

De Koning makelaars presenteren

Royaal appartement met riant terras in fijne omgeving!

Woondromen waarmaken



Jacob Reviushof 6, Uithoorn

Vraagprijs € 475.000 k.k.

De Koning makelaars



Uitstekend gelegen, lichte woning met label A

Een heerlijk thuis in een fijne buurt. Dit appartement heeft een praktische indeling en een fijn terras. Dankzij de vele ramen is het heerlijk licht en bovendien beschikt de woning over een gunstig energielabel A. Op de begane grond vindt u de afgesloten entree met lift en een trappenhuis en de bergingen. In het appartement komt u binnen in de hal met toiletruimte met fonteintje, lichte woonkamer met toegang tot het terras en open keuken. Verder zijn er twee slaapkamers, een badkamer en een handige wasruimte. Komt u kijken? Een bezichtiging is zeker de moeite waard!

Uitstekend gelegen woning in een prettige omgeving. Met de auto kunt u makkelijk naar de grote steden en naar Schiphol, de uitvalswegen liggen dichtbij. Ook het openbaar vervoer is zeer goed bereikbaar, busstation met ook de tramhalte met tram 25 naar Amsterdam is op loopafstand! Winkelcentrum Zijdelwaard is ook op hele korte loopafstand en winkelcentrum Amstelplein op fietsafstand. Ook zijn diverse restaurants en terrassen aan de Amstel op de fiets te bereiken. Dit appartement ligt heel centraal!

Feiten op een rij:

Uitstekende ligging op loopafstand van winkelcentrum Zijdelwaard en het bus- en tramstation

Veel openbare parkeerplaatsen

Heerlijk groot terras op NW toegankelijk vanuit de woonkamer en vanuit de hoofdslaapkamer

Eigen berging op de begane grond v.v. lichtpunt

Gelegen in een modern gebouw met afgesloten entree (met videofoon) en lift en trappenhuis

Comfortabel appartement met energielabel A

Lichte woonkamer met fijn formaat en met deur naar de heerlijke buitenruimte

Open keuken met L vorm v.v. koel-vriescombi, kookplaat, afzuigkap, oven en veel bergruimte

Nette toiletruimte met hangend toilet met fonteintje

Nette badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet

Praktische was-/bergruimte en met c.v. (2024) en mechanische ventilatie

Twee goede slaapkamers waarvan 1 met deur naar het terras en met elektrisch zonnescherm

Bij het ontwerp van deze appartementen is men uitgegaan van het principe "levensloopbestendig wonen" waarbij rekening is gehouden met het gebruik van een rolstoel en/of rollator

Er is een bewonerscommissie van Karel van Manderhof en Reviushof samen. Een lidmaatschap mag maar hoeft niet (€ 15,- p.p. per jaar). Er worden activiteiten geregeld zoals koffieochtend, spelletjesmiddag enzovoorts

Gezonde VVE, servicekosten €396,52 per maand, bestaande uit €381,52 en €15,- voorschot water. Per 1 januari 2027 bedragen de servicekosten €415,38 per maand, bestaande uit €400,38 aan servicekosten en €15,- voorschot voor water

Eén van de bewoners dient 65 jaar of ouder te zijn of over een verzorgingshuis indicatie (SWO) te beschikken

Woning kopen? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



Wonen en koken

- Royale, lichte woonkamer dankzij de vele raampartijen en met directe toegang tot het terras
- Open L-vormige keuken met koel-vriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en oven
- Nette laminaatvloeren en keurige wandafwerkingen
- Royale hal met de videofooninstallatie onder andere
- Nette toiletruimte met hangend toilet en fonteintje
- Levensloopbestendig appartement, ontworpen met oog voor rolstoel- en rollatorgebruik









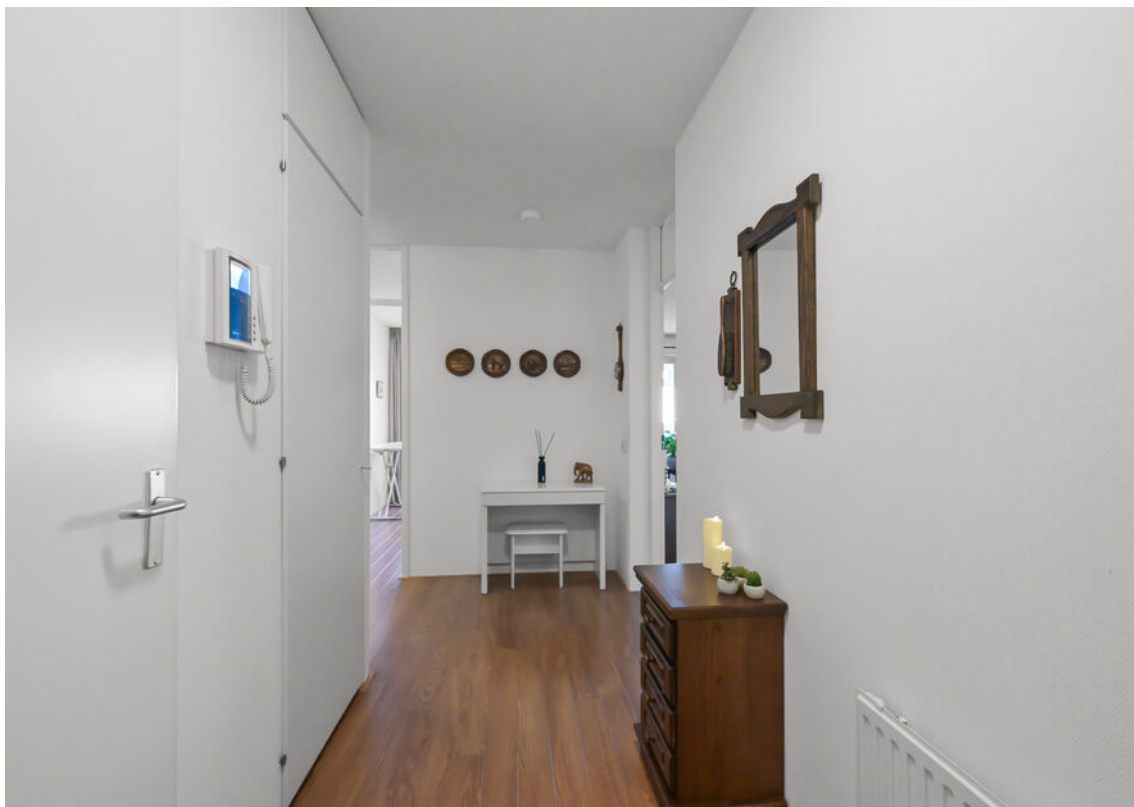
Slapen en douchen

- Twee goede slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot het terras
- Nette badkamer met douche, wastafelmeubel en tweede toilet
- Praktische separate was-/bergruimte met cv-installatie (2024) en mechanische ventilatie
- In de slaapkamers liggen nette laminaatvloeren en zijn de wanden keurig afgewerkt
- Ook in de slaapkamers veel daglichtinval
- Comfort en gemak op één woonlaag













Buitenleven, berging en parkeren

- Riant terras op het noordwesten, een heerlijke plek om buiten te zitten
- Terras bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer
- Elektrisch zonneschermboven het terras voor extra comfort
- Wonen met verrassend veel buitenruimte, midden in een prettige en centrale omgeving
- Op de begane grond is een berging voorzien van een lichtpunt en stellingen
- Er zijn veel openbare parkeerplaatsen in de nabije Valeriuslaan, de Jan Luikenlaan en de Joost van den Vondellaan





Kenmerken

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 475.000 k.k.
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar

Bestaande bouw
2001-2010, bouwjaar volgens de Basis Administratie
Gebouwen 2006

Isolatievormen

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, HR-
glas, volledig geïsoleerd

Energielabel

A

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen
Inhoud
Oppervlakte externe bergruimte
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

98 m²
291 m³
6 m²
10 m²

Indeling

Aantal bouwlagen
Aantal kamers

1
3

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem
Type
Bouwjaar
Eigendom

c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas KOMBI Kompakt HRE-2-8/24-A CW4
2024
eigendom

Tuin

Type
Ligging tuin
Achterom
Soort berging

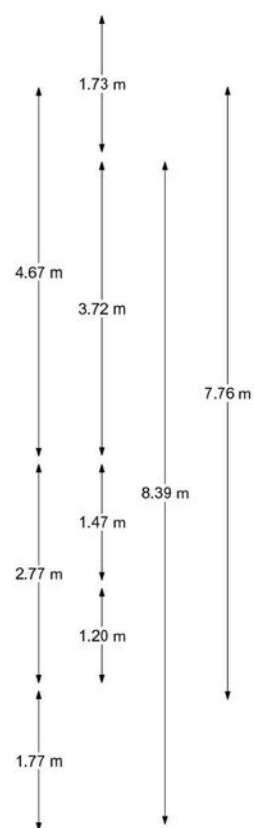
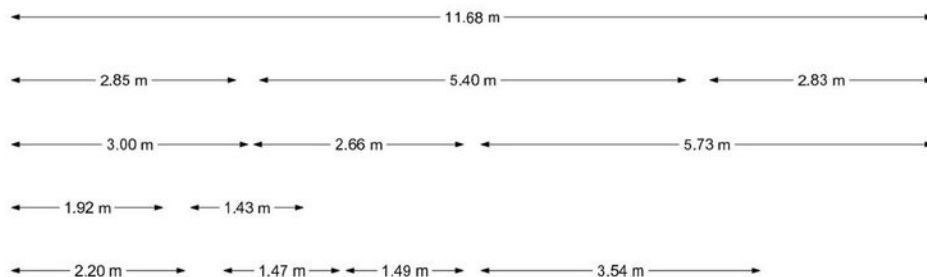
geen tuin
het terras ligt op het noordwesten
ja
box

Parkeergelegenheid

Soort parkeren

openbaar parkeren

Appartement



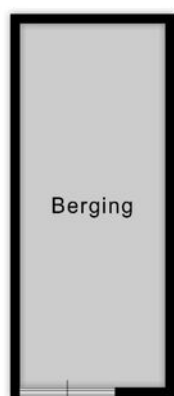
Woondromen waarmaken

Appartement

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Berging

← 1.50 m →



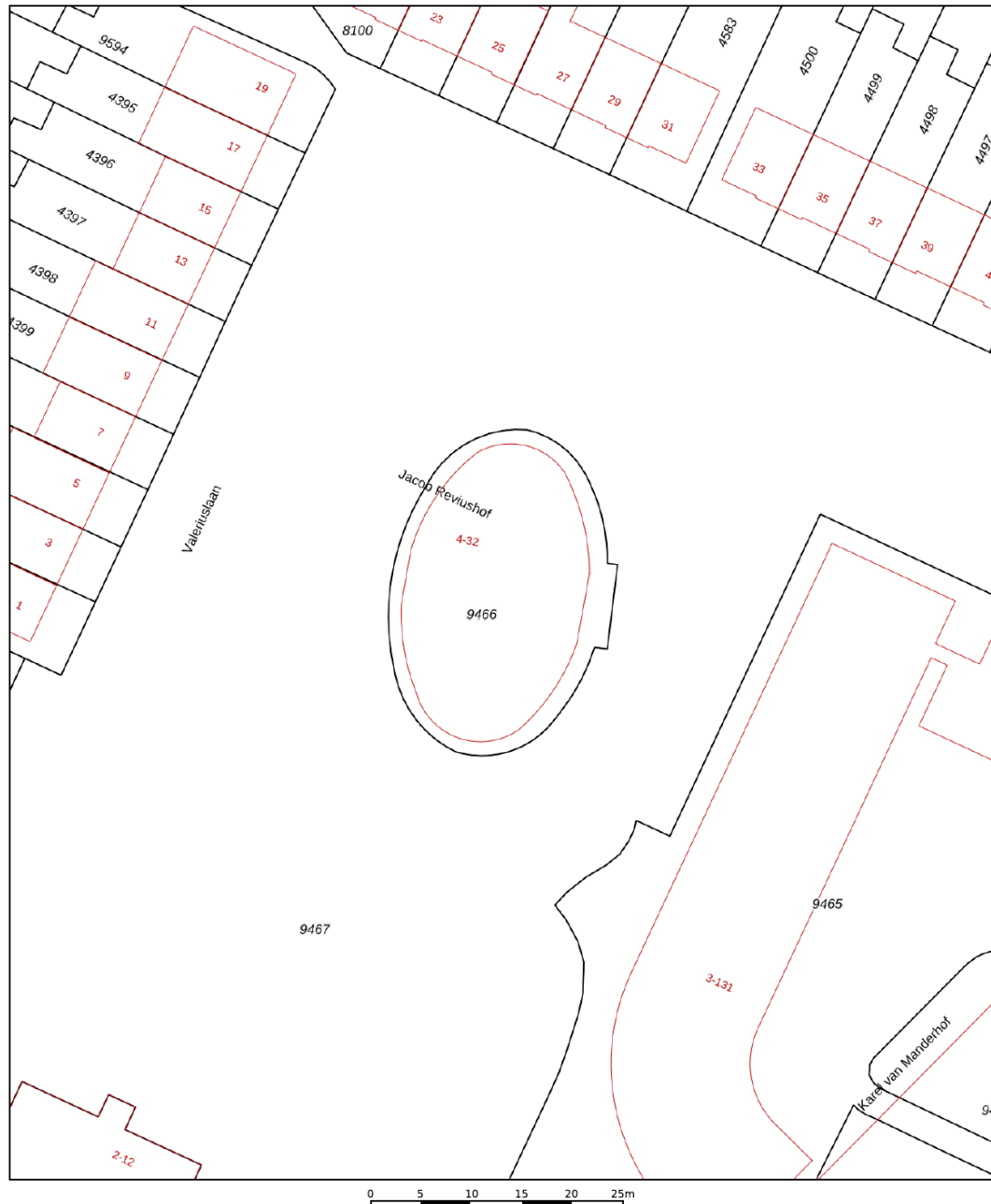
3.75 m

Berging

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Woondromen waarmaken

Uw referentie: UIT J Reviushof



	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	12345 25 Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Kadastrale gemeente	Uithoorn	
	Sectie	B	
	Perceel	9466	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De Koning makelaars



Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwingskosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Dorpsstraat 97, 2421 AW Nieuwkoop
T. 0172 - 427 301
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat **financieel adviseurs**



Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terugkomen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Angela de Koning, Lonneke Hendrix, Stef van den Berg, Maikel Sluijk, Willemijn Korver, Mirjam Ohlenbusch staan voor u klaar

Dorpsstraat 97, 2421 AW Nieuwkoop

T 0172 - 579 200

E nieuwkoop@dekoningswonen.nl

W dekoningswonen.nl

f [dekoningsmakelaarsnieuwkoop](https://www.facebook.com/dekoningsmakelaarsnieuwkoop)

@ [dekoningsmakelaarsnieuwkoop](https://www.instagram.com/dekoningsmakelaarsnieuwkoop)

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

Wij zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. Wij luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement.

Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars