



€ 550.000,- K.K.



Energie label A++



93 m² wonen



2 slaapkamers

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





J V OLDENBARNEVELDTSTR 1 C

HONSELERSDIJK

Bijzonderheden van de woning

- Riant appartement met eigen berging, entree én privé parkeerplaats;
- Circa 93 m² woonoppervlakte;
- Gelegen op de begane grond met zijtuin;
- Royale woonkamer met veel lichtinval en open keuken;
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Badkamer en separaat toilet;
- Duurzaam en gasloos appartement, energielabel A++;
- Voorzien van moderne warmtepompinstallatie;
- Actieve VvE: bijdrage van € 117,- per maand;
- Gelegen aan vaarwater;
- Naast tennisvereniging TCH Honselersdijk;
- Op loopafstand van winkels, horeca en voorzieningen;
- Goede verbindingen richting Den Haag, Rotterdam en het overige Westland.
- In de koopovereenkomst zal een bepaling worden opgenomen over de NVM meetinstructie, eventuele meerkosten van de notaris, en een geen-zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.



OMSCHRIJVING

Ruim en duurzaam wonen op de begane grond met eigen entree, privé parkeerplaats én zijtuin.

Bent u op zoek naar een comfortabel, gelijkvloers appartement met een eigen entree, buitenruimte én een centrale ligging in het Westland? Dan is Johan van Oldenbarneveldtstraat 1C in Honselersdijk, opgeleverd in april 2024, zeker een bezichtiging waard. Dit moderne appartement van circa 93 m² woonoppervlakte is gelegen op de begane grond van een duurzaam en verzorgd appartementencomplex en beschikt over een royale woonkamer met open keuken en twee goed bemeten slaapkamerslaapkamerslaapkamer

De ligging is ideaal: aan de rand van een rustige woonwijk en op loopafstand van het gezellige centrum van Honselersdijk. Hier vindt u alle dagelijkse voorzieningen, waaronder een grote supermarkt, diverse speciaalzaken zoals een bakker en slager en verschillende horecagelegenheden. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en andere Westlandse dorpskernen binnen enkele autominuten bereikbaar.

Een bijzonder pluspunt van deze locatie is de ligging aan doorgaand vaarwater. Voor liefhebbers van varen en recreatie op het water ligt de mogelijkheid letterlijk om de hoek. Ook tennisvereniging TCH Honselersdijk bevindt zich direct naast het complex. Rondom het gebouw is bovendien voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Het appartementencomplex bestaat uit een combinatie van koop- en huurappartementen. De actieve Vereniging van Eigenaars draagt zorg voor het onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke voorzieningen.

Indeling

Via de eigen entree aan de voorzijde betreedt u de woning en komt u in de hal, die toegang biedt tot de riante woonkamer, het hart van het appartement.

Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval en een prettige woonbeleving. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. Vanuit de woonruimte heeft u zicht op de eigen zijtuin, waar u heerlijk beschut kunt genieten van het buitenleven.

Naast de schuifpui is de open keuken (geleverd en geplaatst door Superkeukens, Wateringen) in L-opstelling gesitueerd. Het kunststof werkblad steekt mooi af bij de lichte, greeploze kasten en lades. De inbouwapparatuur bestaat uit een inductie kookplaat met RVS afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en spoelbak met mengkraan.

De hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt voldoende plaats voor een groot bed en garderobekasten. Ook de aangrenzende tweede slaapkamer biedt voldoende ruimte om een volwaardige slaapkamer van te maken, de kamer leent zich tevens uitstekend als hobbykamer of thuiswerkplek.

De badkamer, centraal in het appartement, is royaal opgezet en beschikt over een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte, een praktische technische ruimte met aansluitingen voor de warmtepompinstallatie en een aparte kast waar zich de aansluiting voor de wasmachine bevindt.

Door de duurzame, gasloze uitvoering en de moderne warmtepomp profiteert u van eigentijds wooncomfort en een energiezuinige woning die klaar is voor de toekomst.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 550.000,- k.k.
- ✓ Appartement
- ✓ Portiekflat
- ✓ 3 kamers
- ✓ Inhoud 302 m³
- ✓ Gebruikersoppervlakte 93 m²
- ✓ Bouwjaar 2024
- ✓ Aan water, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
- ✓ Energielabel A++
- ✓ Hete lucht verwarming, warmtepomp
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Mechanische ventilatie, schuifpui



FOTO'S





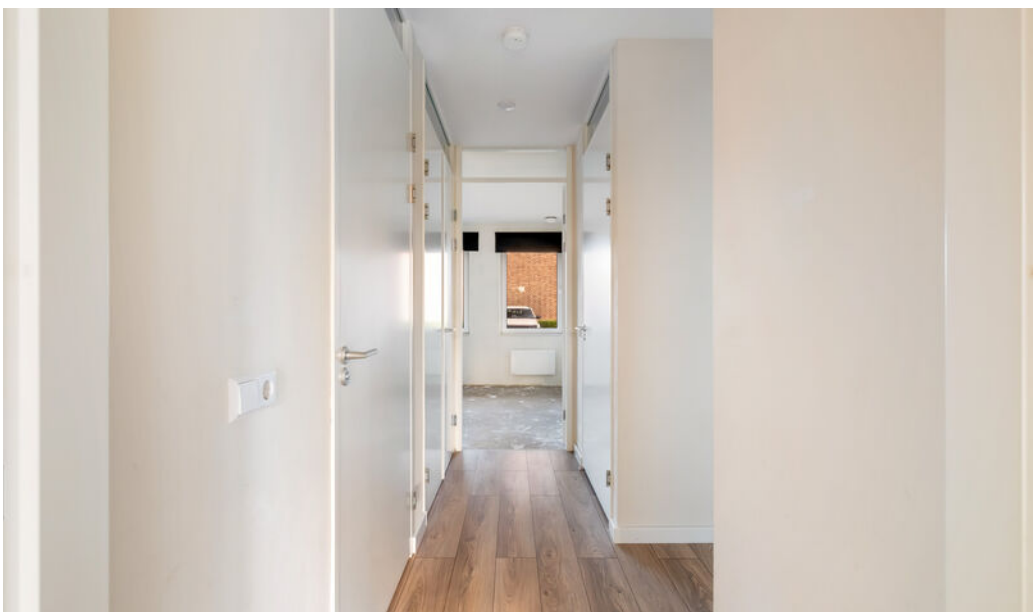


















SITUATIETEKENING

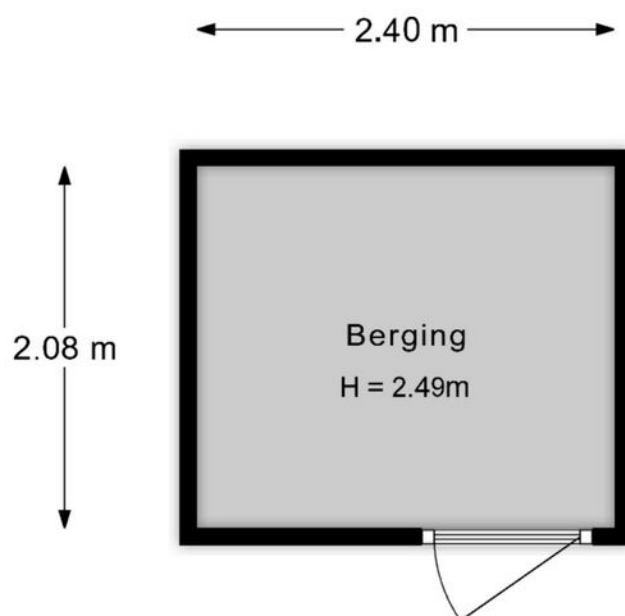


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

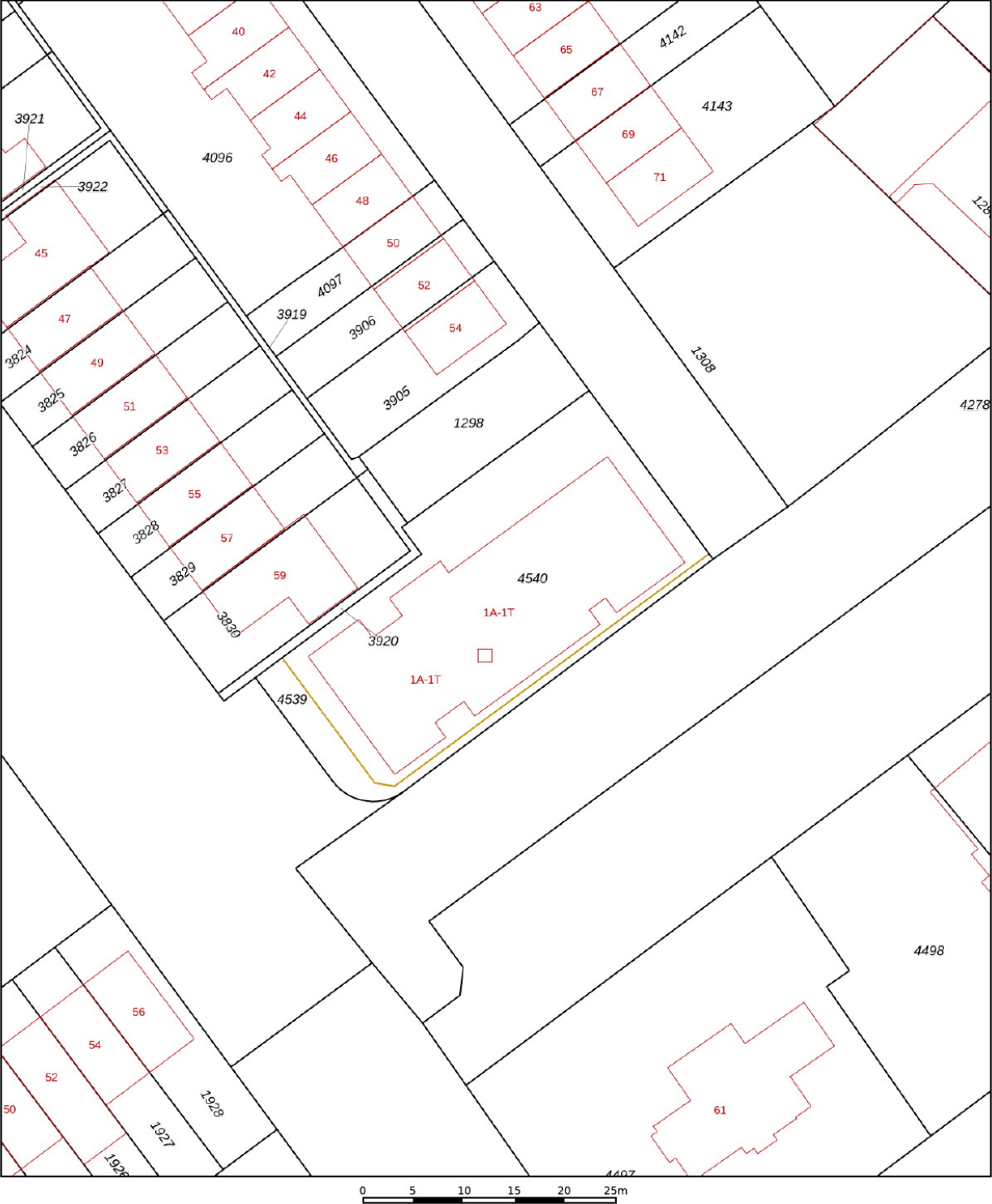


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Naaldwijk

Sectie B

Perceel 4540

kadaster



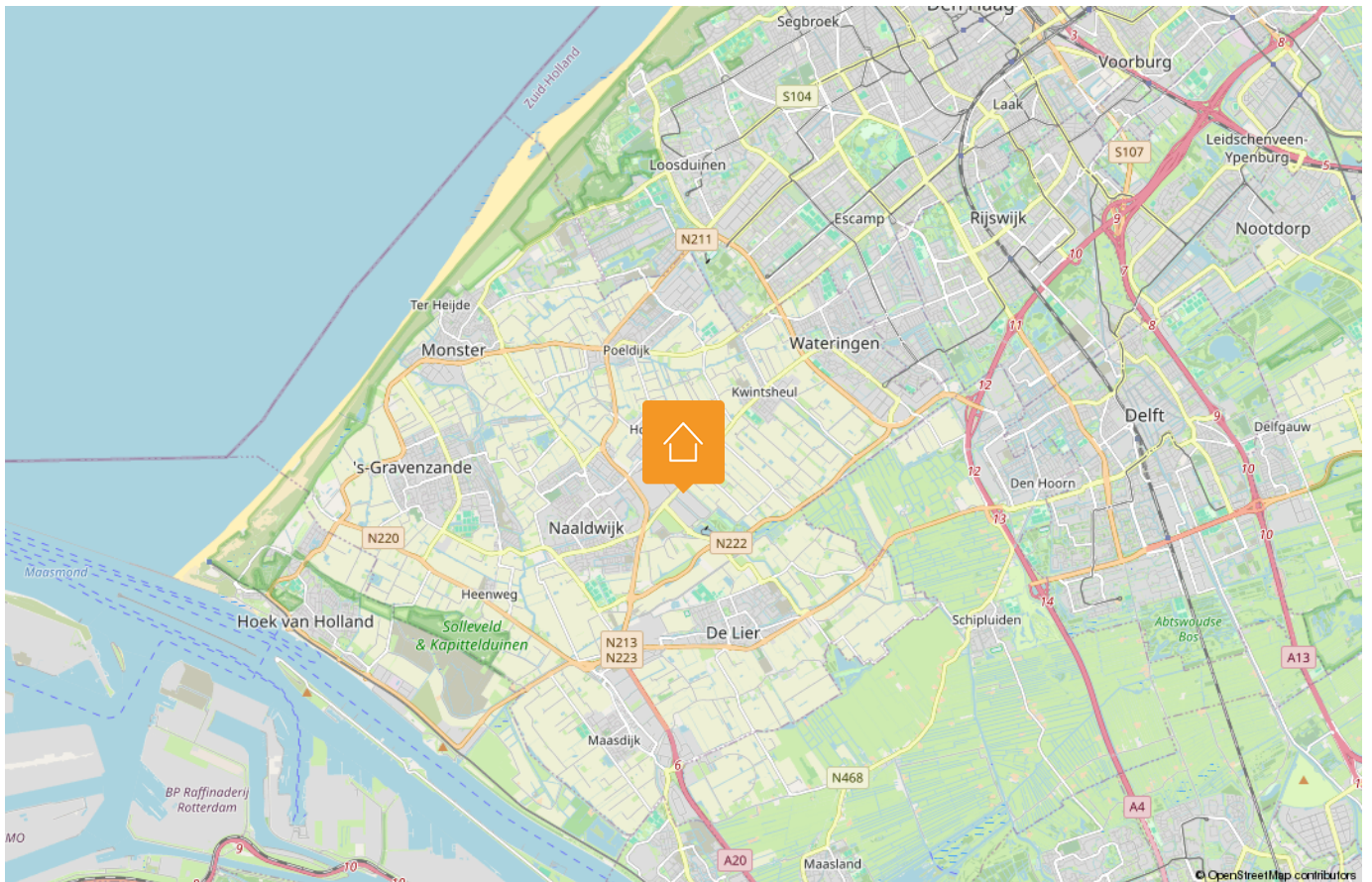
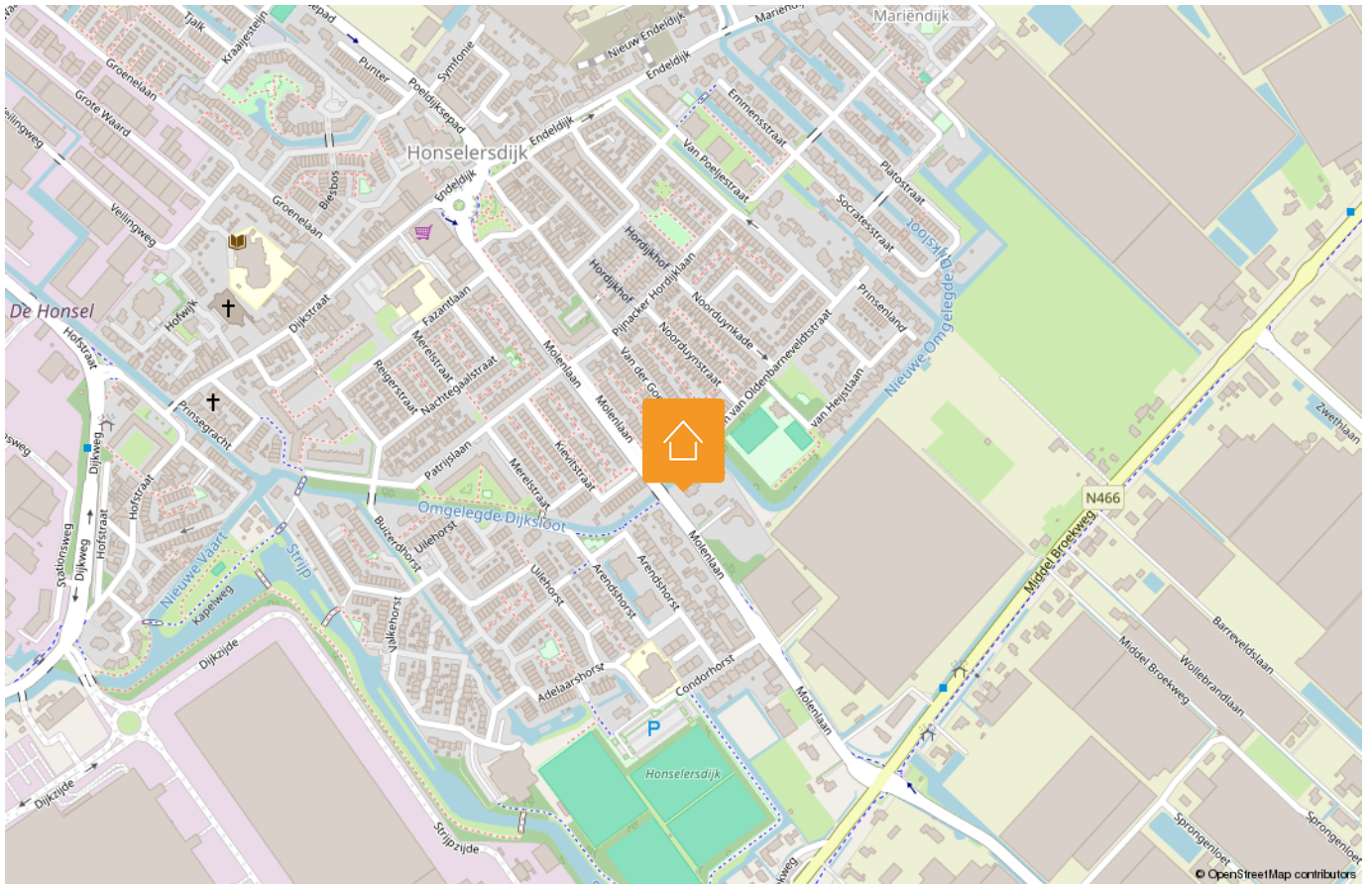
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628