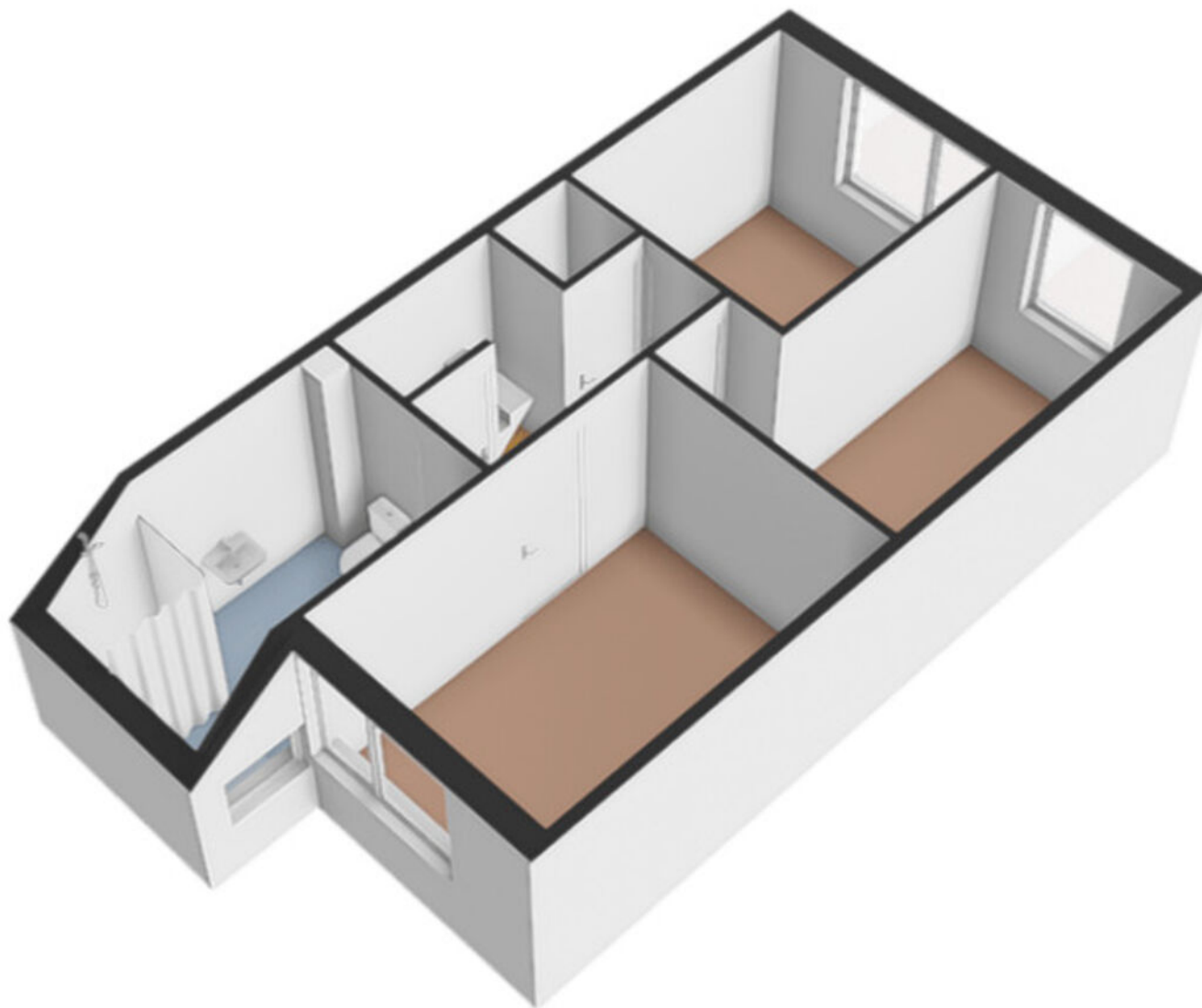


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

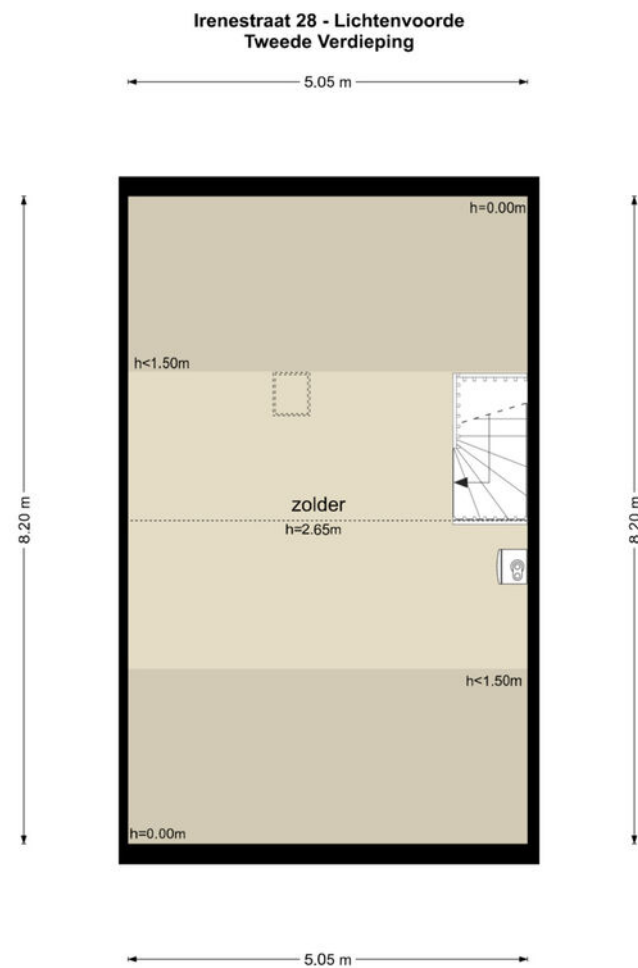
Plattegrond



Plattegrond

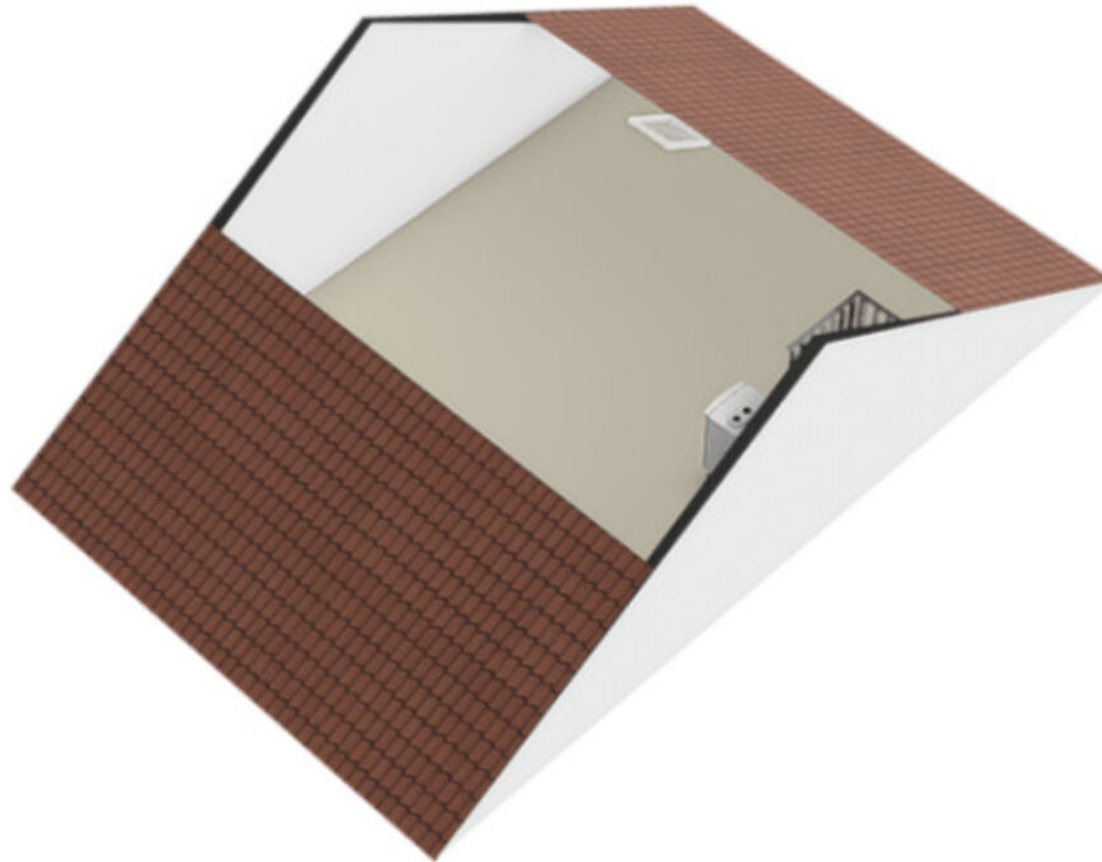


Plattegrond

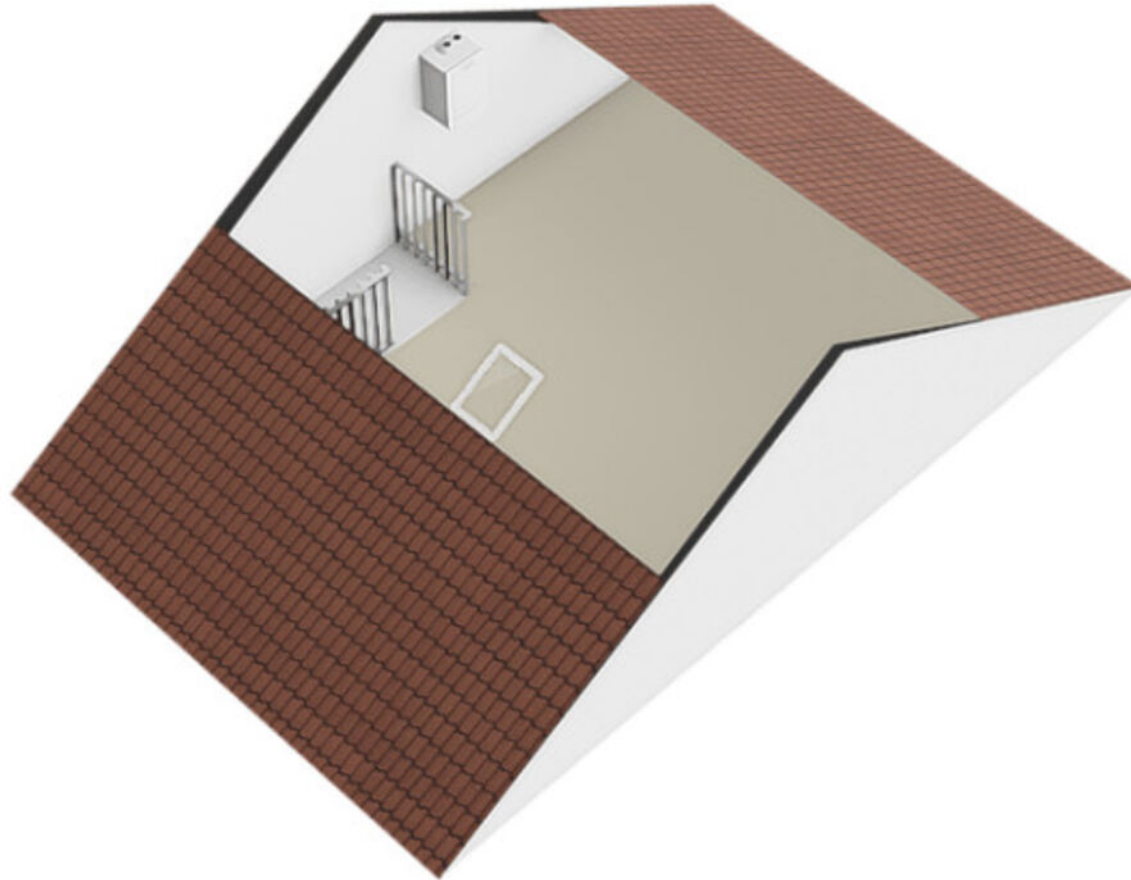


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

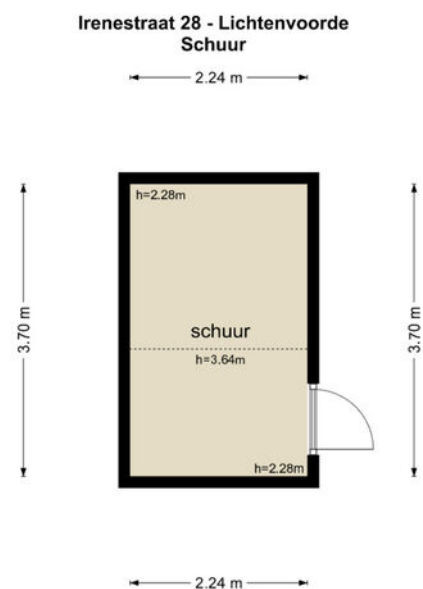
Plattegrond



Plattegrond

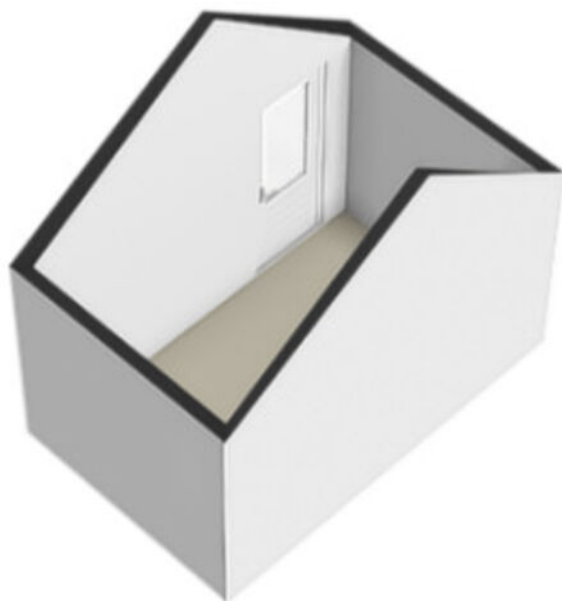


Plattegrond

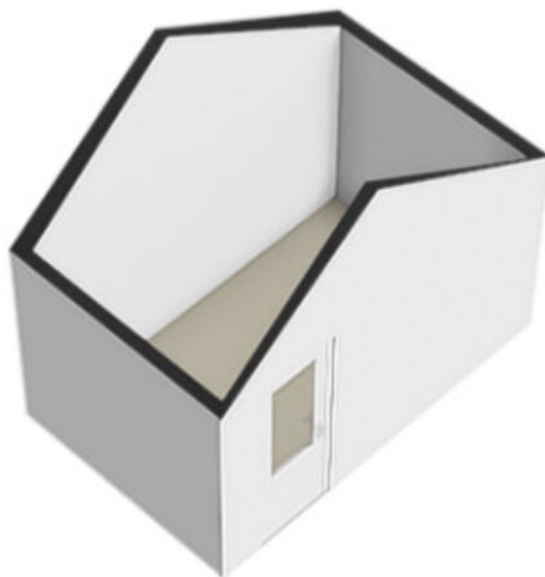


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

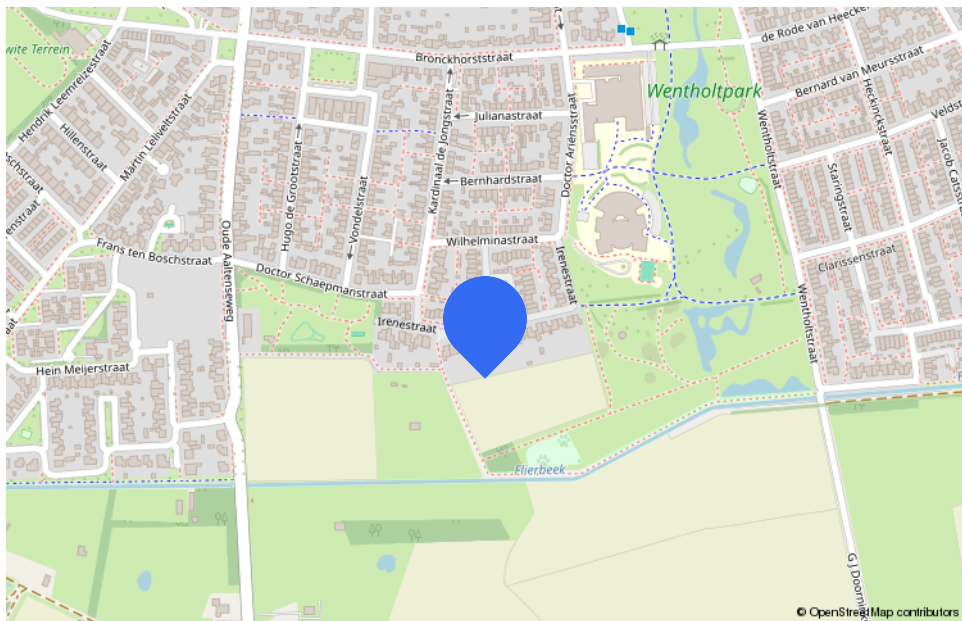


Plattegrond



Kadastrale kaart



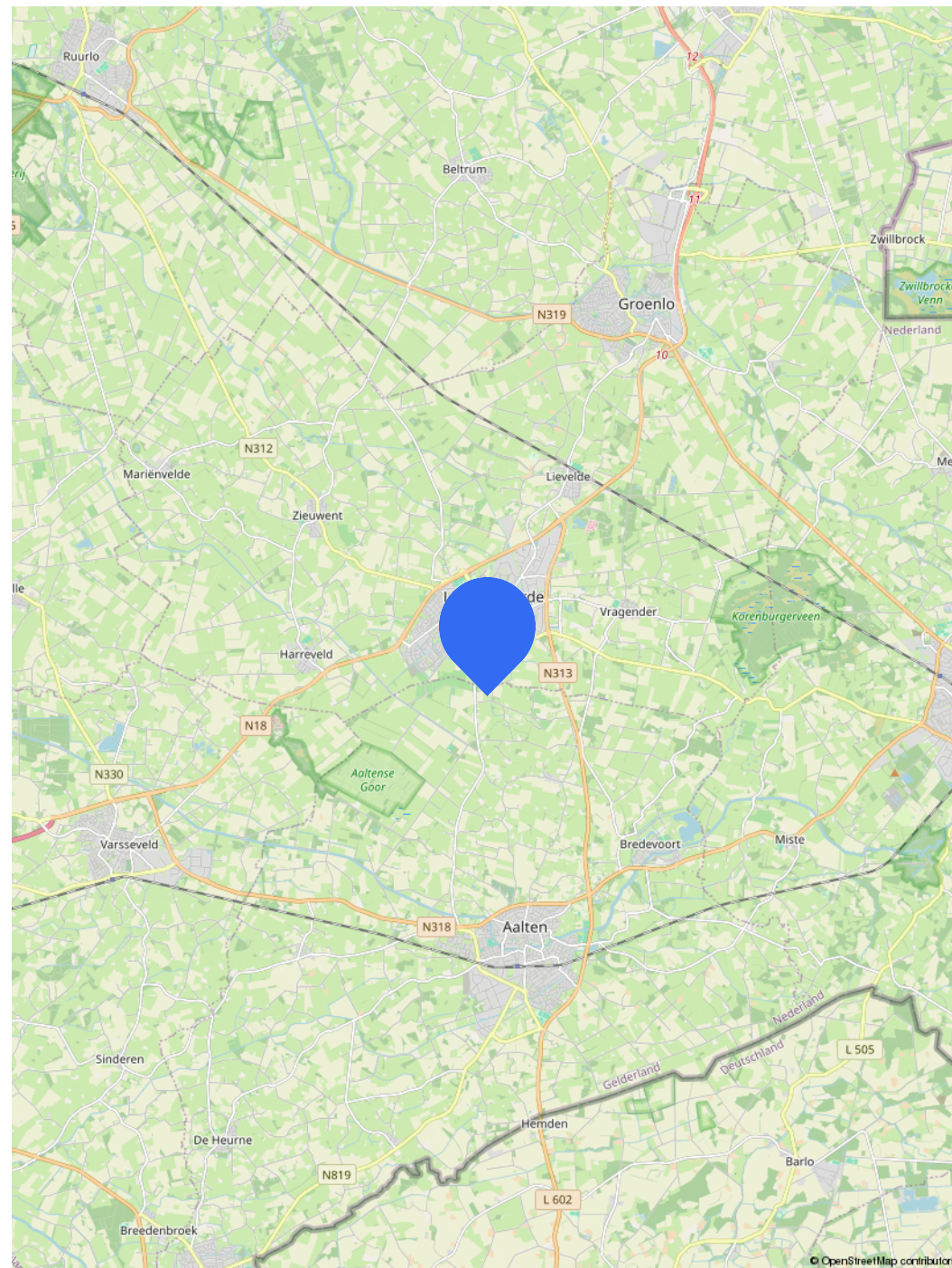


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg