

Ede

Grote Houtplein 12



'Samen meer in huis'

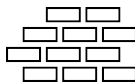
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Herenhuis



bouwjaar
2001



perceeloppervlakte
104 m²



aantal kamers
7



woonoppervlakte
114 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

513 m³

Bouwjaar

2001

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energielabel

A

Verwarming

Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk

Isolatie

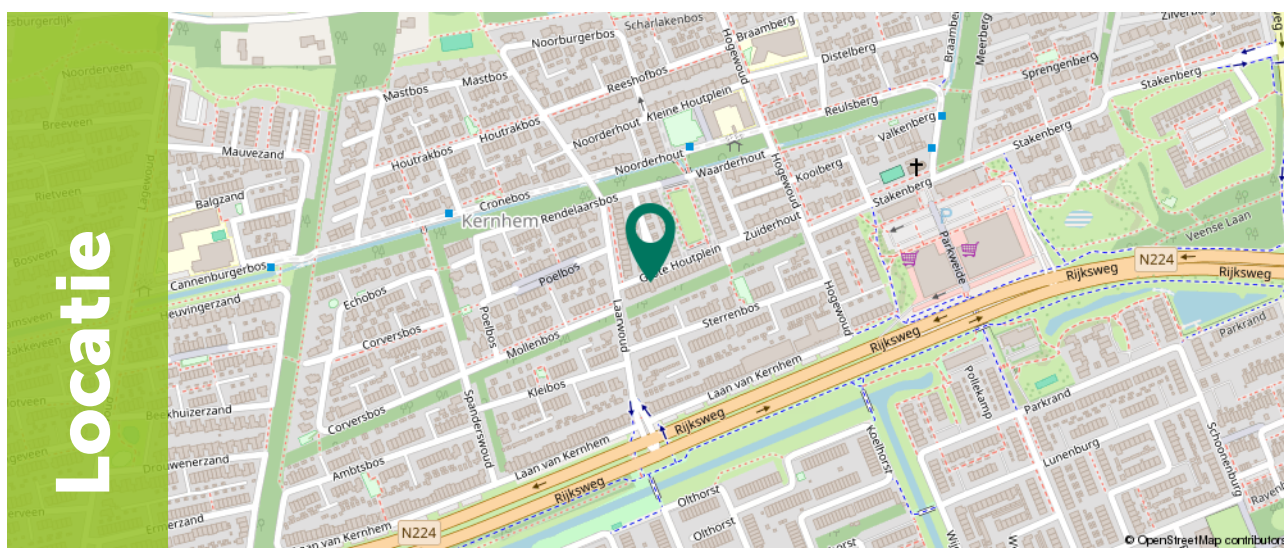
Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, HR-glas

Warm water

Stadsverwarming

Aanvaarding

In overleg



Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een strak afgewerkt herenhuis met energielabel A, drie ruime slaapkamers én een heerlijke tuin op het zuidoosten met overkapping? Dit prachtige en lichte woonhuis aan het Grote Houtplein 12 in Ede is gebouwd in 2001, beschikt over 114 m² woonoppervlakte en is in 2021 op diverse punten strak vernieuwd! Dankzij de volledige isolatie, HR-glas, stadsverwarming en vloerverwarming in de keuken, woonkamer en badkamer woon je hier bijzonder comfortabel en energiezuinig.

Wonen aan het Grote Houtplein 12 betekent heerlijk wonen in de geliefde en groene wijk Kernhem. Deze wijk is een prettige woonomgeving voor jong en oud, met diverse basisscholen, kinderopvang en speelgelegenheden in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Parkweide dichtbij, met onder andere supermarkten en diverse winkels. Ook het centrum van Ede is goed bereikbaar en biedt volop keuze aan winkels, gezellige restaurants en cafés. Voor ontspanning en recreatie zijn Landgoed Kernhem en het Edese Bos uitstekend bereikbaar, ideaal voor een wandeling of fietstocht. Dankzij de gunstige ligging nabij de N224 en A30 zijn ook de A12 en omliggende steden snel te bereiken. Het openbaar vervoer is eveneens goed geregeld: via nabijgelegen bushaltes zijn station Ede-Wageningen en Ede-Centrum gemakkelijk bereikbaar.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Vernieuwd in 2021: Badkamer, wanden, vloeren, keuken en woonkamer zijn in 2021 strak vernieuwd.
- Energiezuinig (Label A): Volledig geïsoleerd, HR-glas, stadsverwarming en vloerverwarming in de keuken, woonkamer en badkamer.
- Sfeervolle tuin op het zuidoosten: Voorzien van een overkapping die zorgt voor een perfecte zithoek en veel groen rondom.
- Riant & licht leefgedeelte: Ruime open keuken met inbouwapparatuur en Quooker, en een halve verdieping hoger een lichte woonkamer met grote raampartijen.
- Drie ruime slaapkamers: Drie volwaardige slaapkamers op de tweede verdieping van ca. 16 m², 11 m² en 8 m².
- Multifunctionele garage/berging: Garage op de begane grond is momenteel opgesplitst in een kleinere garage en berging (tussenwand kan eenvoudig worden verwijderd voor een parkeerplek binnen).

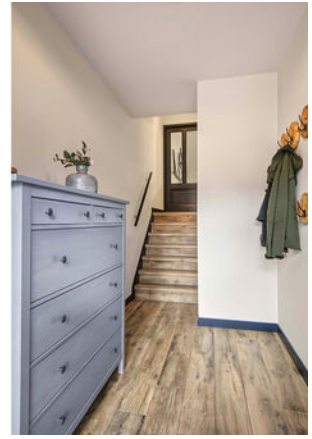
Ben je benieuwd naar dit strak afgewerkte herenhuis, het lichte leefgedeelte en de zonnige tuin aan het Grote Houtplein 12? Neem direct contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!



Indeling

Via de voordeur betreed je de entree van dit herenhuis. Hier vind je de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de inpandige garage. De garage is momenteel opgesplitst in een kleinere garage en een berging. Indien gewenst kan de scheidingswand eenvoudig worden verwijderd, zodat er weer een auto binnen geparkeerd kan worden.

Via de trap kom je binnen in de ruime open keuken. De moderne keuken is uitgerust met een kookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en een Quooker. In de keuken bevindt zich tevens het eetgedeelte en heb je direct toegang tot de heerlijke tuin.





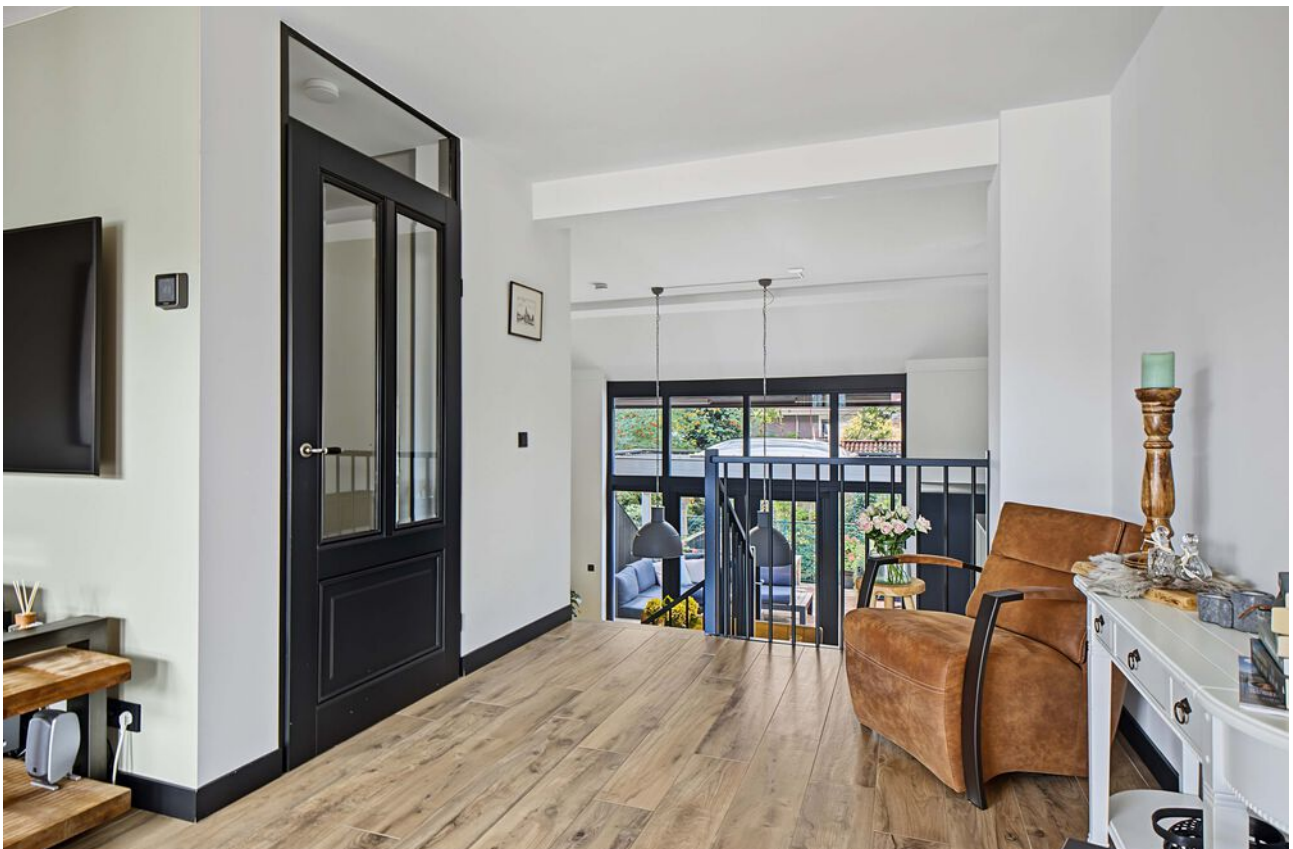
Indeling

Via de trap loop je een halve verdieping hoger de ruime woonkamer in.

Zowel de woonkamer als de keuken beschikken over grote raampartijen die zorgen voor een heerlijke hoeveelheid natuurlijk licht.

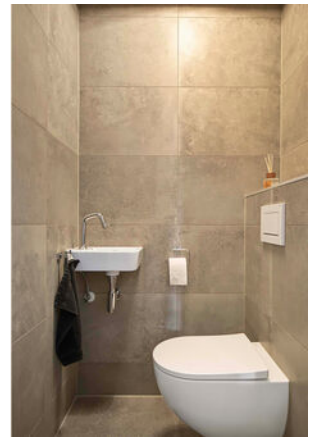
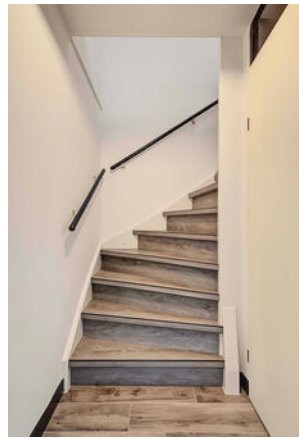






Indeling

Via de woonkamer bereik je de overloop, waar zich de toiletruimte bevindt die vernieuwd is in 2021 in deze kleurstelling als de badkamer. Tevens vind je hier de trap naar de tweede verdieping bevinden.



De overloop op de tweede verdieping biedt toegang tot een wasruimte, de drie ruime slaapkamers en de badkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers van circa 8 m² en 11 m². De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is maar liefst 16 m² groot.







Indeling

De moderne badkamer is tevens vernieuwd in 2021 en is uitgerust in een grijze kleurstelling met een ruime inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel.

Op de overloop vind je bovendien de vlizotrap naar de vliering. De vliering heeft een afmeting van 5 bij 6 meter en een nokhoogte van 2 meter. Deze verdieping is ideaal te gebruiken als extra opbergruimte.



Indeling

De tuin is bereikbaar via openslaande deuren vanuit de keuken en is gunstig gelegen op het zuidoosten. Hier kan je heerlijk genieten na een lange (werk) dag.

Dankzij de sfeervolle overkapping kun je hier een perfecte zithoek creëren om heerlijk te ontspannen.

Bovendien is er veel groen rondom de tuin aanwezig.

Parkeren kan in de inpandige garage (na verwijdering van de tussenwand) of op de openbare parkeergelegenheid rondom de woning.

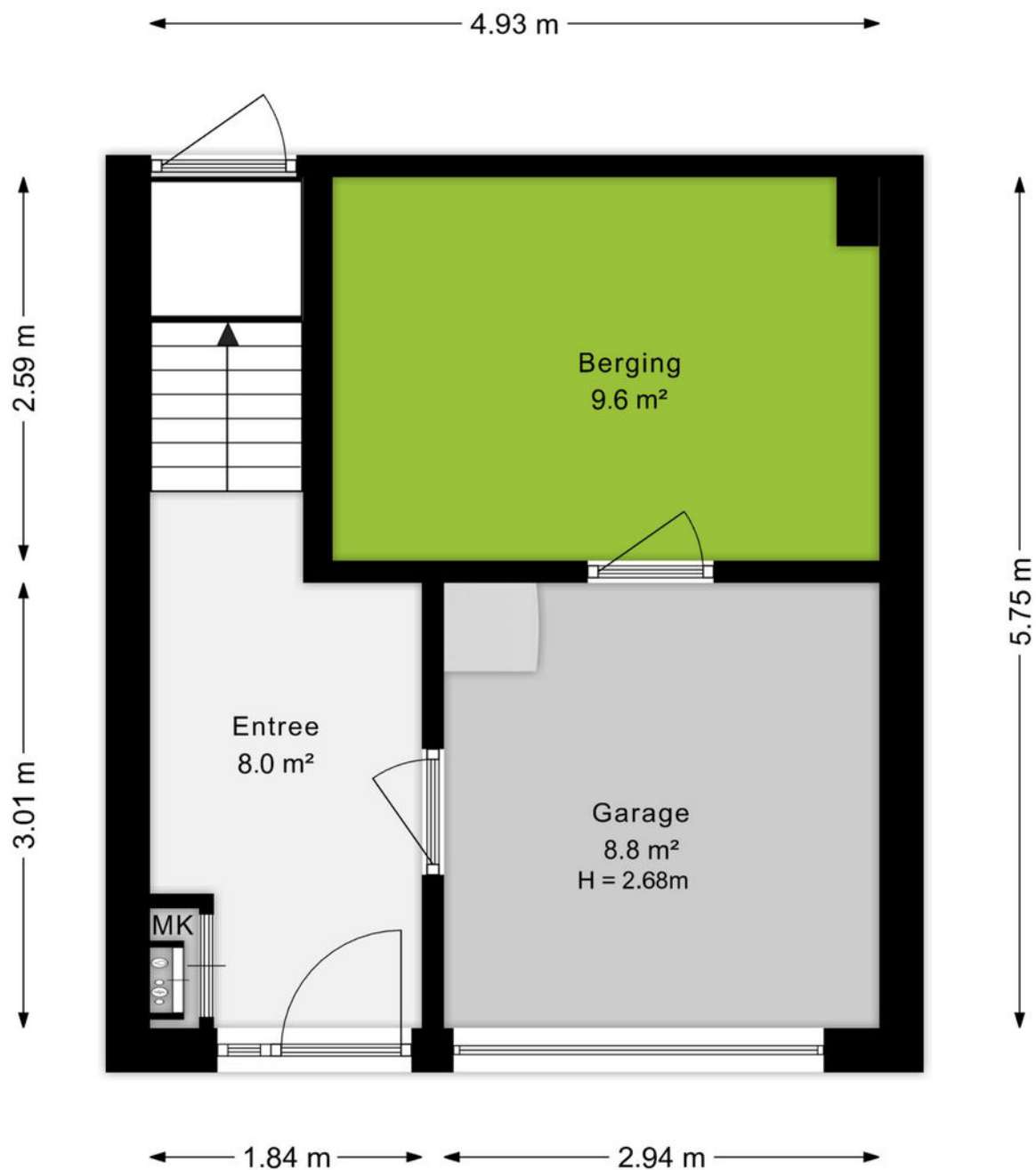








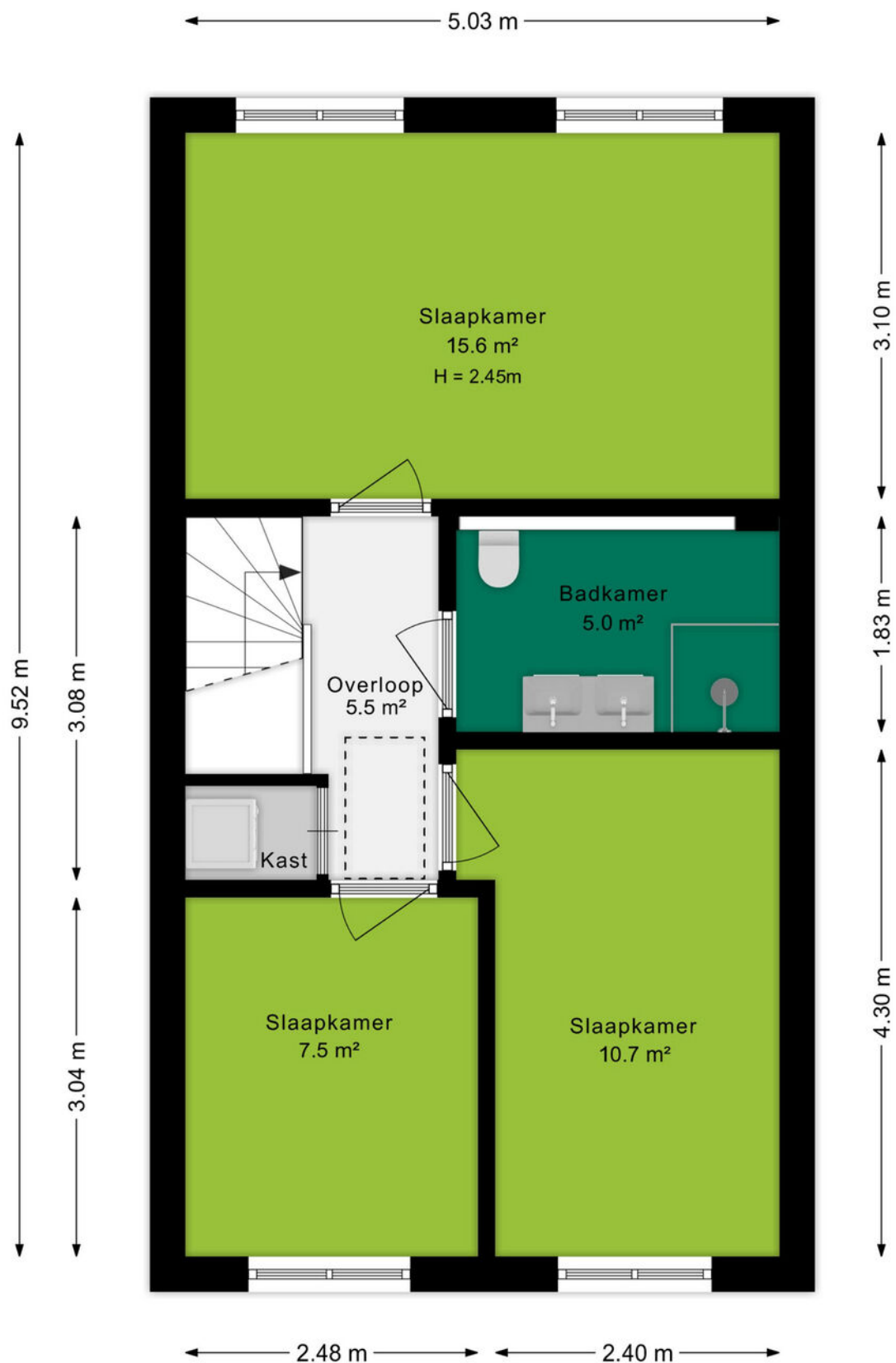
Plattegrond



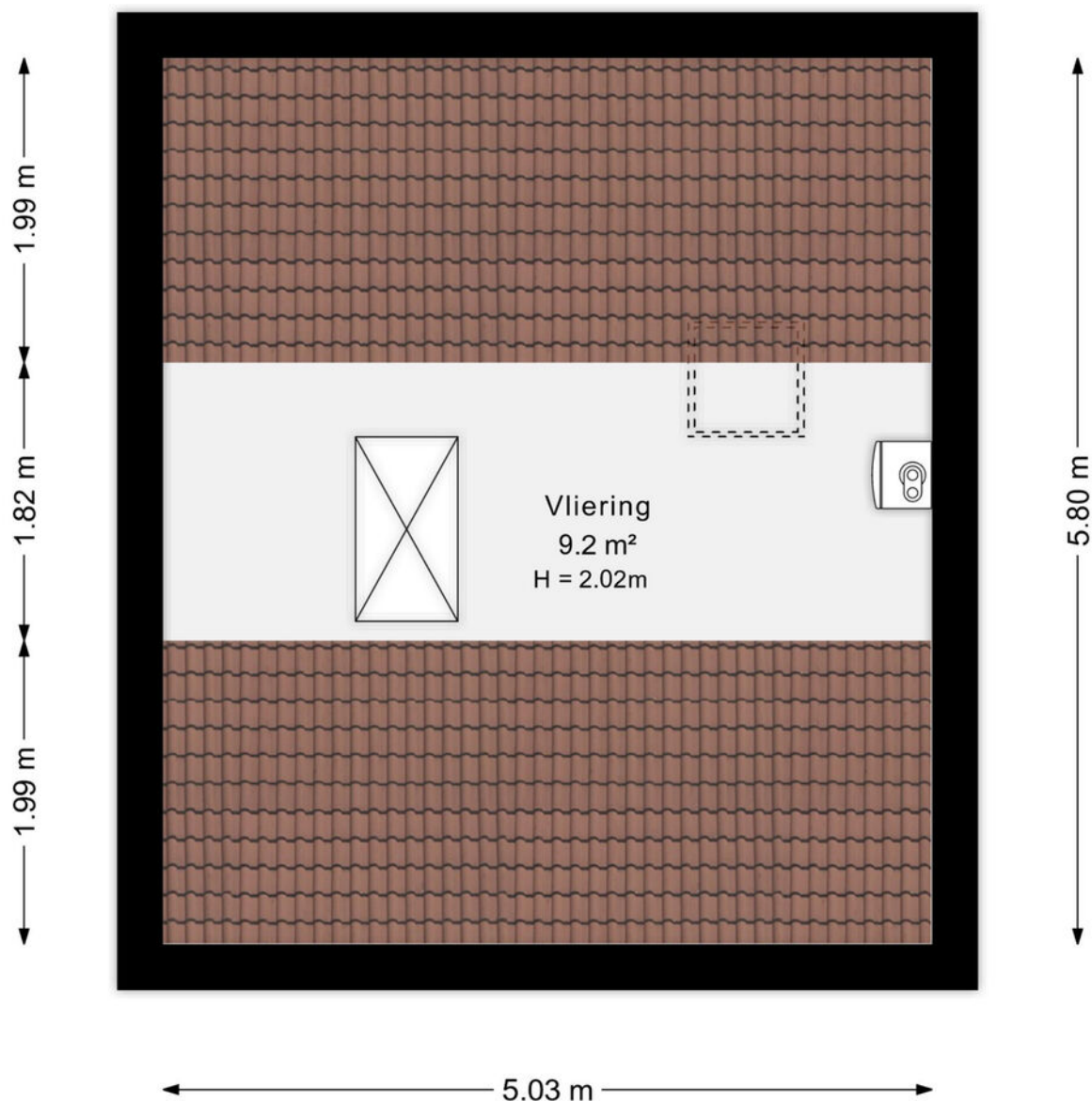
Plattegrond



Plattegrond



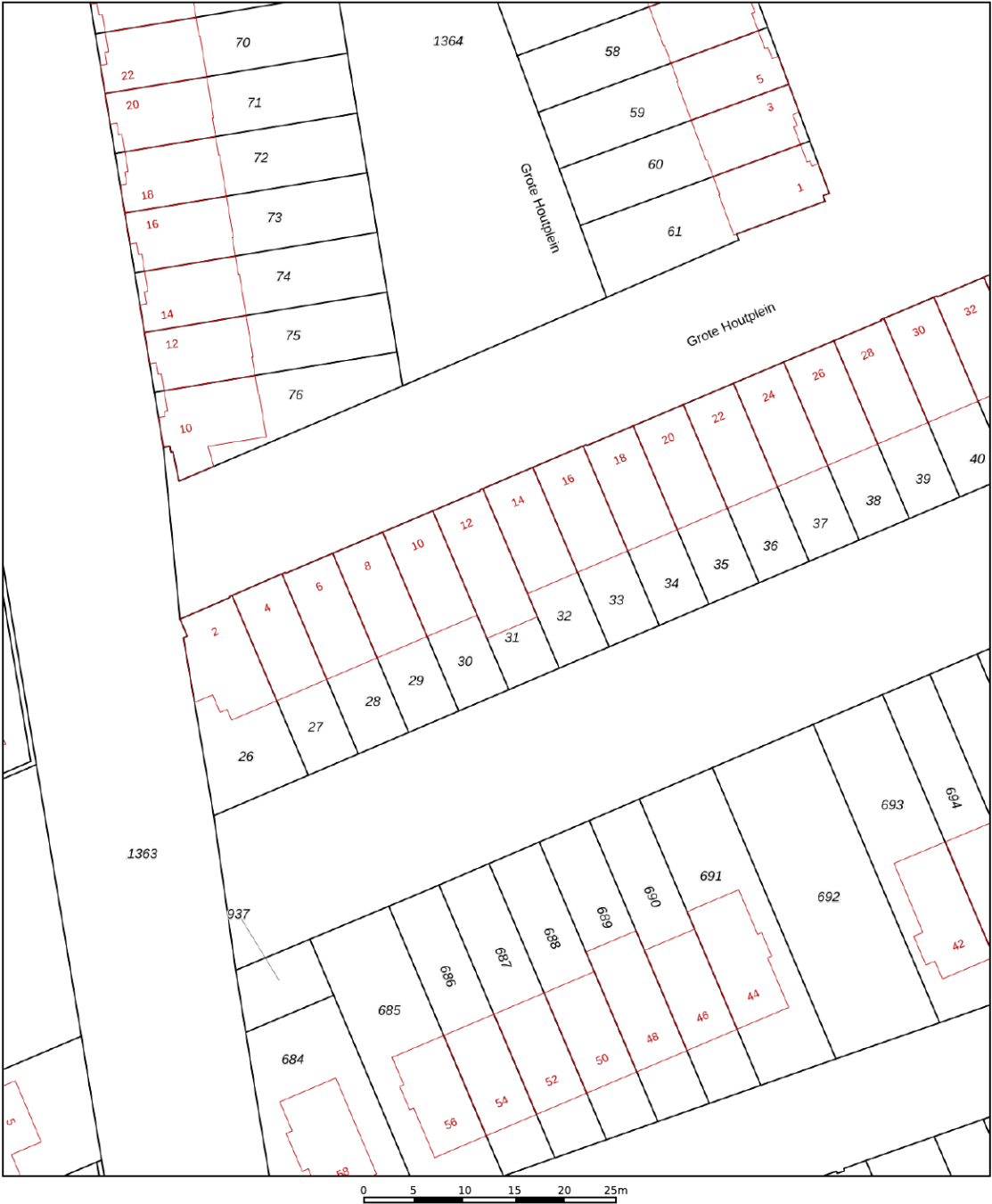
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6718GJ 12



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie N

Perceel 31

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl