

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



DAVERVELD 4

VRAAGPRIJS € 349.000 K.K.

ADRES

VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT

0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS

ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Rustig wonen in het geliefde Meilust, met het centrum van Bergen op Zoom binnen handbereik? In deze ruime tussenwoning heeft het hele gezin alle ruimte! De eerste verdieping telt 3 slaapkamers, en op de tweede verdieping vind je nog een extra kamer, ideaal om rustig thuis te werken of als speelplek voor de kinderen. Op zonnige dagen is de achtertuin dé plek om te ontspannen. Met 6 zonnepanelen, dakisolatie, dubbelglas en energielabel A woon je bovendien duurzaam en blijven je maandlasten voor energie laag. De buurt is rustig en kindvriendelijk, en scholen, winkels en andere voorzieningen liggen allemaal op korte afstand.



BIJZONDERHEDEN

- Het perceel (ca 152m²) dient nog kadastraal te worden ingemeten;
- De overdracht van de woning vindt plaatst bij Aqte Notarissen;
- De woning is voorzien van 6 zonnepanelen;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/ waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
tussenwoning

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
1975

ONDERHOUD BINNEN:
redelijk tot goed

ONDERHOUD BUITEN:
redelijk tot goed

ENERGIEKLASSE:
A

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel

BOUWJAAR VERWARMING:
2014

MERK VERWARMING:
Intergas

WOONOPPERVLAKTE:
119 m²

INHOUD:
424 m³

PERCEEL:
152 m²

ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas

LIGGING TUIN:
noordwest

AANTAL SLAAPKAMERS:
4

AANVAARDING:
in overleg







DE TUIN

Voortuin, v.v. sierbestrating en plantenborders.

Achtertuint, v.v. sierbestrating, gazon, stenen berging, achterom en plantenborders.

Aangebouwde stenen berging, gelegen aan de voorzijde van de woning v.v. elektra.







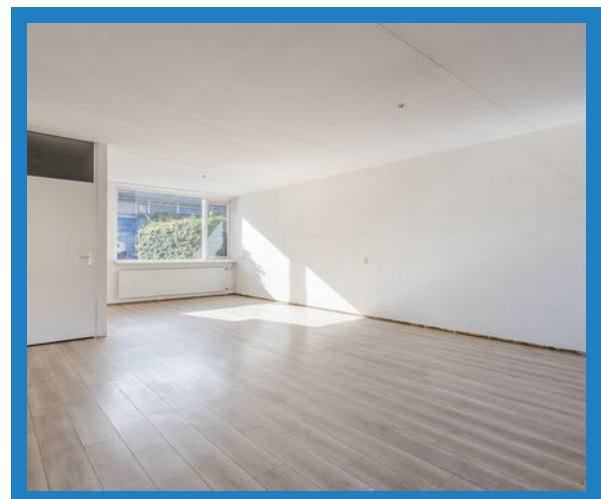
BEGANE GROND

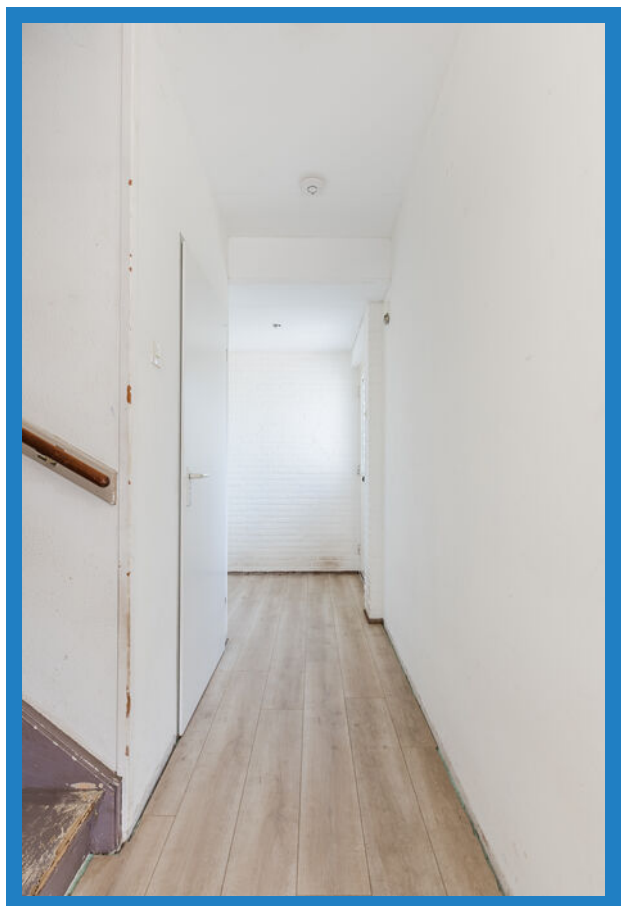
Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, structuur wanden, spuitwerk plafond, trapopgang naar eerste verdieping, betegeld toilet met fonteintje en meterkast (10 groepen + 2 aardschakelaars).

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, structuur wanden, spuitwerk plafond en trapkast.

Keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, betegelde wanden, spuitwerk plafond, graniet werkblad, inductiekookplaat, vriezer, koelkast, combimagnetron, vaatwasser, afzuigkap en openslaande deur richting de achtertuin.









EERSTE VERDIEPING

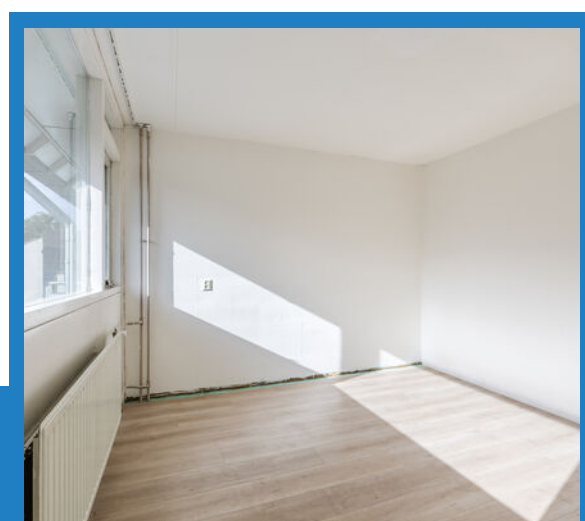
Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, behangen wanden, spuitwerk plafond en vaste trap naar tweede verdieping.

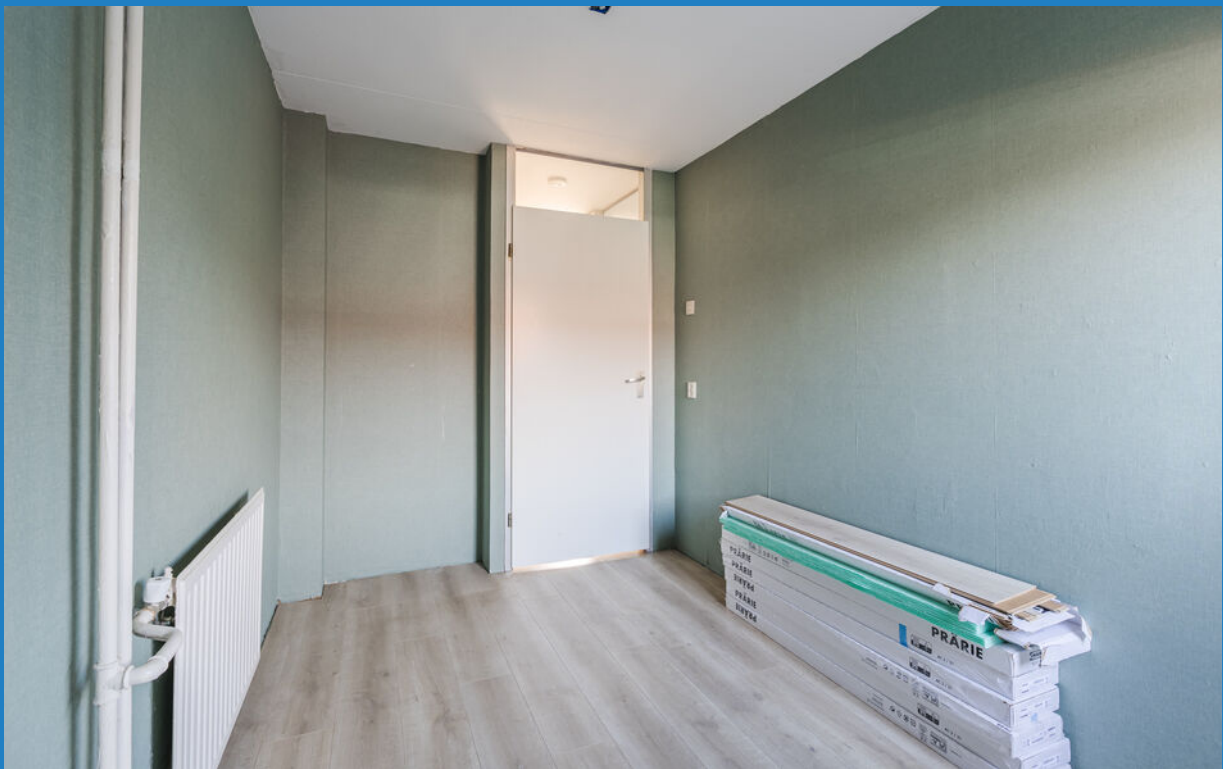
Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, structuur wanden, spuitwerk plafond en dakraam.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, structuur wanden, spuitwerk plafond en toegang tot balkon via loopdeur.

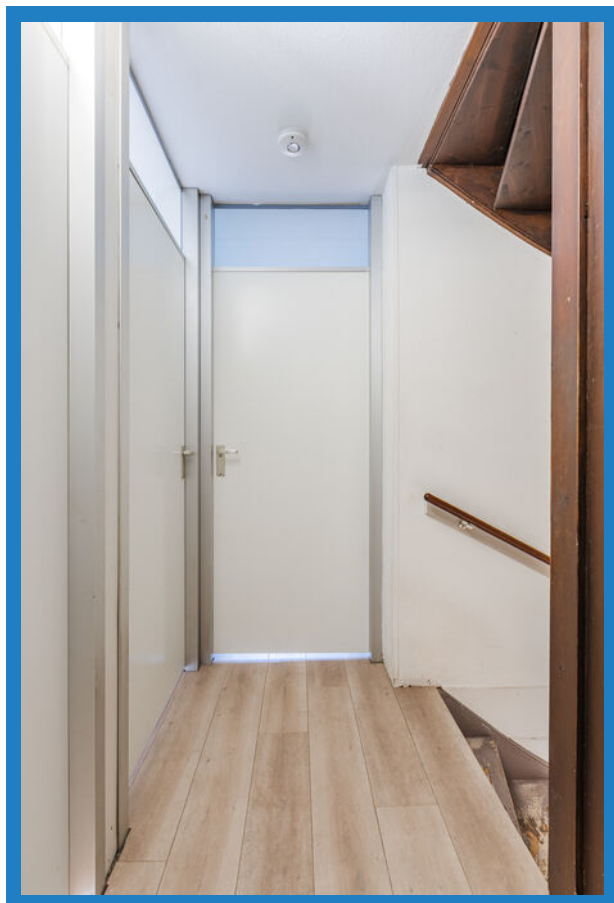
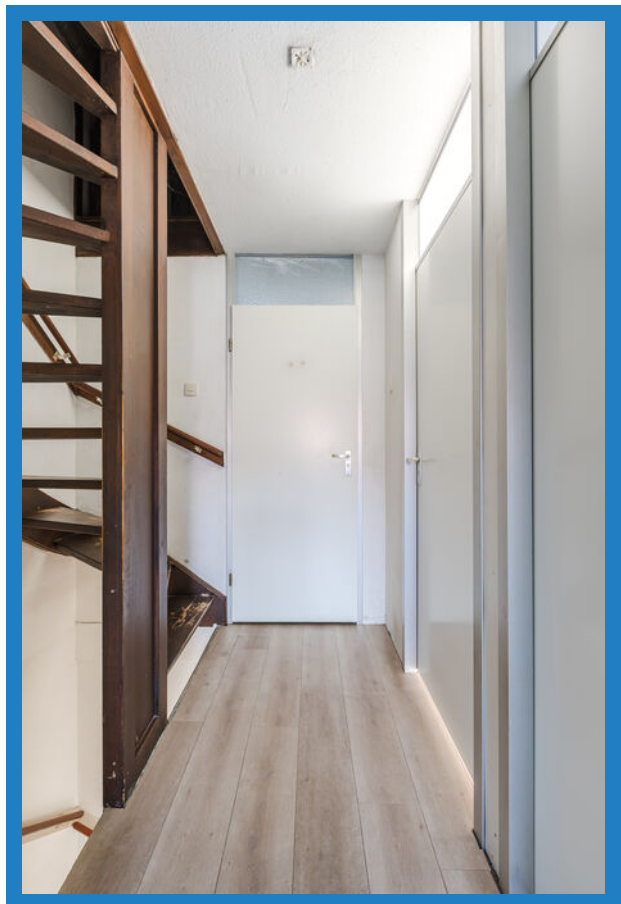
Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, behangen wanden, spuitwerk plafond en dakraam.

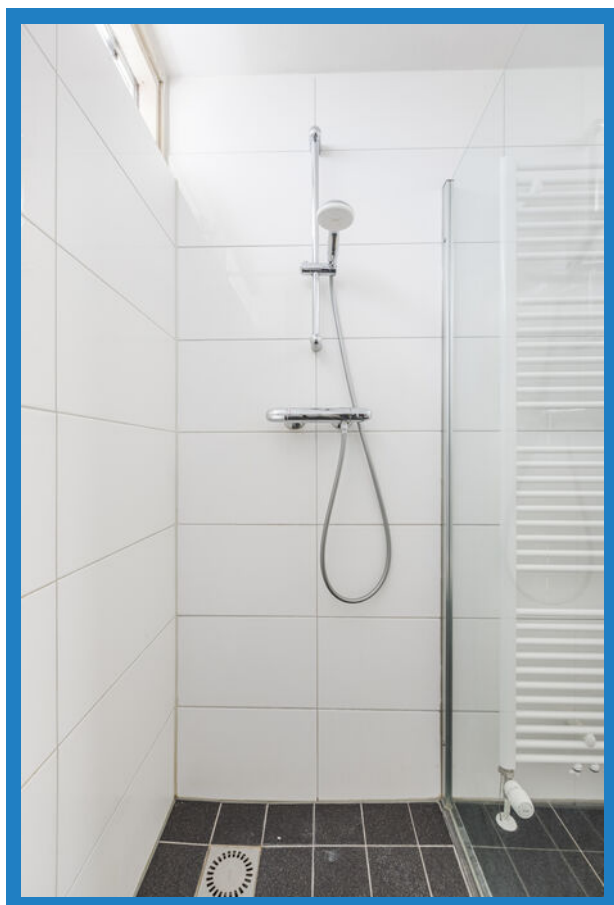
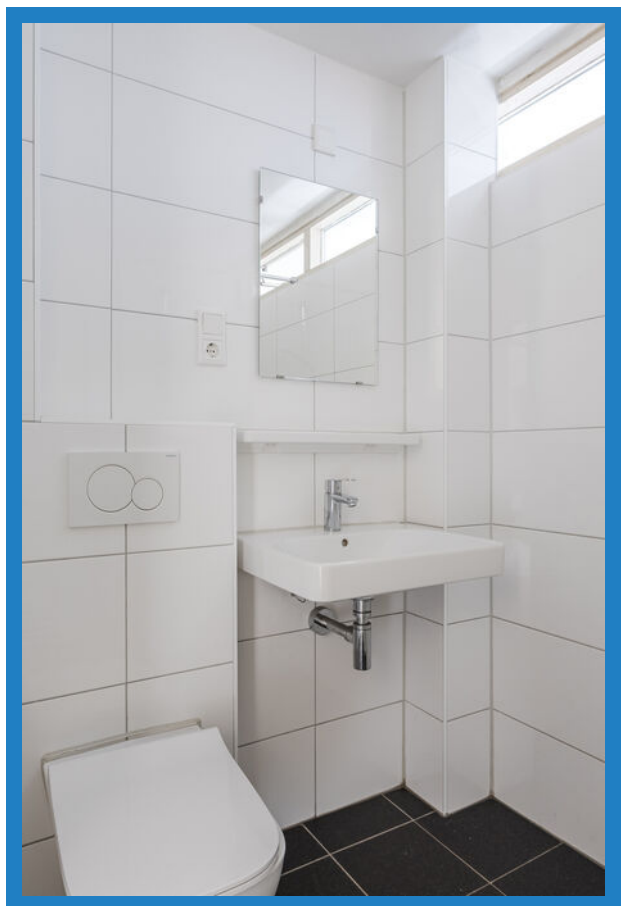
Badkamer, v.v. vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, spuitwerk plafond, inloopdouche, toilet, designradiator en wastafel.

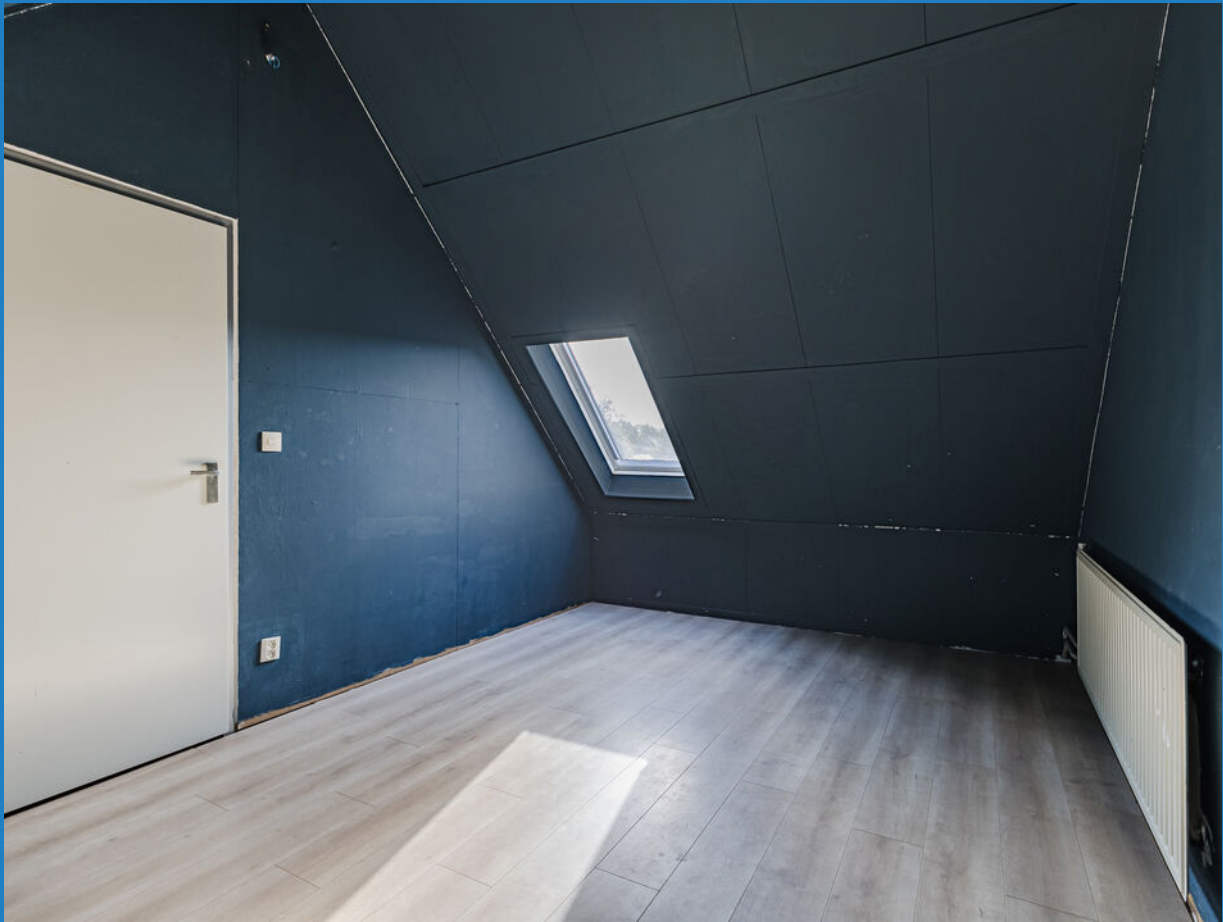








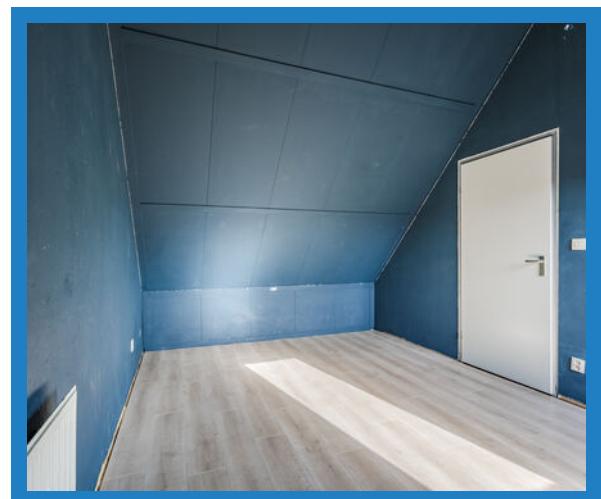
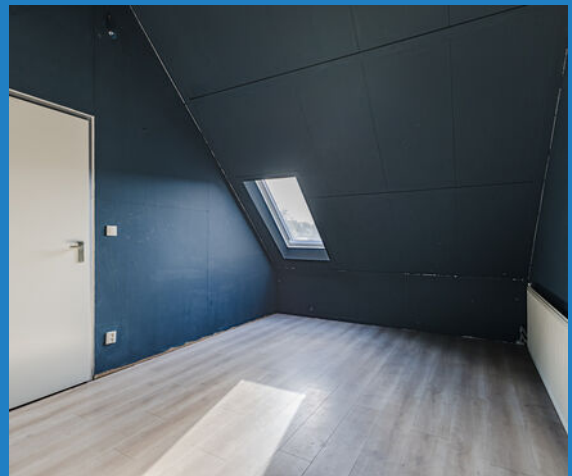
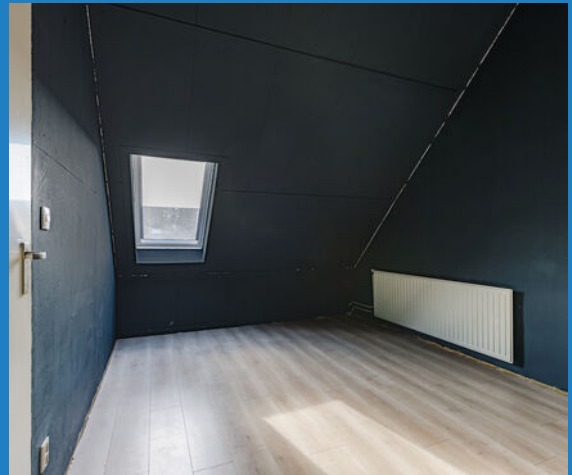




TWEEDE VERDIEPING

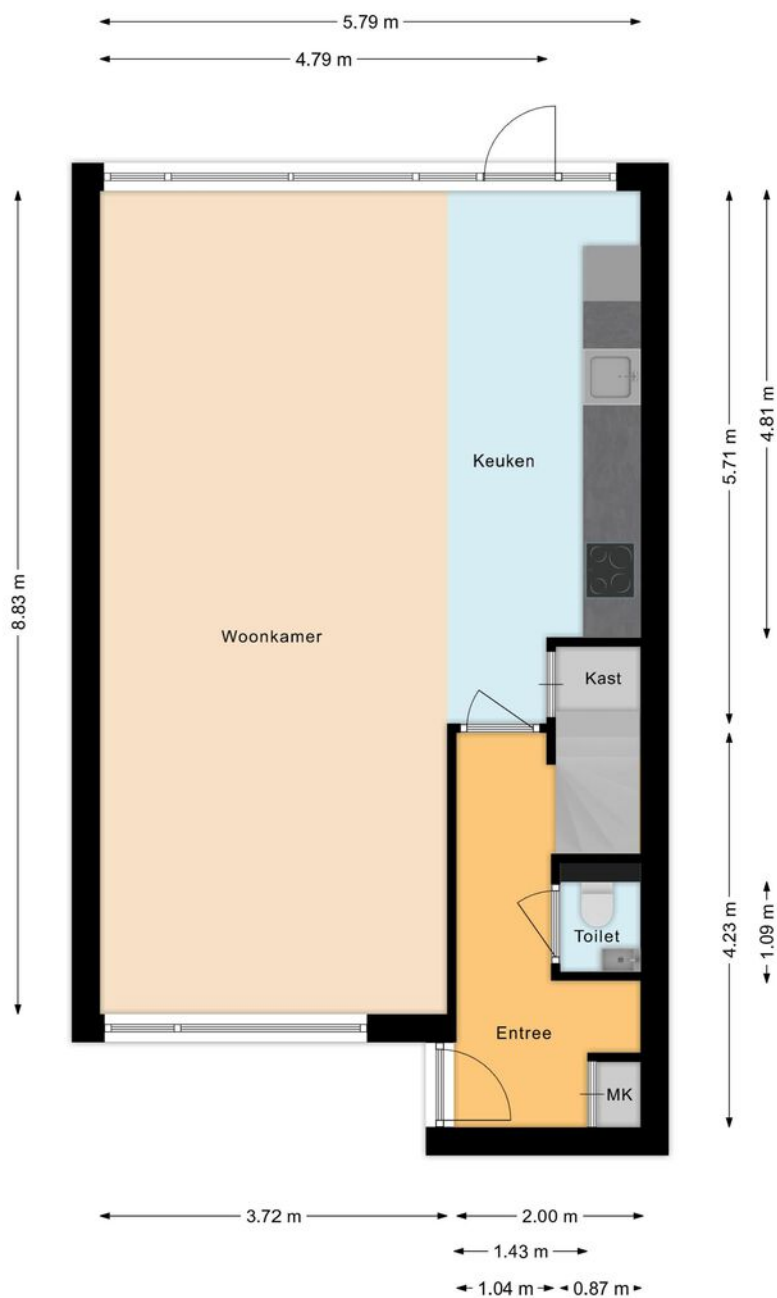
Overloop, v.v. betonnen vloer, structuur wanden, afgewerkt dakschild, aansluiting wasmachine + droger en CV-unit (Intergas, 2024).

Slaapkamer IV, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, afgewerkt dakschild en dakraam.



DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



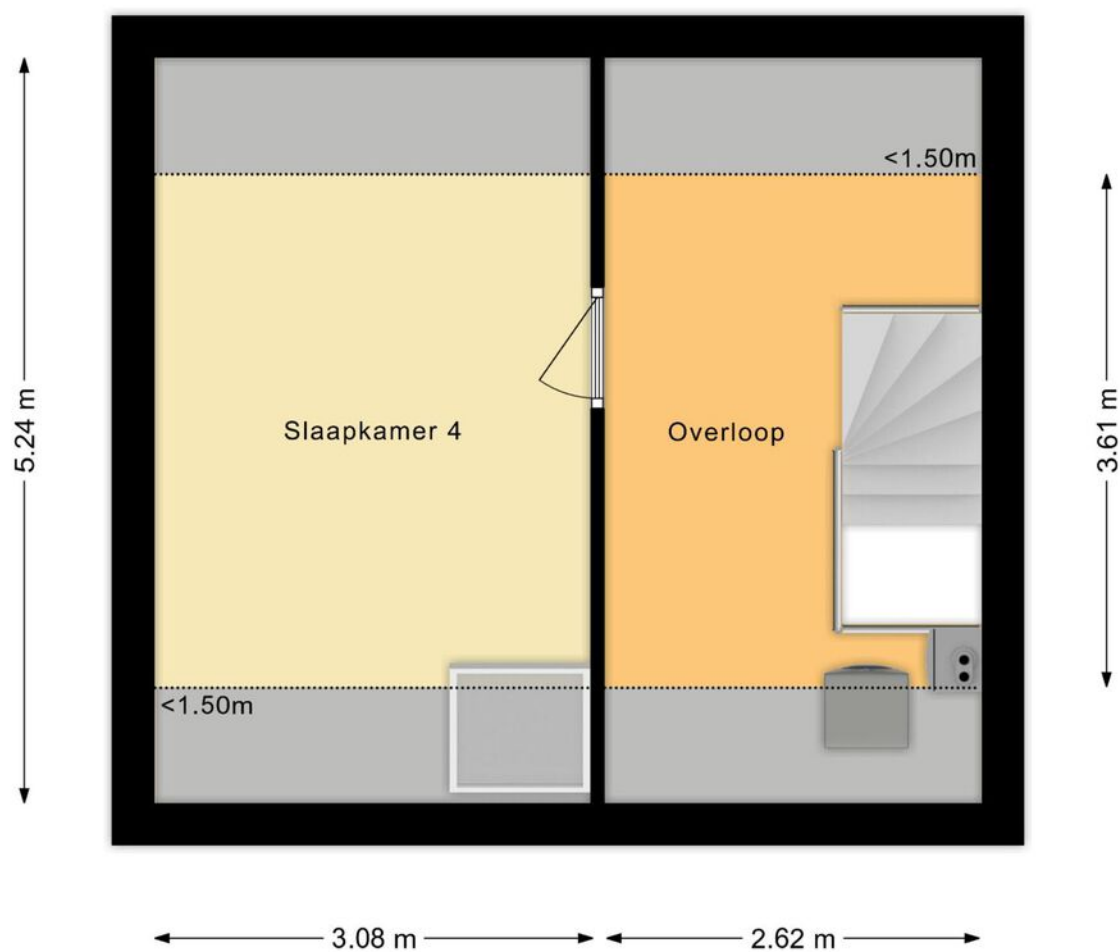
DE PLATTEGRONDEN

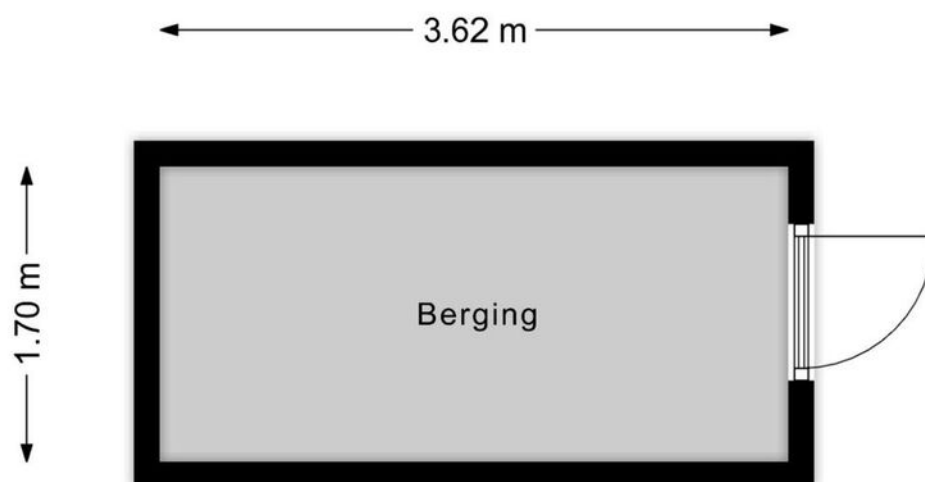
EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING

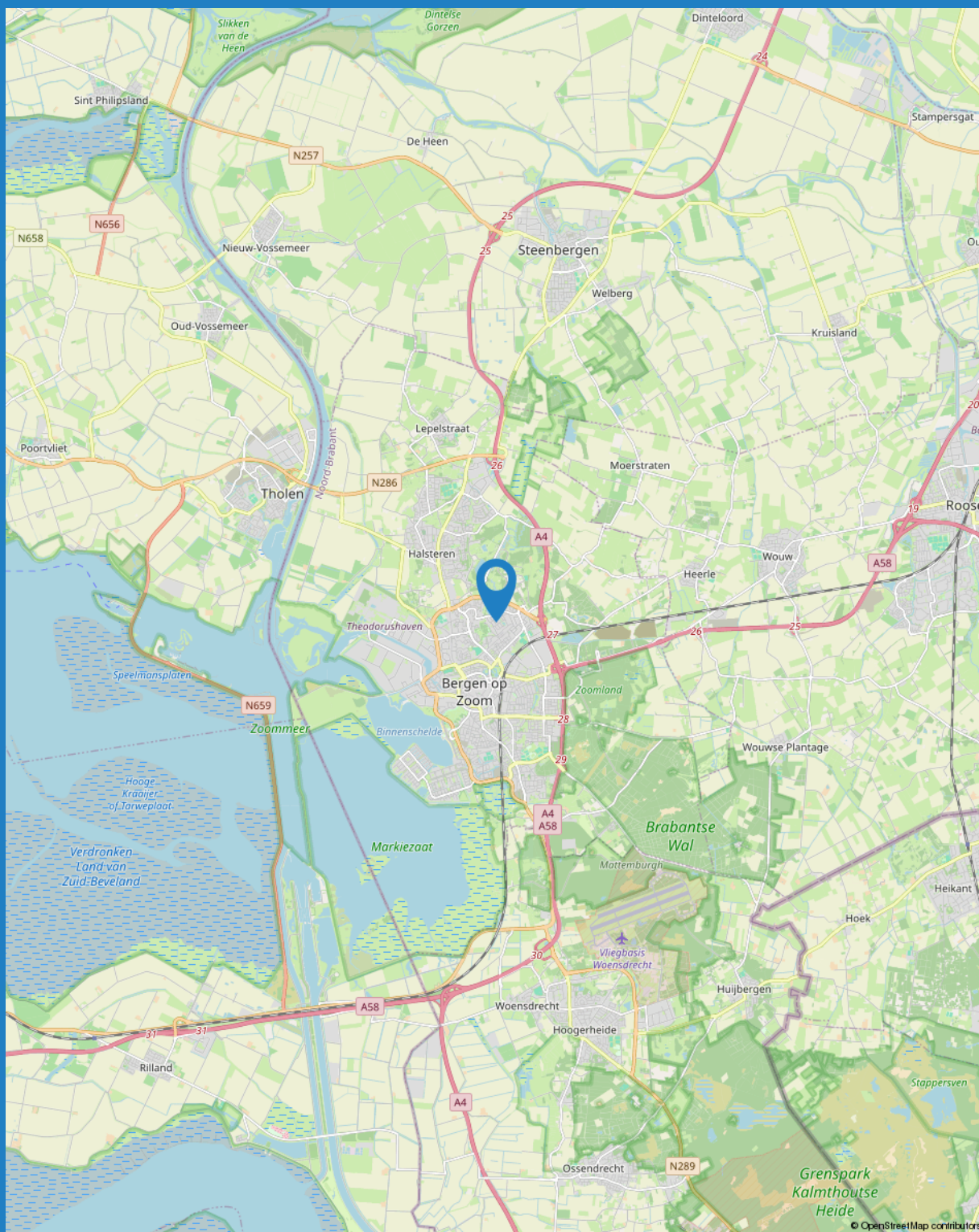




KADASTRALE KAART



LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

