

Te koop



Hastelweg 23 A

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1923

ENERGIELABEL
A

INHOUD
176 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

WOONOPPERVLAKTE
50 m²

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Sfeervolle en verrassend ruime bovenwoning met karaktervolle kapconstructie, moderne keuken, luxe badkamer en fijne slaapkamer!

Aan de Hastelweg 23A in Eindhoven bevindt zich deze bijzonder sfeervolle bovenwoning met een verrassend ruime en open indeling. De woning is verzorgd afgewerkt en combineert een eigentijdse uitstraling met karakteristieke elementen zoals de zichtbare balkenconstructie en het hoge plafond. De ruime woonverdieping vormt één prettig geheel met de open keuken en het eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er veel daglicht binnen en voelt de woning licht en ruim aan. De moderne afwerking, de visgraatvloer en de witte kapconstructie geven het geheel een frisse en stijlvolle uitstraling.

INDELING

Begane grond

Via de entree op de begane grond komt u binnen in de hal. Hier bevinden zich praktische kastruimte en de trapopgang naar de woonverdieping.

Woonverdieping

Woonkamer

De woonkamer is sfeervol en ruim opgezet. Door de grote raampartij aan de voorzijde is er veel natuurlijke lichtinval en voldoende ruimte voor een royale zithoek. De zichtbare balken en de hoge kap geven de ruimte extra karakter en zorgen voor een bijzonder ruimtelijk gevoel. De woonkamer staat in open verbinding met het eetgedeelte en de keuken, waardoor een fijne en open leefruimte is ontstaan.

Keuken

De moderne keuken is uitgevoerd in een strakke witte opstelling met een donker werkblad. De keuken biedt volop werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Door de grote raampartij aan de achterzijde is ook hier veel licht aanwezig. Aansluitend is er voldoende plaats voor een ruime eettafel, waardoor koken en tafelen op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Praktische bergruimte

In de woonruimte is slim gebruikgemaakt van de beschikbare ruimte. Zo zijn er meerdere vaste kasten aanwezig en is de aansluiting voor de wasmachine netjes weggewerkt in een kast.

Slaapkamer

De slaapkamer is rustig gelegen en van een goed formaat. Dankzij de brede raampartij komt er veel daglicht binnen. Daarnaast beschikt de kamer over praktische vaste kastruimte.

Badkamer

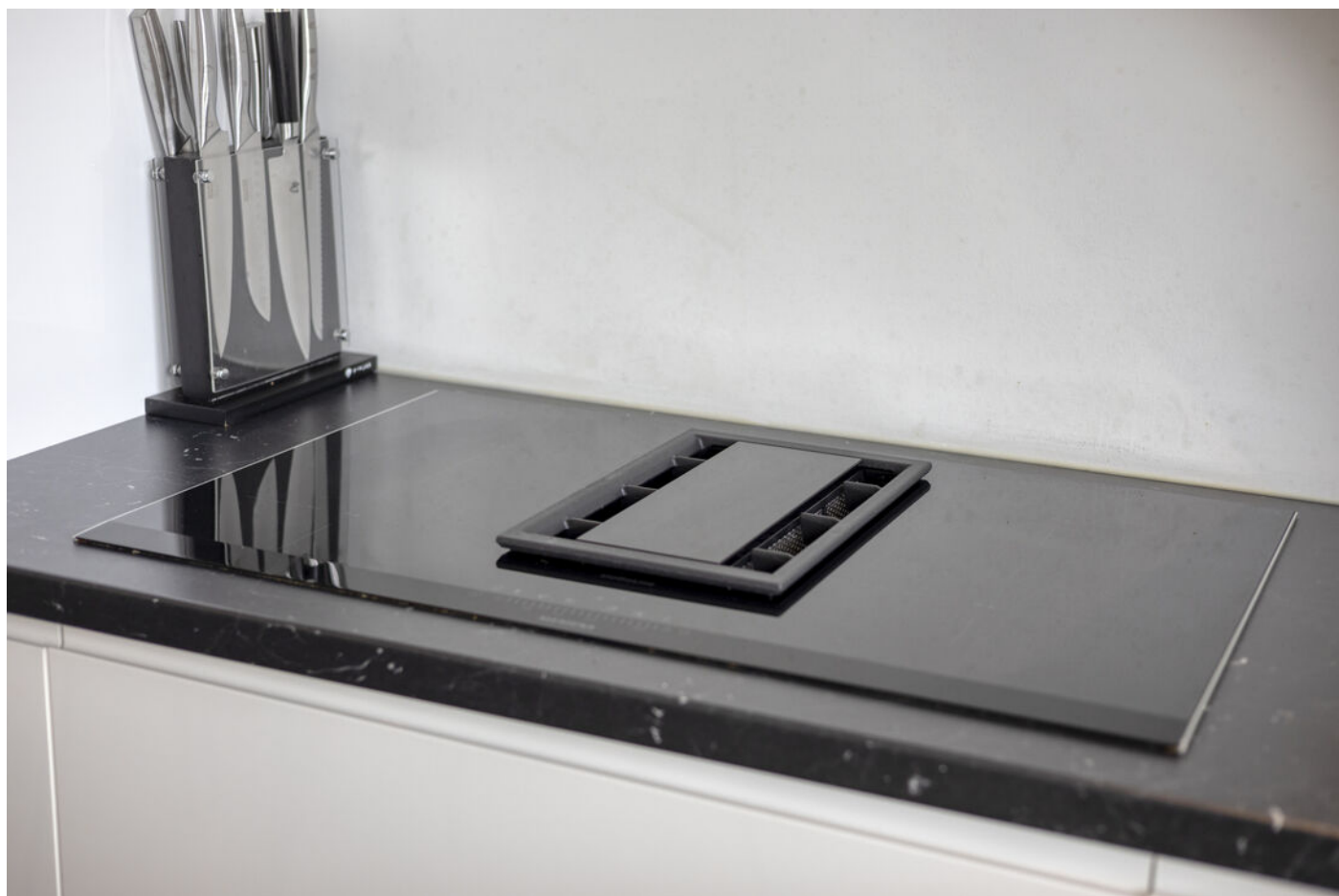
De badkamer is modern en stijlvol uitgevoerd. De ruimte is voorzien van een royale douchecabine, wandcloset en een fraai houten wastafelmeubel met twee natuurstenen waskommen en zwarte kranen. De combinatie van de donkere wandtegels, lichte afwerking en natuurlijke materialen zorgt voor een eigentijdse uitstraling.

Kenmerken

- Sfeervolle bovenwoning;
- Moderne en verzorgde afwerking;
- Royale open woonruimte;
- Karakteristieke zichtbare balkenconstructie;
- Veel natuurlijke lichtinval;
- Visgraatvloer;
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Praktische vaste kastruimte;
- Luxe badkamer;
- Dubbel wastafelmeubel met natuurstenen waskommen;
- Airconditioning;
- Eigen entree op de begane grond;
- Centrale ligging in Eindhoven;









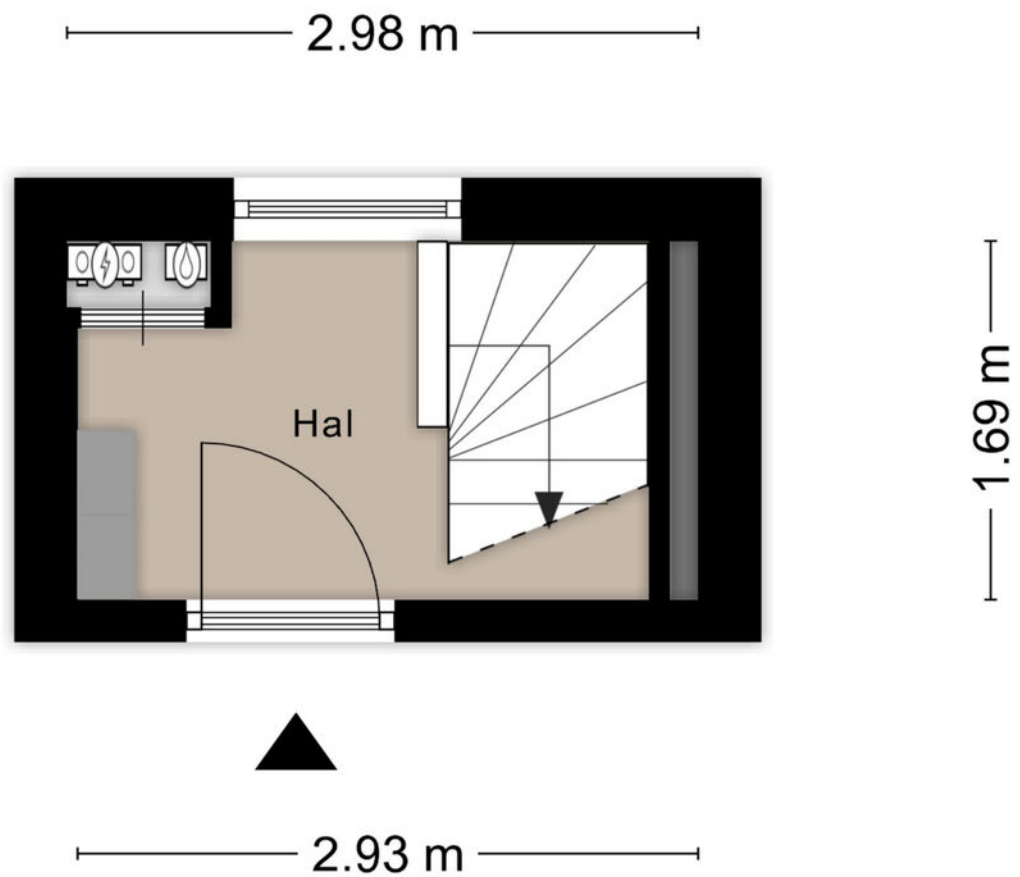








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Hastelweg 23 A, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

