

Thuis in Enkhuizen

VOOR DE BOEG 26



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren



Voor de Boeg 26 Enkhuizen

Kenmerken

Woonoppervlakte
101 m²

Perceeloppervlakte
124 m²

Inhoud
389 m³

Bouwjaar
2005

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

Richtprijs € 385.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rumo Traets
NVM Register Makelaar
Taxateur



Melanie Veenstra
Verkoopstyliste
medewerker binnendienst



Sharonne Heuvelman
Commercieel medewerker
binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Robbert van Welzenis
NVM Register Makelaar

Omschrijving

Comfortabel wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond

In de mooie woonwijk Kadijken in Enkhuizen bieden wij deze goed onderhouden en levensloopbestendige woning aan. De woning beschikt over een ruime slaapkamer en een royale badkamer op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen hier goed mogelijk is. Deze indeling biedt ook mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werkplek, kantoor of salon/praktijk aan huis.

De woning beschikt over een fijne tuin en ligt op een prettige locatie. Vaarwater en speelmogelijkheden voor kinderen bevinden zich om de hoek. Ook het moderne winkelcentrum Koperwiekplein, het IJsselmeer en het Streekbos zijn op circa 5 minuten fietsen bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Via de entree komt u in de ruime hal met trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, het toilet, de badkamer en de slaapkamer.

De woonkamer van circa 25 m² staat in open verbinding met de moderne keuken aan de achterzijde. De keuken is voorzien van een natuursteenlook werkblad, inductiekookplaat, koelkast met drie vriesladen, vaatwasser, oven en een praktische apothekerskast.

Op de vloer ligt een onderhoudsvriendelijke laminaatvloer. Voor warme en zonnige dagen zijn er elektrisch bedienbare zonnescrims aanwezig.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich

de ruime slaapkamer van circa 16 m². De slaapkamer op de begane grond maakt de woning zeer geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen.

De ruime badkamer is licht betegeld en voorzien van een wastafelmeubel en een ruime royale inloopdouche.

Eerste verdieping

Ook op de eerste verdieping valt de hoeveelheid daglicht op. De ruime overloop biedt bovendien de mogelijkheid om hier een werkplek in te richten. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping twee ruime slaapkamers met rechte wanden.

Vanuit de achterste slaapkamer is de stookruimte/berging bereikbaar. Hier bevinden zich de cv-installatie en de warmteterugwininstallatie.

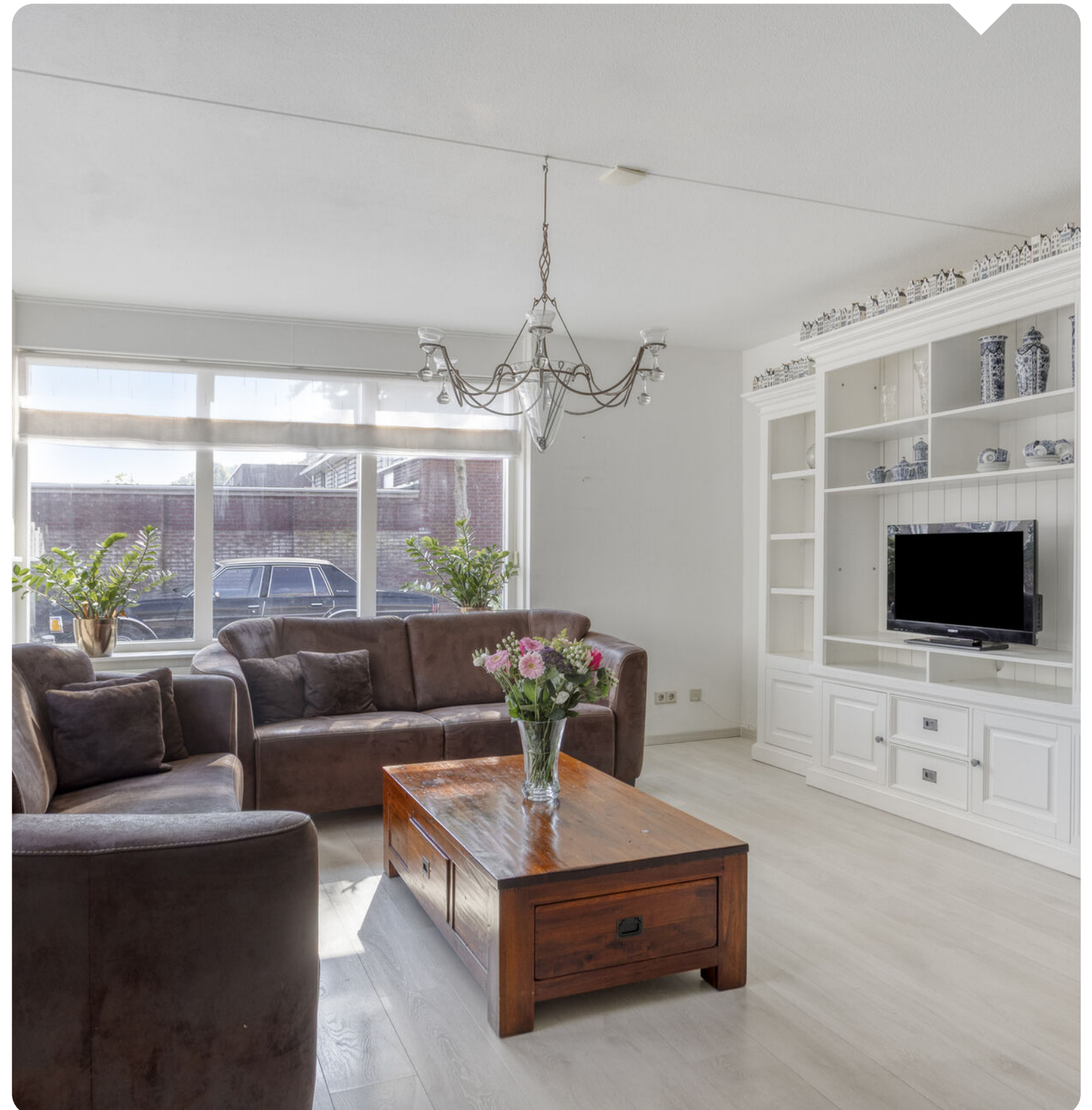
Tuin en berging

De tuin biedt een fijne buitenruimte en is voorzien van bestrating en twee mooie palmbomen. Vanuit de tuin is de aangebouwde berging bereikbaar. Deze praktische berging heeft een oppervlakte van ruim 8 m² en biedt volop ruimte voor bijvoorbeeld fietsen en extra bergruimte.

Kortom: een goed onderhouden en verrassend ruime woning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een fijne tuin en volop mogelijkheden. Een woning die zowel geschikt is voor gelijkvloers wonen als voor wie behoefte heeft aan extra ruimte voor werken of een praktijk aan huis.

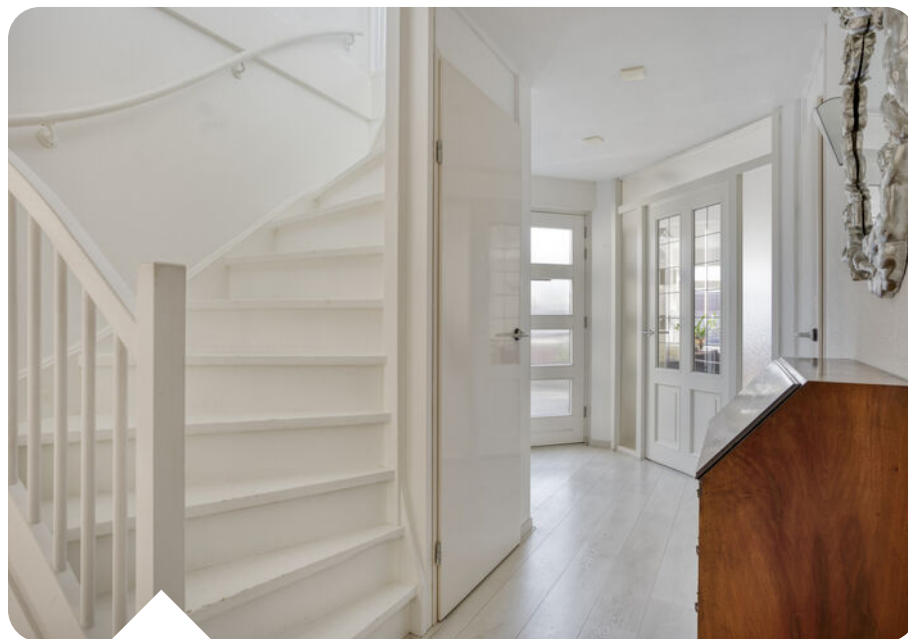
Wilt u deze woning zelf ervaren? Bel dan met 0228-712300 voor een afspraak.

Voor de Boeg 26 Enkhuizen

















B

Je huis verkopen
zonder zorgen?

Kies voor een lokale NVM-makelaar.



Zeker weten.



Plattegrond beganegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond inclusief perceel



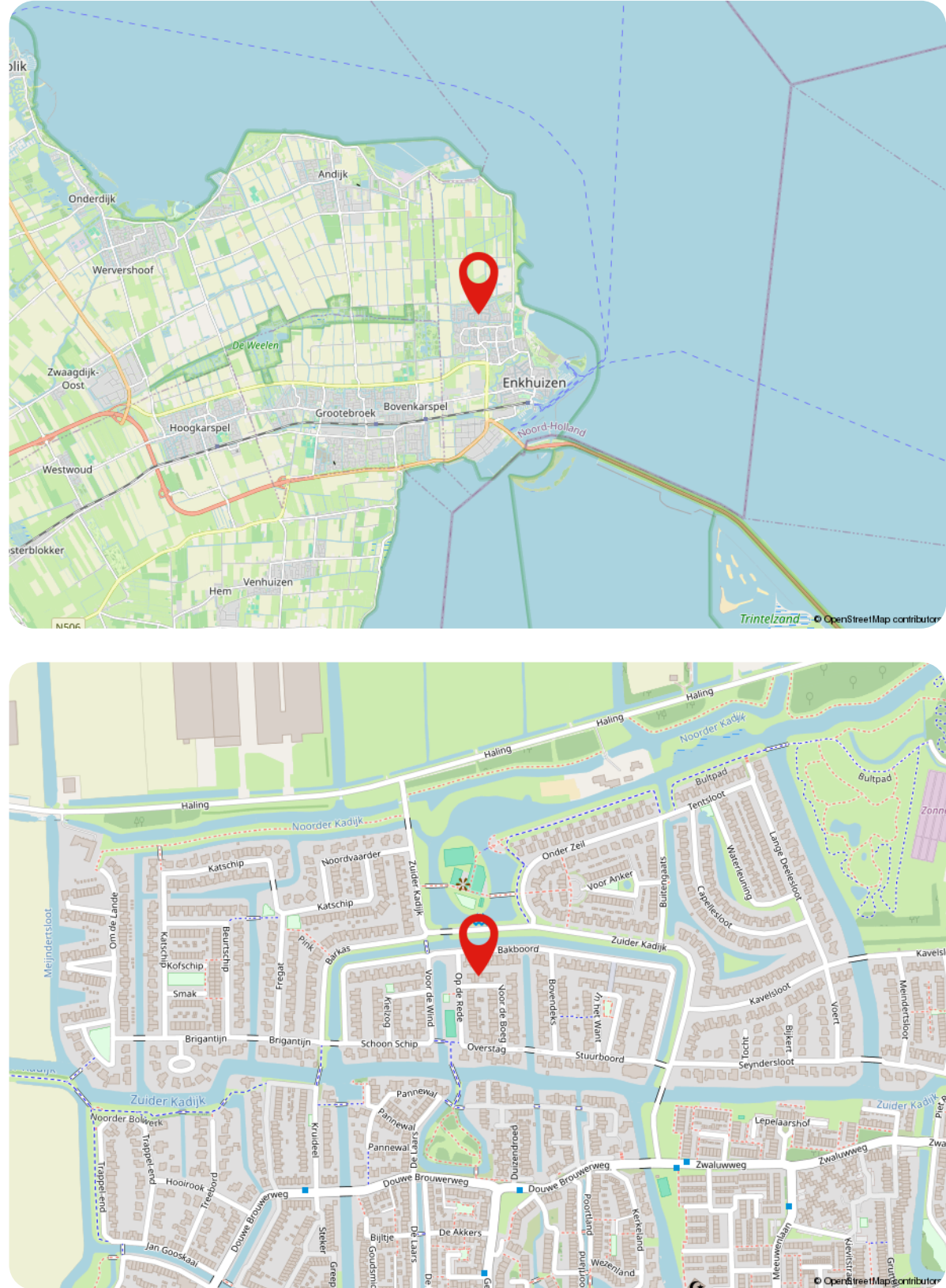
Plattegrond 1e etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Enkhuizen

Deze historische havenstad aan het IJsselmeer staat bekend om haar rijke VOC-verleden, gezellige straatjes en karakteristieke grachten. De gezellige terrassen en de historische haven zorgen voor een levendige uitstraling, terwijl je tegelijkertijd geniet van de charme van een kleinere stad met alle voorzieningen dichtbij. Zo zijn er diverse sportaccommodaties, winkels, scholen, horeca en recreatiemogelijkheden. Ook liefhebbers van watersport kunnen hier hun hart ophalen dankzij de ligging aan het IJsselmeer en de gezellige jachthaven. Daarnaast ligt vlak bij Enkhuizen het populaire Het Streekbos, een geliefd recreatiegebied waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en ontspannen in het groen. Dankzij het eigen treinstation zijn steden zoals Amsterdam en Hoorn bovendien eenvoudig bereikbaar. Daarmee combineert Enkhuizen het beste van rust, natuur en levendigheid op een unieke manier.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

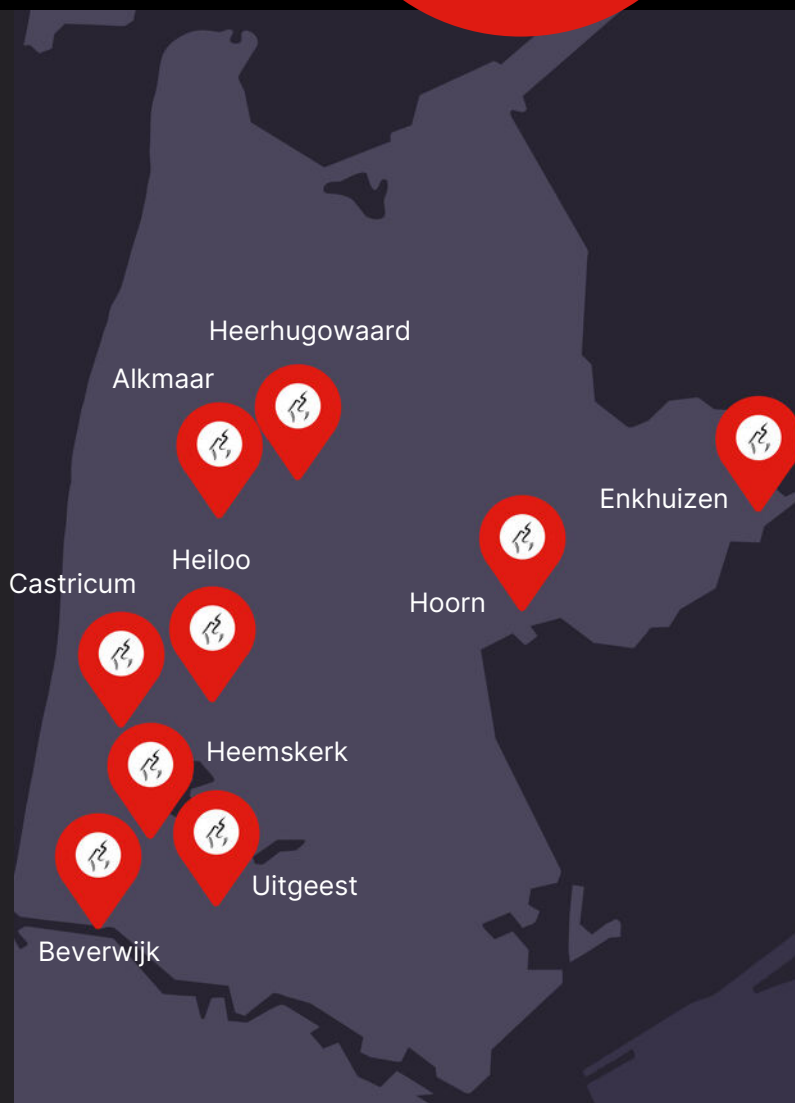
Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Enkhuizen

Molenweg 5

1601 SR Enkhuizen

0228-712300 | enkhuizen@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,6**

teer.nl

