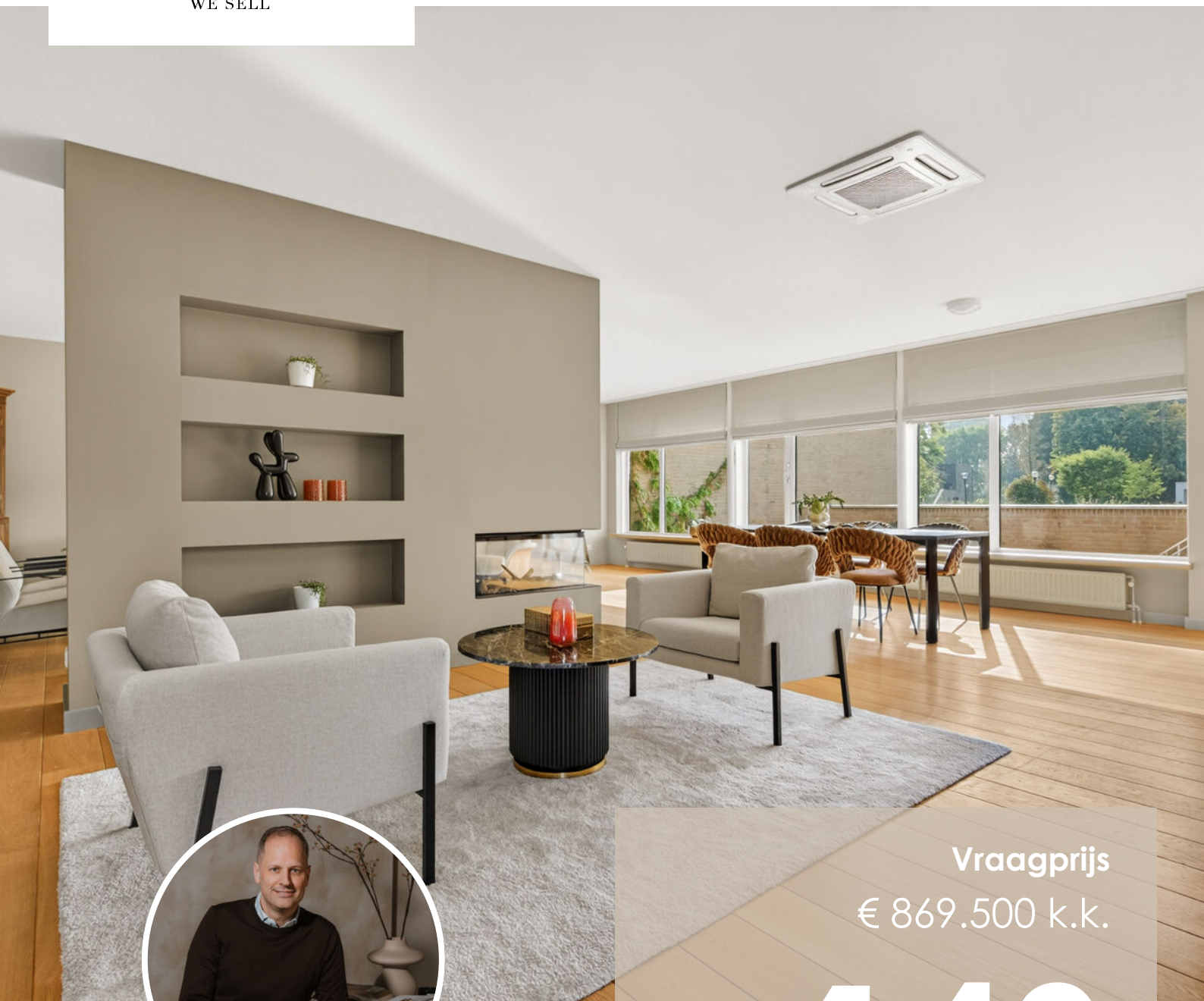




Vraagprijs
€ 869.500 k.k.

143

BOSFAZANT

EINDHOVEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
villa

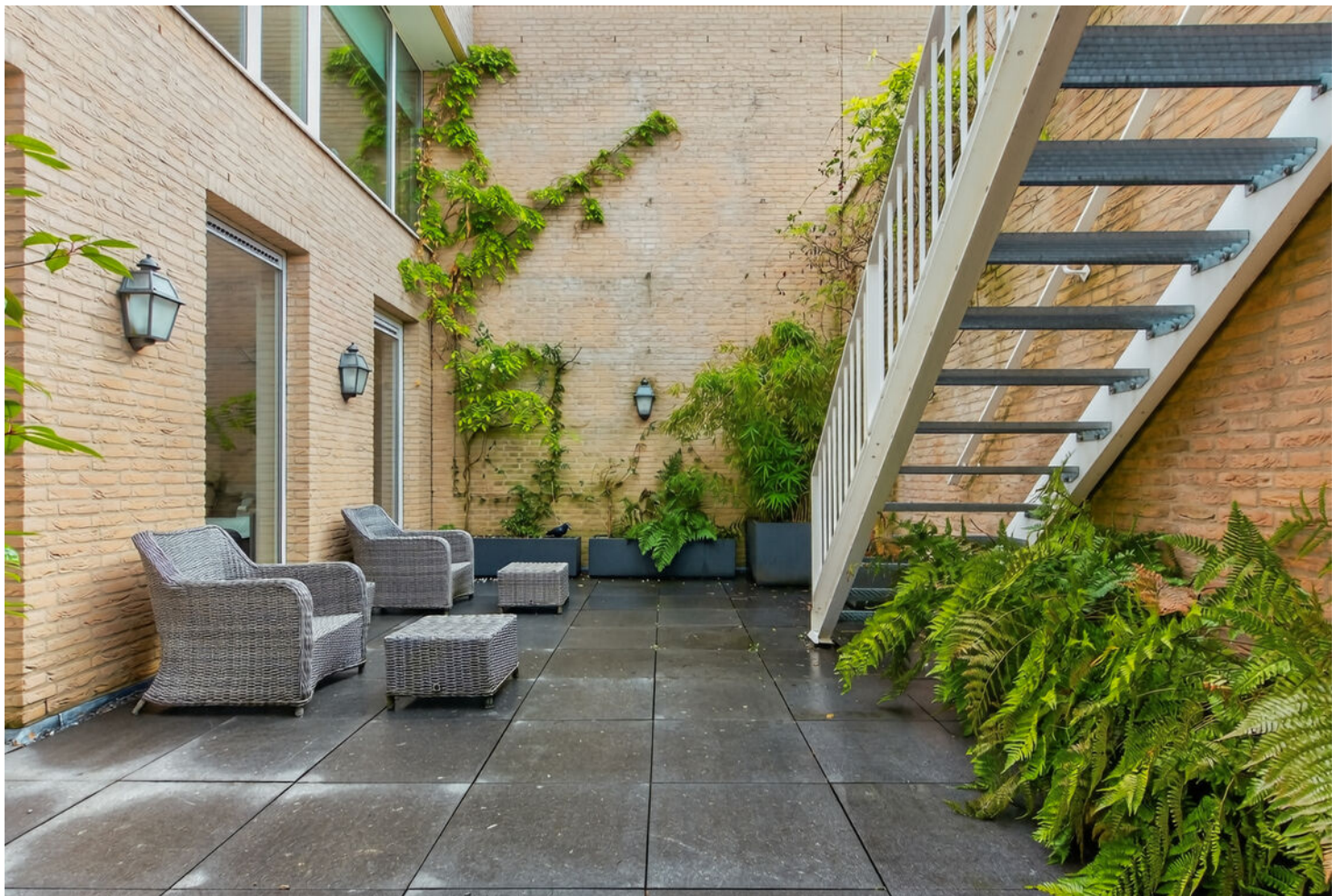
ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2008

WOONOPPERVLAKTE:
189 m²

INHOUD:
655 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
9992 m²



Welkom!

Bosfazant 143 ligt in Bosrijk, een bijzondere woonomgeving in Meerhoven waar architectuur en groen mooi samenkomen. Het Meerbos, Park Meerland en het Beatrixkanaal liggen in de omgeving en voor dagelijkse boodschappen, horeca, sport, scholen, kinderopvang en medische voorzieningen kun je terecht in Meerhoven. Ook het centrum van Eindhoven is goed bereikbaar en via de nabijgelegen wegen sluit je eenvoudig aan richting de A2.

Binnen valt direct op hoeveel ruimte en licht deze geschakelde woning biedt. De woning is verdeeld over twee woonlagen en heeft een verrassende indeling, waarbij grote glaspartijen, het terras en de centrale patio zorgen voor een sterke verbinding tussen binnen en buiten.

Via de entree en hal kom je op de woonverdieping met een royale leefruimte. Hier is volop plaats voor een comfortabele zithoek, een grote eettafel en bijvoorbeeld een thuiswerkplek. De doorkijkhaard vormt een sfeervol centraal element, terwijl de houten vloer voor een warme basis zorgt.

De keuken is praktisch opgesteld en voorzien van onder meer een kookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser, Quooker en hogedrukstoomoven. Vanuit de keuken en eetkamer kijk je uit op het aangrenzende terras op het westen, een fijne plek om later op de dag van de zon te genieten.

In het souterrain bevinden zich drie royale slaapkamers, die allemaal grenzen aan de centrale patio. Deze beschutte buitenruimte geeft ook deze verdieping veel daglicht en een bijzondere sfeer.

De badkamer beschikt over een ligbad, separate douche, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast is er een aparte sauna-/technische ruimte. De sauna met toebehoren wordt ter overname aangeboden. De badkamer en het toilet zijn

voorzien van vloerverwarming. Verder beschikt de woning over een cv-installatie, mechanische ventilatie en airconditioning in de woonkamer, die zowel kan koelen als verwarmen.

Bij de woning horen bovendien een separate berging en twee eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage. De woning is gebouwd in 2008, beschikt over isolerende beglazing en glasvezelinternet. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 391,40.

Highlights:

- Bijzondere geschakelde woning in Bosrijk
- Royale en lichte leefruimte
- Doorkijkhaard als sfeervol middelpunt
- Ruime keuken met uitgebreide inbouwapparatuur
- Terras op het westen
- Drie slaapkamers, allemaal grenzend aan de patio
- Badkamer met ligbad en separate douche
- Vloerverwarming in badkamer en toilet
- Airconditioning die kan koelen en verwarmen
- Sauna ter overname
- Separate berging
- Twee eigen parkeerplaatsen
- VvE-bijdrage € 391,40 per maand

Een woning die je vooral van binnen moet ervaren om de ruimte, het licht en de bijzondere indeling echt te ontdekken. Plan je bezichtiging en kom Bosfazant 143 zelf ervaren!

Welcome!

Bosfazant 143 is located in Bosrijk, a distinctive residential area in Meerhoven where architecture and greenery come together beautifully. Meerbos, Park Meerland and the Beatrix Canal are all nearby, while Meerhoven offers a wide range of everyday amenities including shops, restaurants, sports facilities, schools, childcare and medical services. Eindhoven city centre is also easily accessible, and the nearby roads provide convenient connections to the A2 motorway.

Inside, the generous sense of space and natural light immediately stand out. The home is arranged over two levels and features a distinctive layout, with large windows, the terrace and the central patio creating a strong connection between indoors and outdoors.

From the entrance hall, you enter the main living floor with its spacious living area. There is plenty of room for a comfortable seating area, a large dining table and, for example, a home office. The double-sided fireplace forms an atmospheric central feature, while the wooden flooring adds warmth throughout the space.

The kitchen has a practical layout and is equipped with a hob, extractor hood, oven, fridge-freezer, dishwasher, Quooker and high-pressure steam oven. From both the kitchen and dining area, you overlook the adjoining west-facing terrace: a lovely, sheltered place to enjoy the afternoon and evening sun.

On the lower level are three generously sized bedrooms, all adjoining the central patio. This sheltered outdoor space brings additional daylight to the lower floor and gives the bedrooms a particularly pleasant connection with the outdoors.

The bathroom features a bathtub, separate shower, toilet and washbasin unit. There is also a separate sauna/technical room. The sauna and accessories are available for takeover. Both the

bathroom and toilet are fitted with underfloor heating. In addition, the property has a central heating system, mechanical ventilation and air conditioning in the living room, which can both cool and heat the space.

The property also includes a separate storage room and two private parking spaces in the parking garage. Built in 2008, the home is fitted with insulating glazing and fibre-optic internet. The monthly homeowners' association contribution is €391.40.

Highlights:

- Distinctive linked home in Bosrijk
- Spacious and bright living area
- Double-sided fireplace as an atmospheric centrepiece
- Generous kitchen with extensive built-in appliances
- West-facing terrace
- Three bedrooms, all adjoining the patio
- Bathroom with bathtub and separate shower
- Underfloor heating in the bathroom and toilet
- Air conditioning for both cooling and heating
- Sauna available for takeover
- Separate storage room
- Two private parking spaces
- Monthly homeowners' association contribution of €391.40

This is a home that truly needs to be experienced from the inside to appreciate its space, natural light and distinctive layout. Schedule a viewing and discover Bosfazant 143 for yourself!



'Waar ruimte
en groen
samenkomen'







































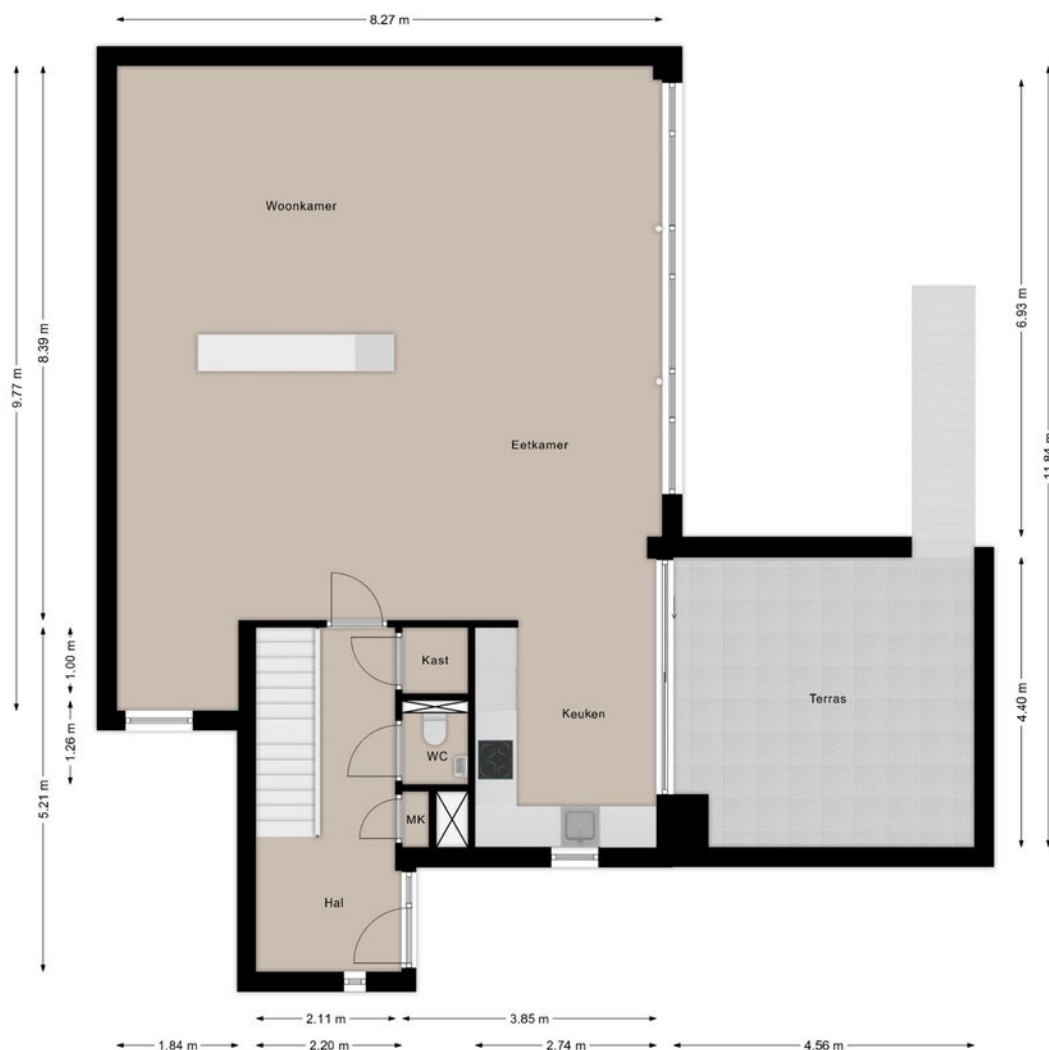








PLATTEGROND



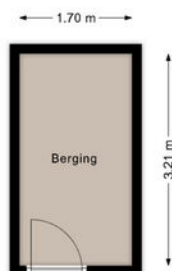
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



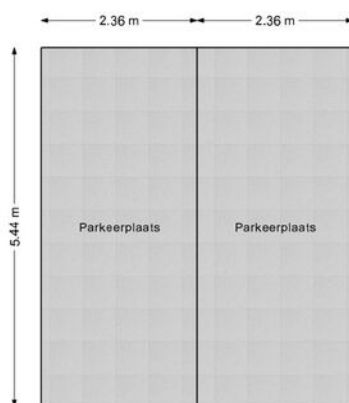
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

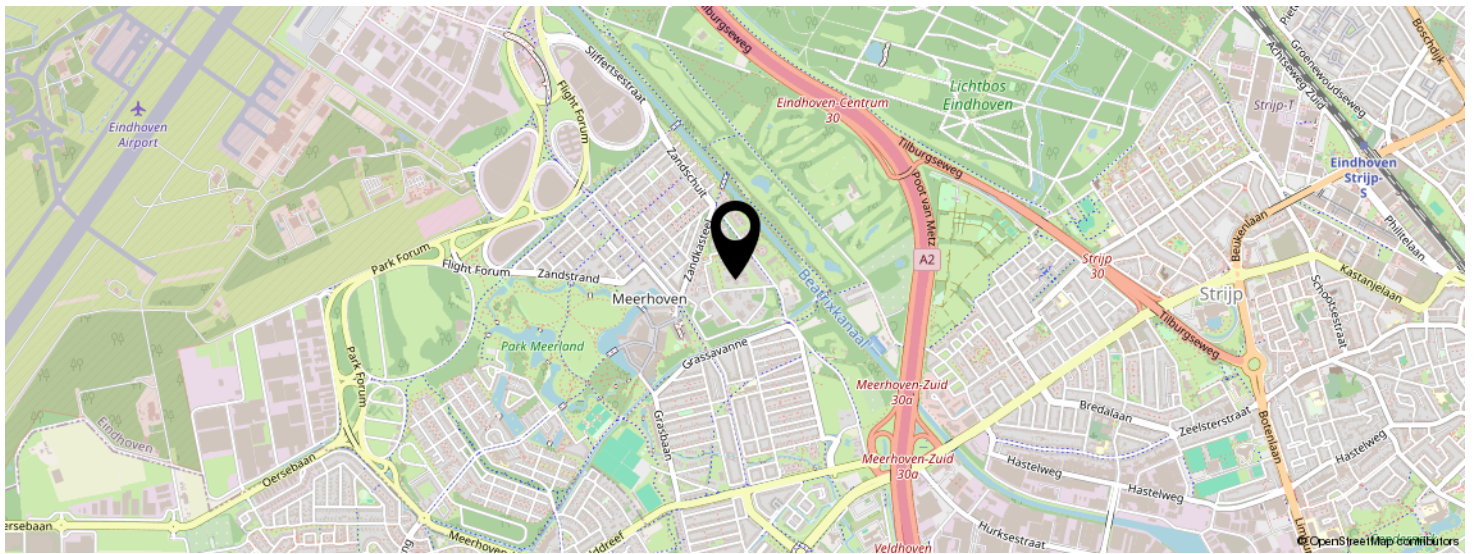
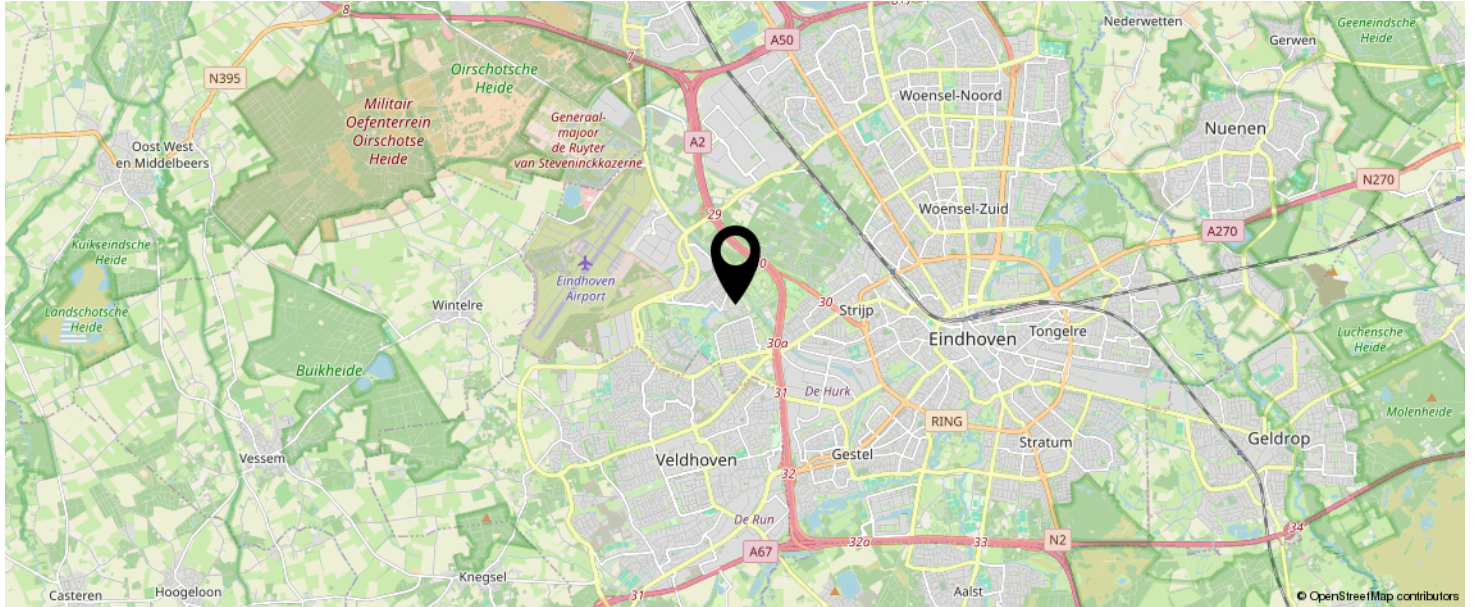
PLATTEGROND



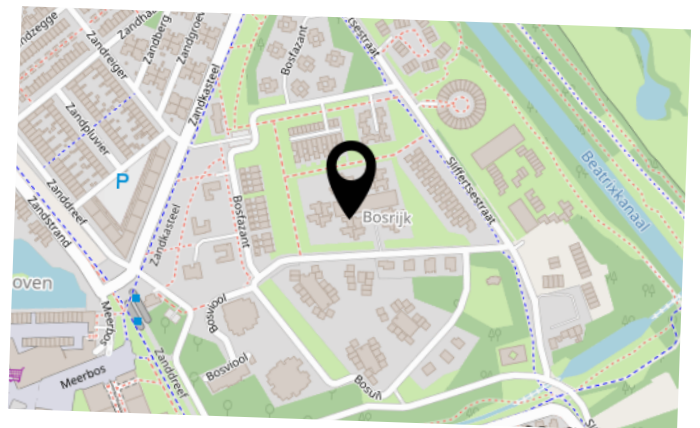
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 2000 F 1539	
---	--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





**Meerpark als
groene
achtertuin.**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Hoge druk stoomoven	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren			X	
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

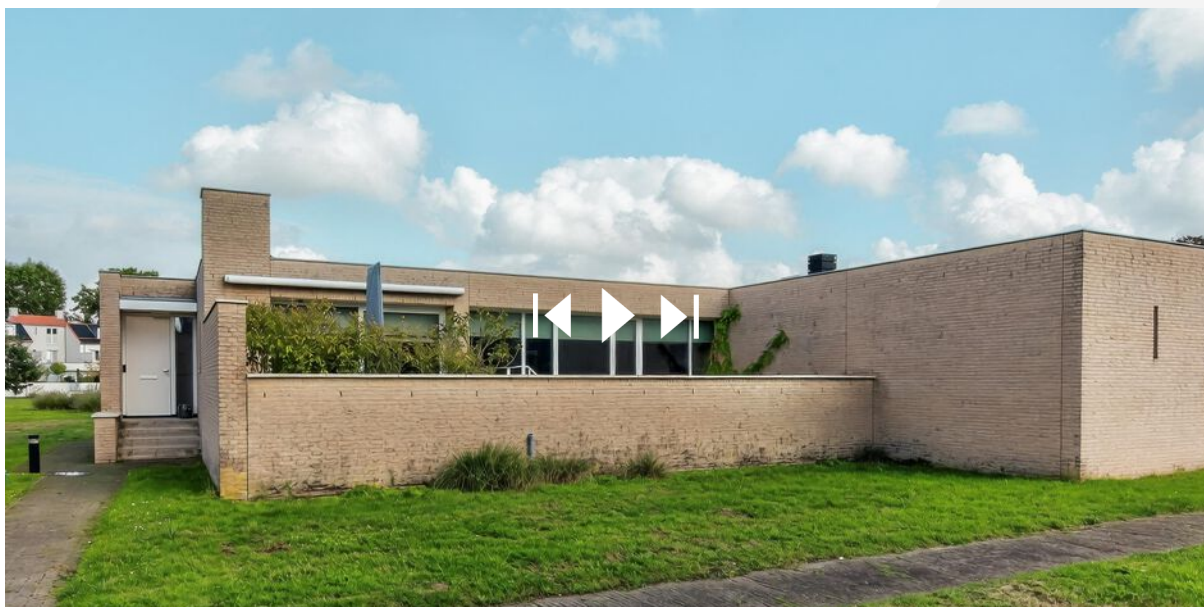
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

ljl
listed
BY SELL

Bosfazant 143, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL