



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

073-5032062
info@brouwershonselaar.nl
www.brouwershonselaar.nl

Mercuriusplein

7

BERLICUM

Vraagprijs
€ 769.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
153 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1998

Energie label
A

Omschrijving

In het centrum van Berlicum gelegen direct aan het Mercuriusplein. Dit bijzonder ruim appartement heeft vrij uitzicht over het plein. Dit appartement beschikt over 2 parkeerplaatsen en een separate berging in de kelder van het appartementencomplex. Naast een bijzonder grote living is er een half open keuken met inbouwapparatuur, 2 bergingen, 2 ruime slaapkamers en een badkamer. De loggia van 11 m2 is uitgevoerd met glazen schuifwand en zonnescreeens. Door de ligging op de 1e etage houdt je prettig contact met de omgeving.

Bijzonderheden

- bouwjaar 1998
- gebruiksoppervlakte wonen 153 m2 (wonen)
- gebouwgebonden buitenruimte 11 m2 (loggia)
- externe bergruimte 31 m2 (bergingen en parkeerplaats)
- grote living
- 2 parkeerplaatsen
- vrij uitzicht over het Mercuriusplein
- loggia met schuiframen
- 2 ruime slaapkamers
- energielabel A
- actieve vve
- bijdragen € 399,- per maand (woning en 2 parkeerplaatsen)

Beschrijving

Entree appartementengebouw trappenhuis aan Mercuriusplein. Postvakken en videofoon. Ruime hal met trapopgang en liftinstallatie. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping:

Entree appartement via overdekte galerij. De ruime en centrale hal staat in verbinding met alle vertrekken en ruimten. Bijzonder royale woonkamer met veel indeelmogelijk en fraai uitzicht over het Mercuriusplein. Half open keuken met hoekkeuken opstelling met onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi oven/magnetron en vaatwasmachine. Vanuit de woonkamer toegang via de schuifpui naar de loggia van 11 m2. Deze is voorzien van glazen schuiframen en screens. Ruime hoofdslaapkamer met kastenwand. Direct toegang tot de badkamer met ligbad, inloofdouche en wastafelmeubel met lade- en spiegelkast. De 2e slaapkamer is ook royaal van opzet. Vanuit de gang is er toegang naar de toiletruimte (wandcloset en fontein), cv ruimte waar de HR-combiketel is geplaatst en tevens de opstelplaats is van de wasmachine. Dan is er nog een extra praktische berging met schappen.

Het appartement is goed geïsoleerd, beschikt over een energielabel A. De woonkamer en 1 slaapkamer heeft een parketvloer. Dit appartement beschikt in de kelder over een separate berging en zijn er 2 parkeerplaatsen. Één parkeerplaats is verbouwd tot grote berging, maar zou eventueel weer als stallingsruimte gebruikt kunnen worden.





































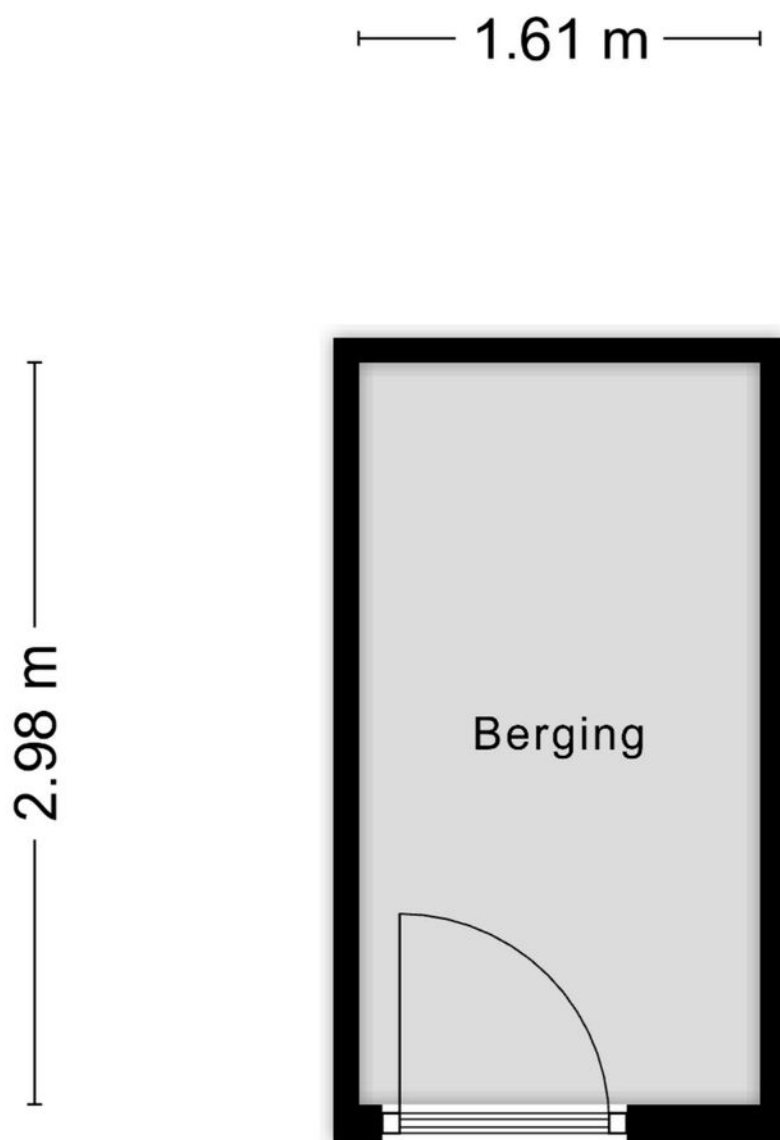


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

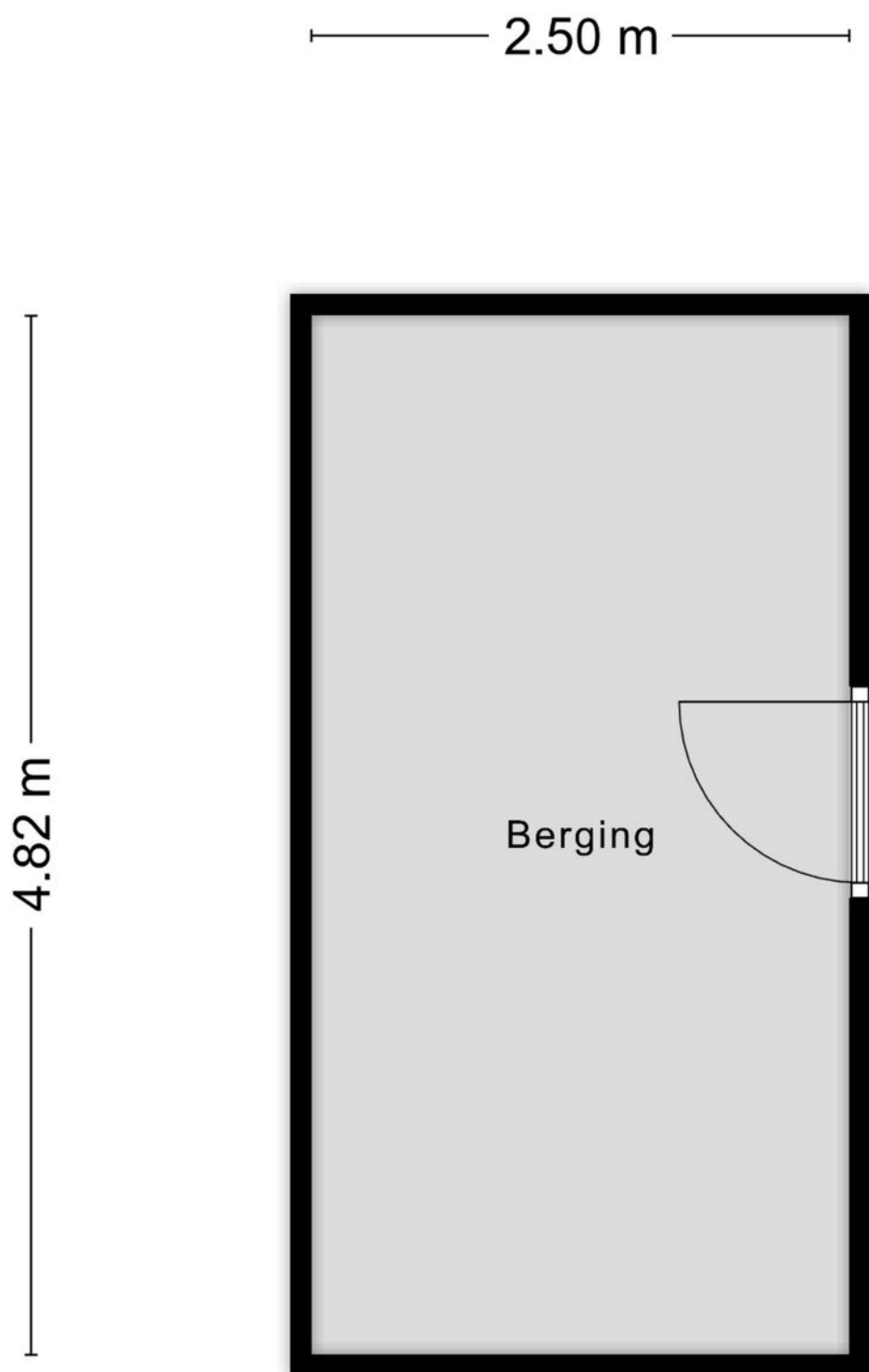
Plattegrond



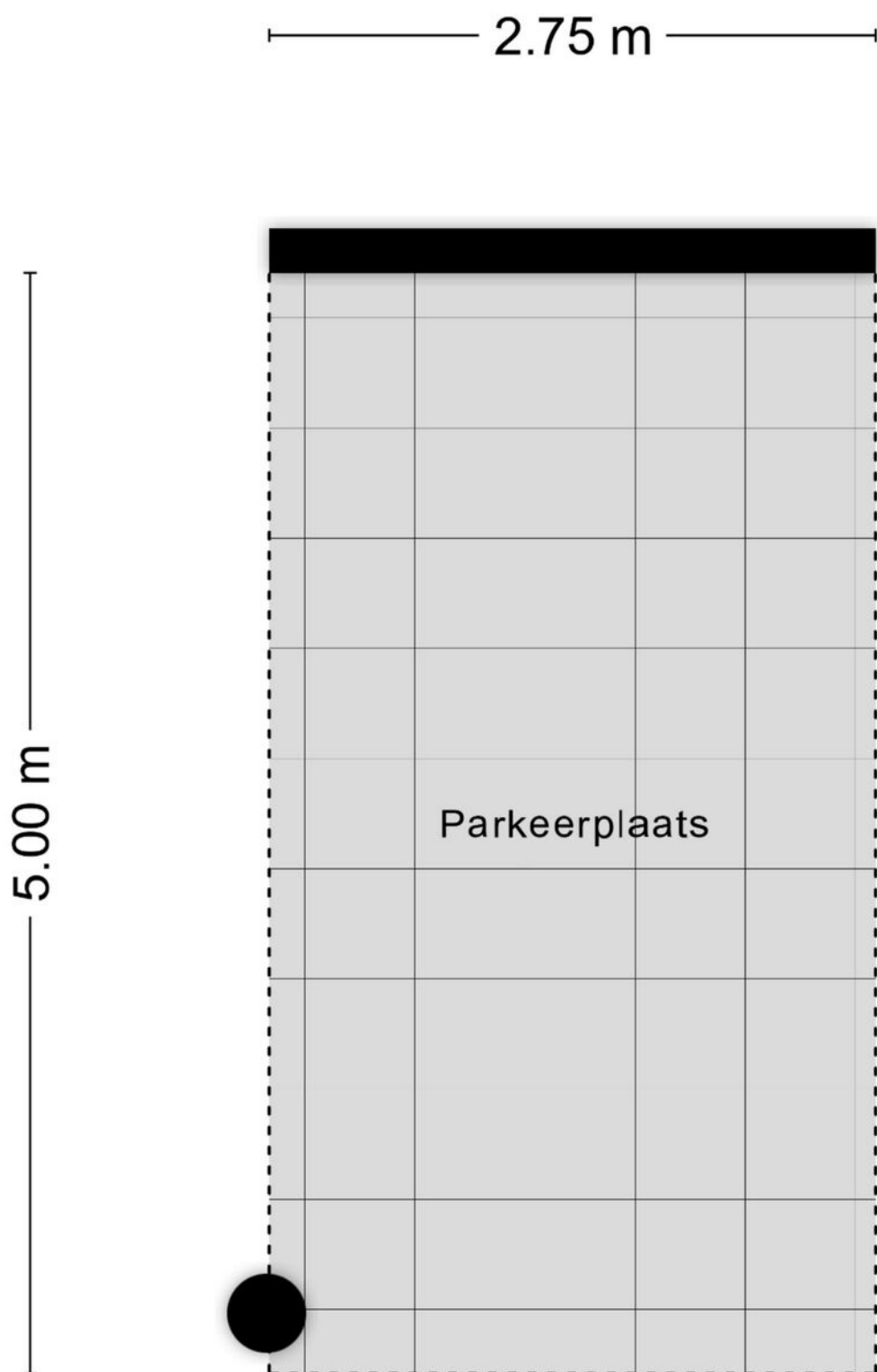
van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleen
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

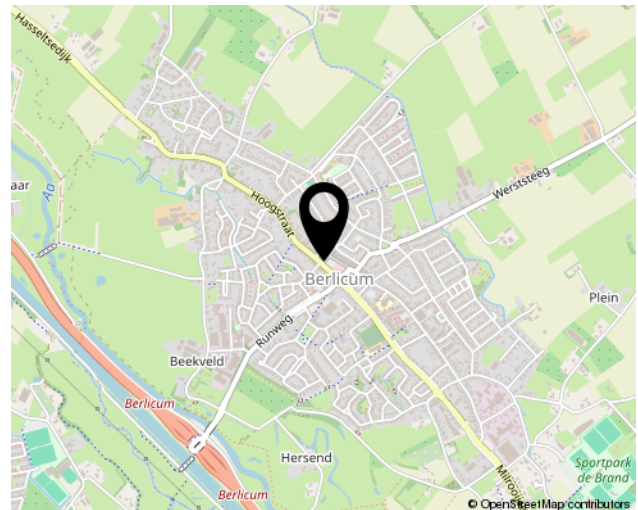


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Zibber www.zibber.nl





Lijst van zaken

Adres te verkopen woning: **Mercuriusplein 7**
5258 AX Berlicum

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- opbouwspots/armaturen	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- stellingen in berging + garage/berging	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen (2025)	☐	☐	☒	☐
- in between (2025)	☐	☐	☒	☐
- vitrages (2025)	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gaskookplaat en afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- combi oven/magnetron (nauwelijks gebruikt)	☒	☐	☐	☐
- vaatwasmachine (2024)	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel + videofoon	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie (HR-Combiketel)	☒	☐	☐	☐
Screens (balkon)	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten 2x	☒	☐	☐	☐
Schuifwand (loggia)	☒	☐	☐	☐
Tuin				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
werkbank	☐	☒	☐	☐

Bekijk deze woning online!

www.brouwershonselaar.nl en op www.funda.nl



Mercuriusplein 7, Berlicum



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheeken en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl

Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

Kerkwijk 1
5258 KA Berlicum

073-5032062
info@brouwershonselaar.nl
www.brouwershonselaar.nl

Interesse?

Neem contact met ons op!